

Aneks nr1.....

do Regulaminu ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania wysokości opłat za użytkowanie lokali w Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W wyżej wymienionym regulaminie wprowadza się następujące zmiany:

1. § 6 ust 3 otrzymuje brzmienie:

„Przy rozliczaniu kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i przy ustalaniu innych opłat, gdzie jednostką rozliczeniową jest „osoba zamieszkała w lokalu” stosuje się następujące zasady:

- 1) stan osób zamieszkałych w mieszkaniu, stanowiący podstawę obciążenia określonymi kosztami rozliczanymi „na osobę”, ustala się w oparciu o dane meldunkowe uwzględniające zameldowanie na pobyt stały i czasowy, kwestionariusz osobowy, deklarację przystąpienia do Spółdzielni oraz na podstawie oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- 2) wymienione w pkt. 1) oświadczenie składane jest przez osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu. Przez tytuł prawny do lokalu rozumie się prawo uzyskane na podstawie: przydziału, umowy o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, umowy o przekształceniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w spółdzielcze własnościowe prawo, umowy o ustanowieniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, aktu notarialnego, prawomocnego postanowienia lub wyroku sądu oraz umowy najmu lokalu zawieranej między Spółdzielnią, a najemcą. W przypadku umowy najmu tytułem prawnym do lokalu nie jest umowa najmu sporządzona pomiędzy innym wynajmującym niż Spółdzielnia, a najemcą.
- 3) osoby posiadające tytuł prawny do lokalu, a nie mogące z różnych przyczyn zgłosić się osobiście w Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej mogą działać poprzez pełnomocnika. Pełnomocnik przy składaniu stosownego oświadczenia okazuje dokument tożsamości i pełnomocnictwo do dokonania tej czynności.
- 4) w przypadku toczących się postępowań spadkowych dotyczących prawa do lokalu, oświadczenie o ilości osób zamieszkujących w lokalu może złożyć następca prawny zmarłej osoby, która była uprawniona do lokalu.
- 5) zmiany stanu osobowego w poszczególnych lokalach mieszkalnych uwzględnia się od następnego miesiąca po złożeniu oświadczenia, lub po powzięciu przez Spółdzielnię informacji o ilości osób zamieszkujących w danym lokalu.
- 6) w przypadku posiadania Karty Dużej Rodziny osoby zamieszkujące w lokalu mogą ubiegać się o zwolnienie z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W tym celu osoby zainteresowane winny wypełnić stosowany dokument stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu. Zmiana wysokości opłat za użytkowanie lokalu nastąpi od następnego miesiąca po złożeniu dokumentu.”

2. § 6 ust 4 otrzymuje brzmienie:

„W lokalu mieszkalnym, w którym nie zamieszkują żadne osoby, koszty „na osobę” nie będą naliczane pod warunkiem złożenia stosownego oświadczenia, o którym mowa w ust 3.”

Niniejszy aneks został uchwalony przez Radę Nadzorczą Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwałą nr27/19..... na posiedzeniu w dniu 21.06.2019r.

Zmiany obowiązują od dnia ich uchwalenia.

Sekretarz RN
SEKRETARZ
.....
Łukasz Smoła

Przewodniczący RN
PRZEWODNICZĄCY
.....
Jerzy Krawczyk

