

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie remontu instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

I. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu

Zamawiający:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Sowińskiego 14,
33-100 Tarnów
tel. 14 656-77-11, 14 656-77-12
NIP: 873-000-66-63

Przedmiotem przetargu jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej WLZ w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresami:

W zasobach Administracji Rejon III, Pawilon Gumniska 11, tel. 14 621-67-20:

- ul. Boczna 1 - 150 mieszkań, 10 klatek/5-kondygnacyjny budynek
- ul. Skowronków 7 - 150 mieszkań, 10 klatek/5-kondygnacyjny budynek
- ul. Spadzista 6 – 68 mieszkań, 2 klatki/11-kondygnacyjny budynek
- ul. Wita Stwosza 10 – 45 mieszkań, 2 klatki/5-kondygnacyjny budynek
- ul. Krogulskiego 6 – 45 mieszkań, 4 klatki/5-kondygnacyjny budynek
- ul. Piastowska 4 – 75 mieszkań, 6 klatek / 5-kondygnacyjny budynek
- ul. Narutowicza 7 – 20 mieszkań, 2 klatki / 5-kondygnacyjny budynek

W sprawach ogólnych informacji udziela:

Administracja Rejon III, Pawilon Gumniska 11, tel. 14 621-67-20

W sprawach formalnych informacji udziela:

Paweł Walczak - e-mail: pawel.walczak@tsmtarnow.pl

II. Zakres prac :

- **dla budynków :**

ul. Boczna 1 150 mieszkań ; 10 klatek ; 5 cio kondygnacyjny .

ul. Skowronków 7 150 mieszkań ; 10 klatek ; 5 cio kondygnacyjny .

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównych znajdujących się przy wejściach do klatek schodowych w w/w budynku
2. Wymiana skrzyń rozdzielni głównych (umiejscowionych jw.) na skrzynie drugiej klasy ochronności firmy wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk
3. Wymiana zabezpieczeń wszystkich pionów klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych, MPEC i wyłączników p. poż (kompletne, przycisk zbijakowy na zewn. budynku) doposażyć w gniazdo wtykowe 230 V; z wymianą skrzynek na nowe wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk
4. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x LgY50 mm² od złącza kablowego (ZK –TAURON) do zabezpieczeń poszczególnych pionów klatek schodowych (prowadzone w sztywnej rurze PCV),
5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x LgY35 mm² od zabezpieczeń rozdzielni gł. do zabezpieczeń poszczególnych pionów mieszkań (prowadzić w rurze ochronnej)

6. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej zasilającej obwody i liczniki administracyjne w poszczególnych klatkach schodowych 5X10mm²
7. Montaż nowych zabezpieczeń przedlicznikowych dla poszczególnych mieszkań w skrzyniach typu S9, listwa łączeniowa LZG 5X35 w obudowie wraz z wymianą przewodów do liczników poszczególnych mieszkań, przewody prowadzić w korytkach PCV o przekroju 40x60mm,
8. Wymiana tablic licznikowych /na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych/ w zabudowie na klatkach schodowych poszczególnych mieszkań.
9. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej od licznika do zabezpieczenia bezpiecznikowego w mieszkaniach przewodem 5 x 6 mm², przewody prowadzić w korytkach, wraz z wymianą zabezpieczenia i rozdzielnic modułowych w mieszkaniach – rozdzielnica natynkowa 12 modułowa (puste pola zaślepić)
10. Wykonanie pleców wnęk licznikowych z płyty PCV niepalnej gr. 8 mm- płyta sztywna, mocowana do ściany, na istniejącej skrzynce elektrycznej, po demontażu drzwiczek
11. Wykonanie zabudowy części klatki schodowej, po stronie wnęk licznikowych; otwierane szachty z zamkami systemowymi, obejmują istniejące instalacje, liczniki elektryczne i skrzynie z licznikami gazowymi, wodomierzami ccw; wraz z demontażem koryta ochrony rur pionów ccw. (szczegóły do uzgodnienia z inwestorem)
12. Wykonanie i naklejenie nalepek na drzwiczkach szachtów (skrzynkach elektrycznych) wg szablonu;

URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

*Otwarcie możliwe tylko
przez służby techniczne TSM.
Pogotowie awaryjne
Tel. 14 6241 100 ; 14 6270 700.*

13. Modernizacja oświetlenia ciągów komunikacyjnych na każdym piętrze klatek schodowych polegającym na montażu do sufitu opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP3x1,5 mm². przewody prowadzić w korytkach.
14. Montaż dodatkowych opraw oświetleniowych LED przy wejściach do klatek schodowych po 1 szt. wewnątrz i 1 szt. na zewnątrz z czujnikami zmierzchu i ruchu wraz z doprowadzeniem instalacji w korytkach.
15. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu., wg istniejącego rozmieszczenia, z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz przewidzieć dołożenie 3 szt. lamp wg uzg. lokalizacji. Przewody 3 x 1.5mm² prowadzić natynkowo, w sztywnej rurze PCW
16. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, wózkownie, pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
17. Wymiana lub wykonanie nowej instalacji elektrycznej prowadzonej natynkowo w osłonach, wraz z wyłącznikami i lampami w poszczególnych boksach piwnicznych.
18. Likwidacja starej, nieczynnej instalacji wraz z osprzętem oświetlenia piwnic, klatek schodowych ; przycisków i wyłączników klatkowych z koniecznymi reperacjami

i uzupełnieniem malowania.

19. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)

20. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania

21. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon III TSM.

UWAGA: Modernizacja instalacji tj. rodzaje przekrojów i ilości przewodów usytuowanie wyłącznika p.poż. powinny odpowiadać obowiązującym normom i warunkom technicznym

• **Dla budynku:**

ul. Spadzista 6 68 mieszkań ; 2 klatki ; 11- sto kondygnacyjny .

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównej znajdujących się przy wejściu do klatki schodowej nr 1 w w/w budynku
2. Wymiana skrzyń rozdzielni głównej (umiejscowionych jw.) na skrzynie drugiej klasy ochronności wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk
3. Wymiana zabezpieczeń wszystkich pionów klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych, dźwigów, MPEC i wyłączników p. poż. (kompletne, przycisk zbijakowy na zewn. budynku) , doposażyć w gniazdo wtykowe 230 V; z wymianą skrzynek na nowe wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk
4. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x LgY90 mm² od złącza kablowego (ZK –TAURON) do zabezpieczeń poszczególnych pionów klatek schodowych (prowadzone w sztywnej rurze PCV),
5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x LgY 50 mm² od zabezpieczeń podpionowych do zabezpieczeń poszczególnych pionów mieszkań, w każdej klatce zastosować 2 piony od parteru (parter - Vp. oraz VI - XIp.)
6. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej zasilającej obwody i liczniki administracyjne w poszczególnych klatkach schodowych 5X25 mm² .
7. Wykonanie nowej instalacji zasilania energetycznego dźwigów, od licznika do pierwszego zabezpieczenia 5 x 16 mm².
8. Wymiana zegara sterującego oświetleniem klatki schodowej.
9. Montaż nowych zabezpieczeń przedlicznikowych dla poszczególnych mieszkań w skrzyniach typu S9, listwa łączeniowa LZG 5X50 w obudowie wraz z wymianą przewodów, do liczników poszczególnych mieszkań, przewody prowadzić w korytkach PCV o przekroju 40x60mm,
10. Wymiana przewodów od licznika do pierwszego zabezpieczenia w poszczególnych mieszkaniach przewodem 5 x 6 mm² przewody prowadzić w korytkach PCV, wraz z wymianą zabezpieczenia i rozdzielnic modułowych w mieszkaniach –rozdzielnica natynkowa 12 modułowa (puste pola zaślepić)
11. Wymiana tablic licznikowych /na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych/ we wnękach na klatkach schodowych poszczególnych mieszkań
12. Wykonanie pleców wnęk licznikowych z płyty PCV niepalnej gr. 8 mm –płyta sztywna.
13. Zamontowanie na poszczególnych piętrach, w istniejących wnękach licznikowych, nowych drzwiczek metalowych wraz z ościeżnicą i zamkami systemowymi .
14. Wykonanie i naklejenie nalepek na skrzynkach elektrycznych wg szablonu;

URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

Otwarcie możliwe tylko

Przez służby techniczne TSM .
Pogotowie awaryjne
Tel. 14 6241 100 ; 14 6270 700.

15. Modernizacja oświetlenia ciągów komunikacyjnych na każdym piętrze klatek schodowych oraz korytarza XI p. polegającym na montażu nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm² do opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu . przewody prowadzić w korytkach
16. Montaż dodatkowych opraw oświetleniowych LED przy wejściach do klatek schodowych po 1 szt. wewnątrz i 1 szt. na zewnątrz z czujnikami zmiernych i ruchu wraz z doprowadzeniem instalacji w korytkach PCW .
17. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników z koniecznymi reperacjami tynkarsko- malarskimi, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu., wg istniejącego rozmieszczenia, z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz przewidzieć dołożenie 3 szt. lamp wg uzg. lokalizacji. Przewody 3 x 1.5mm² prowadzić natynkowo, w sztywnej rurze PCW
18. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, wózkownie, pomieszczenie sprzątajacej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów i osprzętu z koniecznymi reperacjami tynkarsko- malarskimi. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
19. Wymiana lub wykonanie nowej instalacji elektrycznej prowadzonej natynkowo w osłonach, wraz z wyłącznikami i lampami w poszczególnych boksach piwnicznych.
20. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon III TSM.
21. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)
22. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania .
23. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon III TSM.

UWAGA: Modernizacja instalacji tj. rodzaje przekrojów i ilości przewodów usytuowanie wyłącznika p.poż. powinny odpowiadać obowiązującym normom i warunkom technicznym

- **Dla budynku:**

ul. Wita Stwosza 10 45 mieszkań ; 2 klatki ; 5 cio kondygnacyjny .

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównych znajdujących się przy wejściach do klatek schodowych w w/w budynku
2. Wymiana skrzyń rozdzielni głównych (umiejscowionych jw.) na skrzynie drugiej klasy ochronności wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk
3. Wymiana zabezpieczeń wszystkich pionów klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych , MPEC i wyłączników p. poż (kompletne; przycisk zbijakowy na zewn. budynku), doposażyć w

- gniazdo wtykowe 230 V; z wymianą skrzynek na nowe wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk
4. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 xLgY50 mm² od złącza kablowego (ZK –TAURON) do zabezpieczeń poszczególnych pionów klatek schodowych (prowadzone w sztywnej rurze PCV),
 5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x LgY35 mm² od zabezpieczeń rozdzielni gł. do zabezpieczeń poszczególnych pionów mieszkań,
 6. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej zasilającej obwody i liczniki administracyjne w poszczególnych kłatkach schodowych 5X10 mm² przewody prowadzić w korytkach .
 7. Montaż nowych zabezpieczeń przedlicznikowych dla poszczególnych mieszkań w skrzyniach typu S9, listwa łączeniowa LZG 5X35 w obudowie wraz z wymianą przewodów do zabezpieczeń liczników poszczególnych mieszkań 5 x 6 mm² , przewody prowadzić w korytkach PCV o przekroju 40x60mm,
 8. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej od licznika do zabezpieczenia bezpiecznikowego w mieszkaniach przewodem 5 x 6 mm² , przewody prowadzić w korytkach, wraz z wymianą zabezpieczenia i rozdzielnic modułowych w mieszkaniach–rozdzielnica natynkowa 12 modułowa (puste pola zaślepić)
 9. Wymiana tablic licznikowych /na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych/ we wnękach na kłatkach schodowych poszczególnych mieszkań
 10. Wykonanie pleców wnęk licznikowych z płyty PCV niepalnej gr. 8 mm –płyta sztywna .
 11. Zamontowanie na poszczególnych piętrach, w istniejących wnękach licznikowych, nowych drzwiczek metalowych, wraz z ościeżnicą i zamkami systemowymi.
 12. Wykonanie i naklejenie nalepek na skrzynkach elektrycznych wg szablonu;

URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

*Otwarcie możliwe tylko
przez służby techniczne TSM .
Pogotowie awaryjne
Tel. 14 6241 100 ; 14 6270 700.*

13. Modernizacja oświetlenia ciągów komunikacyjnych na każdym piętrze klatek schodowych polegającym na montażu do sufitu opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm². przewody prowadzić w korytkach .
14. Montaż dodatkowych opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm². przy wejściach do klatek schodowych po 1 szt. wewnątrz i 1 szt. na zewnątrz. Likwidacja istniejących wyłączników światła.
15. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu., wg istniejącego rozmieszczenia, z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz przewidzieć dołożenie 3 szt. lamp wg uzg. lokalizacji.Przewody 3 x 1.5mm² prowadzić natynkowo, w sztywnej rurze PCW
16. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, wózkownie, pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.

17. Wymiana lub wykonanie nowej instalacji elektrycznej, prowadzonej natynkowo w ostonach wraz z wyłącznikami i lampami w poszczególnych boksach piwnicznych.
18. Likwidacja starej, nieczynnej instalacji wraz z osprzętem oświetlenia piwnic, klatek schodowych ; przycisków i wyłączników klatkowych z koniecznymi reperacjami tynków, posadzek i uzupełnieniem malowania.
19. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon III TSM.
20. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)
21. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon III TSM.

UWAGA: Modernizacja instalacji tj. rodzaje przekrojów i ilości przewodów usytuowanie wyłącznika p.poż. powinny odpowiadać obowiązującym normom i warunkom technicznym

- **Dla budynku:**

- **ul. Krogulskiego 6 – 45 mieszkań, 4 klatki/5-kondygnacyjny budynek**

- **ul. Piastowska 4 – 75 mieszkań, 6 klatek / 5-kondygnacyjny budynek**

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównych znajdujących się przy wejściach do klatek schodowych w w/w budynku
2. Wymiana skrzyń rozdzielni głównych (umiejscowionych jw.) na skrzynie drugiej klasy ochronności wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk
3. Wymiana osprzętu każdej rozdzielni gł.; zabezpieczeń wszystkich pionów klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych, MPEC i wyłączników p. poż (kompletne, przycisk zbijakowy na zewn. budynku); z doposażeniem w gniazdo wtykowe 230V opomiarowane licznikiem administracyjnym ; wymianą skrzynek na nowe wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk.
4. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych LgY50 mm² od złącza kablowego (ZK –TAURON) do zabezpieczeń poszczególnych pionów klatek schodowych (prowadzone w sztywnej rurze PCV),
5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x LgY35 mm² od zabezpieczeń rozdzielni gł. do zabezpieczeń poszczególnych pionów mieszkań,
6. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej zasilającej obwody i liczniki administracyjne w poszczególnych klatkach schodowych 5X10 mm² przewody prowadzić w korytkach .
7. Montaż nowych zabezpieczeń przedlicznikowych dla poszczególnych mieszkań w skrzyniach typu S9, listwa łączeniowa LZG 5X35 w obudowie wraz z wymianą przewodów do zabezpieczeń liczników poszczególnych mieszkań 5 x 6 mm² , przewody prowadzić w korytkach PCV o przekroju 40x40mm,
8. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej od licznika do zabezpieczenia bezpiecznikowego w mieszkaniach przewodem 5 x 6 mm² , przewody prowadzić w korytkach, wraz z wymianą zabezpieczenia i rozdzielnic modułowych w mieszkaniach–rozdzielnica natynkowa 12 modułowa (puste pola zaślepić)
9. Wymiana tablic licznikowych /na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych/ we wnękach na klatkach schodowych poszczególnych mieszkań
10. Wykonanie pleców wnęk licznikowych z płyty PCV niepalnej gr. 8 mm

