**UMOWA NR …………………….**

zawarta w dniu ………............r. pomiędzy Tarnowską Spółdzielnią Mieszkaniową 33-100 Tarnów ul. Sowińskiego 14 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000064335 reprezentowaną przez:

1. **………………..** - ………………….
2. **………………..** - ………………….

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

# **Wykonawca** oświadcza, że:

# posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania robót określonych niniejszą Umową,

# w stosunku do Wykonawcy nie toczy się postępowanie likwidacyjne, ani upadłościowe,

# Wykonawca nie zalega z opłatą na świadczenia państwowe z tytułu ZUS i należnych podatków,

# jest płatnikiem VAT, nr NIP: …………………

# **Zamawiający** oświadcza, że:

# ma zabezpieczone środki na realizację Umowy,

# jest płatnikiem VAT, nr NIP: 873-000-66-63

* 1. **Zamawiający** w oparciu o postępowanie przetargowe, decyzję Zarządu TSM z dnia ……….. r. oraz o zlecenie nr NT-90/………………. z dnia ………… r. zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie remontu drogi pożarowej przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie pod adresem **………………………** w Tarnowie.
  2. Zakres robót będących przedmiotem zamówienia jest zawarty w dokumentacji obejmującej:
* ofertę Wykonawcy,
* specyfikację istotnych warunków zamówienia,
* kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę,

# Wykonanie robót określonych w §2 nastąpi z materiałów **Wykonawcy.**

* 1. **Zamawiający** może ograniczyć lub poszerzyć zakres robót jeżeli jest to podyktowane powodami technicznymi lub innymi względami. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią w trakcie wykonywania robót zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie dodatkowej i uwzględnione w kosztorysach powykonawczych zatwierdzonych przez **Zamawiającego** uwzględniających faktycznie wykonany zakres prac.

**Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót określonych w §2 z należytą starannością zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących norm, wytycznych i warunków technicznych oraz Termin wykonania prac doz materiałów posiadających wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne (ITB, PZH) dopuszczające je do użycia   
w budownictwie.

# Przekazanie placu budowy nastąpi w siedzibie Administracji Rejon …..

# Ustala się termin zakończenia prac : **…………………….**

# Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie i zostać wydłużony w następujących przypadkach:

1. jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywania prac,
2. jeżeli z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** nie będzie on mógł realizować robót,
3. jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych.
   1. **Zamawiający** wyznacza do pełnienia nadzoru nad zleconymi robotami ……………………… oraz Kierownictwo Administracji Rejon …...
   2. **Wykonawca** wyznacza do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy ………………………… posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nadane przez ……………………………………………………………………….. (decyzja   
      o nadaniu uprawnień budowlanych nr: ……………………………………..)
   3. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót spoczywa na **Wykonawcy.**
   4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia odbioru robót zanikających po ich wykonaniu.
   5. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku **Zamawiający** ma prawo potrącić 5% wartości wykonywanych prac.
   6. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić **Zamawiającemu** gotowość do odbioru robót   
      w dniu ich całkowitego zakończenia.
   7. **Wykonawca** wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru dostarczy **Zamawiającemu:**
      1. wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne (ITB, PZH) dla użytych materiałów,
      2. oświadczenie o uporządkowaniu terenu i zgodności wykonania przedmiotu umowy   
         z normami i przepisami budowlanymi.
   8. **Zamawiający** jest zobowiązany dokonać odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
   9. Roboty zostaną odebrane komisyjnie po ich całkowitym zakończeniu. Z odbioru zostanie spisany protokół.
   10. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie umowne za roboty określone w §2 niniejszej Umowie, ustalone w oparciu o postępowanie przetargowe   
       w wysokości ………………… **zł** **brutto** (słownie: ……………………. ../100 brutto).
   11. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** fakturę za wykonane prace wraz z dołączonym protokołem odbioru robót.
   12. Zapłata za wykonanie robót zostanie przekazana **Wykonawcy**, do 14 dni od dnia przedstawienia faktury, przelewem na konto **Wykonawcy**.
   13. Dopuszcza się możliwość częściowego odbioru robót na poszczególnych budynkach oraz ich fakturowania.
   14. **Wykonawca** prac udziela na roboty zlecone niniejszą umową ……... miesięczny okres gwarancji.
   15. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 3 dni bez ponownego wezwania lub poniesienia kosztów z tego tytułu. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych dokonanych przez użytkowników.

§9

* 1. Wykonawca wniesie „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy tj. kwota w wysokości **…………..** **zł** w formie pieniężnej na konto Zamawiającego: PKO BP I O/Tarnów 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający jego wniesienie.
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
     1. 70% wysokości zabezpieczenia, **tj. …………… zł** – w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
     2. 30% wysokości zabezpieczenia, **tj. …………... zł** – w terminie 30 dni od daty komisyjnego przeglądu przeprowadzonego na 7 dni przed upływem terminu gwarancji pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót termomodernizacyjnych budynku.

*UWAGA! W przypadku innej formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy §8 ulegnie odpowiedniej modyfikacji*

§10

**Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

1. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia zakończenia robót określonych w umowie,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych   
   w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego terminu usunięcia wad,
3. za nie wykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości   
   10 % wartości robót określonej w §7,

Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na drodze postępowania sądowego

Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia odsetek w wysokości **odsetek ustawowych** za nieterminową realizację należności,

W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie dodatkowym wyznaczonym przez **Zamawiającego, Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do zastępczego usunięcia usterek na koszt **Wykonawcy.**

§11

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Ewentualne spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a jeden **Wykonawca**.

Zamawiający: Wykonawca: