

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej w budynkach w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

### I. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu

Zamawiający:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Sowińskiego 14,  
33-100 Tarnów  
tel./fax. 14 656-77-11. 14 656-77-12.  
NIP: 873-000-66-63

Przedmiotem przetargu jest dokonanie okresowej kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej wraz z urządzeniami gazowymi, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane i obowiązującymi Polskimi Normami na dzień dokonywania przeglądów, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i lokalach użytkowych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresami:

**W zasobach Administracji Rejon I, Osiedle Niepodległości 1 A, Tel. 14/621-42-27:**

Lp	Budynek	Ilość mieszkań do kontroli	Ilość lokali użytkowych
1	Bitwy pod Monte Cassino 1	120	
2	Bitwy pod Monte Cassino 3	142	
3	Bitwy pod Monte Cassino 5	354	2
4	Bitwy pod Studziankami 1	195	
5	Bitwy pod Studziankami 3	50	
6	Bitwy pod Studziankami 6	60	
7	Bitwy pod Studziankami 8	170	
8	Bitwy pod Studziankami 10	310	
9	Bitwy o Wał Pomorski 2	61	
10	Bitwy o Wał Pomorski 5	100	
11	Bitwy o Wał Pomorski 6	66	
12	Bitwy o Wał Pomorski 7	145	
13	Długa 24	200	
14	Długa 25	74	1
15	Długa 27	100	
16	Do Prochowni 2	99	
17	Do Prochowni 16	50	
18	Do Prochowni 18	45	
19	Do Prochowni 22	41	
20	Do Prochowni 24	40	
21	Do Prochowni 49	65	
22	Leśna 15	73	
23	Leśna 16	97	
24	Leśna 16A	100	
25	Odległa 3	55	
26	Odległa 7	70	
27	Odległa 14	75	
28	Osiedle Niepodległości 1	98	1
29	Osiedle Niepodległości 5	138	
30	Promienna 14	50	
31	Promienna 15	50	

32	Promienna 16	75	
33	Promienna 18	70	
34	Promienna 22	71	
35	Promienna 22A	43	
36	Promienna 24	71	
37	Osiedle Niepodległości 1A	–	7
	<b>Razem :</b>	<b>3 623</b>	<b>11</b>

**W zasobach Administracji Rejon II, ul. Parkowa 25, Tel. 14 621-53-51**

Lp	Budynek	Ilość mieszkań do kontroli	Ilość lokali użytkowych
1	Asnyka 8	35	
2	Batorego 7	24	
3	Boya Żeleńskiego 5	20	
4	Boya Żeleńskiego 5A	65	
5	Boya Żeleńskiego 7	25	
6	Brodzińskiego 34	23	
7	Chrząszcza 15	43	
8	Chrząszcza 17	43	
9	Chrząszcza 19	42	
10	Dwernickiego 10A	29	
11	Dwernickiego 16	44	
12	Mościckiego 43	72	
13	Mościckiego 46A	67	
14	Głowackiego 2	54	
15	Głowackiego 6	68	
16	Głowackiego 10-14	55	
17	Kościuszki 15A	56	
18	Kościuszki 17	60	
19	Krakowska 51	32	
20	Kraśńskiego 29	66	
21	Lelewela 7	92	
22	3 Maja 1	20	
23	3 Maja 5	19	
24	3 Maja 8	22	
25	1 Maja 8	10	
26	Matejki 7	29	
27	Paderewskiego 3A	60	
28	Paderewskiego 3B	89	
29	Paderewskiego 3C	60	
30	Parkowa 1	40	
31	Parkowa 3	40	
32	Parkowa 5	43	
33	Parkowa 7	44	
34	Parkowa 22	43	
35	Parkowa 24	43	
36	Parkowa 26	43	
37	Parkowa 27	43	
38	Parkowa 30	43	
39	Parkowa 43	57	
40	PCK 24	9	

41	PCK 24A	40	
42	PCK 26	84	
43	Powstańców W-wy 3	83	1
44	Powstańców W-wy 23	9	
45	Pułaskiego 30	44	
46	Pułaskiego 34	41	
47	Pułaskiego 38A	27	
48	Pułaskiego 40	73	
49	Pułaskiego 40A	65	
50	Pułaskiego 50A	80	
51	Rogoyskiego 17	21	
52	Rogoyskiego 34	46	
53	Rogoyskiego 38	19	
54	Sowińskiego 12-14	27	
55	Sowińskiego 19	8	
56	Legionów 23	32	
57	Legionów 28	18	
58	Starowolskiego 3	47	
59	Szczepanika 3	42	
60	Świętej Faustyny 2	27	
61	Świętej Faustyny 8A	20	
62	Szujskiego 23	17	
63	<b>Pawilon Pułaskiego 4</b>	-	<b>1</b>
	<b>Razem</b>	<b>2555</b>	<b>2</b>

**W zasobach Administracji Rejon III, ul. Gumniska 11, Tel. 14 621-67-20:**

Lp	Budynek	Ilość mieszkań do kontroli	Ilość lokali użytkowych
1	Bema 15	19	
2	Boczna 1	142	
3	Drużbackiej 1-3	25	
4	Krogulskiego 2	60	
5	Krogulskiego 4	45	
6	Krogulskiego 6	45	
7	Krogulskiego 8	45	
8	Garbarska 15A	68	
9	Gumniska 19	50	
10	Gumniska 21	50	
11	Jasna 2	68	
12	Lwowska 100	142	
13	Lwowska 36	30	
14	Lwowska 37	68	
15	Narutowicza 7	19	
16	Narutowicza 15	38	1
17	Narutowicza 20	49	
18	Narutowicza 34	51	
19	Ochronek 2	44	
20	Piastowska 2	75	
21	Piastowska 4	75	
22	Polna 8	27	
23	Polna 10	18	

24	Skowronków 7	142	
25	Skowronków 9	133	
26	Skowronków 11	115	
27	Spadzista 4	67	
28	Spadzista 6	68	
29	Spadzista 7	67	
30	Spadzista 8	67	
31	Urwana 6A	150	
32	Wita Stwosza 1	42	
33	Wita Stwosza 2	46	1
34	Wita Stwosza 4	42	
35	Wita Stwosza 10	41	
36	Pawilon Gumniska 11	–	3
	<b>Razem :</b>	<b>2233</b>	<b>5</b>
37	Tuchów – Centrum 1	29	
38	Tuchów – Centrum 2	29	
39	Tuchów – Centrum 3	18	
	<b>Razem:</b>	<b>76</b>	<b>–</b>

**W zasobach Administracji Rejon IV, ul. Westerplatte 3/71, Tel. 14 623-12-36**

Lp	Budynek	Ilość mieszkań do kontroli	Ilość lokali użytkowych
1	Marynarki Wojennej 4	67	
2	Marynarki Wojennej 6	67	
3	Marynarki Wojennej 8	66	
4	Marynarki Wojennej 10	66	
5	Marynarki Wojennej 12	67	
6	Marynarki Wojennej 14	69	
7	Marynarki Wojennej 16	46	
8	Marynarki Wojennej 18	46	
9	os. Legionów H.D. 1	55	
10	os. Legionów H.D. 3	120	
11	os. Legionów H.D. 4	40	
12	os. Legionów H.D. 5	90	
13	os. Legionów H.D. 6	90	
14	os. Legionów H.D. 7	80	
15	os. Legionów H.D. 8	50	
16	os. Legionów H.D. 9	50	
17	os. Legionów H.D. 10	51	4
18	os. Legionów H.D. 11	87	
19	os. Legionów H.D. 12	68	
20	Westerplatte 1	81	
21	Westerplatte 3	78	1
22	Westerplatte 5	94	
23	Westerplatte 7	88	
24	Westerplatte 8	139	
25	Westerplatte 12	122	1
26	Westerplatte 13	44	
27	Westerplatte 14	177	
28	Westerplatte 15	241	
29	Westerplatte 14A	52	

30	Westerplatte 17	163	
31	Westerplatte 22	76	
	<b>Razem :</b>	<b>2 630</b>	<b>6</b>

**łącznie 11 117 mieszkań + 24 lokale**

**Osoby upoważnione do udzielania informacji w trakcie postępowania przetargowego:**

Anna Dudek e-mail: anna.dudek@tsmtarnow.pl

**II. Zakres prac do wykonania:**

1. W budynkach z instalacją gazową zasilaną z sieci gazowej należy dokonać sprawdzenia:
  - a) kurków głównych,
  - b) przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynku,
  - c) odcinków instalacji na poziomie piwnic,
  - d) pionów i poziomów gazowych wraz z podejściami pod gazomierze,
  - e) odcinków instalacji od gazomierzy do urządzeń gazowych i od pionów gazowych do urządzeń gazowych ( w mieszkaniach z centralnym gazomierzem),
  - f) urządzeń gazowych,
  - g) podłączeń urządzeń gazowych do kanałów spalinowych i stanu technicznego tych podłączeń,
  - h) szczelności przewodów instalacji gazowych,
  - i) sprawdzenie aktualności atestów przewodów giętkich.
2. W budynkach z instalacją gazową zasilaną gazem płynnym z indywidualnej butli należy dokonać sprawdzenia (tj. Tuchów, Centrum 1, 2, 3):
  - a) szczelności butli gazowych,
  - b) szczelności połączeń butli gazowych z instalacją,
  - c) odcinków instalacji od butli do urządzeń gazowych,
  - d) urządzeń gazowych,
  - e) sprawdzenie aktualności atestów przewodów giętkich.
3. Sporządzenie protokołów z przeglądów rocznych/półrocznych i wypisanie oświadczenia w przypadku stwierdzenia nieszczelności **wg. Załącznika nr 4 i 5.**

**Oferenci przed złożeniem ofert winni zapoznać się z budynkami TSM i dokonać oględzin we własnym zakresie.**

Szczegóły dot. zakresu prac należy uzgodnić z poszczególnymi Administracjami.

**III. Termin realizacji prac:**

1. W przypadku budynków pod adresami:

- ul. Długa 24
- ul. Bitwy pod Monte Cassino 5
- ul. Bitwy pod Studziankami 1
- ul. Bitwy pod Studziankami 8
- ul. Bitwy pod Studziankami 10
- ul. Centrum 1, Tuchów
- ul. Centrum 2, Tuchów
- ul. Centrum 3, Tuchów

przeglądy gazowe należy wykonać dwa razy w roku pierwszy **do 30.05.2022 r.** a drugi **do 30.11.2022 r.**

2. Dla pozostałych budynków zgodnie z załącznikiem nr 8 ustala się termin zakończenia prac na dzień: **31.07.2022 r.**
3. Za termin zakończenia prac uznaje się datę podpisania protokołu odbioru prac.

#### IV. Oferta przetargowa

1. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Okres związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Oferta przetargowa winna zawierać:
  - a) Nazwę i adres oferenta,
  - b) **Cenę jednostkową brutto, uwzględniającę wszystkie koszty związane z realizacją zadania, za wykonanie sprawdzenia instalacji gazowej dla jednego mieszkania/lokalu, (cena powinna obejmować trzy próby wejścia do mieszkania),**
  - c) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
  - d) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - e) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z treścią wszystkich załączników do niniejszej SIWZ,
  - f) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje wszystkie wymagania zawarte w niniejszej specyfikacji,
  - g) Referencje oferenta.
  - h) Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych,
  - i) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z Kserokopią aktualnych uprawnień wskazanych do wykonywania kontroli szczelności instalacji gazowej,
  - j) Wykaz przyrządów pomiarowych do wykonywania okresowej kontroli instalacji gazowych wraz z kserokopią aktualnych certyfikatów,
  - k) Kserokopię zaświadczenia wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub wypis z Rejestru Sądowego,
  - l) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.
  - m) Podpisaną Klauzulę informacyjną dla kontrahentów zgodnie z **załącznikiem nr 6**
  - n) Podpisane Oświadczenie o zgodzie na umieszczanie informacji o wykonawcy w miejscu prowadzenia prac **załącznik nr 7**
4. Informacje zawarte w punktach a - f należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.
5. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty oraz zaparafowane przez Oferenta lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.
6. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.
7. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę .
9. Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.

#### V. Kryteria oceny ofert

a) Cena	waga	80 %
b) Wiarygodność i gwarancja wykonania powierzonych zadań	waga	20 %
		-----
		SUMA 100%

Skala punktowa od 0 do 100 punktów (liczby całkowite)

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

- za najkorzystniejszą cenę - 80 pkt.
- za wiarygodność i gwarancję wykonania powierzonych zadań - 20 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

1. Sposób obliczania wartości spełnienia kryterium przez oferenta:

- **Cena** oferty będzie oceniana wg wzoru:

$$(min. oferowana\ cena / cena\ badanej\ oferty) \times waga\ kryterium\ (\%) \times 100\ pkt.$$

- **Wiarygodność** do indywidualnej oceny przez członków komisji w skali 0-20 pkt. podana jako średnia arytmetyczna zaokrąglona do liczny całkowitej
2. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
  3. Zamawiający może odrzucić bez rozpatrywania oferty niewiarygodne, a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.
  4. Dopuszcza się wybór ofert więcej niż jednego wykonawcy.

## VI. Warunki umowy

1. **Wykonawca w terminie do 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram prowadzonych prac do akceptacji.**
2. Zmiana harmonogramu wymagać będzie akceptacji Kierownika Administracji lub osoby przez niego upoważnionej.
3. W przypadku nie realizowania prac zgodnie z przedstawionym harmonogramem Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych.
4. O planowanym terminie dokonywania przeglądów Wykonawca powiadomi Użytkowników lokali z 4-dniowym wyprzedzeniem (dot. 4 dni roboczych), dostarczając przygotowane powiadomienia do wywieszenia na klatkach schodowych do Administracji poszczególnych budynków (wg. wzoru ustalonego z Administracją budynku).
5. Jeden z terminów wykonania zlecenia powinien odbywać się w godzinach popołudniowych tj. 16 do 20.
6. Trzeci termin przeglądu wykonywany może być również w dni wolne od pracy (soboty, niedziele).
7. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwości realizacji prac w pierwszym, podanym terminie, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o powyższym. Administracja danego budynku po otrzymaniu informacji od Wykonawcy o nieudostępnionych mieszkaniach w pierwszym terminie w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy drugi terminy ich wykonania – nie dłuższy niż 30 dni, wywieszając stosowne informacje na tablicach informacyjnych zlokalizowanych na klatce schodowej z 3-dniowym wyprzedzeniem.
8. W stosunku do właścicieli i użytkowników lokali, którzy nie umożliwili dostępu do swoich mieszkań/lokalii do przeglądu w wyznaczonym drugim terminie, Administracja danego Rejonu, występuje w terminie 1 tygodnia z imiennym pismem, ustalając trzeci termin przeglądu.
9. Po wykonaniu prac na poszczególnych budynkach. Wykonawca sporządzi protokoły pokontrolne dla każdego mieszkania i budynku i przekaże je (tj. kopie protokołów oraz oświadczenia), w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od zakończenia kontroli, do

- Administracji danego budynku. Protokoły te stanowią będą podstawę do odbioru przez Zamawiającego zleconych robót oraz do wystawienia faktury.
10. Front robót zostanie przekazany protokolarnie przez przedstawicieli Administracji TSM.
  11. Roboty zostaną wykonane z użyciem sprzętów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
  12. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie kadry wykonującej przeglądy w stosunku do osób podanych w SIWZ poprzez dostarczenie ważnych uprawnień upoważniających do wykonywania przedmiotowych przeglądów.
  13. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć pracowników wykonujących prace objęte Zamówieniem w identyfikatory wg wzoru ustalonego z Zamawiającym oznakowane hologramem Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (hologramy udostępnia Zamawiający).
  14. Roboty zostaną odebrane po ich całkowitym zakończeniu. Z odbioru zostanie spisany protokół.
  15. **Wykonawca** po zakończeniu prac zwróci identyfikatory wykorzystywane przy realizacji prac **Zamawiającemu** celem ich utylizacji. Brak zwrotu identyfikatorów może stanowić podstawę do nie wypłacenia wynagrodzenia za wykonane prace.
  16. Zapłata za wykonane roboty zostanie przekazana na konto wykonawcy po dokonaniu odbioru robót i przekazaniu faktury.
  17. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców budynku odpowiada Wykonawca.
  18. Integralną część Umowy stanowi „Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych”.

**Wzory umów stanowią załączniki nr 2 i 3 do SIWZ.**

#### **VII. Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych, jednak nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej TSM ([www.tsmtarnow.pl](http://www.tsmtarnow.pl)).
3. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie TSM ul. Sowińskiego 14 w terminie do dnia **01.02.2022 r. godz. 12:00** z zaznaczeniem:  
„PRZETARG NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW INSTALACJI GAZOWEJ  
W BUDYNKACH TSM”
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
5. Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Tarnów, dnia 19.01.2022 r.