

UMOWA NR zawarta w dniu

pomiędzy Tarnowską Spółdzielnią Mieszkaniową 33-100 Tarnów ul. Sowińskiego 14 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 000064335 reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§1

1. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - a) posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania robót określonych niniejszą Umową,
 - b) w stosunku do Wykonawcy nie toczy się postępowanie likwidacyjne, ani upadłościowe,
 - c) Wykonawca nie zalega z opłatą na świadczenia państwowe z tytułu ZUS i należnych podatków,
 - d) jest płatnikiem VAT, nr NIP:
2. **Zamawiający** oświadcza, że:
 - a) ma zabezpieczone środki na realizację Umowy,
 - b) jest płatnikiem VAT, nr NIP: 873-000-66-63

§2

1. **Zamawiający** w oparciu o postępowanie przetargowe, decyzją Zarządu TSM z dnia r. oraz o zlecenie nr z dnia r. zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie remontu instalacji odgromowej na budynkach mieszkalnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresami:
 - **ul. Starodąbrowska 11,**
 - **ul. Starodąbrowska 13,**
 - **ul. Bitwy pod Monte Cassino 5,**
 - **ul. Promienna 24**
2. Zakres prac do wykonania:
 - ul. Starodąbrowska 11:
.....
 - ul. Starodąbrowska 13:
.....
 - ul. Bitwy pod Monte Cassino 5:
.....
 - ul. Promienna 24:
.....
3. Szczegóły odnośnie zakresu prac należy uzgodnić z Administracją Rejon I os. Niepodległości 1A 33-100 Tarnów.
4. Pozytywne wyniki przeprowadzonych badań nowo wykonanej instalacji będą warunkiem niezbędnym do odbioru robót.
5. Wykonanie robót określonych w §2 nastąpi z materiałów **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** może ograniczyć lub poszerzyć zakres robót jeżeli jest to podyktowane

powodami technicznymi lub innymi względami. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią w trakcie wykonywania robót zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie dodatkowej i uwzględnione w kosztorysach powykonawczych zatwierdzonych przez **Zamawiającego** uwzględniających faktycznie wykonany zakres prac

§3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w §2 z należytą starannością zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących norm, wytycznych i warunków technicznych oraz z materiałów posiadających wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne (ITB, PZH) dopuszczające je do użycia w budownictwie.

§4

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w siedzibie Administracji Rejon I.
2. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy miejsce do składowania materiałów i narzędzi.
3. Ustala się termin zakończenia prac na dzień
4. Termin zakończenia przedmiotu umowy ulegnie zmianie i zostanie wydłużony w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywanie prac – o czas trwania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac,
 - b) jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie on mógł realizować robót przez okres co najmniej 3 (trzech) kolejnych dni – o czas, w którym Wykonawca nie mógł realizować robót.
 - c) jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego nastąpiło z powodu siły wyższej. Za siłę wyższą uważa się wszystkie zdarzenia, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania niniejszej umowy takie jak: wojna, pożar, klęska żywiołowa, wprowadzenie ograniczenia lub zmiana przepisów ustawowych. Strona będąca pod wpływem siły wyższej jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia drugiej strony o tym fakcie.

§5

1. **Zamawiający** wyznacza do pełnienia nadzoru nad zleconymi robotami:.....
2. Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym:

§6

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia odbioru robót zanikających po ich wykonaniu.
2. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku **Zamawiający** ma prawo potrącić 5% wartości wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymywania w ciągłej czystości plac budowy,
 - b) bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP,
 - c) wykonania remontu instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi,
 - d) bieżącym informowaniu Zamawiającego o poziomie zaawansowania zleconych prac.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić **Zamawiającemu** gotowość do odbioru robót w dniu ich całkowitego zakończenia.
5. **Wykonawca** wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru dostarczy **Zamawiającemu**:
 - a) wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne (ITB, PZH) dla użytych materiałów,
 - b) oświadczenie o uporządkowaniu terenu i zgodności wykonania przedmiotu umowy z normami i przepisami budowlanymi.
6. **Zamawiający** jest zobowiązany dokonać odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
7. Roboty zostaną odebrane komisyjnie po ich całkowitym zakończeniu. Z odbioru zostanie spisany protokół.

§7

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe za roboty określone w §2 niniejszej Umowie, ustalone w oparciu o postępowanie przetargowe w wysokości **zł brutto** (słownie: /100 brutto),
2. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** fakturę za wykonane prace wraz z dołączonym protokołem odbioru robót.
3. Zapłata za wykonanie robót zostanie przekazana **Wykonawcy**, do 14 dni od dnia przedstawienia faktury, przelewem na konto **Wykonawcy**.
4. Dopuszcza się możliwość częściowego odbioru robót na poszczególnych budynkach oraz ich fakturowania na podstawie wcześniej ustalonego i zatwierdzonego harmonogramu.

§8

1. Wykonawca udziela gwarancji: **miesiący**.
2. Wykonawca udziela rękojmi **miesiący**.

3. W ramach gwarancji nie będą uwzględniane wady powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Gwarancja i rękojmia będą równocześnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Po wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie w formie protokołu sporządzonego na tę okoliczność. Termin usunięcia wady ustala Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający ma prawo usunąć te wady własnym staraniem zlecając zastępcze usunięcie wad, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczenia mu dodatkowego 7 dniowego terminu na przystąpienie do usunięcia. W takim przypadku kosztami usunięcia wad Zamawiający obciąża Wykonawcę, w pierwszej kolejności rozliczenie kosztów usunięcia wad następować będzie poprzez potrącenie kwoty kosztów zastępczego usunięcia wad kaucji gwarancyjnej. W przypadku wyczerpania się kaucji Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowną fakturę do zapłaty za koszt usuwania wad i usterek.
6. Zamawiający jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Wykonawcy o wszelkich dostrzeżonych usterkach i awariach, których usunięcie należy do obowiązków Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

§9

1. Wykonawca wniesie „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy tj. kwota w wysokości **zł** w formie pieniężnej na konto Zamawiającego: PKO BP I O/Tarnów 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 w terminie do 7 dni od daty sporządzenia niniejszej Umowy i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający jego wniesienie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty komisyjnego przeglądu przeprowadzonego na 7 dni przed upływem terminu gwarancji pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót termomodernizacyjnych budynku.

UWAGA! W przypadku innej formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy §8 ulegnie odpowiedniej modyfikacji

§10

Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

1. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia zakończenia robót określonych w umowie,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego terminu usunięcia wad,
3. za nie wykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 10 % wartości robót określonej w §7,
4. strony zastrzegają sobie prawo naliczenia odsetek w wysokości **odsetek ustawowych** za opóźnienia w transakcjach handlowych za nieterminową realizację należności
5. w przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie dodatkowym wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do zastępczego usunięcia usterek na koszt **Wykonawcy**.

Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na drodze postępowania sądowego

§11

1. Strony oświadczają, że dane pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępnione drugiej stronie w Umowie lub w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w tym przed podpisaniem

Zamawiający:

Umowy, przekazywane są jej w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron, celem wykonania Umowy. Przekazywane dane mogą obejmować: imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, kwalifikacje i uprawnienia, adres poczty elektronicznej lub numer telefonu albo inne dane teleadresowe niezbędne do komunikacji elektronicznej. Każda ze Stron otrzymujących dane osobowe od drugiej Strony będzie administratorem powyższych danych. Strona udostępniająca dane osobowe zobowiązuje się przekazać zainteresowanym osobom dotyczące drugiej Strony informacje, o których mowa w art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych.

2. Wniesienie pisemnego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania podanych danych osobowych pracowników o których mowa w ust. 2 i nie wskazanie innej osoby w jej miejsce może skutkować rozwiązaniem umowy z winy **Wykonawcy**.
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy

§12

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Ewentualne spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a jeden **Wykonawca**.

Wykonawca: