



Tarnowska  
Spółdzielnia  
Mieszkaniowa

**Deklaracja przystąpienia  
do Spółdzielni  
ZC-12**

Potwierdzenie wpływu

Imię i nazwisko / Nazwa firmy: .....

Adres lokalu: .....

Telefon: .....

Niniejszym zgłaszam swoje przystąpienie do Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i proszę o przyjęcie mnie w poczet członków w związku z posiadaniem odrębnej własności lokalu mieszkalnego/użytkowego\* zlokalizowanego w zasobach Spółdzielni.

- W załączeniu przedkładam dowód nabycia odrębnej własności i oświadczam, że opłaty za użytkowanie nabytego lokalu ponoszone będą od miesiąca: .....
- Dowód nabycia odrębnej własności znajduje się w aktach członkowskich.

Po przyjęciu mnie na członka Spółdzielni zobowiązuję się stosować do przepisów statutu, regulaminów, uchwał Walnego Zgromadzenia oraz postanowień Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, w szczególności dotyczących obowiązków finansowych członków Spółdzielni i zasad użytkowania lokali. Ponadto zobowiązuję się zawiadomić pisemnie Spółdzielnię o zmianie danych zawartych w deklaracji w terminie 7 dni od dnia jej zaistnienia.

1. Adres zamieszkania nabywcy: .....
2. PESEL/NIP firmy\*: .....
3. Świadomy/a odpowiedzialności karnej oświadczam, że w w/w lokalu będą zamieszkiwać następujące osoby\*\*:

Lp.	Imię i Nazwisko	Data urodzenia
1		
2		
3		
4		
5		

4. Adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres lokalu, zostanie podany na odrębnym druku (ZC-03).
5. Adres e-mail do zdefiniowania w ewidencji Spółdzielni\*\*\*: .....
6. Osoba administrująca lokalem (jeżeli inna niż nabywca): ..... tel. kontaktowy: .....

**Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (strona 2).**

.....  
data i podpis

Przyjęto w poczet członków Spółdzielni uchwałą nr ..... z dnia .....

\* niepotrzebne skreślić

\*\* określając liczbę osób zamieszkujących daną nieruchomość należy kierować się następującą definicją miejsca zamieszkania miejsce zamieszkania oznacza miejsce, w którym osoba zazwyczaj spędza czas przeznaczony na odpoczynek, niezależnie od czasowych nieobecności i związanych z wypoczynkiem, urlopem, odwiedzinami u przyjaciół, krewnych, interesami, leczeniem medycznym

\*\*\* podany adres e-mail może służyć jedynie do bieżącej korespondencji w sprawie zinicjowanej przez osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu - podany adres nie stanowi adresu do korespondencji w zakresie pism wymagających dowodu doręczenia

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z posiadaniem tytułu prawnego do lokalu w zasobach TSM**

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2** Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej: RODO)), (Dz. U. UE L 119, z 4.5.2016, s.1, ze zm.) informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa** z siedzibą w Tarnowie, ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów, reprezentowana przez Zarząd TSM.
2. Spółdzielnia wyznaczyła **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można skontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych oraz realizacją praw z tym związanych. W tym celu możliwy jest kontakt drogą elektroniczną na adres: iod@tsmtarnow.pl, a także pocztą tradycyjną na adres siedziby Spółdzielni.
3. **Podanie danych jest wymogiem statutowym i jest niezbędne w celu:** realizacji wzajemnych zobowiązań wynikających z faktu posiadania przez Państwa tytułu prawnego do lokalu zlokalizowanego w zasobach TSM wynikających z Prawa Spółdzielczego, Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz obowiązującego Statutu Spółdzielni i Regulaminów wprowadzonych na jego podstawie, a w szczególności:
  - dokonywania naliczeń opłat i ich rozliczeń na lokal, a także wystawiania i przechowywania faktur, sprawdzenia dokonywanych przez Państwa wpłat, rozliczeń mediów,
  - ustalenia, dochodzenia i egzekucji roszczeń (m. in. działania windykacyjne, zawiadamianie właściwych organów),
  - informowania o obowiązujących właściciela regulaminach użytkownika mieszkania, przestrzegania porządku domowego itp.,
  - do celów kontaktowych wyłącznie w kwestiach związanych z posiadaniem przez Państwa tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni,
  - prowadzenia korespondencji w sprawie pytań, wniosków, skarg,
  - zapewnienia bezpieczeństwa w nieruchomościach zgodnie z Prawem Budowlanym (m. in. wykonywania i przygotowania protokołów dotyczących przeglądów elektrycznych, gazowych, kominiarskich, ogólnobudowlanych, UDT),
  - w celu historycznego odtworzenia zdarzeń związanych z posiadaniem tytułu prawnego do lokalu.
  - w przypadku zdefiniowania adresu e-mail, podanie tych danych jest niezbędne do celów prowadzenia korespondencji niewymagającej dowodu doręczenia, a dotyczącej posiadania przez Państwa tytułu prawnego do lokalu pozostającego w zasobach Spółdzielni. Powyższe dotyczy spraw zainicjowanych przez Państwa w wiadomościach przekazanych drogą elektroniczną i na Państwa wyraźną prośbę
4. Podane dane będą przetwarzane na podstawie § 6 ust. 8 Statut Spółdzielni w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (obowiązek prawny ciążyący na TSM), art. 6 ust. 1 lit. d) RODO (ochrona Państwa żywotnych interesów), art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes realizowany przez TSM).
5. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, a w przypadkach przewidzianych prawem do ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do sprzeciwu.
6. W uzasadnionych przypadkach, które nie dotyczą spraw uregulowanych w przepisach o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz w Statucie TSM, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.
7. Dane osobowe mogą być udostępniane odbiorcom na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych (w zakresie danych kontaktowych - firmy zajmujące się konserwacją i obsługą techniczną budynków i mieszkań, firmy wykonujące przeglądy mieszkań: budowlane, przeglądy kominiarskie, przeglądy instalacji elektrycznych i gazowych, firmy zajmujące się utrzymaniem instalacji: centralnego ogrzewania, wody zimnej, centralnej ciepłej wody, gazowych, elektrycznych, teletechnicznych, domofonowych, firmy zajmujące się odczytem wodomierzy, odczytem podzielników ciepła i rozliczaniem kosztów dostawy ciepła,) oraz innym podmiotom na podstawie przepisów prawa (np. Sąd, Komornicy, Urząd Miasta, Policja, MOPS), oraz osobom fizycznym w celu wypełnienia ich prawnie usprawiedliwionych interesów po dokonaniu szczegółowej analizy (np. dochodzenie roszczeń).
8. Członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka lub wierzyciel spółdzielni ma prawo przeglądać rejestr członków na zasadach przewidzianych w art. 30 Prawa Spółdzielczego.
9. Dane osobowe zawarte w aktach lokalu, protokołach z przeglądów oraz wnioskach i zgodach na wykonanie remontów będą przechowywane bezterminowo w celach archiwalnych i statystycznych na mocy art. 89 RODO.
10. Dane osobowe zawarte na drukach opłat za lokale oraz fakturach VAT przechowywane będą 6 lat.
11. Dane osobowe zawarte w raportach kasowych oraz wyciągach bankowych przechowywane będą 11 lat.
12. Dane osobowe wskazane w postępowaniu windykacyjnym, w ramach którego Spółdzielnia uzyskała prawomocne orzeczenie Sądu będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do momentu przedawnienia.
13. Dane osobowe wskazane w postępowaniu windykacyjnym, w którym nie doszło do wniesienia pozwu o zapłatę do Sądu, będą przechowywane przez 6 lat od momentu spłaty zadłużenia.
14. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
15. Dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej, nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 RODO**, Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązuje Państwa do poinformowania osób zamieszkujących lokal mieszkalny, których dane podaliście Państwow kwestionariuszu osobowym o tym, kto jest Administratorem Danych Osobowych, o celu i podstawie prawnej przetwarzania, o przysługujących prawach z tytułu przetwarzania danych osobowych, a także ich okresie przechowywania i źródle pozyskania danych.

**Szczegółowa informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych przez TSM, znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni [www.tsmtarnow.pl](http://www.tsmtarnow.pl).**