

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Tarnowską Spółdzielnią Mieszkaniową 33-100 Tarnów ul. Sowińskiego 14 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000064335 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

1. ....
2. ....

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§1

1. **Wykonawca** oświadcza, że:
  - a) posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania robót określonych niniejszą Umową,
  - b) w stosunku do Wykonawcy nie toczy się postępowanie likwidacyjne, ani upadłościowe,
  - c) Wykonawca nie zalega z opłatą na świadczenia państwowe z tytułu ZUS i należnych podatków,
  - d) jest płatnikiem VAT, nr NIP: .....
2. **Zamawiający** oświadcza, że:
  - a) ma zabezpieczone środki na realizację Umowy,
  - b) jest płatnikiem VAT, nr NIP: 873-000-66-63

§2

1. **Zamawiający** w oparciu o postępowanie przetargowe, decyzją Zarządu TSM z dnia ..... r. oraz o zlecenie nr NT-90/..... z dnia ..... r. zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania okresową kontrolę roczną stanu instalacji i urządzeń gazowych zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414, art. 62 z późniejszymi zmianami) wraz z późniejszymi zmianami w budynkach wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresami:

**W zasobach Administracji Rejon I, os. Niepodległości 1 A, Tel. 14 621-42-27**

– .....  
– .....

**W zasobach Administracji Rejon II, ul. Parkowa 24, Tel. 14 621-53-51**

– .....  
– .....

**W zasobach Administracji Rejon III, ul. Gumniska 11, Tel. 14 621-67-20**

– .....  
– .....

**W zasobach Administracji Rejon IV, ul. Westerplatte 3/71, Tel. 14 623-12-36**

– .....  
– .....

2. Zakres prac do wykonania:
  - dokonanie sprawdzenia:
    - a) kurków głównych,
    - b) przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynku,

- c) odcinków instalacji na poziomie piwnic,
- d) pionów i poziomów gazowych wraz z podejściami pod gazomierze,
- e) odcinków instalacji od gazomierzy do urządzeń gazowych i od pionów gazowych do urządzeń gazowych ( w mieszkaniach z centralnym gazomierzem),
- f) urządzeń gazowych,
- g) podłączeń urządzeń gazowych do kanałów spalinowych i stanu technicznego tych podłączeń,
- h) szczelności przewodów instalacji gazowych,
- i) aktualności atestów przewodów giętkich,
- Sporządzenie protokołów z przeglądów rocznych wg. **Załącznika nr 4 i 5.**

3. Szczegóły odnośnie zakresu prac należy uzgodnić z kierownictwem poszczególnych Administracji.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, urządzenia i sprzęt potrzebny do wykonania zleconego zakresu robót.
5. **Zamawiający** może ograniczyć lub poszerzyć zakres robót jeżeli jest to podyktowane powodami technicznymi lub innymi względami. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią w trakcie wykonywania robót zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie dodatkowej i uwzględnione w kosztorysach powykonawczych zatwierdzonych przez **Zamawiającego** uwzględniających faktycznie wykonany zakres prac.

§3

1. Ustala się I i II terminu realizacji przeglądów o których mowa w § 2 na dzień ..... z zastrzeżeniem § 2 ust. 3.
2. Całości (tj. 3 terminy wraz z **przekazaniem protokołów końcowych**) prac należy wykonać do dnia na ..... r. z zastrzeżeniem § 2 ust. 3.
3. **W budynkach pod adresami:**
  - ul. Długa 24
  - ul. Bitwy pod Monte Cassino 5
  - ul. Bitwy pod Studziankami 1
  - ul. Bitwy pod Studziankami 8
  - ul. Bitwy pod Studziankami 10
  - ul. Centrum 1, Tuchów
  - ul. Centrum 2, Tuchów
  - ul. Centrum 3, Tuchów

