

## U M O W A SPRZEDAŻY Nr .....

zawarta w dniu ..... w Tarnowie, pomiędzy:

**Tarnowską Spółdzielnię Mieszkaniową**  
**ul. Sowińskiego 14**  
**33-100 Tarnów**

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

- **Prezes Zarządu** - .....
- **Zastępca Prezesa Zarządu** - .....

a:

.....

.....

**NIP** .....

zwanym w treści umowy **Dostawcą**, którą reprezentują:

- .....

- .....

### § 1. Przedmiot i zakres umowy

- 1.1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa zaworów i głowic termostatycznych.
- 1.2. Dostawca dostarczy fabrycznie nowe zawory i głowice termostatyczne Danfoss.
- 1.3. Liczbę zapotrzebowanych zaworów i głowic termostatycznych Zamawiający wstępnie określa na:

- a) Zawór termostatyczny z nastawą wstępną, niezależny od zmian ciśnienia, posiadający dyszę antyszumową, pracujący poprawnie przy ciśnieniu **min. 10 kPa w roku 2022:**
  - zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu **RA-DV** DN 10 prosty ok. 570 szt.
  - zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu **RA-DV** DN 10 kątowy ok. 30 szt.
  - zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu **RA-DV** DN 15 prosty ok. 350 szt.
  - zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu **RA-DV** DN 15 kątowy ok. 35 szt.
  - zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu **RA-DV** DN 20 prosty ok. 8 szt.
  - zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu **RA-DV** DN 20 kątowy ok. 7 szt.
- b) Zawór termostatyczny z nastawą wstępną, pracujący poprawnie przy ciśnieniu **min. 10 kPa w roku 2022:**
  - zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu **RA-N** DN 10 prosty ok. 370 szt.
  - zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu **RA-N** DN 10 kątowy ok. 20 szt.
  - zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu **RA-N** DN 15 prosty ok. 190 szt.

- zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu **RA-N** DN 15 kątowy ok. 10 szt.
- zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu **RA-N** DN 20 prosty ok. 8 szt.
- zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu **RA-DV** DN 20 kątowy ok. 2 szt.

- c) Głowica termostatyczna gazowa typ **RAW 5116** z ograniczonym zakresem temperatury **16-26 °C** ok. 1 600 szt.

Zakup w/w urządzeń nastąpi w kolejnych miesiącach po ok. 150 szt./m-c, na podstawie oddzielnie składanych zamówień, w którym zostaną ustalone szczegółowe ilości (zawór + głowica termostatyczna).

## **§ 2. Cena i warunki płatności**

- 2.1. Za towar objęty niniejszą umową Zamawiający zapłaci Dostawcy wynagrodzenie ustalone w wyniku przetargu  
 Powyższa cena obejmuje:
- dostawę zaworów i głowic termostatycznych do lokalu Zamawiającego,
  - pomoc techniczną w przypadku problemów Zamawiającego z montażem i uruchomieniem zaworów i głowic termostatycznych
  - serwis gwarancyjny
- 2.2. Strony ustalają następujące warunki płatności:
- a) przelewem na rachunek Dostawcy nr ....., z terminem płatności 30 dni.  
 Podatek VAT płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.3. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności, Dostawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.
- 2.4. Wszelkie prace dodatkowe, Dostawca wykona w ramach odrębnych uzgodnień popartych aneksem do umowy.
- 2.5. Możliwość zapłaty jakichkolwiek należności Dostawcy wynikających z niniejszej umowy w drodze złożonego przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu jest wyłączona.

## **§ 3. Warunki dostawy**

- 3.1. Warunki dostawy zamówienia określa Porozumienie stanowiące załącznik do niniejszej Umowy.
- 3.2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie umowy jest protokół przekazania urządzeń załączony do każdej z dostaw.
- 3.3. Zamawiającemu przysługuje prawo do skontrolowania każdej z dostaw pod względem zgodności towaru zamówionego z rzeczywiście dostarczonym.
- 3.4. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania protokołu przekazania w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania, chyba, że w tym czasie zgłosi umotywowane zastrzeżenia bądź wezwie Dostawcę do usunięcia wad.
- 3.5. Z chwilą otrzymania dostawy na Zamawiającego przechodzą ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
- 3.6. Termin dostawy przedmiotu umowy niezwłocznie, nie dłużej niż 30 dni od złożenia zamówienia określającego ilość i typ zapotrzebowanych zaworów i głowic termostatycznych.

## **§ 4. Ważność umowy**

- 4.1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas trwania czynności objętych umową.

- 4.2. Umowa nie może być rozwiązana, chyba, że zachodzą okoliczności uzasadniające rozwiązanie bez wypowiedzenia z winy strony, która dopuszcza się istotnego naruszenia postanowień umowy.

#### **§ 5. Gwarancja**

- 5.1. W ramach zawartej umowy Dostawca udziela Zamawiającemu gwarancji na urządzenia na okres ..... miesięcy, zgodnie z warunkami gwarancji producenta przedłożonymi w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
- 5.2. W okresie gwarancji Dostawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 10 dni kalendarzowych liczonych od chwili stwierdzenia i zgłoszenia wady.  
W przypadku ujawnienia wad zaworów bądź głowic termostatycznych przy odbiorze, Dostawca zobowiązuje się dostarczyć towar wolny od wad w ciągu 5 dni roboczych od daty ujawnienia i zgłoszenia.
- 5.3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad określonych w p. 5.2., Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 5% wartości urządzeń podlegających reklamacji za każdy dzień opóźnienia.

#### **§ 6. Postanowienia dodatkowe**

- 6.1. W przypadku zerwania umowy przez jedną stronę z winy drugiej strony, stronie zrywającej umowę przysługuje prawo obciążenia drugiej strony karą umowną w wysokości 10 % wartości umowy.
- 6.2. Za zwłokę w terminie dostawy Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% wartości dostawy za każdy dzień zwłoki.

#### **§ 7. Postanowienia końcowe**

- 7.1. Zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
- 7.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 7.3. W kwestiach spornych, wynikających z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny, odpowiedni dla siedziby Zamawiającego.
- 7.4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**DOSTAWCA**

**RADCA PRAWNY**  
mgr Adam Kucza  
KR-351

