



Tarnowska
Spółdzielnia
Mieszkaniowa

**Wniosek dla pośrednika w obrocie
nieruchomościami**

ZC-14

Potwierdzenie wpływu

Imię i Nazwisko pośrednika/Nazwa firmy:

Adres pośrednika:

Telefon pośrednika:

Działając w imieniu Klienta, na podstawie umowy pośrednictwa z dnia informuję, że
Pan/Pani zamierza zbyć
lokal mieszkalny/użytkowy* położony pod adresem:

W związku z powyższym, pouczony o treści art. 272 kodeksu karnego**, oświadczam że jestem upoważniony/a do
występowania przed Tarnowską Spółdzielnią Mieszkaniową w sprawie (zaznaczyć „X”):

- wydania zaświadczenia do kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy przedwstępnej zbycia lokalu,.
- wydania zaświadczenia do kancelarii notarialnej celem zbycia lokalu bez konieczności założenia księgi wieczystej,
- wydania zaświadczenia do kancelarii notarialnej celem zbycia lokalu i założenia księgi wieczystej,
- zgłoszenia zbycia lokalu bez konieczności wydania zaświadczenia o tytule prawnym do lokalu,
- wydania zaświadczenia do banku celem uzyskania przez nabywcę kredytu na zakup przedmiotowego lokalu,
- wydania zaświadczenia do Urzędu Skarbowego,
- wydania zaświadczenia do banku potwierdzającego wielkość powierzchni lokalu (odrębnej własności) z rozgraniczeniem na powierzchnię użytkową mieszkania i powierzchnię pomieszczeń przynależnych,
- innej, wynikającej z Art. 179b ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczącej:

W przypadku zbycia lokalu opłaty z tytułu jego użytkowania, zgodnie z oświadczeniem Klienta, będą wnoszone do
końca miesiąca

**Oświadczam, że zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych (strona 2).
Ponadto przyjmuję do wiadomości, że opłata za wydanie zaświadczenia nie podlega zwrotowi.**

.....
data i podpis

* niepotrzebne skreślić

** Pouczenie: art. 272 kk „Kto wyłudza poświadczenie nieprawdy przez podstępne wprowadzenie w błąd funkcjonariusza publicznego lub innej osoby upoważnionej do wystawienia dokumentu, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych pośredników w obrocie nieruchomościami

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej: RODO)), (Dz. U. UE L 119, z 4.5.2016, s.1, ze zm.) informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa** z siedzibą w Tarnowie, ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów, reprezentowana przez Zarząd TSM.
2. Spółdzielnia wyznaczyła **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można skontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych oraz realizacją praw z tym związanych. W tym celu możliwy jest kontakt drogą elektroniczną na adres: iod@tsmtarnow.pl, a także pocztą tradycyjną na adres siedziby Spółdzielni.
3. **Podanie danych osobowych pośredników w obrocie nieruchomościami jest niezbędne w celu uzyskania wglądu do rejestrów osób, w zakresie wykonywania czynności zmierzających do zawarcia przez inne osoby umów: nabycia lub zbycia praw do nieruchomości; nabycia lub zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, na podstawie zawartej umowy pośrednictwa zgodnie z art. 181a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.), w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny ciążyący na TSM).**
4. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, a w przypadkach przewidzianych prawem do ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do sprzeciwu.
5. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych
6. Dane osobowe mogą być udostępniane wyłącznie na podstawie przepisów prawa (np. Sąd, Prokuratura, Policja, Urząd Miasta Tarnów).
7. Dane osobowe pośrednika w obrocie nieruchomościami zawarte we wniosku będą przechowywane bezterminowo w teczce lokalu do celów archiwalnych i statystycznych na mocy art. 89 RODO.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej, nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu