

### ANEKS NR 3

**do Regulaminu podziału obowiązków Spółdzielni i użytkowników lokali związanych z naprawą i konserwacją lokali oraz z tytułu rozliczania Spółdzielni z użytkownikami zwalnającymi lokale.**

W wymienionym regulaminie wprowadza się następujące zmiany:

1. §3 pkt 6) otrzymuje brzmienie:

*„6) naprawy lub wymiany instalacji gazowej do licznika, a w lokalach, w których nie ma licznika, tj. w przypadku gazu centralnego lub gazomierza usytuowanego poza lokalem, do pierwszego zaworu, wynikającej z technicznego zużycia o ile użytkownik nie spowodował jej awarii,”*

2. §6 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

*„4. Użytkownik lokalu zobowiązany jest zapewnić bezkolizyjny dostęp do pionów i poziomów instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej (nawet gdy instalacja gazowa w mieszkaniu została za zgodą Spółdzielni zdemontowana), c.o., elektrycznej, elementów budynku, w celu ich naprawy lub wymiany w przypadku, gdy naprawa lub wymiana należy do obowiązków Spółdzielni. Użytkownik lokalu zobowiązany jest również usunąć istniejące zamurowania, okładziny z płytek ceramicznych i inne wyposażenie ponadnormatywne zarówno w lokalach mieszkalnych jak i na tarasach, balkonach, logiach bez prawa do odszkodowania.”*

3. Dodaje się w §6 ust. 6 o brzmieniu:

*„6. Użytkownik lokalu, który otrzymał zgodę od Spółdzielni na demontaż instalacji gazowej w mieszkaniu, zobowiązany jest do złożenia w Spółdzielni pisemnego oświadczenia, że będzie udostępniał każdorazowo w razie potrzeby wejście do mieszkania służbom technicznym celem określenia stanu technicznego i szczelności pionów instalacji gazowej, oraz że nie wprowadzi do lokalu innego rodzaju paliwa gazowego, np. butli gazowych Propan-Butan.”*

4. §9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Spółdzielnia może partycypować w kosztach wymiany stolarki okiennej dokonanej przez użytkownika mieszkania we własnym zakresie. Partycypacja Spółdzielni może dotyczyć wyłącznie stolarki okiennej, której okres eksploatacji nie przekroczył ustalonego na 50 lat okresu trwałości technicznej stolarki okiennej tylko do stolarki okiennej wbudowanej przed przejęciem budynku do eksploatacji. Dopłata może być udzielana jeden raz na cały okres trwałości technicznej budynku.*

*Zwrot części kosztów związanych z wymianą okien nie przysługuje użytkownikom mieszkań, którzy nabyli lokale mieszkalne drogą kupna na przetargu organizowanym przez Spółdzielnię oraz na rynku wtórnym."*

5. §9 ust. 2 lit. b) otrzymuje brzmienie:

*„b) złożenia pisemnego wniosku przez lokatora o wyrażenie zgody na wymianę stolarki zewnętrznej oraz uzyskania protokołu kwalifikującego stolarkę okienną w lokalu mieszkalnym do wymiany”*

6. §9 ust. 2 lit. c) otrzymuje brzmienie:

*„c) zagwarantowania w planie remontowym nieruchomości niezbędnych środków finansowych na dopłaty”*

7. Skreśla się w §9 ust. 3

8. §9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

*„4. W przypadku wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa lub wystąpienia szkód na skutek złego stanu technicznego stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych Spółdzielnia może dokonać wymiany okien i obciążyć lokatora przypadającymi na niego kosztami wymiany wg zasad ustalonych w niniejszym regulaminie.”*

9. §9 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

*„6. Zwrot części kosztów związanych z dokonaniem wymiany okien przysługuje właścicielowi mieszkania który dokonał wymiany. Zwrot części kosztów związanych z dokonaniem wymiany okien przysługuje również nowemu właścicielowi lokalu, w przypadku gdy mieszkanie to nabył w drodze darowizny lub spadku od osoby, która dokonała wymiany okien. Sprzedaż mieszkania po wymianie okien, a przed złożeniem wniosku o dofinansowanie, powoduje utratę prawa do otrzymania dopłaty, dopłata nie przysługuje również nowemu nabywcy tego lokalu.”*

Niniejszą zmianę uchwalono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 14.03.2016 uchwałą nr 16/16 i obowiązuje od dnia jej uchwalenia

Sekretarz RN

Dariusz Dudzik

Przewodniczący RN

Stanisław Siadek