

## UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zwana dalej „Umową”, zawartą w dniu ..... r. w Tarnowie pomiędzy Tarnowską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą 33-100 Tarnów, ul. Sowińskiego 14, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000064335, NIP 873-000-66-63, REGON: 000486310, reprezentowaną przez:

1. Pan Zbigniew Sipiora - Prezes TSM
  2. Pani Katarzyna Starzyk - Z-ca Prezesa TSM, Główny Księgowy
- zwaną dalej „Administratorem danych”

a

.....  
zwanymi łącznie „Stronami”.

Mając na uwadze, iż Strony podpisały w dniu ..... r. Umowę numer ..... w zakresie świadczenia usługi wykonania okresowej kontroli rocznej stanu instalacji i urządzeń gazowych, zwanej dalej „Umową o świadczenie usług”, Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, a w szczególności zgodnie z art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016-679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych osobowych) (Dz. U. UE L 119, z 4.5.2016), zwanego dalej „Rozporządzeniem”, oraz właściwej realizacji postanowień Umowy o świadczenie usług \_\_\_\_\_, jako Administrator Danych, powierza Zleceniobiorcy do przetwarzania ich dane osobowe w zakresie określonym niniejszą Umową.

### § 2

#### Zakres powierzonych danych

1. Administrator Danych Osobowych powierza Zleceniobiorcy następującą czynność przetwarzania danych osobowych „.....” w zakresie:
  - a. Kategorie osób:
  - b. Kategorie danych:
2. Zakres powierzonych danych/czynności, o którym mowa w ust. 1, wyszczególniony jest w Załączniku nr 1 do Umowy.

### § 3

#### Oświadczenia Stron

1. Administrator danych oświadcza, że powierzone Zleceniobiorcy do przetwarzania dane osobowe zgromadził zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że zobowiązuje się do wykorzystania danych osobowych, wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz w celu w niej określonym.

### § 4

#### Zobowiązania Stron

1. Zleceniobiorca przy przetwarzaniu danych osobowych zobowiązany jest stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych, a w szczególności powinien zabezpieczyć dane przed ich udostępnieniem

osobom nieupoważnionym, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. W celu wykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zleceniobiorca zobowiązany jest prowadzić dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz powołać Inspektora Ochrony Danych (o ile wynika to z obowiązku prawnego).

2. Zleceniobiorca nie jest uprawniony do przekazywania danych osobowych osobom trzecim, z wyłączeniem osób współpracujących lub pracujących dla Zleceniobiorcy. W celu uniknięcia wątpliwości, w imieniu Zleceniobiorcy powierzone dane osobowe mogą przetwarzać wyłącznie osoby, które uprzednio uzyskały od niego pisemne upoważnienie. Każde upoważnienie lub jego cofnięcie Zleceniobiorca zobowiązany jest wpisać do „Ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych”.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zebrania od swoich pracowników lub współpracowników, przy pomocy których realizować będzie przedmiot niniejszej Umowy, oświadczeń o obowiązku zachowania w tajemnicy powierzonych danych osobowych. Zleceniobiorca zobowiązuje się okazać oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, na każde żądanie Administratora Danych.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przeszkolenia swoich pracowników lub współpracowników w zakresie sposobów zabezpieczenia przetwarzanych danych.
5. Zleceniobiorca realizując zadania wynikające z Umowy Głównej:
  - a. zastosuje środki zabezpieczenia określone art. 32 Rozporządzenia najpóźniej z dniem 25 maja 2018r i pisemnie poinformuje o tym Zlecającego, przy czym – wdrożone środki zabezpieczenia muszą być adekwatne do zidentyfikowanego ryzyka dla zakresu powierzonego przetwarzania danych;

- b. udzieli pomocy Administratorowi Danych w zakresie: – realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w art. 32-36 Rozporządzenia;
  - c. bezzwłocznie -nie później jednak niż w ciągu **24 godzin** od jego wystąpienia- zgłosi Administratorowi Danych każde naruszenie danych osobowych, którego będzie uczestnikiem;
  - d. w terminie nie późniejszym niż 25 maja 2018r rozpocznie prowadzenie rejestru kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora zgodnie z wymaganiami art. 30 ust 2 i pisemnie poinformuje o tym Administratora Danych;
6. Zleceniobiorca może wystąpić do Administratora danych o wyrażenie zgody na to, by korzystał z usług innego podmiotu przetwarzającego, przy czym:
- a. Zleceniobiorca zobowiązany jest poinformować pisemnie Administratora Danych o wszelkich zamierzonych działaniach dotyczących dodania, zmianach lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec tych działań – brak wyrażonego sprzeciwu w ciągu 14 dni roboczych od daty potwierdzonej wysyłki zawiadomienia uznaje się jako akceptację Administratora działań Zleceniobiorcy;
  - b. Podpowierzenie przetwarzania przez Zleceniobiorcę podmiotowi przetwarzającemu wymaga formy umowy pisemnej lub zastosowania standardowych klauzul umownych w przypadku, kiedy stroną jest podmiot przetwarzający dane w państwie trzecim – Zawarta umowa musi zawierać wszystkie zobowiązania określone w niniejszej umowie oraz precyzować: czas, charakter i cel przetwarzania danych z uwzględnieniem zakresu (lub kategorii) przetwarzanych danych;
  - c. Zleceniobiorca odpowiada za działania podmiotu przetwarzającego jak za własne.

## § 5

### Zasady zachowania poufności

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora Danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Zleceniobiorca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora Danych innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

## § 6

### Prawo kontroli

1. Administrator danych zastrzega sobie prawo kontroli właściwego przetwarzania przez Zleceniobiorcę powierzonych danych osobowych. Administrator Danych powiadomi Zleceniobiorcę o zamiarze przeprowadzania kontroli z wyprzedzeniem, nie krótszym niż 7 dni, a Zleceniobiorca zobowiązany jest umożliwić Administratorowi Danych przeprowadzenie przedmiotowej kontroli, w szczególności poprzez udostępnienie systemów komputerowych, dokumentacji i pomieszczeń, w zakresie niezbędnym dla kontroli przetwarzania danych osobowych oraz udzielić wszelkich niezbędnych informacji dotyczących realizacji niniejszych postanowień.
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany powiadomić Zleceniodawcę o każdej kontroli Organu nadzorczego do spraw ochrony danych, jeżeli ma ona związek z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych oraz o każdym piśmie Organu nadzorczego do spraw ochrony danych dotyczącym składania wyjaśnień w zakresie powierzonych danych.

## § 7

### Odpowiedzialność

1. Każda ze Stron odpowiada za szkody wyrządzone drugiej Stronie oraz osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego oraz przepisami Rozporządzenia oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. W przypadku szkody spowodowanej umyślnym działaniem Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Administratora Danych.
3. W przypadku innym niż określonym w ust. 2, Zleceniobiorca ponosić będzie odpowiedzialność wyłącznie na zasadzie winy.
4. Strony postanawiają, że Administrator Danych nie jest odpowiedzialny wobec osób, których dane zostały powierzone za jakkolwiek szkodę powstałą w wyniku przetwarzania przez Zleceniobiorcę powierzonych danych niezgodnie z niniejszą Umową. W przypadku wystąpienia przez osoby, których dane zostały powierzone do przetwarzania, z roszczeniami do Administratora Danych, Administrator Danych niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zleceniobiorcę. W przedmiotowym przypadku Zleceniobiorca zobowiązany jest zwolnić Administrator Danych od odpowiedzialności, zwrócić poniesione z tego tytułu koszty oraz zaspokoić

roszczenia tych osób w sposób przewidziany w przepisach prawa.

5. W celu uniknięcia wątpliwości, Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania swoich pracowników i innych osób, przy pomocy których przetwarza powierzone dane osobowe, jak za własne działanie i zaniechanie.
6. W przypadku nałożenia na Administratora Danych przez Organ nadzorczy kary za niezgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych przez Zleceniobiorcę, Zleceniobiorca zwróci Administratorowi Danych kwotę stanowiącą 100% kary nałożonej na Administratora danych, jeżeli Administrator Danych wykáže, że wyłączną winę za naruszenie ponosi Zleceniobiorca.

#### § 8

##### **Czas trwania i wypowiedzenie Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy o świadczenie usług.
2. Okres wypowiedzenia wynosi \_\_\_\_, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Administrator Danych jest uprawniony do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia celu i zakresu przetwarzania powierzonych danych osobowych określonych w niniejszej Umowie.
4. Administrator Danych jest uprawniony do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia jeżeli w wyniku kontroli Organu Nadzorczego zostanie wykazane, że Zleceniobiorca, nie podjął środków zabezpieczających, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.

Administrator danych

Danych powierzonych do przetwarzania danych osobowych na płycie CD/DVD lub innym nośniku danych zabezpieczonym hasłem oraz do trwałego zniszczenia i wykasowania wszelkich sporządzonych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy zapisów oraz dokumentów zawierających powierzone do przetwarzania dane osobowe. Zleceniobiorca zobowiązany jest zwrócić powierzone do przetwarzania dane osobowe w terminie 7 dni od dnia rozwiązania niniejszej Umowy. Zwrot zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony.

#### § 9

##### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
2. Zleceniobiorca nie może przenieść na inny podmiot praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Administratora Danych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych oraz Kodeks cywilny.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zleceniobiorcy.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniobiorca

5. W przypadku rozwiązania Umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do zwrotu Administratorowi