

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej dla 2 pionów nawodnionych wraz z zaworami hydrantowymi DN 52 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresem Westerplatte 17 w Tarnowie .

### I. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu

Zamawiający:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Sowińskiego 14,  
33-100 Tarnów  
tel. 14 656-77-11, 14 656-77-12  
tel. 14 622-02-40  
NIP: 873-000-66-63

Przedmiotem przetargu jest wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej dla 2 pionów nawodnionych wraz z zaworami hydrantowymi DN 52 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresem **Westerplatte 17** w Tarnowie /segment budynku D kl. nr I, II /.

### W sprawie oględzin informacji udziela:

Administracja Rejon IV, ul. Westerplatte 3/71, tel. 14/ 623-12-36.

### Osoba upoważniona do udzielania informacji w trakcie postępowania przetargowego:

Jan Pawłowski - tel. 14 656-77-19 e-mail: jan.pawlowski @tsmtarnow.pl

### II. Zakres prac do wykonania:

1. Demontaż istniejącej instalacji suchego pionu wraz z wywozem i utylizacją zdemontowanych elementów instalacji (rurociągi, kształtki, zawory, skrzynki hydrantowe) – (w ofercie cenowej należy uwzględnić rabat z tytułu odzyskanego złomu),
2. Wykonanie 2 szt. pionów nawodnionych /segment budynku D/ w klatkach nr I i II - zgodnie z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiący **załącznik nr 5** oraz Decyzją Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowie nr. MZ.5582.1.4.2.2019 z dnia 09 września 2019 r. stanowiący **załącznik nr.6**.
3. Po zakończeniu prac należy nową instalację poddać próbie wodnej na ciśnienie 1,05 MPa tj. 1,5 max ciśnienia roboczego, oraz wykonać próby eksploatacyjne. Po zakończeniu prób należy przygotować stosowne protokoły i przekazać do TSM przy odbiorze robót.
4. Po zakończeniu prac związanych z wykonaniem nowej instalacji należy uzupełnić ewentualne ubytki tynku powstałe w trakcie prac jak również odmalować uszkodzone tynki w kolorze klatki schodowej.
5. Uporządkować teren budowy po zakończeniu prac.

UWAGA: W związku z pracami prowadzeniem prac na klatkach schodowych należy pamiętać o codziennym sprzątnięciu przedmiotowych klatek w trakcie realizacji zadania.

**Oferenci przed złożeniem ofert winni dokonać oględzin i pomiarów we własnym zakresie.**

**W przypadku wystąpienia istotnych różnic w stosunku do SIWZ mających wpływ na końcową cenę należy zgłosić ten fakt Zamawiającemu zgodnie z zapisem ust. VI, pkt. 2 „Sposób obliczenia ceny”**

Pożądaný termin wykonania prac do: **31.10.2021 r.**

### **III. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
  - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
  - b) Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
  - c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - d) Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  - e) Udzielą 5-letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonali powierzonego im przez Tarnowską Spółdzielnię Mieszkaniową zamówienia, wykonali je z nienależytą starannością lub nie wywiązali się z udzielonych poprzednio gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania robót za pomocą podwykonawców.

### **IV. Sposób obliczenia ceny**

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Podstawę do obliczenia ceny stanowi dokonany przez Oferenta obmiar robót, zapisy SIWZ. W przypadku stwierdzenia braku danych w SIWZ, Oferent winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert.
3. Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową** i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów.
4. Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych
5. Cena ofertowa i wartości muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

### **V. Oferta przetargowa**

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Okres związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Oferta przetargowa winna zawierać:
  - b) **Nazwę i adres oferenta,**
  - c) **Cenę ryczałtową brutto za wykonanie prac.**
  - d) **Cenę jednostkową robocizny, wskaźników kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu materiałów,**
  - e) **Proponowany okres gwarancji na wykonane roboty, (nie krótszy niż 5 lat)**
  - f) **Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,**
  - g) **Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,**
  - h) **Oświadczenie oferenta, że roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,**

- i) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje wszystkie wymogi zawarte w niniejszej specyfikacji,
  - j) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz dokonał oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie
  - k) Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych,
  - l) Wykaz materiałów stosowanych przez Oferenta.
  - m) **Kosztorys szczegółowy wykonany w oparciu o SIWZ i dokonane obmiary.**
  - n) Wykaz wykonywanych robót budowlanych w ostatnich 5-ciu latach o podobnym charakterze wraz z referencjami
  - o) Wydruk z CEiDG lub wypis z KRS ,
  - p) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.
  - q) Podpisaną Klauzulę informacyjną dla kontrahentów zgodnie z **załącznikiem nr 3.**
  - r) Oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych firmy, oraz danych osobowych właścicieli **załącznik nr 4.**
5. Informacje zawarte w punktach a - j należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.
  6. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty oraz zaparafowane przez Oferenta lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.
  7. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.
  8. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
  9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę .
  10. Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.

#### **VI. Kryteria oceny ofert:**

a) Cena	waga	80 %
b) Wiarygodność i gwarancja wykonania powierzonych zadań	waga	20 %
		-----
		SUMA 100%

Skala punktowa od 0 do 100 punktów (liczby całkowite)

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

- za najkorzystniejszą cenę - 80 pkt.
- za wiarygodność i gwarancję wykonania powierzonych zadań - 20 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

1. Sposób obliczania wartości spełnienia kryterium przez oferenta:
  - **Cena** oferty będzie oceniana wg wzoru:

*(min. oferowana cena/cena badanej oferty) x waga kryterium (%) x 100 pkt.*

- **Wiarygodność** do indywidualnej oceny przez członków komisji w skali 0-20 pkt. podana jako średnia arytmetyczna zaokrąglona do liczny całkowitej
2. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
  3. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.

#### **VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej brutto .
3. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu (wpłaconym przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego),
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej wraz z jej zawarciem.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty sporządzenia umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od daty komisyjnego przeglądu przeprowadzonego zgodnie z umową pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót termomodernizacyjnych budynku.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nieusunięcia ujawnionych wad do terminu upływu gwarancji (rękojmi) wykonanych robót.

#### **VII. Warunki umowy:**

1. Zawarcie umowy z Wykonawcą -w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Front robót zostanie przekazany protokolarnie przez przedstawicieli Administracji TSM.
3. Roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
4. Odbiór wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia.
5. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót.
6. Zapłata za wykonane roboty zostanie przekazana na konto wykonawcy po dokonaniu odbioru robót.
7. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców budynku odpowiada Wykonawca.

Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej specyfikacji.

#### **VIII. Postanowienia końcowe:**

- 1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji**
2. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego przetargu Oferenci kierują do Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną przesłane do wszystkich oferentów, którzy zgłosili chęć udziału w przetargu oraz zamieszczone na stronie internetowej TSM ([www.tsmtarnow.pl](http://www.tsmtarnow.pl)).
3. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych, jednak nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej TSM ([www.tsmtarnow.pl](http://www.tsmtarnow.pl))
4. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie TSM ul. Sowińskiego 14 w terminie do dnia **14.05.2021 r. godz. 12:00** z zaznaczeniem:  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA WYKONANIE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ  
PRZECIWPOŻAROWEJ PIONÓW NAWODNIONYCH WRAZ Z ZAWORAMI HYDRANTOWYMI -  
Westerplatte 17.**
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
6. Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Tarnów, dnia 19.04.2021 r.