- podane w ust. 1 i 2 terminy dotyczą przeglądu wiosennego, natomiast przegląd jesienny należy wykonać w terminach odpowiednio: I i II termin do ..... r. (lecz nie wcześniej niż ..... r), ostateczny termin zakończenia całości prac (tj. 3 terminy wraz z przekazaniem protokołów końcowych) ustala się na dzień ..... r.
4. W mieszkaniach w których nie występuje czynna instalacja gazowa (nr. mieszkań w załącznik nr.....) Wykonawca w przypadku stwierdzenia występowania licznika gazowego (na klatce schodowej) zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Administracji budynku.
  5. **Wykonawca w terminie do 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram I i II terminu prowadzonych prac do akceptacji.** Zmiana harmonogramu wymagać będzie akceptacji Kierownika Administracji lub osoby przez niego upoważnionej.
  6. W przypadku nie realizowania prac zgodnie z przedstawionym harmonogramem Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych zgodnie z §7 pkt. 3.
  7. O planowanym terminie dokonywania przeglądów Wykonawca powiadomi Użytkowników lokali z 4-dniowym wyprzedzeniem (dot. 4 dni roboczych), dostarczając przygotowane powiadomienia do wywieszenia na klatkach schodowych do Administracji poszczególnych budynków.
  8. Po wykonaniu prac określonych w § 2 na poszczególnych budynkach (dot. 1 i 2 terminu) Wykonawca sporządzi protokoły pokontrolne dla każdego mieszkania i budynku i przekaże je (tj. kopie protokołów oraz świadczenia) wraz z zestawieniem wykonanych przeglądów w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od zakończenia kontroli do Administracji danego budynku. Protokoły te stanowić będą podstawę do odbioru przez Zamawiającego zleconych robót oraz do wystawienia faktury.
  9. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwości realizacji prac w pierwszym, podanym terminie, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o powyższym. Administracja danego budynku po otrzymaniu informacji od Wykonawcy o niedostępnych mieszkaniach w pierwszym terminie w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczony drugi terminy ich wykonania – nie dłuższy niż 30 dni, wywieszając stosowne informacje na tablicach informacyjnych zlokalizowanych na klatce schodowej z 3-dniowym wyprzedzeniem.
  10. W stosunku do właścicieli i użytkowników lokali, którzy nie umożliwili dostępu do swoich mieszkań/lokali do przeglądu w wyznaczonym drugim terminie, Administracja Danego Rejonu, występuje w terminie 1 tygodnia z imiennym pismem, ustalając trzeci termin przeglądu.
  11. Podany w ust. 1 termin zakończenia prac odnosi się do trzech terminów realizacji prac, określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
  12. Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie i zostać wydłużony w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** nie będzie on mógł realizować robót,
    - b) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych.
- §4
1. W przypadku stwierdzenia wycieku gazu i zagrożenia bezpieczeństwa użytkownika Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) odcięcia dopływu gazu na najbliższym zaworze odcinającym przed miejscem wycieku wraz z zaplombowaniem,
    - b) niezwłocznego telefonicznego powiadomienia o zaistniałej sytuacji Administrację budynku, a poza godzinami pracy Spółdzielni Kierownika Administracji (tel. ....) i Pogotowie Awaryjne Spółdzielni (tel. ....)
    - c) pisemnego powiadomienia, najpóźniej w dniu następnym, o zaistniałej sytuacji Administrację budynku.
  2. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o każdym, nawet niewielkim wycieku gazu Administrację danego budynku, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych (tj. wraz z protokołami kontroli).
- §5
1. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie kadry wykonującej przeglądy w stosunku do osób podanych w SIWZ poprzez dostarczenie ważnych uprawnień upoważniających do wykonywania przedmiotowych przeglądów.
  2. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć pracowników wykonujących prace objęte Zamówieniem w identyfikatory wg wzoru ustalonego z Zamawiającym oznakowane hologramem Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej (hologramy udostępnia Zamawiający)
  3. **Zamawiający** jest zobowiązany dokonać odbioru końcowego dla poszczególnych budynków w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
  4. Roboty zostaną odebrane po ich całkowitym zakończeniu. Z odbioru zostanie spisany protokół.
  5. **Wykonawca** po zakończeniu prac zwróci identyfikatory wykorzystywane przy realizacji prac **Zamawiającemu** celem ich utylizacji. Brak zwrotu identyfikatorów może stanowić podstawę do nie wypłacenia wynagrodzenia za wykonane prace.
- §6

1. Za wykonanie robót określonych w § 1 pkt. 2 Wykonawca otrzyma ustalone na drodze postępowania przetargowego wynagrodzenie brutto w wysokości ..... za sprawdzenie instalacji gazowej w jednym mieszkaniu/lokalu.
2. Szacowany łączny koszt wykonanie robót określonych w §1 wyniesie ..... **zł brutto** (słownie: ..... ./100 brutto), w tym za wykonanie kontroli na budynkach:
  - ..... mieszkań
  - ..... mieszkań
  - ..... mieszkań
  - ..... mieszkań
  - ..... mieszkań
3. W przypadku wykonania mniejszej ilości przeglądów kwota ulegnie zmniejszeniu, a wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie jednostkowego kosztu określonego w § 6 ust. 1 pomnożonego przez ilość mieszkań, w których wykonano przeglądy.
4. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie protokołu odbioru robót zleconych Wykonawcy.
5. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** fakturę za wykonane prace wraz z dołączonym protokołem odbioru robót.
6. Zapłata za wykonanie robót zostanie przekazana **Wykonawcy**, do 14 dni od dnia przedstawienia faktury, przelewem na konto **Wykonawcy**.

§7

**Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

1. za opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia zakończenia robót określonych w umowie,
2. za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego terminu usunięcia wad,
3. za nie wykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 10 % wartości robót określonej w §6 na danym budynku,
4. strony zastrzegają sobie prawo naliczenia odsetek w wysokości **odsetek ustawowych** za nieterminową realizację należności,

Zamawiający

5. w przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie dodatkowym wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do zastępczego usunięcia usterek na koszt **Wykonawcy**.

Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na drodze postępowania sądowego

x ..... zł = ...§8.... zł brutto

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

x ..... zł = ..... zł brutto

x ..... zł = ...§9.... zł brutto

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Ewentualne spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.

§11

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowi „Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych” zawarta w dniu ..... r.
2. Każda ze Stron umowy ma obowiązek powiadomienia własnych pracowników i/lub podwykonawców o przekazaniu ich danych osobowych drugiej Stronie i jest zobowiązana do wypełnienia wszelkich obowiązków, umożliwiających legalność takiego przekazania. Każda ze Stron jest odpowiedzialna za wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. UE L 119, 04.05.2016, s. 1 z późn. zm.).
3. Wniesienie pisemnego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania podanych danych osobowych pracowników o których mowa w ust. 2 i nie wskazanie innej osoby w jej miejsce może skutkować rozwiązaniem umowy z winy **Wykonawcy**.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a jeden **Wykonawca**.

Wykonawca: