

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

na wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

### **I. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu**

Zamawiający:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Sowińskiego 14,  
33-100 Tarnów  
tel. 14 656-77-11, 14 656-77-12  
NIP: 873-000-66-63

Przedmiotem przetargu jest wykonanie termomodernizacji, metodą lekka-moką tynkiem silikonowo-silikatowym samoczyszczącym, budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresem:

- **ul. Marynarki Wojennej 6**
- **ul. Westerplatte 14**
- **ul. Westerplatte 15**

#### **W sprawach technicznych i oględzin informacji udziela:**

Administracja Rejon IV, ul. Westerplatte 3/71, tel. 14/623-12-36

#### **W sprawach formalnych informacji udziela:**

Paweł Walczak - e-mail: pawel.walczak@tsmtarnow.pl

### **II. Zakres prac :**

#### **Dla budynku Marynarki Wojennej 6:**

1. Przygotowanie i oznakowanie terenu budowy.
2. Demontaż i ponowny montaż urządzeń zamontowanych na elewacji (klimatyzatory, anteny satelitarne, tablice informacyjne i reklamowe, oprawy oświetleniowe, daszki nad balkonami, kasety domofonowe, itp.)
3. Zabezpieczenie okien i bram folią oraz zabezpieczenie innych elementów stałych na budynku
4. Demontaż istniejących parapetów, tj - listew uszczelniających przy filarkach międzyokiennych oraz obróbkę między płytowych
5. Wymiana okien w pomieszczeniu maszynowni dźwigu na okna PCV uchylne białe z nawiewnikami wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami wewnątrz i na zewnątrz budynku – 2 szt.
6. Zabezpieczenie połączeń ścianek loggii ze ścianą budynku taśmami dylatacyjnymi
7. Wzmocnienie luźnych filarków między okiennych wkrętami z podkładkami,
8. Uzupełnienie filarków międzyokiennych styropianem/wełną mineralną gr. ok. 5 cm w celu wyrównania powierzchni do istniejącej elewacji.
9. Wykonanie wzmocnienia płyt osłonowych kotwami mechanicznymi stalowymi zgodnie z opracowaną dokumentacją lecz nie mniejszymi niż M16 z poszerzonymi podkładkami:
  - płyty osłonowe ścian szczytowych i płyty na klatkach schodowych- nie mniej niż 4 kotwy
  - pozostałe płyty w tym systemie - nie mniej niż 2 kotwy
10. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie /odgrzybienie i gruntowanie podłoża, skucie odparzonych i popękanych tynków/, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
11. Wykonanie ocieplenia ścian z zastosowaniem łączników z trzpieniem metalowym (styropian min. 6 szt./m<sup>2</sup>, wełna min 8 szt./m<sup>2</sup>) i wykończeniem tynkiem silikonowo-silikatowym na

warstwie siatki zbrojonej Należy zastosować warstwę ocieplenia o następujących parametrach:

- Ściany pasmowe styropianem FASADA gr. 15 cm  $\lambda=0,036\text{W/mK}$
- Cokoły ścian pasmowych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 12 cm  $\lambda=0,036\text{ W/mK}$
- Ościeża styropianem gr. 2 cm  $\lambda=0,040\text{ W/mK}$  zastosowaniem narożników ochronnych i narożników z kapinosami (górną krawędź)
- Docieplenie ścian szczytowych styropianem FASADA gr. 15 cm  $\lambda=0,036\text{ W/mK}$
- Cokoły ścian szczytowych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 12 cm  $\lambda=0,036\text{ W/mK}$
- Ściany pasmowe loggii styropianem gr. 10 cm  $\lambda=0,031\text{ W/mK}$
- Ściany boczne wewnątrz loggii styropianem gr. 2 cm  $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
- Ściany boczne zewnętrzne loggii styropianem gr. 2 cm  $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
- Czoła ścian bocznych loggii („żyłki”) styropianem gr. min. 2 cm  $\lambda=0,040\text{ W/mK}$  celem zlicowania ich z czołem płyty balkonowej

**UWAGA: Do wysokości 23 m wysokości budynku docieplenie należy wykonać styropianem powyżej należy stosować wełnę mineralną o zadanych parametrach**

12. Montaż listwy startowej
13. Montaż listwy okapnikowej na połączeniu ocieplenia cokołu i ścian pasmowych
14. Wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej od listwy startowej do wysokości okien parteru.
15. **Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych** o następujących parametrach wraz z robotami towarzyszącymi (tj. naprawa i wykończenie ościeży oraz ich pomalowanie, naprawa i wykończenie posadzek):
  - malowane proszkowo (kolor bram do uzgodnienia z Kierownictwem Administracji,)
  - ocieplone,
  - z doświetleniem górnej części drzwi - pakiet szybowy z szybą bezpieczną P2,
  - wyposażone pochwytów zewnętrznych spawane do konstrukcji drzwi oraz klamki wewnętrzne metalowe - nie dopuszcza klamek z elementami plastikowymi,
  - wyposażone w zamek z wkładką + klucze (po 1 sztuce klucza dla każdego mieszkania + 1 dodatkowy) oraz elektrozaczep
  - wyposażone w samozamykacze z dwustopniową regulacją prędkości zamykania, podpórki i odbojniki.
16. Montaż nowych kratki wentylacyjnych metalowych nierdzewnych w miejscu istniejących otworów – ewentualnie wykonanie lub powiększenie otworu. Należy wykonać fragment poziomego kanału (na całej grubości styropianu) stabilnie zamontowanego do podłoża, do którego po dociepleniu należy zamontować kratkę wentylacyjną
17. Wymiana instalacji odgromowej /zwody poziome/ na zwody wykonane z pręta stalowego grubości  $\varnothing 8\text{ mm}$  ocynkowanego. Piony instalacji odgromowej należy prowadzić pod warstwą ocieplenia w osłonie winidurowej z montażem drzwiczek rewizyjnych wraz z wykonaniem pomiarów i dostarczeniem protokołów z pomiarów .
18. Reperacja i odmalowanie skrzynek elektrycznych złącza kablowego wraz z oznakowaniem
19. Reperacja i odmalowanie skrzyni gazowych wraz z koniecznymi reperacjami i dociepleniem ściany wewnętrznej skrzyni gazowej wełną mineralną gr. 5 cm wraz z oznakowaniem.
20. Wymiana skrzynek hydrantowych do wymiarów 30x30 wraz z koniecznymi reperacjami i oznakowaniem
21. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej z odpowiednim wysunięciem i dostosowaniem ich do nowej warstwy ocieplenia.
22. Montaż obróbek blacharskich z blachy kwasoodpornej gr. min. 0,5 mm zabezpieczających ocieplenie przed zamakaniem na ogniomurach i attykach

23. Montaż parapetów okiennych zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej, gr. min. 0,7 mm z ewentualnym podkuciem w celu poprawnego montażu, z zachowaniem stopniowania szerokości oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianami i stolarką
24. Wykonanie nowych odróbek blacharskich (blacha kwasoodporna gr. min. 0,5 mm) daszków loggii na ostatniej kondygnacji z kryciem papą termozgrzewalną po wyprofilowaniu spadku **i większym o ok. 15 cm wysunięciu obróbki wraz ze wspornikami**
25. Oznaczenie adresu budynku w co najmniej 2 punktach na ścianach skrajnych /miejsce do uzgodnienia z Administracją budynku/
26. Wykonanie nowej opaski o szer. 0.50 mb przy budynkach z płytek chodnikowych na podbudowie. Przestrzeń pod loggiami należy wyrównać usunąć zanieczyszczenia, wyłożyć geowłókniną i wysypać kamieniem/żwirkiem wraz z ułożeniem obrzeży trawnikowych zabezpieczające kamień.
27. **Remont balkonów w zakresie:**
  - Demontaż istniejących balustrad i ich utylizacja (w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)
  - rozebranie istniejących posadzek (w tym zerwanie starej wylewki i rozebranie obróbek blacharskich)
  - wykonanie reperacji płyt balkonów, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
  - wykonanie warstwy wyrównującej spadkowej na całej powierzchni płyty (z dodatkiem uszczelniającym) zgodnie z obowiązującymi Normami po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu warstwy szczepnej.
  - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy **kwasoodpornej gr. min. 0,5** - (należy zwrócić uwagę na zachowanie właściwych długości wysunięcia obróbek poza płytę balkonową **w celu uniknięcia podkapywania na sąsiedni balkon poniżej** oraz spadków obróbek),
  - wykonanie okucia czoła płyty balkonowej blachą powlekaną i ocynkowaną gr. 0,7 mm wraz z daszkiem odprowadzającym wody opadowe poza barierkę/płytę balkonów znajdujących się poniżej - zgodnie z rysunkiem – załącznik nr. 9 detale konstrukcyjne
  - wykonanie 2 warstw izolacji poziomej /szlam/ z wywinięciem na ścianę po uprzednim przygotowaniu podłoża **wraz z wklejeniem taśmy na połączeniach ze ścianami i drzwiami balkonowymi i** uszczelnieniem ramy drzwi balkonowych,
  - ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych na **posadzkach** balkonowych wraz z cokolikami (wys. ok. 10 cm) i wyspoinowaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża,
  - zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, uzupełnienie ubytków płyty konstrukcyjnej oraz reperacje spodów płyt i kapinosów,
  - wklejenie warstwy siatki zbrojeniowej na kleju wraz z wyrównaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża spodów płyt balkonowych oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym
  - wymiana balustrad balkonowych na nowe, ocynkowane, malowane proszkowo, marki mocowane do czoła płyty kotwą chemiczną, o wysokości zgodnej z obowiązującymi Normami, pochwyty balustrad **wykonany z profilu zamkniętego - rury**. Montaż wraz z nieznacznym przesunięciem balustrad w kierunku zewnętrznym tak aby jej nowe położenie mieściło się w obrębie płyty balkonowej (montaż do czoła płyty balkonowej i ściany za pomocą kotew chemicznych),
28. Zabezpieczenie podestów przed wejściami do klatek schodowych przed zabrudzeniem.
29. Przełożenie z dostosowaniem do nowej grubości ocieplonej ściany kaset domofonowych / w uzgodnieniu z konserwatorem domofonów/
30. Demontaż i ponowny montaż oraz ewentualne uzupełnienie brakujących pojemników deratyzacyjnych.

31. Montaż nowych plafonów z oznaczeniem nr klatki i mieszkań przed wejściem do każdej klatki schodowej
32. Montaż nowych skrzynek na ulotki reklamowe, tabliczek informacyjnych, uchwytów na flagi oraz lamp adresowych przed klatkami schodowymi w uzgodnieniu z ADM 4
33. Dwukrotne malowanie blachy pokrywającej daszki nad wejściami do klatek schodowych po wcześniejszym odtłuszczeniu i przygotowaniu podłoża w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
34. Wykonanie nowych plafonów LED z opisem nr klatki i mieszkań przed wejściem do każdej klatki schodowej wraz z wykonaniem instalacji pod przedmiotowe lampy.
35. Wymiana drabinki kominiarskiej na ocynkowaną pomiędzy segmentami na dachu .
36. Zabezpieczyć taśmami dylatacyjnymi – dylatacji pomiędzy segmentami budynku
37. Obłożenie styropianem gr 5 cm ścian maszynowni w celu wyrównania wraz z zabezpieczeniem siatką zbrojeniową i wykonaniem tynku.
38. Rekultywacja terenu po zakończonych pracach termomodernizacyjnych, w tym zebranie kamieni, wyrównanie terenu, uzupełnienie humusu, posianie trawy.

#### **Dla budynku Westerplatte 14:**

1. Przygotowanie i oznakowanie terenu budowy.
2. Demontaż i ponowny montaż urządzeń zamontowanych na elewacji (klimatyzatory, anteny satelitarne, tablice informacyjne i reklamowe, oprawy oświetleniowe, daszki nad balkonami, kasety domofonowe, itp.)
3. Demontaż i utylizacja istniejącego docieplenia ścian (nie dotyczy wejść do klatek schodowych).
4. Zabezpieczenie okien i bram folią oraz zabezpieczenie innych elementów stałych na budynku
5. Zabezpieczenie opaski wokół budynku przed zabrudzeniem, od strony południowej, wschodniej i północnej budynku
6. Demontaż istniejących parapetów, w tym listew uszczelniających przy filarkach międzyokiennych oraz obróbek między płytowych
7. Wymiana 58 szt. okienek piwnicznych drewnianych na okna PCV (0,90 x 0,50 m) uchylne, zamontowanie parapetów z blachy powlekanej wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami wewnątrz i na zewnątrz budynku wraz z montażem siatek stalowych ocynkowanych przeciw gryzoniom. *Ilności okienek na budynku należy potwierdzić w terenie*
8. Wymiana okien w pomieszczeniu maszynowni dźwigu na okna PCV uchylne białe z nawiewnikami wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami wewnątrz i na zewnątrz budynków – 5 szt.
9. Zabezpieczenie połączeń ścianek loggii ze ścianą budynku taśmami dylatacyjnymi
10. Wzmocnienie luźnych filarków między okiennych wkrętami z podkładkami,
11. Uzupełnienie filarków międzyokiennych styropianem/wełną mineralną gr. ok. 5 cm w celu wyrównania powierzchni do istniejącej elewacji.
12. Wykonanie wzmocnienia płyt osłonowych kotwami mechanicznymi stalowymi zgodnie z opracowaną dokumentacją lecz nie mniejszymi niż M16 z poszerzonymi podkładkami:
  - płyty osłonowe ścian szczytowych i płyty na klatkach schodowych- nie mniej niż 4 kotwy
  - pozostałe płyty w tym systemie - nie mniej niż 2 kotwy
13. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie /odgrzybienie i gruntowanie podłoża, skucie odparzonych i popękanych tynków/, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
14. Wykonanie ocieplenia ścian z zastosowaniem łączników z trzpieniem metalowym (styropian min. 6 szt./m<sup>2</sup>, wełna min 8 szt./m<sup>2</sup>) i wykończeniem tynkiem silikonowo-silikatowym na warstwie siatki zbrojonej Należy zastosować warstwę ocieplenie o następujących parametrach:
  - Ściany pasmowe styropianem FASADA gr. 15 cm  $\lambda=0,036$  W/mK
  - Cokoły ścian pasmowych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 12 cm  $\lambda=0,036$  W/mK

- Ościeża styropianem gr. 2 cm  $\lambda=0,040$  W/mK zastosowaniem narożników ochronnych i narożników z kapinosami (górną krawędź)
- Docieplenie ścian szczytowych styropianem FASADA gr. 15 cm  $\lambda=0,036$  W/mK
- Cokoły ścian szczytowych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 12 cm  $\lambda=0,036$  W/mK
- Ściany pasmowe loggii styropianem gr. 10 cm  $\lambda=0,031$  W/mK
- Ściany boczne wewnątrz loggii styropianem gr. 2 cm  $\lambda=0,040$  W/mK
- Ściany boczne zewnętrzne loggii styropianem gr. 2 cm  $\lambda=0,040$  W/mK
- Czoła ścian bocznych loggii („żyłki”) styropianem gr. min. 2 cm  $\lambda=0,040$  W/mK celem zlicowania ich z czołem płyty balkonowej

***UWAGA: Do wysokości 23 m wysokości budynku docieplenie należy wykonać styropianem powyżej należy stosować wełnę mineralną o zadanych parametrach***

15. Montaż listwy startowej
16. Montaż listwy okapnikowej na połączeniu ocieplenia cokołu i ścian pasmowych
17. Wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej od listwy startowej do wysokości okien parteru.
18. **Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych** o następujących parametrach wraz z robotami towarzyszącymi (tj. naprawa i wykończenie ościeży oraz ich pomalowanie, naprawa i wykończenie posadzek):
  - malowane proszkowo (kolor bram do uzgodnienia z Kierownictwem Administracji,)
  - ocieplone,
  - z doświetleniem górnej części drzwi - pakiet szybowy z szybą bezpieczną P2,
  - wyposażone pochwytów zewnętrznych spawane do konstrukcji drzwi oraz klamki wewnętrzne metalowe - nie dopuszcza klamek z elementami plastikowymi,
  - wyposażone w zamek z wkładką + klucze (po 1 sztuce klucza dla każdego mieszkania + 1 dodatkowy) oraz elektrozaczep
  - wyposażone w samozamykacze z dwustopniową regulacją prędkości zamykania, podpórki i odbojniki.
19. Montaż nowych kratki wentylacyjnych metalowych nierdzewnych w miejscu istniejących otworów – ewentualnie wykonanie lub powiększenie otworu. Należy wykonać fragment poziomego kanału (na całej grubości styropianu) stabilnie zamontowanego do podłoża, do którego po dociepleniu należy zamontować kratkę wentylacyjną
20. Wymiana instalacji odgromowej /zwody poziome/ na zwody wykonane z pręta stalowego grubości  $\varnothing$  8 mm ocynkowanego. Piony instalacji odgromowej należy prowadzić pod warstwą ocieplenia w osłonie winidurowej z montażem drzwiczek rewizyjnych wraz z wykonaniem pomiarów i dostarczeniem protokołów z pomiarów .
21. Reperacja i odmalowanie skrzynek elektrycznych złącza kablowego wraz z oznakowaniem
22. Reperacja i odmalowanie skrzyni gazowych wraz z koniecznymi reperacjami i dociepleniem ściany wewnętrznej skrzyni gazowej wełną mineralną gr. 5 cm wraz z oznakowaniem.
23. Wymiana skrzynek hydrantowych do wymiarów 30x30 wraz z koniecznymi reperacjami i oznakowaniem
24. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej z odpowiednim wysunięciem i dostosowaniem ich do nowej warstwy ocieplenia.
25. Montaż obróbek blacharskich z blachy kwasoodpornej gr. min. 0,5 mm zabezpieczających ocieplenie przed zamakaniem na ogniomurach i attykach
26. Montaż parapetów okiennych zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej, gr. min. 0,7 mm z ewentualnym podkuciem w celu poprawnego montażu, z zachowaniem stopniowania szerokości oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianami i stolarką
27. Wykonanie nowych odróbek blacharskich (blacha kwasoodporna gr. min. 0,5 mm) daszków loggii na ostatniej kondygnacji z kryciem papą termozgrzewalną po wyprofilowaniu spadku **i większym o ok. 15 cm wysunięciu obróbki wraz ze wspornikami**

28. Oznaczenie adresu budynku w co najmniej 2 punktach na ścianach skrajnych /miejsce do uzgodnienia z Administracją budynku/
29. Wykonanie od strony zachodniej nowej opaski o szer. 0.50 mb przy budynkach z płytek chodnikowych na podbudowie. Przestrzeń pod loggiami należy wyrównać usunąć zanieczyszczenia, wyłożyć geowłókniną i wysypać kamieniem/żwirkiem wraz z ułożeniem obrzeży trawnikowych zabezpieczające kamień.
30. **Remont balkonów w zakresie:**
  - Demontaż istniejących balustrad i ich utylizacja (w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)
  - 39. rozebranie istniejących posadzek (w tym zerwanie starej wylewki i rozebranie obróbek blacharskich)
  - 40. wykonanie reperacji płyt balkonów, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
  - 41. wykonanie warstwy wyrównującej spadkowej na całej powierzchni płyty (z dodatkiem uszczelniającym) zgodnie z obowiązującymi Normami po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu warstwy szczepnej.
  - 42. wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy **kwasoodpornej gr. min. 0,5** - (należy zwrócić uwagę na zachowanie właściwych długości wysunięcia obróbek poza płytę balkonową **w celu uniknięcia podkapywania na sąsiedni balkon poniżej** oraz spadków obróbek),
  - 43. wykonanie okucia czoła płyty balkonowej blachą powlekaną i ocynkowaną gr. 0,7 mm wraz z daszkiem odprowadzającym wody opadowe poza barierkę/płytę balkonów znajdujących się poniżej - zgodnie z rysunkiem – załącznik nr. 9 detale konstrukcyjne
  - 44. wykonanie 2 warstw izolacji poziomej /szlam/ z wywinięciem na ścianę po uprzednim przygotowaniu podłoża **wraz z wklejeniem taśmy na połączeniach ze ścianami i drzwiami balkonowymi i** uszczelnieniem ramy drzwi balkonowych,
  - 45. ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych na **posadzkach** balkonowych wraz z cokolikami (wys. ok. 10 cm) i wyspoinowaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża,
  - 46. zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, uzupełnienie ubytków płyty konstrukcyjnej oraz reperacje spodów płyt i kapinosów,
  - 47. wklejenie warstwy siatki zbrojeniowej na kleju wraz z wyrównaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża spodów płyt balkonowych oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym
  - 48. wymiana balustrad balkonowych na nowe, ocynkowane, malowane proszkowo, marki mocowane do czoła płyty kotwą chemiczną, o wysokości zgodnej z obowiązującymi Normami, pochwyty balustrad **wykonany z profilu zamkniętego - rury**. Montaż wraz z nieznacznym przesunięciem balustrad w kierunku zewnętrznym tak aby jej nowe położenie mieściło się w obrębie płyty balkonowej (montaż do czoła płyty balkonowej i ściany za pomocą kotew chemicznych),
31. Zabezpieczenie podestów przed wejściami do klatek schodowych przed zabrudzeniem.
32. Przełożenie z dostosowaniem do nowej grubości ocieplonej ściany kaset domofonowych / w uzgodnieniu z konserwatorem domofonów/
33. Montaż suszarek na balustradach balkonów wystających, konstrukcje ocynkowane, malowane proszkowo.
34. Demontaż i ponowny montaż oraz ewentualne uzupełnienie brakujących pojemników deratyzacyjnych
35. Montaż nowych skrzynek na ulotki reklamowe, tabliczek informacyjnych, uchwytów na flagi oraz lamp adresowych przed klatkami schodowymi w uzgodnieniu z ADM 4
36. Dwukrotne malowanie blachy pokrywającej daszki nad wejściami do klatek schodowych po wcześniejszym odtłuszczeniu i przygotowaniu podłoża w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

37. Wykonanie nowych plafonów LED z opisem nr klatki i mieszkań przed wejściem do każdej klatki schodowej wraz z wykonaniem instalacji pod przedmiotowe lampy.
38. **Wymiana drzwi wejściowych do komór zsympowych** wraz z robotami towarzyszącymi (tj. naprawa i wykończenie ościeży oraz ich pomalowanie, naprawa i wykończenie posadzek) o następujących parametrach:
  - malowane proszkowo (kolor bram do uzgodnienia z Kierownictwem Administracji,)
  - z doświetleniem górnej części drzwi - pakiet szybowy z szybą bezpieczną P2,
  - wyposażone pochwytów zewnętrznych spawane do konstrukcji drzwi oraz klamki wewnętrzne metalowe - nie dopuszcza klamek z elementami plastikowymi,
  - wyposażone w zamek z wkładką + klucze (po 1 sztuce klucza dla każdego mieszkania + 1 dodatkowy)
39. Zabezpieczyć taśmami dylatacyjnymi – dylatacji pomiędzy segmentami budynku
40. Obłożenie styropianem gr. 5 cm ścian maszynowni w celu wyrównania wraz z zabezpieczeniem siatką zbrojeniową i wykonaniem tynku.
41. Rekultywacja terenu po zakończonych pracach termomodernizacyjnych, w tym zebranie kamieni, wyrównanie terenu, uzupełnienie humusu, posianie trawy.

#### **Dla budynku Westerplatte 15:**

1. Przygotowanie i oznakowanie terenu budowy.
2. Demontaż i ponowny montaż urządzeń zamontowanych na elewacji (klimatyzatory, anteny satelitarne, tablice informacyjne i reklamowe, oprawy oświetleniowe, daszki nad balkonami, kasety domofonowe, itp.)
3. Demontaż i utylizacja istniejącego docieplenia ścian (nie dotyczy wejść do klatek schodowych i pódzycy przy klatce nr 9).
4. Zabezpieczenie okien i bram folią oraz zabezpieczenie innych elementów stałych na budynku
5. Demontaż istniejących parapetów w tym listew uszczelniających przy filarkach międzyokiennych oraz obróbek między płytowych
6. Wymiana 64 szt. okienek piwnicznych drewnianych na okna PCV uchylne (o wymiarach 0,90 x 0,50cm) i 9 szt. okienek piwnicznych drewnianych na okna PCV uchylne (o wymiarach 0,50 x 0,50 cm), zamontowanie parapetów z blachy powlekanej analogicznie jak przy pozostałych oknach wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami wewnątrz i na zewnątrz budynku wraz z montażem siatek stalowych ocynkowanych przeciw gryzoniom. Ilości okienek na budynku należy potwierdzić w terenie).
7. Wymiana okien w pomieszczeniu maszynowni dźwigu na okna PCV uchylne białe z nawiewnikami wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami wewnątrz i na zewnątrz budynków – 9 szt.
8. Zabezpieczenie połączeń ścianek loggii ze ścianą budynku taśmami dylatacyjnymi
9. Wzmocnienie luźnych filarków między okiennymi wkrętami z podkładkami,
10. Uzupełnienie filarków międzyokiennych styropianem/wełną mineralną gr. ok. 5 cm w celu wyrównania powierzchni do istniejącej elewacji.
11. Wykonanie wzmocnienia płyt osłonowych kotwami mechanicznymi stalowymi zgodnie z opracowaną dokumentacją lecz nie mniejszymi niż M16 z poszerzonymi podkładkami:
  - płyty osłonowe ścian szczytowych i płyty na klatkach schodowych- nie mniej niż 4 kotwy
  - pozostałe płyty w tym systemie - nie mniej niż 2 kotwy
12. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie /odgrzybienie i gruntowanie podłoża, skucie odparzonych i popękanych tynków/, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
13. Wykonanie ocieplenia ścian z zastosowaniem łączników z trzpieniem metalowym (styropian min. 6 szt./m<sup>2</sup>, wełna min 8 szt./m<sup>2</sup>) i wykończeniem tynkiem silikonowo-silikatowym na warstwie siatki zbrojonej Należy zastosować warstwę ocieplenie o następujących parametrach:
  - Ściany pasmowe styropianem FASADA gr. 15 cm  $\lambda=0,036W/mK$

- Cokoły ścian pasmowych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 12 cm  $\lambda=0,036$  W/mK
- Ościeża styropianem gr. 2 cm  $\lambda=0,040$  W/mK zastosowaniem narożników ochronnych i narożników z kapinosami (górną krawędź)
- Docieplenie ścian szczytowych styropianem FASADA gr. 15 cm  $\lambda=0,036$  W/mK
- Cokoły ścian szczytowych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 12 cm  $\lambda=0,036$  W/mK
- Ściany pasmowe loggii styropianem gr. 10 cm  $\lambda=0,031$  W/mK
- Ściany boczne wewnątrz loggii styropianem gr. 2 cm  $\lambda=0,040$  W/mK
- Ściany boczne zewnętrzne loggii styropianem gr. 2 cm  $\lambda=0,040$  W/mK
- Czoła ścian bocznych loggii („żyłki”) styropianem gr. min. 2 cm  $\lambda=0,040$  W/mK celem zlicowania ich z czołem płyty balkonowej,
- Strop przewiązki styropianem PODŁOGA gr. 15 cm  $\lambda=0,038$ W/mK
- Ściany boczne przewiązki styropianem FASADA gr. 14 cm  $\lambda=0,036$ W/mK

**UWAGA: Do wysokości 23 m wysokości budynku docieplenie należy wykonać styropianem powyżej należy stosować wełnę mineralną o zadanych parametrach**

14. Montaż listwy startowej
15. Montaż listwy okapnikowej na połączeniu ocieplenia cokołu i ścian pasmowych
16. Wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej od listwy startowej do wysokości okien parteru.
17. **Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych** o następujących parametrach wraz z robotami towarzyszącymi (tj. naprawa i wykończenie ościeży oraz ich pomalowanie, naprawa i wykończenie posadzek):
  - malowane proszkowo (kolor bram do uzgodnienia z Kierownictwem Administracji,)
  - ocieplone,
  - z doświetleniem górnej części drzwi - pakiet szybowy z szybą bezpieczną P2,
  - wyposażone pochwytów zewnętrznych spawane do konstrukcji drzwi oraz klamki wewnętrzne metalowe - nie dopuszcza klamek z elementami plastikowymi,
  - wyposażone w zamek z wkładką + klucze (po 1 sztuce klucza dla każdego mieszkania + 1 dodatkowy) oraz elektrozaczep
  - wyposażone w samozamykacze z dwustopniową regulacją prędkości zamykania, podpórki i odbojniki.
18. Montaż nowych kratki wentylacyjnych metalowych nierdzewnych w miejscu istniejących otworów – ewentualnie wykonanie lub powiększenie otworu. Należy wykonać fragment poziomego kanału (na całej grubości styropianu) stabilnie zamontowanego do podłoża, do którego po dociepleniu należy zamontować kratkę wentylacyjną
19. Wymiana instalacji odgromowej /zwody poziome/ na zwody wykonane z pręta stalowego grubości  $\varnothing$  8 mm ocynkowanego. Piony instalacji odgromowej należy prowadzić pod warstwą ocieplenia w osłonie winidurowej z montażem drzwiczek rewizyjnych wraz z wykonaniem pomiarów i dostarczeniem protokołów z pomiarów .
20. Reperacja i odmalowanie skrzynek elektrycznych złącza kablowego wraz z oznakowaniem
21. Reperacja i odmalowanie skrzyni gazowych wraz z koniecznymi reperacjami i dociepleniem ściany wewnętrznej skrzyni gazowej wełną mineralną gr. 5 cm wraz z oznakowaniem.
22. Wymiana skrzynek hydrantowych do wymiarów 30x30 wraz z koniecznymi reperacjami i oznakowaniem
23. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej z odpowiednim wysunięciem i dostosowaniem ich do nowej warstwy ocieplenia.
24. Montaż obróbek blacharskich z blachy kwasoodpornej gr. min. 0,5 mm zabezpieczających ocieplenie przed zamakaniem na ogniomurach i attykach
25. Montaż parapetów okiennych zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej, gr. min. 0,7 mm z ewentualnym podkuciem w celu poprawnego montażu, z zachowaniem stopniowania szerokości oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianami i stolarką



26. Wykonanie nowych odróbek blacharskich (blacha kwasoodporna gr. min. 0,5 mm) daszków loggii na ostatniej kondygnacji z kryciem papą termozgrzewalną po wyprofilowaniu spadku **i większym o ok. 15 cm wysunięciu obróbki wraz ze wspornikami**
27. Oznaczenie adresu budynku w co najmniej 2 punktach na ścianach skrajnych /miejsce do uzgodnienia z Administracją budynku/
28. Wykonanie nowej opaski o szer. 0.50 mb przy budynkach z płytek chodnikowych na podbudowie. Przestrzeń pod loggiami należy wyrównać usunąć zanieczyszczenia, wyłożyć geowłókniną i wysypać kamieniem/żwirkiem wraz z ułożeniem obrzeży trawnikowych zabezpieczające kamień.
29. **Remont balkonów w zakresie:**
  - Demontaż istniejących balustrad i ich utylizacja (w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)
  - rozebranie istniejących posadzek (w tym zerwanie starej wylewki i rozebranie obróbek blacharskich)
  - wykonanie reperacji płyt balkonów, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
  - wykonanie warstwy wyrównującej spadkowej na całej powierzchni płyty (z dodatkiem uszczelniającym) zgodnie z obowiązującymi Normami po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu warstwy szczepnej.
  - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy **kwasoodpornej gr. min. 0,5** -(należy zwrócić uwagę na zachowanie właściwych długości wysunięcia obróbek poza płytę balkonową **w celu uniknięcia podkapywania na sąsiedni balkon poniżej** oraz spadków obróbek),
  - wykonanie okucia czoła płyty balkonowej blachą powlekaną i ocynkowaną gr. 0,7 mm wraz z daszkiem odprowadzającym wody opadowe poza barierkę/płytę balkonów znajdujących się poniżej - zgodnie z rysunkiem – załącznik nr. 9 detale konstrukcyjne
  - wykonanie 2 warstw izolacji poziomej /szlam/ z wywinięciem na ścianę po uprzednim przygotowaniu podłoża **wraz z wklejeniem taśmy na połączeniach ze ścianami i drzwiami balkonowymi i** uszczelnieniem ramy drzwi balkonowych,
  - ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych na **posadzkach** balkonowych wraz z cokolikami (wys. ok. 10 cm) i wyspoinowaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża,
  - zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, uzupełnienie ubytków płyty konstrukcyjnej oraz reperacje spodów płyt i kapinosów,
  - wklejenie warstwy siatki zbrojeniowej na kleju wraz z wyrównaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża spodów płyt balkonowych oraz wykończenie tynkiem cienkowsarstwowym
  - wymiana balustrad balkonowych na nowe, ocynkowane, malowane proszkowo, marki mocowane do czoła płyty kotwą chemiczną, o wysokości zgodnej z obowiązującymi Normami, pochwyty balustrad **wykonany z profilu zamkniętego - rury**. Montaż wraz z nieznacznym przesunięciem balustrad w kierunku zewnętrznym tak aby jej nowe położenie mieściło się w obrębie płyty balkonowej (montaż do czoła płyty balkonowej i ściany za pomocą kotew chemicznych),
30. Zabezpieczenie podestów przed wejściami do klatek schodowych przed zabrudzeniem.
31. Przełożenie z dostosowaniem do nowej grubości ocieplonej ściany kaset domofonowych / w uzgodnieniu z konserwatorem domofonów/
32. Demontaż i ponowny montaż oraz ewentualne uzupełnienie brakujących pojemników deratyzacyjnych
33. Montaż suszarek na balustradach balkonów wystających, konstrukcje ocynkowane, malowane proszkowo.
34. Montaż nowych skrzynek na ulotki reklamowe, tabliczek informacyjnych, uchwytów na flagi oraz lamp adresowych przed klatkami schodowymi w uzgodnieniu z ADM 4

35. Dwukrotne malowanie blachy pokrywającej daszki nad wejściami do klatek schodowych po wcześniejszym odtłuszczeniu i przygotowaniu podłoża w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
36. Wykonanie nowych plafonów LED z opisem nr klatki i mieszkań przed wejściem do każdej klatki schodowej wraz z wykonaniem instalacji pod przedmiotowe lampy.
37. **Wymiana drzwi wejściowych do komór zsykowych** o następujących parametrach wraz z robotami towarzyszącymi (tj. naprawa i wykończenie ościeży oraz ich pomalowanie, naprawa i wykończenie posadzek):
  - malowane proszkowo (kolor bram do uzgodnienia z Kierownictwem Administracji,)
  - z doświetleniem górnej części drzwi - pakiet szybowy z szybą bezpieczną P2,
  - wyposażone pochwytów zewnętrznych spawanych do konstrukcji drzwi oraz klamki wewnętrzne metalowe - nie dopuszcza klamek z elementami plastikowymi,
  - wyposażone w zamek z wkładką + klucze (po 1 sztuce klucza dla każdego mieszkania + 1 dodatkowy)
38. Zabezpieczyć taśmami dylatacyjnymi – dylatacji pomiędzy segmentami budynku
39. Obłożenie styropianem gr 5 cm ścian maszynowni w celu wyrównania wraz z zabezpieczeniem siatką zbrojeniową i wykonaniem tynku.
40. Rekultywacja terenu po zakończonych pracach termomodernizacyjnych, w tym zebranie kamieni, wyrównanie terenu, uzupełnienie humusu, posianie trawy.

