

INFORMACJA W SPRAWIE PRZEPROWADZONEJ W TARNOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LUSTRACJI PEŁNEJ ZA LATA 2014 – 2016 ORAZ REALIZACJA WNIOSKÓW POLUSTRACYJNYCH

Stosownie do przepisów art. 91 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1285) obligujących poddaniu się przez każdą spółdzielnię lustracji co najmniej raz na trzy lata, w Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej została przeprowadzona w okresie 17 lipca – 25 sierpnia 2017 r. lustracja pełna za lata 2014 – 2016.

Lustrację przeprowadzili lustratorzy w oparciu o umowę zawartą przez Spółdzielnię z Małopolskim Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie w osobach: Małgorzata Stawiarska i Radosław Gruszka. Pełne ustalenia zostały zawarte w protokole z dnia 25 sierpnia 2017 r. Skutkiem powyższego jest wystąpienie Zarządu Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Tarnowie z dnia 25 sierpnia 2017 r. do Rady Nadzorczej i Zarządu Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z wynikami podsumowującymi ustalenia lustracji.

Generalna ocena jest pozytywna. Osiągnięte wyniki w poszczególnych zakresach działalności wskazują na prawidłową realizację zadań statutowych, są zgodne z obowiązującymi przepisami i nie zagrażają funkcjonowaniu Spółdzielni w przyszłości. Niemniej jednak przedłożono następujące wnioski polustracyjne celem usprawnienia działania lub dostosowania wewnętrznych uregulowań do zmieniających się przepisów:

1. uaktualnić statut i regulaminy do najnowszego stanu prawnego,
2. uaktualnić politykę rachunkowości o zmiany wynikające ze stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości i zmiany ustawy o rachunkowości, w szczególności prezentacji w sprawozdaniu finansowym funduszy własnych, funduszy specjalnych oraz wyników uzyskanych na gospodarce zasobem mieszkaniowym, należności i zobowiązań od osób uprawnionych, zobowiązań z tytułu dostaw mediów, zobowiązań z tytułu zwrotu wkładów i z tytułu wniesionych wkładów,
3. przestrzegać kompetencji poszczególnych organów zapisanych w statucie,
4. rozważyć wprowadzenie jednolitego dokumentu porównującego planowane i faktycznie wykonane koszty prac remontowych w układzie rzeczowym,
5. bezwzględnie stosować zapisy Regulaminu dotyczące wymagania od wykonawców finansowego zabezpieczenia należytego wykonania prac,
6. wzmocnić i przyspieszyć kontynuację działań energooszczędnych prowadzonych w Spółdzielni na budynkach mieszkalnych w celu uzyskania lepszych wyników służących zmniejszeniu zużycia energii cieplnej.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 4 września 2017 r. przyjęła do realizacji wszystkie przedłożone wnioski.

częściowej kompensaty). Nowelizacja stosownego Regulaminu nastąpi najprawdopodobniej w 2019 r.,

W zakresie realizacji jednego wniosku dotyczącego wzmocnienia i przyspieszenia kontynuacji działań energooszczędnych prowadzonych w Spółdzielni na budynkach mieszkalnych w celu uzyskania lepszych wyników służących zmniejszeniu zużycia energii cieplnej (wniosek nr 6) podaje się, że jest on realizowany na bieżąco. Kontynuowano prace w zakresie termomodernizacji tj. docieplenia budynków.

W ostatnich latach przedstawiało się to następująco:

2014 r. prace wykonano w 20 budynkach na łączną kwotę 3 819,6 tys. zł

2015 r. realizacja w 2 budynkach na kwotę 305,2 tys. zł

2016 r. wykonawstwo objęło 14 budynków na kwotę 2 095,0 tys. zł

2017 r. realizacja w 15 budynkach na kwotę 4 804,0 tys. zł

2018 r. realizacja objęła 21 budynków na ogólną wartości 13 390,0 tys. zł. W tym rozpoczęto docieplenia strony wschodniej wraz z remontem balkonów bloku ul. Bitwy pod Monte Cassino 5 – termin zakończenia 30 czerwca 2019 r.

W 2019 r. planuje się kompleksowe, całościowe prace w zakresie termomodernizacji łącznie z remontem balkonów w 11 blokach na kwotę 17 000 tys. zł. nie licząc częściowych dociepleń.

W dalszej kolejności planuje się wymianę głowic i zaworów termostatycznych na grzejnikach, a docelowo wprowadzenie podzielników kosztów. Realizacja tego zadania uzależniona jest jednak od posiadania środków finansowych przez poszczególne nieruchomości.

Aktualna pozostaje zasada dopłat do wymiany stolarki przez użytkowników lokali po spełnieniu warunków podanych w regulaminie.

Podsumowując na dzień 31.12.2018 r. w całości zrealizowano 4 wnioski, a pozostałe są w systematycznej realizacji.

Tarnów, dnia 9 kwietnia 2019 r.

Z-ca PREZESA
GŁÓWNY KSIĘGOWY

[Signature]
mgr Katarzyna Staryk

Z-ca PREZESA
[Signature]
mgr Kazimierz Kępowicz