



Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
w Tarnowie
ul. Kilkowska 39, 33-100 Tarnów
MZ.5582.1.4.2.2019

Tarnów, dnia 09 września 2019 r.

TARNOWSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Wp 2019-09-10
Lp. dz. 6839
Plan: N/E/T/G

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1455 z późn. zm. – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 – zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów

wykonanie następującego obowiązku:

- 1) Wyposażyć segment D budynku mieszkalnego wielorodziny przy ul. Westerplatte 17, 33-100 Tarnów w instalację wodociągową przeciwpożarową z zastosowaniem zaworów hydrantowych 52 na każdej kondygnacji budynku, przy czym na kondygnacji piwnicznej oraz każdej kondygnacji powyżej 25 m wysokości budynku zastosować po dwa zawory na każdym pionie, z zapewnieniem właściwego zasilania i zapasu wody,
- 2) Obowiązek, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1992 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1372) zwaną dalej *ustawą o ochronie przeciwpożarowej*,
- § 18 ust. 1 pkt. 3, § 20 ust. 2 oraz § 24 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. poz. 719 z późn. zm.), zwanym dalej *rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*.

Termin wykonania obowiązku ustaliam na: 31.12.2021 r.

Uzasadnienie

W dniu 04.04.2019 r. na podstawie upoważnienia z dnia 20.03.2019 r; MZ.5582.1.1.2019 Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Westerplatte 17, 33-100 Tarnów funkcjonariusze Komendy Miejskiej PSP w Tarnowie przeprowadzili czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządzili protokół z dnia 04.04.2019 r. Protokół został podpisany

przez Pana Zbigniewa Spiorę, Prezesa TSM, Pana Krzysztofa Piotrowskiego, Członka Zarządu TSM, Kierownika Działu Technicznego oraz Pana Jacka Stepka, Kierownika Osiedla, Administracja Budynków Rejon IV bez wnoszenia zastrzeżeń.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- Braku nawodnionych pionów z zaworami 52 umieszczonych na każdej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wysokiego.

W związku z ujawnieniem ww. naruszenia pismem MZ.5582.1.4.2019 z dnia 30.04.2019 r. zawiadomiono Tarnowską Spółdzielnię Mieszkaniową, ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania jego usunięcia.

W toku postępowania zwrócono uwagę na możliwość potraktowania poszczególnych, pionowych segmentów budynku mieszkalnego wielorodzinnego jako odrębnych budynków, w myśl §210 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2019 r., poz. 1065. Zgodnie z przyjętym przez tut. Organ tokiem sprawy wystąpiono do Strony w dniu 05.07.2019 r. pismem MZ.5582.1.4.1.2019, którego celem było wezwanie Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do przedłożenia wymaganych informacji w przedmiotowym zakresie.

W dniu 05.08.2019 r. do tut. Komendy wpłynęło pismo z dnia 26.07.2019 r., znak: TT-90/IV/4976/2019 podpisane przez Pana Krzysztofa Piotrowskiego, Członka Zarządu, Kierownika Działu Technicznego TSM obejmujące szczegółową charakterystykę techniczno-budowlaną rozpatrywanego budynku oraz dokumentację rysunkową. Analiza przedłożonych informacji pozwala traktować poszczególne segmenty budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Westerplatte 17 w Tarnowie jako odrębne budynki.

W sentencji decyzji przyjęto sposób usunięcia nieprawidłowości przez Tarnowską Spółdzielnię Mieszkaniową z następujących względów.

Przede wszystkim wykonanie obowiązku jest spełnieniem wprost naruszonych przepisów: *ustawy o ochronie przeciwpożarowej oraz rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, co w najprostszy sposób doprowadza budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany przy ul. Westerplatte 17, 33-100 Tarnów do stanu zgodnego z prawem w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Nakaz jest zgodny ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie ogólnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego z interesem społecznym. Wykonanie obowiązku zmniejsza prawdopodobieństwo rozwoju pożaru na pozostałe części obiektu.

Wyznaczając termin realizacji obowiązku kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

W myśl § 18 ust. 1 pkt 3 oraz § 20 ust. 2 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, budynki wysokie i wysokościowe powinny zostać wyposażone w zawory 52 na nawodnionej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Zawory te powinny znajdować się na każdej kondygnacji, przy czym powyżej 25-go metra budynku oraz na kondygnacjach podziemnych stosować powinno się po dwa zawory hydrantowe. Jak wykazała kontrola w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Westerplatte 17 w Tarnowie, znajdującym się w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i opisanym

w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 04.04.2019 r., nie został on wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z zaworami 52. Dodatkowo ustalono, że dwie klatki mieszkalne budynku (segment D) w zakresie wysokości kwalifikują się do grupy budynków wysokich. Poszczególne segmenty posiadają następującą liczbę kondygnacji nadziemnych: segment A – 5, segment B – 9, segment C – 5, segment D – 12. Mając na uwadze powyższe w celu zapewnienia odpowiednich warunków ochrony przeciwpożarowej w kontrolowanym budynku należy wyposażyć go w instalację wodociągową przeciwpożarową w zaworami 52. Nadmienić tu należy, że powołane wyżej rozporządzenie stanowi pewien minimalny standard w zakresie wyposażania obiektów w urządzenia ochrony przeciwpożarowej. Prawidłowo funkcjonująca instalacja wodociągowa przeciwpożarowa daje możliwość szybszego podjęcia działań gaśniczych, bez konieczności czasochłonnego rozwijania linii węzowych po biegach schodów lub elewacji budynku, dając możliwość natychmiastowego podania środków gaśniczych, co ma bezpośrednie przełożenie na czas neutralizacji zagrożenia, a co za tym idzie bezpieczeństwo mieszkańców i minimalizację strat wyrządzonych pożarem.

Zgodnie z założeniami § 24 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków* zapas wody do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej zgromadzony powinien zostać w jednym lub kilku zbiornikach o łącznej pojemności nie mniejszej niż 100 m³. Jednocześnie dopuszcza się zmniejszenie pojemności zbiorników do 50 m³, w przypadku budynku wysokiego i wysokościowego o wysokości do 100 m, niezawierającego strefy pożarowej o powierzchni przekraczającej 750 m² lub zawierającego na wysokości powyżej 12 m jedynie strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, niezależnie od ich powierzchni, lub zastosowanie jednego zbiornika o pojemności, co najmniej 100 m³ dla grupy budynków wysokich i wysokościowych wzniesionych obok siebie, jeżeli zbiornik nie jest oddalony od żadnego z budynków o więcej niż 100 m. Dopuszcza się również dalsze zmniejszanie pojemności zbiorników w zależności od wartości wydajności zasilającej zbiorniki sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Ponadto zgodnie z § 24 ust. 4 i 5 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, dla budynków wysokich zakwalifikowanych do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi dopuszcza się zasilanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej bezpośrednio z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej o wydajności nie mniejszej niż 10 dm³/s, bez konieczności zapewniania zbiorników, pod warunkiem wyprowadzenia w elewacji budynku od strony drogi pożarowej, dodatkowej nasady 75 mm, umożliwiającej zasilenie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z samochodów gaśniczych.

Z uwagi na charakter osiedli i kontrolowanych budynków, możliwe jest zastosowanie wszystkich opisanych powyżej rozwiązań. Niemniej jednak z uwagi na fakt, że instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wyposażona w zawory 52 jest urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, powinna zostać wykonana zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do jej użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

Obowiązek, o którym mowa w sentencji jest samoistny i nie związany z faktem prowadzenia w budynku jakichkolwiek prac remontowych, jego przebudową, rozbudową, nadbudową, bądź zmianą sposobu użytkowania.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 1 ust. 2 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków* dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych w § 24 zbiorników wodnych służących do gromadzenia wody do zasilania

instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Powyższe rozwiązania zamienne powinny zostać wskazane w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnić niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu i zostać uzgodnione z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Ponadto informuję, że określając terminy realizacji decyzji oraz uzależniając te terminy od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,
3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Stronę zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień określono na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z którymi, obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku spoczywa na jego właścicielu. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych, zobowiązany jest właścicielem budynku.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowie. (ul. Klikowska 39, 33-100 Tarnów), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



KOMENDANT MIEJSKI
Państwowej Straży Pożarnej
st. brzyg. mgr inż. Piotr Szpunar

Otrzymują:

1. Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów – 1 egz. (ZPO)
2. a/a – 1 egz.