11. Zamontowanie na poszczególnych piętrach, w istniejących wnękach licznikowych, nowych drzwiczek metalowych z ościeżnicą i z zamkami systemowymi .
12. Wykonanie i naklejenie nalepek na skrzynkach elektrycznych wg szablonu;

URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

*Otwarcie możliwe tylko
przez służby techniczne TSM .
Pogotowie awaryjne
Tel. 14 6241 100 ; 14 6270 700.*

13. Modernizacja oświetlenia ciągów komunikacyjnych na każdym piętrze klatek schodowych polegającym na montażu do sufitu opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmiernikiem wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP3x1,5 mm², prowadzonych w korytkach PCW.
14. Montaż dodatkowych opraw oświetleniowych LED przy wejściach do klatek schodowych po 1 szt. wewnątrz z doprowadzeniem instalacji, wraz z podpięciem 1 szt. na zewnątrz(są nowe lampy)
15. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu., wg istniejącego rozmieszczenia, z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz przewidzieć dołożenie 3 szt. lamp wg uzg. lokalizacji. Przewody 3 x 1.5mm² prowadzić natynkowo, w sztywnej rurze PCW
16. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, pralnie, wózkownie, wodomierz główny , pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów natynkowych i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, Lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
17. Wymiana lub wykonanie nowej instalacji elektrycznej prowadzonej natynkowo w osłonach, wraz z wyłącznikami i lampami w poszczególnych boksach piwnicznych
18. Likwidacja starej, nieczynnej instalacji wraz z osprzętem oświetlenia piwnic, klatek schodowych ; oraz przycisków i wyłączników klatkowych z koniecznymi reperacjami i uzupełnieniem malowania.
19. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon III TSM.
20. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)
21. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania
22. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzydniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon III TSM.

UWAGA: Modernizacja instalacji tj. rodzaje przekrojów i ilości przewodów usytuowanie wyłącznika p.poż. powinny odpowiadać obowiązującym normom i warunkom technicznym

- **Dla budynku:
ul. Narutowicza 7 – 20 mieszkań, 2 klatki / 5-kondygnacyjny budynek**

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównych znajdujących się przy wejściach do klatek schodowych w w/w budynku
2. Wymiana skrzyń rozdzielni głównych (umiejscowionych jw.) na skrzynie drugiej klasy ochronności wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk, demontaż zbędnych skrzynek metalowych wraz z zabudową wnęk (zamurowanie, szpachlowanie, malowanie- kolor do uzg. z inwestorem)

3. Wymiana zabezpieczeń wszystkich pionów klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych , MPEC i wyłączników p. poż. (kompletne, przycisk zbijakowy na zewnątrz budynku przy bramie wej.), doposażyć w gniazdo wtykowe 230 V :z wymianą skrzynek na nowe wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk
4. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x LgY35mm² od złącza kablowego do zabezpieczeń poszczególnych pionów klatek schodowych (prowadzone w sztywnej rurze PCV),
5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej pionów zasilających mieszkania z przewodów miedzianych 5 x 6 mm² od zabezpieczeń podpionowych do zabezpieczeń przedlicznikowych poszczególnych mieszkań, przewody prowadzić w wykutych brzdach .
6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej obwody i liczniki administracyjne w poszczególnych klatkach schodowych 5 X 10mm² przewody prowadzić w wykutych brzdach .
7. Wykonanie wnęk licznikowych na klatce w miejscu wskazanym, wraz z zamontowaniem skrzynek licznikowych w II klasie ochronności, montażem nowych zabezpieczeń przedlicznikowych dla poszczególnych mieszkań, listew łączeniowych LZG 5x35 w obudowie, wraz wymianą przewodów do zabezpieczeń liczników ,wykonanie nowych tablic licznikowych trójfazowych przy pozostawieniu liczników 1-fazowych,(przeniesienie liczników elektrycznych z szafek w p.pokoju mieszkań do skrzynek na klatce).
8. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej od licznika do zabezpieczenia bezpiecznikowego w mieszkaniach przewodem 5 x 6 mm², wraz z wymianą zabezpieczenia i rozdzielnic modułowych w mieszkaniach–rozdzielnica natynkowa 12 modułowa (puste pola zaślepić)
9. Modernizacja oświetlenia przed wejściami do klatek schodowych (od ulicy i od str. podwórka) polegająca na montażu w istniejących lokalizacjach opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP 3x1,5 mm². prowadzonych w wykutych brzdach Likwidacja istniejących wyłączników światła.
10. Modernizacja oświetlenia ciągów komunikacyjnych na każdym piętrze klatek schodowych polegającym na montażu do sufitu opraw oświetleniowych LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu i zmierzchu wraz z wykonaniem nowych przewodów YDYP3x1,5 mm². przewody prowadzić w wykutych brzdach (miejsce montażu lamp ustalić z inwestorem).
11. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu., wg istniejącego rozmieszczenia, z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz przewidzieć dołożenie 3 szt. lamp wg uzg. lokalizacji. Instalacja 3 x 1,5 mm² prowadzona w sztywnej rurze PCW
12. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, strychy, pralnie, wózkownie, pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
13. Wymiana lub wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z wyłącznikami i lampami w poszczególnych boksach piwnicznych.
14. Likwidacja starej, nieczynnej instalacji wraz z osprzętem oświetlenia piwnic, klatek schodowych ; przycisków i wyłączników klatkowych z koniecznymi zamurowaniami wnęk na klatkach, reperacjami i uzupełnieniem malowania .
15. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon III TSM.

16. Wykonanie i naklejenie nalepek na skrzynkach elektrycznych wg szablonu;

URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

*Otwarcie możliwe tylko
przez służby techniczne TSM .*

Pogotowie awaryjne

Tel. 14 6241 100 ; 14 6270 700.

17. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)

18. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania

19. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzydniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon III TSM.

UWAGA: Modernizacja instalacji tj. rodzaje przekrojów i ilości przewodów, usytuowanie wył. p.poż powinny odpowiadać obowiązującym normom i warunkom technicznym

Oferenci przed złożeniem ofert winni dokonać oględzin i pomiarów we własnym zakresie.

W przypadku wystąpienia istotnych różnic w stosunku do SIWZ mających wpływ na końcową cenę należy zgłosić ten fakt Zamawiającemu zgodnie z zapisem ust. IV, pkt. 2 „Sposób obliczenia ceny”

Pożądaný termin wykonania prac do: 15.12.2022 r.

III. Wymagania dotyczące wadium.

1. Każdy oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest przed złożeniem oferty wpłacić wadium w kwocie: **10 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wadium płatne przelewem na konto Zamawiającego w PKO BP I/O Tarnów, Nr konta: 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 z podaniem tytułu „**Wadium remont instalacji elektrycznej WLZ**”
2. **Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do składanej oferty.**
3. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadium Oferentów, których oferta nie zostanie wybrana. Zamawiający przekaże na konto wskazane przez Oferenta w ciągu 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania ofertą.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty
7. **Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.**

IV. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Podstawę do obliczenia ceny stanowią zapisy SIWZ. W przypadku stwierdzenia braku danych, Oferent winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie **nie później niż na trzy dni** przed terminem składania ofert.

3. Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową** i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów.
4. Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych.
5. Cena ofertowa i wartości muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług zgodnej z obowiązującymi przepisami.

V. Oferta przetargowa

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferent może złożyć ofertę na wybrane budynki.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Okres związania ofertą wynosi **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Oferta przetargowa winna zawierać:
 - a) Nazwę i adres oferenta,
 - b) **Cenę ryczałtową brutto za wykonanie prac na poszczególnych budynkach,**
 - c) Cenę jednostkową robocizny, wskaźników kosztów pośrednich, zysku i zakupu materiałów,
 - d) Proponowany okres gwarancji (nie krótszy niż 3 lata),
 - e) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
 - f) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - g) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje wszystkie wymogi zawarte w niniejszej specyfikacji,
 - h) Oświadczenie oferenta że zapoznała się ze wszystkimi załącznikami do SIWZ,
 - i) Oświadczenie Oferenta, że dokonał oględzin i pomiarów we własnym zakresie,
 - j) Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych
 - k) **Kosztorys szczegółowy wykonany w oparciu o SIWZ,**
 - l) Wykaz wykonywanych robót budowlanych w ostatnich 5-ciu latach tożsamych z opisanym zadaniem,
 - m) **Referencje** oferenta (od min. 3 podmiotów i nie starsze niż 60 miesięcy),
 - n) Wykaz ewentualnych Podwykonawców
 - o) Wydruk Z CEiDG lub wypis z KRS
 - p) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę (suma gwarancyjna z tytułu OC nie mniejsza niż 500 000,00 zł) potwierdzająca ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia wraz z potwierdzeniem opłaty składki.
 - q) Podpisaną Klauzulę informacyjną dla kontrahentów zgodnie z **załącznikiem nr 3**
 - r) Podpisane Oświadczenie o zgodzie na umieszczanie informacji o wykonawcy w miejscu prowadzenia prac **załącznik nr 4**
6. Informacje zawarte w punktach a - i należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.
7. Każda zapisana strona oferty wraz z załącznikami powinna być ponumerowana i podpisana lub parafowana.

8. Požadane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiające jej wpięcie do segregatora.
9. **Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.**
10. **Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.**
11. **Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę .**

VI. Kryteria oceny ofert

a) Cena	waga	80 %
b) Wiarygodność i gwarancja wykonania powierzonych zadań	waga	20 %

		SUMA 100%

Skala punktowa od 0 do 100 punktów (liczby całkowite)

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

- za najkorzystniejszą cenę - 80 pkt.
- za wiarygodność i gwarancję wykonania powierzonych zadań - 20 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

1. Sposób obliczania wartości spełnienia kryterium przez oferenta:

- **Cena** oferty będzie oceniana wg wzoru:

$$(min. \text{ oferowana cena} / \text{cena badanej oferty}) \times \text{waga kryterium (\%)} \times 100 \text{ pkt.}$$

- **Wiarygodność** do indywidualnej oceny przez członków komisji w skali 0-20 pkt. podana jako średnia arytmetyczna zaokrąglona do liczny całkowitej

2. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
3. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.
4. Dopuszcza się wybór ofert więcej niż jednego wykonawcy.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej brutto (dla każdego budynku).
3. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu (wpłaconym przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego),

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej wraz z jej zawarciem.
 5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty sporządzenia umowy.
 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od daty komisijnego przeglądu przeprowadzonego zgodnie z umową pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót termomodernizacyjnych budynku.
 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nieusunięcia ujawnionych wad do terminu upływu gwarancji (rękojmi) wykonanych robót.

VIII. Szczegółowe warunki umowy

1. front robót zostanie przekazany protokolarnie przez przedstawicieli Administracji TSM
2. odbiór wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia
3. z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót
4. zapłata za wykonane roboty zostanie przekazana na konto wykonawcy po dokonaniu odbioru robót i przekazaniu faktury,
5. za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców budynku odpowiada Wykonawca.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji

IX. Postanowienia końcowe

1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji
2. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych przed ostatecznym terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej TSM (www.tsmtarnow.pl).
3. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie TSM ul. Sowińskiego 14 w terminie do dnia **27.04.2022 r. godz. 12:00** z zaznaczeniem:
„PRZETARG NA MODERNIZACJĘ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH WLZ”
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
5. Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Tarnów, dnia 12.04.2022 r.