

UMOWA NR zawarta w dniu

pomiędzy Tarnowską Spółdzielnią Mieszkaniową 33-100 Tarnów ul. Sowińskiego 14 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000064335 reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§1

1. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - a) posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania robót określonych niniejszą Umową,
 - b) w stosunku do Wykonawcy nie toczy się postępowanie likwidacyjne, ani upadłościowe,
 - c) Wykonawca nie zalega z opłatą na świadczenia państwowe z tytułu ZUS i należnych podatków,
 - d) jest płatnikiem VAT, nr NIP:
2. **Zamawiający** oświadcza, że:
 - a) ma zabezpieczone środki na realizację Umowy,
 - b) jest płatnikiem VAT, nr NIP: 873-000-66-63

§2

1. **Zamawiający** w oparciu o postępowanie przetargowe, decyzję Zarządu TSM z dnia r. oraz o zlecenie nr z dnia r. zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania i montażu sztuk balkonów podwieszanych na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w systemie zaprojektuj i wybuduj, wraz z wykonaniem projektu budowlanego i uzyskaniem niezbędnych pozwoleń administracyjnych:
 -
 -
 -
 -
2. Zakres prac do wykonania:
 -
 -
 -
 -
3. Szczegóły odnośnie zakresu prac należy uzgodnić z Działem Technicznym TSM ul. Sowińskiego 14 33-100 Tarnów.
4. Wykonanie robót określonych w §2 nastąpi z materiałów **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** może ograniczyć lub poszerzyć zakres robót jeżeli jest to podyktowane powodami technicznymi lub innymi względami. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią w trakcie wykonywania robót zostaną i rozliczone na podstawie cen jednostkowych

określonych w ofercie dodatkowej i uwzględnione w kosztorysach powykonawczych zatwierdzonych przez **Zamawiającego** uwzględniających faktycznie wykonany zakres prac

§3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w §2 z należytą starannością zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących norm, wytycznych i warunków technicznych oraz z materiałów posiadających wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne (ITB, PZH) dopuszczające je do użycia w budownictwie.

§4

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w siedzibie Administracji Rejon II.
2. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy miejsce do składowania materiałów i narzędzi.
3. Ustala się termin zakończenia prac na dzień
4. Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie i zostać wydłużony w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** nie będzie on mógł realizować robót,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - c) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych.

§5

1. **Zamawiający** wyznacza do pełnienia nadzoru nad zleconymi robotami:.....
2. Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym:
3.
4. Zabezpieczenie i oznakowanie i uporządkowanie terenu prowadzenia robót spoczywa na **Wykonawcy**.

§6

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia odbioru robót zanikających po ich wykonaniu.
2. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku **Zamawiający** ma prawo potrącić 5% wartości wykonywanych prac.

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na ustalenie ceny jednostkowej na montaż balkonów wiszących konto Zamawiającego: PKO BP I O/Tarnów 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 w terminie do 7 dni od daty sporządzenia niniejszej Umowy i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający jego wniesienie.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić **Zamawiającemu** gotowość do odbioru robót w dniu ich całkowitego zakończenia.
4. **Wykonawca** wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru dostarczy **Zamawiającemu**:
 - a) wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne (ITB, PZH) dla użytych materiałów,
 - b) oświadczenie o uporządkowaniu terenu i zgodności wykonania przedmiotu umowy z normami i przepisami budowlanymi.
5. **Zamawiający** jest zobowiązany dokonać odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
6. Roboty zostaną odebrane komisyjnie po ich całkowitym zakończeniu. Z odbioru zostanie spisany protokół.

§7

1. Za wykonanie robót określonych w § 2 Wykonawca otrzyma ustalone na drodze postępowania przetargowego wynagrodzenie brutto w wysokości za wykonanie i montaż jednego bloku na budynku.
2. Szacowany łączny koszt wykonanie robót określonych w §2 wyniesie **zł brutto** (słownie: złotych 64/100 brutto).
3. W przypadku wykonania innej ilości balkonów kwota łączna ulegnie zmianie, a wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie jednostkowego kosztu określonego w § 7 ust. 1 pomnożonego przez ilość mieszkań, w których wykonano przeglądy.
4. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie protokołu odbioru robót zleconych Wykonawcy.
5. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** fakturę za wykonane prace wraz z dołączonym protokołem odbioru robót.
6. Zapłata za wykonanie robót zostanie przekazana **Wykonawcy**, do 14 dni od dnia przedstawienia faktury, przelewem na konto **Wykonawcy**.
7. Dopuszcza się możliwość częściowego odbioru robót na poszczególnych budynkach oraz ich fakturowania.

§8

1. **Wykonawca** na wykonane roboty **udziela gwarancji** miesięcy.
2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 3 dni bez ponownego wezwania lub poniesienia kosztów z tego tytułu. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych dokonanych przez użytkowników.

§9

1. Wykonawca wniesie „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy tj. kwota w wysokości **zł** w formie pieniężnej na

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty komisyjnego przeglądu przeprowadzonego na 7 dni przed upływem terminu gwarancji pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót termomodernizacyjnych budynku.

UWAGA! W przypadku innej formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy §8 ulegnie odpowiedniej modyfikacji

§10

Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

1. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia zakończenia robót określonych w umowie,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego terminu usunięcia wad,
3. za nie wykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 10 % wartości robót określonej w §7,
4. strony zastrzegają sobie prawo naliczenia odsetek w wysokości **odsetek ustawowych** za nieterminową realizację należności,
5. w przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie dodatkowym wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do zastępczego usunięcia usterek na koszt **Wykonawcy**.

Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na drodze postępowania sądowego

§11

1. Strony oświadczają, że dane pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępnione drugiej stronie w Umowie lub w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w tym przed podpisaniem Umowy, przekazywane są jej w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron, celem wykonania Umowy. Przekazywane

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
na ustalenie ceny jednostkowej na montaż balkonów wiszących

3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania
danych osobowych stanowi Załącznik nr 1 do
niniejszej Umowy

§12

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej
pod rygorem nieważności.

§13

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają
zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Ewentualne spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy
strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu
w Tarnowie.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących
egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje
Zamawiający, a jeden **Wykonawca**.

dane mogą obejmować: imię, nazwisko,
zajmowane stanowisko, kwalifikacje
i uprawnienia, adres poczty elektronicznej lub
numer telefonu albo inne dane teleadresowe
niezbędne do komunikacji elektronicznej. Każda
ze Stron otrzymujących dane osobowe od
drugiej Strony będzie administratorem
powyższych danych. Strona udostępniająca
dane osobowe zobowiązuje się przekazać
zainteresowanym osobom dotyczące drugiej
Strony informacje, o których mowa w art. 14
Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych.

2. Wniesienie pisemnego żądania usunięcia lub
ograniczenia przetwarzania podanych danych
osobowych pracowników o których mowa
w ust. 2 i nie wskazanie innej osoby w jej
miejsce może skutkować rozwiązaniem umowy
z winy **Wykonawcy**.

Zamawiający:

Wykonawca: