

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

dla zamówienia

„Dostawa i montaż elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z odczytem radiowym – w mieszkaniach wraz z indywidualnym rozliczaniem kosztów zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania”.

I. Informacje o zamawiającym:

Zamawiający:
Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
33-100 Tarnów ul. Sowińskiego 14
tel./fax 14-656-77-17; 14-621-01-79; 14-656-77-11
email: sekretariat@tsmtarnow.pl
NIP 873-000-66-63
REGON 000486310
KRS 0000064335

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenia zamówienia prowadzone w trybie przetargu ofertowego, zgodnie z „Regulaminem określającym zasady udzielania zamówień przez Tarnowską Spółdzielnię Mieszkaniową”, w trybie przetargu ofertowego.

III. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Odczyt i demontaż istniejących podzielników kosztów.
2. Dokonanie we własnym zakresie utylizacji zdemontowanych podzielników.
3. Dostawa i montaż elektronicznych radiowych podzielników kosztów ogrzewania w ilości 66 szt. przystosowanych do odczytu radiowego, potwierdzony protokołem montażu.
4. Założenie bazy danych do rozliczeń kosztów ciepła.
5. Rozliczanie kosztów zużycia ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania, odrębnie dla każdego lokalu w tej nieruchomości na podstawie wskazań zamontowanych radiowych podzielników kosztów ogrzewania (odczyty na dzień 31 grudzień corocznie).
6. Możliwość rozbudowy systemu zdalnego odczytu o portal internetowy: tj. opcja monitorowania danych przez portal internetowy i wykorzystania funkcjonalności portalu internetowego do tworzenia, w dowolnym czasie, raportów i analiz.

IV. Minimalne wymagania dla podzielników elektronicznych:

Podzielniki winny spełniać wymogi normy PN-EN 834 (podzielnik kosztów do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki - przyrządy zasilane energią elektryczną):

1. Dwuczujnikowa metoda pomiaru, z funkcją zdalnego odczytu drogą radiową
2. Wbudowana bateria zabezpieczająca bezawaryjny czas pracy minimum 10 lat.
3. Podzielnik powinien posiadać złącze optyczne w celu kontroli pracy podzielnika z możliwością wydruku historii pracy podzielnika.

4. Możliwość wykonania odczytów za pośrednictwem GSM, podzielniki muszą posiadać Atest PZH i znak CE.
5. Możliwość montażu na dowolnym grzejniku.
6. Podzielniki muszą być zabezpieczone przed możliwością ingerencji w ich oprogramowanie drogą radiową.
7. Sygnalizacja prób manipulacji przy podzielniku.
8. Możliwość odczytu na podzielniku zużycia bieżącego i z dwóch poprzednich okresów rozliczeniowych.
9. Rozpoznanie sezonu grzewczego : lato/zima.
10. Pamięć maksymalnej temperatury grzejnika.
11. Minimum informacji na wyświetlaczu podzielnika dostępnych dla użytkownika:
 - numer kontrolny podzielnika,
 - aktualna wartość zużycia,
 - zużycie za rok ubiegły,
 - sygnalizacja uszkodzenia podzielnika.
12. Możliwość zaprogramowania daty zakończenia okresu rozliczeniowego.
13. Automatyczne zerowanie wskazań po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
14. Możliwość zaprogramowania dowolnej daty startu podzielnika.
15. Przesyłanie danych w bezpośrednio do urzędzeń odczytowych, bez udziału urzędzeń pośrednich (koncentratorów danych).
16. Możliwość kontroli prawidłowego działania - eksploatacji oraz przeprogramowywania podzielników bez konieczności wchodzenia do mieszkań.
17. Preferowany jest dwukierunkowy system transmisji danych podzielnika (przesył danych tylko na żądanie).
18. W przypadku wdrożenia portalu internetowego:
 - Autoryzowany dostęp (login, hasło) przez Internet dla Spółdzielni do każdej nieruchomości, budynku, lokalu w celu sporządzenia raportu lub wykonania analizy zużycia mediów w dowolnym zakresie czasu.
 - Autoryzowany dostęp (login, hasło) przez internet dla każdego użytkownika lokalu do indywidualnych odczytów oraz analiz w celu sporządzenia raportu lub wykonania analizy zużycia mediów w dowolnym zakresie czasu dla tego lokalu.
 - Zapewnienie przez oferenta funkcjonowania portalu internetowego przez cały okres eksploatacji podzielników z odczytem radiowym.

V. Minimalne wymagania dotyczące systemu rozliczeniowego.

1. System rozliczeniowy zgodny z polskim prawodawstwem.
2. Możliwość przekazania wyników odczytów i rozliczeń w formie elektronicznej.
3. Możliwość rozbudowy systemu zdalnego odczytu o portal internetowy: tj. opcja monitorowania danych przez portal internetowy i wykorzystania funkcjonalności portalu internetowego do tworzenia, w dowolnym czasie, raportów i analiz z wodomierzy i ciepłomierzy radiowych w lokalach i węzłach ciepłych budynków.

VI. Gwarancja i serwis:

1. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy urządzenia i jest w zakresie technicznym bezwarunkowa. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od chwili stwierdzenia

i zgłoszenia wady. Ponadto Wykonawca zapewnia świadczenie serwisu pogwarancyjnego na dostarczone urządzenia

VII. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia: 02.01.2017r.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, potwierdzoną referencjami.
 - Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia,
 - Zapewnią funkcjonowanie urządzeń przez cały okres eksploatacji.

IX. Sposób obliczania ceny:

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia
2. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje składniki kosztów.
3. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
4. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą
5. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami tj. zgodnymi z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

X. Wymogi, które musi spełniać oferent oraz wykaz dokumentów potwierdzających wiarygodność oferenta:

1. Oferent przedstawia ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji.
2. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę samodzielnie lub w układzie konsorcjum (wówczas należy dołączyć umowę „konsorcjum”). Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Okres związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Oferta przetargowa winna zawierać:

- a) Nazwę i adres oferenta.
- b) Ceny jednostkowe (netto, VAT, brutto) podzielnika, z podziałem na:
 - cena dwuczujnikowego podzielnika elektronicznego z odczytem radiowym,

- koszt montażu podzielnika na grzejniku wraz z wykonaniem inwentaryzacji i założeniem bazy danych do rozliczeń kosztów ciepła,
 - koszt odczytu i rozliczenia rocznego.
- c) Okres gwarancji (nie krótszy niż 36 miesięcy).
 - d) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT.
 - e) Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych.
 - f) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - g) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuje wszystkie wymogi w niej zawarte.
 - h) Kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypisu z Rejestru Sądowego.
 - i) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.
6. Informacje zawarte w punktach a - g należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
 7. Referencje potwierdzające wiarygodność oferenta w zakresie montażu urządzeń radiowych.
 8. Deklaracja zgodności na oferowane podzielniki elektroniczne.
 9. Atest PZH na oferowane podzielniki elektroniczne.
 10. Inne dokumenty: certyfikaty, analizy, oświadczenia potwierdzające techniczną prawidłowość działania i uzyskane efekty oferowanego systemu radiowego.
 11. Karta informacyjna / prospekt oferowanych urządzeń.
 12. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty oraz zaparafowane przez Oferenta lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.
 13. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.
 14. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
 15. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
 16. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie może spowodować odrzucenie oferty.

XI. Kryteria oceny ofert

1. Doświadczenie oferenta w zakresie montażu urządzeń radiowych w Polsce potwierdzone referencjami.
2. Czas realizacji zamówienia, gwarancje, formy płatności.
3. Bilans cen (kosztów) i zalet (potwierdzonych referencjami efektów) techniczno – ekonomicznych (oszczędnościowych) przedmiotu zamówienia.
4. Sposób oceny ofert:

a) Cena	waga 80 %
b) Wiarygodność i gwarancja wykonania powierzonych zadań	waga 20 %
SUMA 100%	

Skala punktowa od 0 do 100 punktów (liczby całkowite),

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

- za najkorzystniejszą cenę - 80 pkt.
- za wiarygodność i gwarancję wykonania powierzonych zadań - 20 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

1. Sposób obliczania wartości spełnienia kryterium przez oferenta:

- **Cena** oferty będzie oceniana wg wzoru:

(min. oferowana cena/cena badanej oferty) x waga kryterium (%) x 100 pkt.

- **Wiarygodność** do indywidualnej oceny przez członków komisji w skali 0-20 pkt. podana jako średnia arytmetyczna zaokrąglona do liczny całkowitej
2. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
3. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne, a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.

XII. Postanowienia końcowe:

1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji.
2. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego przetargu Oferenci kierują do Zamawiającego w formie pisemnej (lub na adres e-mail: jaroslaw.zegar@tsmtarnow.pl nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej TSM (www.tsmtarnow.pl).
3. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych, jednak nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej TSM (www.tsmtarnow.pl).
4. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie TSM przy ul. Sowińskiego 14 w terminie do dnia **23.09.2016 r. do godz. 12:00** z zaznaczeniem:
„Przetarg ofertowy na dostawę montaż i rozliczanie ciepła z elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z odczytem radiowym”
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
6. Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Tarnów, dnia 08.09.2016 r.