Specyfikacja
Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie remontu instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

I. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu

Zamawiający:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Sowińskiego 14,
33-100 Tarnów
tel. 14 656-77-11, 14 656-77-12
NIP: 873-000-66-63

Przedmiotem przetargu jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej WLZ w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresami:
W zasobach Administracji Rejon II, ul. Parkowa 25, tel. 14 621-53-51:

- ul. Krasińskiego 29 - 68 mieszkań, 5 klatek/5-kondygnacyjny budynek
- ul. 3 Maja 1 - 24 mieszkań, 2 klatki/4-kondygnacyjny budynek
- ul. 3 Maja 5 – 24 mieszkań, 2 klatki/4-kondygnacyjny budynek
- ul. 3 Maja 8 – 24 mieszkań, 2 klatki/4-kondygnacyjny budynek
- ul. Matejki 7 – 24 mieszkań, 3 klatki/4-kondygnacyjny budynek
- ul. Parkowa 22 – 45 mieszkań, 3 klatki / 5-kondygnacyjny budynek
- ul. Parkowa 24 – 45 mieszkań, 3 klatki / 5-kondygnacyjny budynek
- ul. Parkowa 27 – 45 mieszkań, 3 klatki / 5-kondygnacyjny budynek
- ul. Pułaskiego 34 – 45 mieszkań, 3 klatki / 5-kondygnacyjny budynek
- ul. Sowińskiego 14 – 28 mieszkań, 2 klatki / 5 kondygnacyjny budynek
- ul. Św. Faustyny 2 – 36 mieszkań, 3 klatki / 4 kondygnacyjny budynek

W sprawach oględzin informacji udziela:
Administracja Rejon II TSM, ul. Parkowa 25, tel. 14/621-53-51.

W sprawach formalnych informacji udziela:
Anna Dudek - e-mail: anna.dudek@tsmtarnow.pl

II. Zakres prac :

Dla budynku - ul. Krasińskiego 29

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównej budynku znajdującej się przy wejściu do piwnicy z zachowaniem istniejących drzwiczek osłonowych. Dołożenie drugiej skrzyni dla wyłącznika ppoż., wraz z niezbędnymi rozkuciami. Nowe drzwiczki osłonowe należy dobrać do już istniejących w zakresie wymiarów i typu, drzwiczki muszą posiadać szybę i być wyposażone w zamek systemowy i uchwyt do zamontowania kłódki energetycznej. Zastosować obudowy i drzwiczki osłonowe w II klasie ochronności.
2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych LgY 50 mm^2 od złącza kablowego do rozdzielni głównej (prowadzone w sztywnej rurze PCW).
3. Wymiana osprzętu w rozdzielni głównej: zabezpieczeń pionów 3 klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych, MPEC i wyłącznika p. poż (kompletne). Doposażyć główną rozdzielnię (w miejscu zlokalizowania zabezpieczeń administracyjnych) w gniazdo wtykowe - 230V opomiarowane licznikiem administracyjnym.
4. Wykonanie nowych pionów zasilających mieszkania w poszczególnych klatkach schodowych (WLZ) z przewodów miedzianych 5 x LgY35 mm^2, począwszy od zabezpieczeń w rozdzielni głównej.
5. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej, zasilających liczniki i obwody administracyjne i MPEC.

6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x 25 mm^2 od listew łączeniowych WLZ na danej kondygnacji, do zabezpieczeń przedlicznikowych poszczególnych mieszkań, które również podlegają wymianie. Zastosować listwy łączeniowe typu LZG 5 x 35 w obudowie.
7. Wymiana tablic licznikowych na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych wg ich stanu istniejącego.
8. Wykonanie pleców wnęk licznikowych z płyty PCW niepalnej gr. 8 mm.
9. Na poszczególnych piętrach należy zachować istniejące drzwiczki osłonowe, dostosowując rozmieszczenie tarcz licznikowych do istniejącego położenia szybek w drzwiczkach. W przypadku braku miejsca należy wykuć dodatkowe wnęki stosując drzwiczki osłonowe dobrane do już istniejących w zakresie wymiarów i typu, zastosować nowe drzwiczki metalowe z ościeżnicą i szybkami na wysokości tarcz licznikowych z zamkami systemowymi .
10. Wymiana przewodów od licznika do pierwszego zabezpieczenia w poszczególnych mieszkaniach wraz z wymianą zabezpieczeń i rozdzielnic mieszkaniowych na nowe – zastosować przewody miedziane YDY-żo 5 x 6 mm^2 i rozdzielnice natynkowe - 12 modułów, puste pola zaślepić. Przewody prowadzić w korytkach PCW o przekroju 40x40 mm.
11. Modernizacja oświetlenia przed wejściami do klatek schodowych polegająca na montażu w istniejących lokalizacjach opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2 . Likwidacja istniejących wyłączników światła.
12. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu., wg istniejącego rozmieszczenia, z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz dołożenie 5 szt. lamp wg lokalizacji wskazanej przez ADM Rejon II TSM. Wykonać w każdym korytarzu piwnicy puszki rozgałęźne umożliwiające wpięcie indywidualnych instalacji oświetleniowych boksów piwnicznych (około 4 -5 szt./klatkę). Lampy i puszki rozgałęźne - minimum IP44.
13. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, pralnie, wózkownie, wodomierz główny , pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów natynkowych i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, Lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
14. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania
15. Wykonanie nowego oświetlenia w boksach piwnicznych – 68 szt.
16. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon II TSM.
17. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)
18. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon II TSM.

Dla budynku - ul. 3 Maja 1

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównych budynku znajdujących się przy wejściach do piwnicy z wymianą na skrzynie drugiej klasy ochronności wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk. Wykonanie wyłączników ppoż. - nowe drzwiczki osłonowe muszą posiadać szybę. Wszystkie drzwiczki osłonowe musza być wyposażone w zamek systemowy i uchwyt do zamontowania kłódki energetycznej. Na wysokości tarcz liczników – szybki. Zastosować obudowy i drzwiczki osłonowe w II klasie ochronności.

