



## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

na

**„wykonanie i wymiana 7 szt. dźwigów osobowych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie pracujących pod adresami:**

- ul. Bitwy pod Studziankami 10 kl. 5 – 11 przystankowy
- ul. Bitwy pod Monte Cassino 1 kl. 3 – 11 przystankowy,
- ul. Bitwy pod Monte Cassino 5 kl. 12 – 11 przystankowy.”
- ul. Głowackiego 2 kl. 2 – 11 przystankowy,
- ul. Jasna 2 kl. 2 – 11 przystankowy,
- ul. Spadzista 6 kl. 1 – 11 przystankowy,
- ul. Garbarska 15A kl. 2 – 11 przystankowy

*Przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z „Regulaminem określającym zasady udzielania zamówień przez Tarnowską Spółdzielnię Mieszkaniową”,*

*w trybie przetargu nieograniczonego.*

Tarnów, luty 2017r.

## I. Informacje o zamawiającym:

Zamawiający:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa

33-100 Tarnów ul. Sowińskiego 14

tel./fax 14-656-77-17; 14-621-01-79; 14-656-77-11

email: [sekretariat@tsmtarnow.pl](mailto:sekretariat@tsmtarnow.pl)

NIP 873-000-66-63

REGON 000486310

KRS 0000064335

## II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenia zamówienia prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem określającym zasady udzielania zamówień przez Tarnowską Spółdzielnię Mieszkaniową”.

## III. Określenie przedmiotu oraz wielkości zamówienia:

**Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania wymiany 7 szt. dźwigów osobowych 11 przystankowych, w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.**

- ul. Bitwy pod Studziankami 10 kl. 5 – 11 przystankowy
- ul. Bitwy pod Monte Cassino 1 kl. 3 – 11 przystankowy,
- ul. Bitwy pod Monte Cassino 5 kl. 12 – 11 przystankowy.”
- ul. Głowackiego 2 kl. 2 – 11 przystankowy,
- ul. Jasna 2 kl. 2 – 11 przystankowy,
- ul. Spadzista 6 kl. 1 – 11 przystankowy,
- ul. Garbarska 15A kl. 2 – 11 przystankowy

## IV. Informacje o zakresie prac i warunkach technicznych:

1. Zakres prac w części dotyczącej zaprojektowania wymiany dźwigów obejmuje następujące czynności:
  - wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej w języku polskim, która powinna zawierać co najmniej (zgodnie z § 24 ust.2 rozporządzenia MG z dnia 8 grudnia 2005 w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów): instrukcję obsługi zawierającą rysunki i schematy niezbędne do prawidłowego użytkowania dźwigu, dotyczącą konserwacji, badań, napraw, sprawdzeń okresowych dźwigu oraz działań ewakuacyjnych ,deklaracja zgodności WE,
  - wykonanie czynności odbiorowych w Urzędzie Dozoru Technicznego,
2. Zakres prac w części dotyczącej wykonania wymiany każdego dźwigu obejmuje następujące czynności
  - demontaż podzespołów dźwigowych podlegających wymianie i ich utylizacja,
  - wymiana zespołu napędowego wraz z silnikiem,
  - wymiana aparatury sterowej na nową mikroprocesorową z falownikiem,

- wymiana instalacji maszynowni i szybu wraz z osprzętem i aparatami elektrycznymi,
- wymiana kabiny na kabinę wykonaną ze stali pokrytej laminatem, wyposażoną w nierdzewne drzwi automatyczne teleskopowe o wym. 750 x 2000 mm, fotokomórkę, wyświetlacz elektroniczny, lustro, oświetlenie stałe jarzeniowe, akumulatorowe oświetlenie awaryjne, wentylację elektroniczną,
- wymiana instalacji na kabinie,
- wymiana kasety dyspozycji na „antywandalową”,
- wymiana kaset wezwań na „antywandalowe”,
- wymiana drzwi szybowych na nowe półautomatyczne o wym. 750 x 2000 mm wraz z obmurowaniem,
- wymiana ogranicznika prędkości i obciążki,
- wymiana ramy kabinowej,
- wymiana lin nośnych i liny ogranicznika prędkości,
- wymiana ramy przeciwwagi,
- korekacja ustawienia prowadnic,
- wymiana instalacji oświetlenia szybu,
- odnowienie ścian szybu i maszynowni,
- wykonanie linii zasilającej do maszynowni (od wyłącznika na parterze),
- wykonanie prac budowlanych związanych z wymianą drzwi,
- wykonanie prac malarskich w obrębie wymienianych drzwi (na szerokości naruszonych ścian),
- wykonanie drabiny do podszybia.
- **Oferenci przed złożeniem ofert winni dokonać oględzin i pomiarów we własnym zakresie.**

3. Podstawowe dane o dźwigach osobowych przewidzianych do wymiany:

- = ul. Bitwy pod Studziankami 10 kl. 5.
- = ul. Bitwy pod Monte Cassino 1 kl. 3.
- = ul. Bitwy pod Monte Cassino 5 kl. 12.
- = ul. Głowackiego 2 kl. 2.
- = ul. Jasna 2 kl. 2.
- = ul. Spadzista 6 kl. 1.
- = ul. Garbarska 15A kl. 2.

Udźwig	0-500kg/6 osób
Prędkość	1,0 m/s
Ilość przystanków	11/P: 1-10 piętro
Wysokość podnoszenia	27,5 m
Rodzaj sterowania	zbiorcze w dół
Wymiary zew. Kabiny	1000/1300/2200 mm. (szer./głęb./wys.)
Szyb dźwigu wykonany wew. budynku	
Szyb dźwigu wymiary:	1400/1700 mm (szer./głęb.)
Nadszybie:	3650 mm
Podszybie	1750 mm
Maszynownia górna nad szymbem dźwigu	

4. Charakterystyka techniczna dźwigów po modernizacji – elementy wspólne:

<b>Rodzaj dźwigu :</b>	Osobowy
<b>Udźwig:</b>	Q = 500 kg lub 6 osób
<b>Prędkość jazdy:</b>	V = 1,0 m/s
<b>Przystanki:</b>	i = 11 przystanków,
<b>Wysokość podnoszenia:</b>	≈ 27,0 m,
<b>Zespół napędowy:</b>	Elektryczny, linowy, reduktorowy, z napędem regulowanym za pośrednictwem falownika,
<b>Szyb:</b>	Adaptacja istniejącego
<b>Sterowanie:</b>	Mikroprocesorowe zbiorcze „w dół”, nie wyposażone w kody dostępu (obsługa bez dodatkowego czytnika błędów),
<b>Kabina:</b>	Nieprzelotowa, segmentowa, wykonana ze stali pokrytej laminatem, wyposażona w: - oświetlenie jarzeniowe i akumulatorowe awaryjne przez min 60 minut, w suficie, - sufit podwieszany płaski otwierany od środka kabiny, - podłoga – wykładzina antypoślizgowa, - listwy przypodłogowe i poręcz ze stali nierdzewnej, - panel dyspozycji na pełną wysokość kabiny, wykonany ze stali nierdzewnej, przyciski podświetlane, z alfabetem Braille`a w wykonaniu „antywandalowym”, - wyświetlacz pozycji jazdy kabiny (piętrowskazywacz), strzałki kierunkowe, - alarm, - lustro -1/2 ściany tylnej, - wentylacja elektryczna, - łączność telefoniczna (linia telefoniczna), - przycisk zamykania i otwierania drzwi.
<b>Drzwi kabinowe:</b>	Automatyczne, teleskopowe, stal nierdzewna, 3 skrzydłowe z fotokomórką, typu fermator.
<b>Drzwi przystankowe:</b>	Półautomatyczne, wychylne, stalowe, malowane.
<b>Maszynownia:</b>	Adaptacja górnej istniejącej.
<b>Kasety wezwań:</b>	Wykonanie „antywandalowe”
<b>Wyposażenie standardowe:</b>	Graficzny wskaźnik przeciążenia kabiny, akustyczny sygnalizator dojazdu na przystanek, wyświetlacz w kasecie wezwań przystanku podstawowego.
<b>Przeciwwaga:</b>	Nowa rama z wykorzystaniem istniejących klocków.
<b>Dźwig zgodny z:</b>	Normą: PN-EN 81-1/2 + dodatek A3, wymaganiami: Dyrektywa 95/16/WE
<u>Zabezpieczenie przed niekontrolowanym ruchem kabiny.</u>	
Do zakresu modernizacji nie wchodzi wymiana prowadnic kabiny i przeciwwagi.	

## V. Termin wykonania prac:

Do dnia: 31.07.2017r.

## VI. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności - zezwolenie Urzędu Dozoru Technicznego.
- Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

*Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonywał roboty określonego typu. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że wykazane roboty zostały wykonane terminowo i prawidłowo ukończone.*

- Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- Udzielą co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia.

## VII. Sposób obliczania ceny:

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową** i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów, w tym zysk ze sprzedaży złomu pochodzącego z demontowanego dźwigu.
3. Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych określonych w SIWZ.
4. Cena ofertowa i wartości muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
5. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą
6. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami tj. zgodnymi z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

## VIII. Oferta przetargowa winna zawierać:

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę samodzielnie lub w układzie konsorcjum (wówczas należy dołączyć umowę „konsorcjum”). Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Okres związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Oferta przetargowa winna zawierać:
  - a) Nazwę i adres oferenta.
  - b) Ceny ryczałtowe brutto wykonania wymiany dźwigów dla każdego dźwigu oddzielnie.
  - c) Cenę jednostkową robocizny, wskaźników kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu materiałów,
    - koszt materiałów – brutto, dla każdego dźwigu oddzielnie,
    - koszt robocizny – brutto, dla każdego dźwigu oddzielnie,
  - d) Okres gwarancji na wykonane roboty (nie krótszy niż 36 miesięcy).
  - e) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT.
  - f) Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych.
  - g) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień.
  - h) Oświadczenie oferenta, że roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
  - i) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuje wszystkie wymagania w niej zawarte.

- j) Oświadczenie oferenta, że dokonał oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie.
  - k) Wykaz materiałów stosowanych przez Oferenta przewidzianych do wymiany na nowe.
  - l) Oświadczenie, że dźwig po modernizacji może zostać przekazany do konserwacji przez firmę wskazaną przez Zamawiającego, oraz że przekaże całą dokumentację pozwalającą na pełny dostęp do diagnostyki sterowania dźwigu,
  - m) Kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego.
  - n) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.
  - o) Propozycję umowy między Wykonawcą a Zamawiającym na wykonanie w/w robót. Umowa winna zawierać czas rozpoczęcia napraw gwarancyjnych z podaniem rodzaju usterki i czasu jej usunięcia. Preferowany czas przystąpienia do usuwania usterki gwarancyjnej - 2 godziny.
5. Informacje zawarte w punktach a - j należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
  6. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty oraz zaparafowane przez Oferenta lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.
  7. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.
  8. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
  9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
  10. Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.

## IX. Kryteria oceny ofert

a) Cena	waga 80 %
b) Wiarygodność i gwarancja wykonania powierzonych zadań	waga 20 %

-----  
SUMA 100%

Skala punktowa od 0 do 100 punktów (liczby całkowite)

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

- za najkorzystniejszą cenę - 80 pkt.
- za wiarygodność i gwarancję wykonania powierzonych zadań - 20 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

1. Sposób obliczania wartości spełnienia kryterium przez oferenta:

- **Cena** oferty będzie oceniana wg wzoru:

$$(min. oferowana\ cena / cena\ badanej\ oferty) \times waga\ kryterium\ (\%) \times 100\ pkt.$$

- **Wiarygodność** do indywidualnej oceny przez członków komisji w skali 0-20 pkt. podana jako średnia arytmetyczna zaokrąglona do liczny całkowitej

2. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
3. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.

#### X. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 500,00 zł. brutto (dla każdego budynku).
3. Zabezpieczenie Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP I/O Tarnów, Nr konta: 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 z podaniem tytułu „**Gwarancja należytego wykonania umowy - »adres budynku«**” (np. „*Gwarancja należytego wykonania umowy – G owackiego 2 kl. 2*”).
4. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty sporządzenia umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
  - 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
  - 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni od daty komisyjnego przeglądu przed upływem terminu gwarancji (rękojmi) przeprowadzonego zgodnie z umową pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### XI. **Warunki umowy**

1. Wykonawca w terminie do 14 dni od otrzymania zlecenia przedstawi umowę na wykonanie w/w prac.
2. Termin płatności 30 dni od odbioru końcowego i przedstawienia faktury.

#### XII. **Postanowienia końcowe:**

1. **Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji.**
2. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego przetargu Oferenci kierują do Zamawiającego w formie pisemnej (lub na adres e-mail: [jaroslaw.zegar@tsmtarnow.pl](mailto:jaroslaw.zegar@tsmtarnow.pl)), nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej TSM ([www.tsmtarnow.pl](http://www.tsmtarnow.pl)).
3. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych, jednak nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej TSM

([www.tsmtarnow.pl](http://www.tsmtarnow.pl)).

4. Oferty należy składać w zaklejonach kopertach w sekretariacie TSM ul. Sowińskiego 14 w terminie do dnia **13.02.2017 r. do godz. 15:00** z zaznaczeniem:

**„Przetarg na wymianę dźwigów osobowych w 2017r.”**

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
6. Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Tarnów, dnia 01.02.2017 r.