2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych LgY 50 mm^2 od złączy kablowych w klatkach do poszczególnych rozdzielni głównych (prowadzone w sztywnej rurze PCW).
3. Wymiana osprzętu w każdej rozdzielni głównej: zabezpieczeń pionów 2 klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych, MPEC i wyłącznika p. poż (kompletne). Doposażyć każdą główną rozdzielnię (w miejscu zlokalizowania zabezpieczeń administracyjnych) w gniazdo wtykowe - 230V opomiarowane licznikiem administracyjnym.
4. Wykonanie nowych pionów zasilających mieszkania w poszczególnych klatkach schodowych (WLZ) z przewodów miedzianych 5 x LgY35 mm^2, począwszy od zabezpieczeń w każdej rozdzielni głównej.
5. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej, zasilających liczniki i obwody administracyjne i MPEC .
6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x 25 mm^2 od listew łączeniowych WLZ na danej kondygnacji, do zabezpieczeń przedlicznikowych poszczególnych mieszkań, które również podlegają wymianie. Zastosować listwy łączeniowe typu LZG 5 x 35 w obudowie.
7. Wymiana tablic licznikowych na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych wg ich stanu istniejącego.
8. Wykonanie pleców wnęk licznikowych z płyty PCW niepalnej gr. 8 mm.
9. Na poszczególnych piętrach należy zachować istniejące drzwiczki osłonowe, dostosowując rozmieszczenie tarcz licznikowych do istniejącego położenia szybek w drzwiczkach. W przypadku braku miejsca należy wykuć dodatkowe wnęki stosując drzwiczki osłonowe dobrane do już istniejących w zakresie wymiarów i typu, zastosować nowe drzwiczki metalowe z ościeżnicą i szybkami na wysokości tarcz licznikowych z zamkami systemowymi .
10. Wymiana przewodów od licznika do pierwszego zabezpieczenia w poszczególnych mieszkaniach wraz z wymianą zabezpieczeń i rozdzielnic mieszkaniowych na nowe – zastosować przewody miedziane YDY-żo 5 x 6 mm^2 i rozdzielnice natynkowe - 12 modułów, puste pola zaślepić. Przewody prowadzić w korytkach PCW o przekroju 40x40 mm.
11. Modernizacja oświetlenia na każdej kondygnacji klatek schodowych, polegająca na montażu do sufitu (w istniejących lokalizacjach) opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2. Przewody prowadzić natynkowo w korytkach PCW.
12. Modernizacja oświetlenia przed wejściami do klatek schodowych polegająca na montażu w istniejących lokalizacjach opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2 . Likwidacja istniejących wyłączników światła.
13. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu., wg istniejącego rozmieszczenia, z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz dołożenie 2 szt. lamp wg lokalizacji wskazanej przez ADM Rejon II TSM. Wykonać w każdym korytarzu piwnicy puszki rozgałęźne umożliwiające wpięcie indywidualnych instalacji oświetleniowych boksów piwnicznych (około 4 -5 szt./klatkę). Lampy i puszki rozgałęźne - minimum IP44.
14. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, pralnie, wózkownie, wodomierz główny , pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów natynkowych i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, Lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
15. Wykonanie nowego oświetlenia w boksach piwnicznych – 24 szt.
16. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania
17. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon II TSM.

18. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)
19. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon II TSM.

Dla budynku pod adresem ul. 3 Maja 5

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównej budynku znajdującej się przy wejściu do piwnicy z zachowaniem istniejących drzwiczek osłonowych. Dołożenie drugiej skrzyni dla wyłącznika ppoż., wraz z niezbędnymi rozkuciami. Nowe drzwiczki osłonowe należy dobrać do już istniejących w zakresie wymiarów i typu, drzwiczki muszą posiadać szybę i być wyposażone w zamek systemowy i uchwyt do zamontowania kłódki energetycznej. Zastosować obudowy i drzwiczki osłonowe w II klasie ochronności.
2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych LgY 50 mm^2 od złącza kablowego do rozdzielni głównej (prowadzone w sztywnej rurze PCW).
3. Wymiana osprzętu w rozdzielni głównej: zabezpieczeń pionów 3 klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych, MPEC i wyłącznika p. poż (kompletne). Doposażyć główną rozdzielnię (w miejscu zlokalizowania zabezpieczeń administracyjnych) w gniazdo wtykowe - 230V opomiarowane licznikiem administracyjnym.
4. Wykonanie nowych pionów zasilających mieszkania w poszczególnych klatkach schodowych (WLZ) z przewodów miedzianych 5 x LgY35 mm^2, począwszy od zabezpieczeń w rozdzielni głównej.
5. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej, zasilających liczniki i obwody administracyjne i MPEC.
6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x 25 mm^2 od listew łączeniowych WLZ na danej kondygnacji, do zabezpieczeń przedlicznikowych poszczególnych mieszkań, które również podlegają wymianie. Zastosować listwy łączeniowe typu LZG 5 x 35 w obudowie.
7. Wymiana tablic licznikowych na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych wg ich stanu istniejącego.
8. Wykonanie pleców wnęk licznikowych z płyty PCW niepalnej gr. 8 mm.
9. Na poszczególnych piętrach należy zachować istniejące drzwiczki osłonowe, dostosowując rozmieszczenie tarcz licznikowych do istniejącego położenia szybek w drzwiczkach. W przypadku braku miejsca należy wykuć dodatkowe wnęki stosując drzwiczki osłonowe dobrane do już istniejących w zakresie wymiarów i typu, zastosować nowe drzwiczki metalowe z ościeżnicą i szybkami na wysokości tarcz licznikowych z zamkami systemowymi .
10. Wymiana przewodów od licznika do pierwszego zabezpieczenia w poszczególnych mieszkaniach wraz z wymianą zabezpieczeń i rozdzielnic mieszkaniowych na nowe – zastosować przewody miedziane YDY-żo 5 x 6 mm^2 i rozdzielnice natynkowe - 12 modułów, puste pola zaślepić. Przewody prowadzić w korytkach PCW o przekroju 40x40 mm.
11. Modernizacja oświetlenia na każdej kondygnacji klatek schodowych, polegająca na montażu do sufitu (w istniejących lokalizacjach) opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2. Przewody prowadzić natynkowo w korytkach PCW.
12. Modernizacja oświetlenia przed wejściami do klatek schodowych polegająca na montażu w istniejących lokalizacjach opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2. Likwidacja istniejących wyłączników światła.
13. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu., wg istniejącego rozmieszczenia, z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz dołożenie 2 szt. lamp wg lokalizacji wskazanej przez ADM Rejon II TSM. Wykonać w każdym

korytarzu piwnicy puszki rozgałęźne umożliwiające wpięcie indywidualnych instalacji oświetleniowych boksów piwnicznych (około 4 -5 szt./klatkę). Lampy i puszki rozgałęźne - minimum IP44.

14. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, pralnie, wózkownie, wodomierz główny , pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów natynkowych i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, Lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
15. Wykonanie nowego oświetlenia w boksach piwnicznych – 24 szt.
16. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania
17. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon II TSM.
18. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)
19. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon II TSM.

<u>Dla budynku - ul. 3 Maja 8</u>

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównych budynku znajdujących się przy wejściach do piwnicy z wymianą na skrzynie drugiej klasy ochronności wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk. Wykonanie wyłączników ppoż. - nowe drzwiczki osłonowe muszą posiadać szybę. Wszystkie drzwiczki osłonowe musza być wyposażone w zamek systemowy i uchwyt do zamontowania kłódki energetycznej. Na wysokości tarcz liczników – szybki. Zastosować obudowy i drzwiczki osłonowe w II klasie ochronności.
2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych LgY 50 mm^2 od złączy kablowych w klatkach do poszczególnych rozdzielni głównych (prowadzone w sztywnej rurze PCW).
3. Wymiana osprzętu w każdej rozdzielni głównej: zabezpieczeń pionów 2 klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych, MPEC i wyłącznika p. poż (kompletne). Doposażyć każdą główną rozdzielnię (w miejscu zlokalizowania zabezpieczeń administracyjnych) w gniazdo wtykowe - 230V opomiarowane licznikiem administracyjnym.
4. Wykonanie nowych pionów zasilających mieszkania w poszczególnych klatkach schodowych (WLZ) z przewodów miedzianych 5 x LgY35 mm^2, począwszy od zabezpieczeń w każdej rozdzielni głównej.
5. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej, zasilających liczniki i obwody administracyjne i MPEC .
6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x 25 mm^2 od listew łączeniowych WLZ na danej kondygnacji, do zabezpieczeń przedlicznikowych poszczególnych mieszkań, które również podlegają wymianie. Zastosować listwy łączeniowe typu LZG 5 x 35 w obudowie.
7. Wymiana tablic licznikowych na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych wg ich stanu istniejącego.
8. Wykonanie pleców wnęk licznikowych z płyty PCW niepalnej gr. 8 mm.
9. Na poszczególnych piętrach <u>należy zachować istniejące drzwiczki osłonowe</u>, dostosowując rozmieszczenie tarcz licznikowych do istniejącego położenia szybek w drzwiczkach. W przypadku braku miejsca należy wykuć dodatkowe wnęki stosując drzwiczki osłonowe dobrane do już istniejących w zakresie wymiarów i typu, zastosować nowe drzwiczki metalowe z ościeżnicą i szybkami na wysokości tarcz licznikowych z zamkami systemowymi .
10. Wymiana przewodów od licznika do pierwszego zabezpieczenia w poszczególnych mieszkaniach wraz z wymianą zabezpieczeń i rozdzielnic mieszkaniowych na nowe

– zastosować przewody miedziane YDY-żo 5 x 6 mm^2 i rozdzielnice natynkowe - 12 modułów, puste pola zaślepić. Przewody prowadzić w korytkach PCW o przekroju 40x40 mm.

11. Modernizacja oświetlenia na każdej kondygnacji klatek schodowych, polegająca na montażu do sufitu (w istniejących lokalizacjach) opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2. Przewody prowadzić natynkowo w korytkach PCW.
12. Modernizacja oświetlenia przed wejściami do klatek schodowych polegająca na montażu w istniejących lokalizacjach opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2. Likwidacja istniejących wyłączników światła.
13. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu., wg istniejącego rozmieszczenia, z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz dołożenie 2 szt. lamp wg lokalizacji wskazanej przez ADM Rejon II TSM. Wykonać w każdym korytarzu piwnicy puszki rozgałęźne umożliwiające wpięcie indywidualnych instalacji oświetleniowych boksów piwnicznych (około 4 -5 szt./klatkę). Lampy i puszki rozgałęźne - minimum IP44.
14. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, pralnie, wózkownie, wodomierz główny , pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów natynkowych i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, Lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
15. Wykonanie nowego oświetlenia w boksach piwnicznych – 24 szt.
16. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania
17. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon II TSM.
18. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)
19. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon II TSM.

<u>Dla budynku – Matejki 7</u>

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównych budynku znajdujących się przy wejściach do piwnicy z wymianą na skrzynie drugiej klasy ochronności wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk. Wykonanie wyłączników ppoż. - nowe drzwiczki osłonowe muszą posiadać szybę. Wszystkie drzwiczki osłonowe musza być wyposażone w zamek systemowy i uchwyt do zamontowania kłódki energetycznej. Na wysokości tarcz liczników – szybki. Zastosować obudowy i drzwiczki osłonowe w II klasie ochronności.
2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych LgY 50 mm^2 od złączy kablowych w klatkach do poszczególnych rozdzielni głównych (prowadzone w sztywnej rurze PCW).
3. Wymiana osprzętu w każdej rozdzielni głównej: zabezpieczeń pionów 2 klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych, MPEC i wyłącznika p. poż (kompletne). Doposażyć każdą główną rozdzielnię (w miejscu zlokalizowania zabezpieczeń administracyjnych) w gniazdo wtykowe - 230V opomiarowane licznikiem administracyjnym.
4. Wykonanie nowych pionów zasilających mieszkania w poszczególnych klatkach schodowych (WLZ) z przewodów miedzianych 5 x LgY35 mm^2, począwszy od zabezpieczeń w każdej rozdzielni głównej.
5. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej, zasilających liczniki i obwody administracyjne i MPEC .

6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x 25 mm^2 od listew łączeniowych WLZ na danej kondygnacji, do zabezpieczeń przedlicznikowych poszczególnych mieszkań, które również podlegają wymianie. Zastosować listwy łączeniowe typu LZG 5 x 35 w obudowie.
7. Wymiana tablic licznikowych na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych wg ich stanu istniejącego.
8. Wykonanie pleców wnęk licznikowych z płyty PCW niepalnej gr. 8 mm.
9. Na poszczególnych piętrach należy zachować istniejące drzwiczki osłonowe, dostosowując rozmieszczenie tarcz licznikowych do istniejącego położenia szybek w drzwiczkach. W przypadku braku miejsca należy wykuć dodatkowe wnęki stosując drzwiczki osłonowe dobrane do już istniejących w zakresie wymiarów i typu, zastosować nowe drzwiczki metalowe z ościeżnicą i szybkami na wysokości tarcz licznikowych z zamkami systemowymi .
10. Wymiana przewodów od licznika do pierwszego zabezpieczenia w poszczególnych mieszkaniach wraz z wymianą zabezpieczeń i rozdzielnic mieszkaniowych na nowe – zastosować przewody miedziane YDY-żo 5 x 6 mm^2 i rozdzielnice natynkowe - 12 modułów, puste pola zaślepić. Przewody prowadzić w korytkach PCW o przekroju 40x40 mm.
11. Modernizacja oświetlenia na każdej kondygnacji klatek schodowych, polegająca na montażu do sufitu (w istniejących lokalizacjach) opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2. Przewody prowadzić natynkowo w korytkach PCW.
12. Modernizacja oświetlenia przed wejściami do klatek schodowych polegająca na montażu w istniejących lokalizacjach opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2 . Likwidacja istniejących wyłączników światła.
13. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu., wg istniejącego rozmieszczenia, z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz dołożenie 3 szt. lamp wg lokalizacji wskazanej przez ADM Rejon II TSM. Wykonać w każdym korytarzu piwnicy puszki rozgałęźne umożliwiające wpięcie indywidualnych instalacji oświetleniowych boksów piwnicznych (około 4 -5 szt./klatkę). Lampy i puszki rozgałęźne - minimum IP44.
14. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, pralnie, wózkownie, wodomierz główny , pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów natynkowych i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, Lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
15. Wykonanie nowego oświetlenia w boksach piwnicznych – 24 szt.
16. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania
17. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon II TSM.
18. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)
19. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon II TSM.

Dla budynku - ul. Parkowa 22

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównych budynku znajdujących się przy wejściach do piwnicy z wymianą na skrzynie drugiej klasy ochronności wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk. Wykonanie wyłączników ppoż. - nowe drzwiczki osłonowe muszą posiadać szybę. Wszystkie drzwiczki osłonowe musza być wyposażone w zamek systemowy

i uchwyt do zamontowania kłódki energetycznej. Na wysokości tarcz liczników – szybki. Zastosować obudowy i drzwiczki osłonowe w II klasie ochronności.

2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych LgY 50 mm^2 od złączy kablowych w klatkach do poszczególnych rozdzielni głównych (prowadzone w sztywnej rurze PCW).
3. Wymiana osprzętu w każdej rozdzielni głównej: zabezpieczeń pionów 2 klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych, MPEC i wyłącznika p. poż (kompletne). Doposażyć każdą główną rozdzielnię (w miejscu zlokalizowania zabezpieczeń administracyjnych) w gniazdo wtykowe - 230V opomiarowane licznikiem administracyjnym.
4. Wykonanie nowych pionów zasilających mieszkania w poszczególnych klatkach schodowych (WLZ) z przewodów miedzianych 5 x LgY35 mm^2, począwszy od zabezpieczeń w każdej rozdzielni głównej.
5. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej, zasilających liczniki i obwody administracyjne i MPEC .
6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x 25 mm^2 od listew łączeniowych WLZ na danej kondygnacji, do zabezpieczeń przedlicznikowych poszczególnych mieszkań, które również podlegają wymianie. Zastosować listwy łączeniowe typu LZG 5 x 35 w obudowie.
7. Wymiana tablic licznikowych na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych wg ich stanu istniejącego.
8. Wykonanie pleców wnęk licznikowych z płyty PCW niepalnej gr. 8 mm.
9. Na poszczególnych piętrach należy zachować istniejące drzwiczki osłonowe, dostosowując rozmieszczenie tarcz licznikowych do istniejącego położenia szybek w drzwiczkach. W przypadku braku miejsca należy wykuć dodatkowe wnęki stosując drzwiczki osłonowe dobrane do już istniejących w zakresie wymiarów i typu, zastosować nowe drzwiczki metalowe z ościeżnicą i szybkami na wysokości tarcz licznikowych z zamkami systemowymi .
10. Wymiana przewodów od licznika do pierwszego zabezpieczenia w poszczególnych mieszkaniach wraz z wymianą zabezpieczeń i rozdzielnic mieszkaniowych na nowe
    – zastosować przewody miedziane YDY-żo 5 x 6 mm^2 i rozdzielnice natynkowe - 12 modułów, puste pola zaślepić. Przewody prowadzić w korytkach PCW o przekroju 40x40 mm.
11. Modernizacja oświetlenia przed wejściami do klatek schodowych polegająca na montażu w istniejących lokalizacjach opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2 . Likwidacja istniejących wyłączników światła.
12. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu., wg istniejącego rozmieszczenia, z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz dołożenie 3 szt. lamp wg lokalizacji wskazanej przez ADM Rejon II TSM. Wykonać w każdym korytarzu piwnicy puszki rozgałęźne umożliwiające wpięcie indywidualnych instalacji oświetleniowych boksów piwnicznych (około 4 -5 szt./klatkę). Lampy i puszki rozgałęźne - minimum IP44.
13. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, pralnie, wózkownie, wodomierz główny , pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów natynkowych i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, Lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
14. Wykonanie nowego oświetlenia w boksach piwnicznych – 45 szt.
15. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania
16. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon II TSM.

17. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)
18. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon II TSM.

Dla budynku - ul. Parkowa 24

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównych budynku znajdujących się przy wejściach do piwnicy z wymianą na skrzynie drugiej klasy ochronności wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk. Wykonanie wyłączników ppoż. - nowe drzwiczki osłonowe muszą posiadać szybę. Wszystkie drzwiczki osłonowe musza być wyposażone w zamek systemowy i uchwyt do zamontowania kłódki energetycznej. Na wysokości tarcz liczników – szybki. Zastosować obudowy i drzwiczki osłonowe w II klasie ochronności.
2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych LgY 50 mm^2 od złączy kablowych w klatkach do poszczególnych rozdzielni głównych (prowadzone w sztywnej rurze PCW).
3. Wymiana osprzętu w każdej rozdzielni głównej: zabezpieczeń pionów 2 klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych, MPEC i wyłącznika p. poż (kompletne). Doposażyć każdą główną rozdzielnię (w miejscu zlokalizowania zabezpieczeń administracyjnych) w gniazdo wtykowe - 230V opomiarowane licznikiem administracyjnym.
4. Wykonanie nowych pionów zasilających mieszkania w poszczególnych klatkach schodowych (WLZ) z przewodów miedzianych 5 x LgY35 mm^2, począwszy od zabezpieczeń w każdej rozdzielni głównej.
5. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej, zasilających liczniki i obwody administracyjne i MPEC .
6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x 25 mm^2 od listew łączeniowych WLZ na danej kondygnacji, do zabezpieczeń przedlicznikowych poszczególnych mieszkań, które również podlegają wymianie. Zastosować listwy łączeniowe typu LZG 5 x 35 w obudowie.
7. Wymiana tablic licznikowych na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych wg ich stanu istniejącego.
8. Wykonanie pleców wnęk licznikowych z płyty PCW niepalnej gr. 8 mm.
9. Na poszczególnych piętrach należy zachować istniejące drzwiczki osłonowe, dostosowując rozmieszczenie tarcz licznikowych do istniejącego położenia szybek w drzwiczkach. W przypadku braku miejsca należy wykuć dodatkowe wnęki stosując drzwiczki osłonowe dobrane do już istniejących w zakresie wymiarów i typu, zastosować nowe drzwiczki metalowe z ościeżnicą i szybkami na wysokości tarcz licznikowych z zamkami systemowymi .
10. Wymiana przewodów od licznika do pierwszego zabezpieczenia w poszczególnych mieszkaniach wraz z wymianą zabezpieczeń i rozdzielnic mieszkaniowych na nowe – zastosować przewody miedziane YDY-żo 5 x 6 mm^2 i rozdzielnice natynkowe - 12 modułów, puste pola zaślepić. Przewody prowadzić w korytkach PCW o przekroju 40x40 mm.
11. Modernizacja oświetlenia przed wejściami do klatek schodowych polegająca na montażu w istniejących lokalizacjach opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2 . Likwidacja istniejących wyłączników światła.
12. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu., wg istniejącego rozmieszczenia, z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz dołożenie 3 szt. lamp wg lokalizacji wskazanej przez ADM Rejon II TSM. Wykonać w każdym korytarzu piwnicy puszki rozgałęźne umożliwiające wpięcie indywidualnych instalacji oświetleniowych boksów piwnicznych (około 4 -5 szt./klatkę). Lampy i puszki rozgałęźne - minimum IP44.

13. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, pralnie, wózkownie, wodomierz główny , pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów natynkowych i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, Lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
14. Wykonanie nowego oświetlenia w boksach piwnicznych – 45 szt.
15. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania
16. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon II TSM.
17. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)
18. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon II TSM.

Dla budynku - ul. Parkowa 27

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównych budynku znajdujących się przy wejściach do piwnicy z wymianą na skrzynie drugiej klasy ochronności wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk. Wykonanie wyłączników ppoż. - nowe drzwiczki osłonowe muszą posiadać szybę. Wszystkie drzwiczki osłonowe musza być wyposażone w zamek systemowy i uchwyt do zamontowania kłódki energetycznej. Na wysokości tarcz liczników – szybki. Zastosować obudowy i drzwiczki osłonowe w II klasie ochronności.
2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych LgY 50 mm^2 od złączy kablowych w klatkach do poszczególnych rozdzielni głównych (prowadzone w sztywnej rurze PCW).
3. Wymiana osprzętu w każdej rozdzielni głównej: zabezpieczeń pionów 2 klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych, MPEC i wyłącznika p. poż (kompletne). Doposażyć każdą główną rozdzielnię (w miejscu zlokalizowania zabezpieczeń administracyjnych) w gniazdo wtykowe - 230V opomiarowane licznikiem administracyjnym.
4. Wykonanie nowych pionów zasilających mieszkania w poszczególnych klatkach schodowych (WLZ) z przewodów miedzianych 5 x LgY35 mm^2, począwszy od zabezpieczeń w każdej rozdzielni głównej.
5. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej, zasilających liczniki i obwody administracyjne i MPEC .
6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x 25 mm^2 od listew łączeniowych WLZ na danej kondygnacji, do zabezpieczeń przedlicznikowych poszczególnych mieszkań, które również podlegają wymianie. Zastosować listwy łączeniowe typu LZG 5 x 35 w obudowie.
7. Wymiana tablic licznikowych na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych wg ich stanu istniejącego.
8. Wykonanie pleców wnęk licznikowych z płyty PCW niepalnej gr. 8 mm.
9. Na poszczególnych piętrach należy zachować istniejące drzwiczki osłonowe, dostosowując rozmieszczenie tarcz licznikowych do istniejącego położenia szybek w drzwiczkach. W przypadku braku miejsca należy wykuć dodatkowe wnęki stosując drzwiczki osłonowe dobrane do już istniejących w zakresie wymiarów i typu, zastosować nowe drzwiczki metalowe z ościeżnicą i szybkami na wysokości tarcz licznikowych z zamkami systemowymi .
10. Wymiana przewodów od licznika do pierwszego zabezpieczenia w poszczególnych mieszkaniach wraz z wymianą zabezpieczeń i rozdzielnic mieszkaniowych na nowe
    – zastosować przewody miedziane YDY-żo 5 x 6 mm^2 i rozdzielnice natynkowe - 12 modułów, puste pola zaślepić. Przewody prowadzić w korytkach PCW o przekroju 40x40 mm.
11. Modernizacja oświetlenia przed wejściami do klatek schodowych polegająca na montażu w istniejących lokalizacjach opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym

czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2 . Likwidacja istniejących wyłączników światła.

12. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu., wg istniejącego rozmieszczenia, z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz dołożenie 3 szt. lamp wg lokalizacji wskazanej przez ADM Rejon II TSM. Wykonać w każdym korytarzu piwnicy puszki rozgałęźne umożliwiające wpięcie indywidualnych instalacji oświetleniowych boksów piwnicznych (około 4 -5 szt./klatkę). Lampy i puszki rozgałęźne - minimum IP44.
13. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, pralnie, wózkownie, wodomierz główny , pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów natynkowych i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, Lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
14. Wykonanie nowego oświetlenia w boksach piwnicznych – 45 szt.
15. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania
16. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon II TSM.
17. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)
18. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon II TSM.

<u>Dla budynku - ul. Pułaskiego 34</u>

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównych budynku znajdujących się przy wejściach do piwnicy z wymianą na skrzynie drugiej klasy ochronności wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk. Wykonanie wyłączników ppoż. - nowe drzwiczki osłonowe muszą posiadać szybę. Wszystkie drzwiczki osłonowe musza być wyposażone w zamek systemowy i uchwyt do zamontowania kłódki energetycznej. Na wysokości tarcz liczników – szybki. Zastosować obudowy i drzwiczki osłonowe w II klasie ochronności.
2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych LgY 50 mm^2 od złączy kablowych w klatkach do poszczególnych rozdzielni głównych (prowadzone w sztywnej rurze PCW).
3. Wymiana osprzętu w każdej rozdzielni głównej: zabezpieczeń pionów 2 klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych, MPEC i wyłącznika p. poż (kompletne). Doposażyć każdą główną rozdzielnię (w miejscu zlokalizowania zabezpieczeń administracyjnych) w gniazdo wtykowe - 230V opomiarowane licznikiem administracyjnym.
4. Wykonanie nowych pionów zasilających mieszkania w poszczególnych klatkach schodowych (WLZ) z przewodów miedzianych 5 x LgY35 mm^2, począwszy od zabezpieczeń w każdej rozdzielni głównej.
5. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej, zasilających liczniki i obwody administracyjne i MPEC .
6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x 25 mm^2 od listew łączeniowych WLZ na danej kondygnacji, do zabezpieczeń przedlicznikowych poszczególnych mieszkań, które również podlegają wymianie. Zastosować listwy łączeniowe typu LZG 5 x 35 w obudowie.
7. Wymiana tablic licznikowych na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych wg ich stanu istniejącego.
8. Wykonanie pleców wnęk licznikowych z płyty PCW niepalnej gr. 8 mm.

9. Na poszczególnych piętrach należy zachować istniejące drzwiczki osłonowe, dostosowując rozmieszczenie tarcz licznikowych do istniejącego położenia szybek w drzwiczkach. W przypadku braku miejsca należy wykuć dodatkowe wnęki stosując drzwiczki osłonowe dobrane do już istniejących w zakresie wymiarów i typu, zastosować nowe drzwiczki metalowe z ościeżnicą i szybkami na wysokości tarcz licznikowych z zamkami systemowymi .
10. Wymiana przewodów od licznika do pierwszego zabezpieczenia w poszczególnych mieszkaniach wraz z wymianą zabezpieczeń i rozdzielnic mieszkaniowych na nowe – zastosować przewody miedziane YDY-żo 5 x 6 mm^2 i rozdzielnice natynkowe - 12 modułów, puste pola zaślepić. Przewody prowadzić w korytkach PCW o przekroju 40x40 mm.
11. Modernizacja oświetlenia na każdej kondygnacji klatek schodowych, polegająca na montażu do sufitu (w istniejących lokalizacjach) opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2. Przewody prowadzić natynkowo w korytkach PCW.
12. Modernizacja oświetlenia przed wejściami do klatek schodowych polegająca na montażu w istniejących lokalizacjach opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2 . Likwidacja istniejących wyłączników światła.
13. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu., wg istniejącego rozmieszczenia, z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz dołożenie 2 szt. lamp wg lokalizacji wskazanej przez ADM Rejon II TSM. Wykonać w każdym korytarzu piwnicy puszki rozgałęźne umożliwiające wpięcie indywidualnych instalacji oświetleniowych boksów piwnicznych (około 4 -5 szt./klatkę). Lampy i puszki rozgałęźne - minimum IP44.
14. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, pralnie, wózkownie, wodomierz główny , pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów natynkowych i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, Lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
15. Wykonanie nowego oświetlenia w boksach piwnicznych – 45 szt.
16. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania
17. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon II TSM.
18. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)
19. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon II TSM.

Dla budynku - ul. Sowińskiego 14

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównych budynku znajdujących się przy wejściach do piwnicy z wymianą na skrzynie drugiej klasy ochronności wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk. Wykonanie wyłączników ppoż. - nowe drzwiczki osłonowe muszą posiadać szybę. Wszystkie drzwiczki osłonowe musza być wyposażone w zamek systemowy i uchwyt do zamontowania kłódki energetycznej. Na wysokości tarcz liczników – szybki. Zastosować obudowy i drzwiczki osłonowe w II klasie ochronności.
2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych LgY 50 mm^2 od złączy kablowych w klatkach do poszczególnych rozdzielni głównych (prowadzone w sztywnej rurze PCW).
3. Wymiana osprzętu w każdej rozdzielni głównej: zabezpieczeń pionów 2 klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych, MPEC i wyłącznika p. poż (kompletne). Doposażyć każdą

główną rozdzielnię (w miejscu zlokalizowania zabezpieczeń administracyjnych) w gniazdo wtykowe - 230V opomiarowane licznikiem administracyjnym.

4. Wykonanie nowych pionów zasilających mieszkania w poszczególnych klatkach schodowych (WLZ) z przewodów miedzianych 5 x LgY35 mm^2, począwszy od zabezpieczeń w każdej rozdzielni głównej.
5. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej, zasilających liczniki i obwody administracyjne i MPEC .
6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x 25 mm^2 od listew łączeniowych WLZ na danej kondygnacji, do zabezpieczeń przedlicznikowych poszczególnych mieszkań, które również podlegają wymianie. Zastosować listwy łączeniowe typu LZG 5 x 35 w obudowie.
7. Wymiana tablic licznikowych na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych wg ich stanu istniejącego.
8. Wykonanie pleców wnęk licznikowych z płyty PCW niepalnej gr. 8 mm.
9. Na poszczególnych piętrach należy zachować istniejące drzwiczki osłonowe, dostosowując rozmieszczenie tarcz licznikowych do istniejącego położenia szybek w drzwiczkach. W przypadku braku miejsca należy wykuć dodatkowe wnęki stosując drzwiczki osłonowe dobrane do już istniejących w zakresie wymiarów i typu, zastosować nowe drzwiczki metalowe z ościeżnicą i szybkami na wysokości tarcz licznikowych z zamkami systemowymi .
10. Wymiana przewodów od licznika do pierwszego zabezpieczenia w poszczególnych mieszkaniach wraz z wymianą zabezpieczeń i rozdzielnic mieszkaniowych na nowe – zastosować przewody miedziane YDY-żo 5 x 6 mm^2 i rozdzielnice natynkowe - 12 modułów, puste pola zaślepić. Przewody prowadzić w korytkach PCW o przekroju 40x40 mm.
11. Modernizacja oświetlenia na każdej kondygnacji klatek schodowych, polegająca na montażu do sufitu (w istniejących lokalizacjach) opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2. Przewody prowadzić natynkowo w korytkach PCW.
12. Modernizacja oświetlenia przed wejściami do klatek schodowych polegająca na montażu w istniejących lokalizacjach opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2 . Likwidacja istniejących wyłączników światła.
13. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu., wg istniejącego rozmieszczenia, z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz dołożenie 2 szt. lamp wg lokalizacji wskazanej przez ADM Rejon II TSM. Wykonać w każdym korytarzu piwnicy puszki rozgałęźne umożliwiające wpięcie indywidualnych instalacji oświetleniowych boksów piwnicznych (około 4 -5 szt./klatkę). Lampy i puszki rozgałęźne - minimum IP44.
14. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, pralnie, wózkownie, wodomierz główny , pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów natynkowych i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, Lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
15. Wykonanie nowego oświetlenia w boksach piwnicznych – 28 szt.
16. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania
17. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon II TSM.
18. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)

19. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon II TSM.

Dla budynku - ul. Św. Faustyny 2

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównych budynku znajdujących się przy wejściach do piwnicy z wymianą na skrzynie drugiej klasy ochronności wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk. Wykonanie wyłączników ppoż. - nowe drzwiczki osłonowe muszą posiadać szybę. Wszystkie drzwiczki osłonowe musza być wyposażone w zamek systemowy i uchwyt do zamontowania kłódki energetycznej. Na wysokości tarcz liczników – szybki. Zastosować obudowy i drzwiczki osłonowe w II klasie ochronności.
2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych LgY 50 mm^2 od złączy kablowych w klatkach do poszczególnych rozdzielni głównych (prowadzone w sztywnej rurze PCW).
3. Wymiana osprzętu w każdej rozdzielni głównej: zabezpieczeń pionów 2 klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych, MPEC i wyłącznika p. poż (kompletne). Doposażyć każdą główną rozdzielnię (w miejscu zlokalizowania zabezpieczeń administracyjnych) w gniazdo wtykowe - 230V opomiarowane licznikiem administracyjnym.
4. Wykonanie nowych pionów zasilających mieszkania w poszczególnych klatkach schodowych (WLZ) z przewodów miedzianych 5 x LgY35 mm^2, począwszy od zabezpieczeń w każdej rozdzielni głównej.
5. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej, zasilających liczniki i obwody administracyjne i MPEC .
6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x 25 mm^2 od listew łączeniowych WLZ na danej kondygnacji, do zabezpieczeń przedlicznikowych poszczególnych mieszkań, które również podlegają wymianie. Zastosować listwy łączeniowe typu LZG 5 x 35 w obudowie.
7. Wymiana tablic licznikowych na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych wg ich stanu istniejącego.
8. Wykonanie pleców wnęk licznikowych z płyty PCW niepalnej gr. 8 mm.
9. Na poszczególnych piętrach należy zachować istniejące drzwiczki osłonowe, dostosowując rozmieszczenie tarcz licznikowych do istniejącego położenia szybek w drzwiczkach. W przypadku braku miejsca należy wykuć dodatkowe wnęki stosując drzwiczki osłonowe dobrane do już istniejących w zakresie wymiarów i typu, zastosować nowe drzwiczki metalowe z ościeżnicą i szybkami na wysokości tarcz licznikowych z zamkami systemowymi .
10. Wymiana przewodów od licznika do pierwszego zabezpieczenia w poszczególnych mieszkaniach wraz z wymianą zabezpieczeń i rozdzielnic mieszkaniowych na nowe – zastosować przewody miedziane YDY-żo 5 x 6 mm^2 i rozdzielnice natynkowe - 12 modułów, puste pola zaślepić. Przewody prowadzić w korytkach PCW o przekroju 40x40 mm.
11. Modernizacja oświetlenia na każdej kondygnacji klatek schodowych, polegająca na montażu do sufitu (w istniejących lokalizacjach) opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2. Przewody prowadzić natynkowo w korytkach PCW.
12. Modernizacja oświetlenia przed wejściami do klatek schodowych polegająca na montażu w istniejących lokalizacjach opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm^2 . Likwidacja istniejących wyłączników światła.
13. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu., wg istniejącego rozmieszczenia, z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz dołożenie 3 szt. lamp wg lokalizacji wskazanej przez ADM Rejon II TSM. Wykonać w każdym korytarzu piwnicy puszki rozgałęźne umożliwiające wpięcie indywidualnych instalacji

oświetleniowych boksów piwnicznych (około 4 -5 szt./klatkę). Lampy i puszki rozgałęźne - minimum IP44.

14. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, pralnie, wózkownie, wodomierz główny , pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów natynkowych i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, Lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
15. Wykonanie nowego oświetlenia w boksach piwnicznych – 36 szt.
16. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania
17. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon II TSM.
18. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)
19. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon II TSM.

Oferenci przed złożeniem ofert winni dokonać oględzin i pomiarów we własnym zakresie.

W przypadku wystąpienia istotnych różnic w stosunku do SIWZ mających wpływ na końcową cenę należy zgłosić ten fakt Zamawiającemu zgodnie z zapisem ust. IV, pkt. 2 „Sposób obliczenia ceny"

Pożądany termin wykonania prac do: 31.05.2022 r.

III. Wymagania dotyczące wadium.

1. Każdy oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest przed złożeniem oferty wpłacić wadium w kwocie: **10 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wadium płatne przelewem na konto Zamawiającego w PKO BP I/O Tarnów, Nr konta: 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 z podaniem tytułu **„Wadium remont instalacji elektrycznej WLZ"**
2. **Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do składanej oferty.**
3. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
   a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
   b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
   c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentów, których oferta nie zostanie wybrana. Zamawiający przekaże na konto wskazane przez Oferenta w ciągu 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania ofertą.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty
7. **Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania**.

IV. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Podstawę do obliczenia ceny stanowią zapisy SIWZ. W przypadku stwierdzenia braku danych, Oferent winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie **nie później niż na dwa dni** przed terminem składania ofert.
3. Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową** i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów.
4. Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych.
5. Cena ofertowa i wartości muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług zgodnej z obowiązującymi przepisami.

V. <u>Oferta przetargowa</u>

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferent może złożyć ofertę na wybrane budynki.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Okres związania ofertą wynosi **60 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Oferent może złożyć ofertę na wybrane budynki.
6. Oferta przetargowa winna zawierać:
   a) Nazwę i adres oferenta,
   b) **Cenę ryczałtową brutto za wykonanie prac na poszczególnych budynkach,**
   c) Cenę jednostkową robocizny, wskaźników kosztów pośrednich, zysku i zakupu materiałów,
   d) Proponowany okres gwarancji (nie krótszy niż 3 lata),
   e) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
   f) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,
   g) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje wszystkie wymogi zawarte w niniejszej specyfikacji,
   h) Oświadczenie oferenta że zapoznała się ze wszystkimi załącznikami do SIWZ,
   i) Oświadczenie Oferenta, że dokonał oględzin i pomiarów we własnym zakresie,
   j) **Kosztorys szczegółowy wykonany w oparciu o SIWZ,**
   k) Wykaz wykonywanych robót budowlanych w ostatnich 5-ciu latach tożsamych z opisanym zadaniem,
   l) **Referencje** oferenta (od min. 3 podmiotów i nie starsze niż 60 miesięcy),
   m) Wykaz ewentualnych Podwykonawców
   n) Wydruk Z CEiDG lub wypis z KRS
   o) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę (suma gwarancyjna z tytułu OC nie mniejsza niż 500 000,00 zł) potwierdzająca ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia wraz z potwierdzeniem opłaty składki.
   p) Podpisaną Klauzule informacyjną dla kontrahentów zgodnie z **załącznikiem nr 3**
   q) Podpisane Oświadczenie o zgodzie na umieszczanie informacji o wykonawcy w miejscu prowadzenia prac **załącznik nr 4**
7. Informacje zawarte w punktach a - i należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.

8. Każda zapisana strona oferty wraz z załącznikami powinna być ponumerowana i podpisana lub parafowana.
9. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiające jej wpięcie do segregatora.
10. **Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.**
11. **Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.**
12. **Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę .**

VI. Kryteria oceny ofert

a) Cena	waga	80 %
b) Wiarygodność i gwarancja wykonania powierzonych zadań	waga	20 %
	SUMA	100%

Skala punktowa od 0 do 100 punktów (liczby całkowite)

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

- za najkorzystniejszą cenę - 80 pkt.
- za wiarygodność i gwarancję wykonania powierzonych zadań - 20 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

1. Sposób obliczania wartości spełnienia kryterium przez oferenta:
   - **Cena** oferty będzie oceniania wg wzoru:

     (min. oferowana cena/cena badanej oferty) x *waga kryterium (%)* x *100 pkt.*

   - **Wiarygodność** do indywidualnej oceny przez członków komisji w skali 0-20 pkt. podana jako średnia arytmetyczna zaokrąglona do liczny całkowitej

2. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
3. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.
4. Dopuszcza się wybór ofert więcej niż jednego wykonawcy.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej brutto (dla każdego budynku).
3. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu (wpłacanym przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego),
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
c) gwarancjach bankowych,
d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej wraz z jej zawarciem.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty sporządzenia umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
   a) 70% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
   b) 30% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od daty komisyjnego przeglądu przeprowadzonego zgodnie z umową pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót termomodernizacyjnych budynku.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nieusunięcia ujawnionych wad do terminu upływu gwarancji (rękojmi) wykonanych robót.

VIII. Szczegółowe warunki umowy

1. front robót zostanie przekazany protokolarnie przez przedstawicieli Administracji TSM
2. odbiór wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia
3. z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót
4. zapłata za wykonane roboty zostanie przekazana na konto wykonawcy po dokonaniu odbioru robót i przekazaniu faktury,
5. za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców budynku odpowiada Wykonawca.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji

IX. Postanowienia końcowe

1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji
2. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych przed ostatecznym terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej TSM (www.tsmtarnow.pl).
3. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie TSM ul. Sowińskiego 14 w terminie do dnia **30.07.2021 r. godz. 15:00** z zaznaczeniem:
   „PRZETARG NA MODERNIZACJĘ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH WLZ”
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
5. Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Tarnów, dnia 19.07.2021 r.