**Oferenci przed złożeniem ofert winni zapoznać się z dokumentacją projektową oraz dokonać oględzin i pomiarów we własnym zakresie.**

**W przypadku wystąpienia istotnych różnic w stosunku do SIWZ mających wpływ na końcową cenę należy zgłosić ten fakt Zamawiającemu zgodnie z zapisem ust. VI, „Sposób obliczenia ceny”**

*Dokumentacja projektowa do wglądu w siedzibie Zarządu TSM w Dziale Technicznym ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów po wcześniejszym kontakcie telefonicznym celem umówienia terminu, tel. 14-656-77-20.*

**III. Termin realizacji prac**

Pożądaný termin wykonania prac:

- |                            |   |                   |
|----------------------------|---|-------------------|
| • ul. Marynarki Wojennej 6 | - | <b>30.08.2023</b> |
| • ul. Westerplatte 14      | - | <b>31.10.2023</b> |
| • ul. Westerplatte 15      | - | <b>31.10.2023</b> |

**IV. Szczegóły techniczne**

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, Polskimi Normami.
2. Detale konstrukcyjne stanowią załącznik nr 8 do niniejszej Specyfikacji,
3. Ocieplenie ścian należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB nr 334/2002.
4. Każdy zastosowany system do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy wykonać próbę przyczepności.
6. Zaprawę klejową należy nanosić na płyty styropianowe metodą obwodowo-punktową (wzdłuż brzegów należy układać "wałek" zaprawy klejowej o szerokości około 5 cm, a na środku płyty - 3 lub 6 owalnych placów). Warstwa nałożonego kleju powinna zajmować minimum 40% powierzchni płyty.
7. Należy stosować minimum dybli 6 szt. łączników mechanicznych na m<sup>2</sup> powierzchni elewacji dla styropianu i 8 szt/m<sup>2</sup> dla wełny mineralnej. Przy narożnikach budynków należy zwiększyć ilość łączników. W pierwszej kolejności łączniki mechaniczne należy osadzać w narożach płyt.

Odległość między skrajnymi łącznikami a krawędzią budynku powinna wynosić dla ścian murowanych co najmniej 10 cm, a dla ścian z betonu co najmniej 5 cm.

8. Całkowita długość łączników należy ustalić zgodnie ze wzorem:

$L \geq h_{ef} + a_1 + a_2 + d$ , gdzie:

- $h_{ef}$  - minimalna głębokość osadzenia w danym materiale budowlanym,
- $a_1$  - łączna grubość starych warstw np. stary tynk, ocieplenie istniejące
- $a_2$  - grubość warstwy kleju,
- $d$  - grubość materiału termoizolacyjnego,
- $L$  - całkowita długość łącznika.

9. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej/nierdzewnej kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, a obróbki blacharskie balkonów i loggii ze stali nierdzewnej.
10. Nie dopuszcza się stosowania zakończenia parapetów kształtkami z tworzywa sztucznego.
11. Nie dopuszcza się wykonywania obróbek blacharski logii i portfenetrów oraz parapetów okiennych z dwóch i więcej arkuszy blachy.
12. Konstrukcję balustrad należy wykonać w sposób zapewniający całkowite odprowadzanie wody skraplającej się wewnątrz profilu. Balustrady należy ustawić w linii istniejących balustrad lecz z zakotwieniem do czoła płyty balkonowej/loggii

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
  - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
  - b) Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
  - c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
  - d) Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  - e) Udzielą co najmniej 5-letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonali powierzonego im przez Tarnowską Spółdzielnię Mieszkaniową zamówienia, wykonali je z nienależytą starannością lub nie wywiązali się z udzielonych poprzednio gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom, zgodnie z art. 647<sup>1</sup>k.c., wymaga zgody Zamawiającego.

#### **VI. Sposób obliczenia ceny**

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa winna zawierać wszystkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego jeśli jest wymagane (w tym koszty sporządzenia projektu zmiany organizacji ruchu)
3. Podstawę do obliczenia ceny stanowi dokumentacja projektowa i zapisy SIWZ. W przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji projektowej, oraz SIWZ, Oferent winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie **nie później niż na trzy dni** przed terminem składania ofert. Do wyceny należy przyjąć normy zużycia materiałów podanych przez producenta danego systemu docieplenia.
4. Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową** i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów.
5. Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych.

6. Cena ofertowa i wartości muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług zgodnej z obowiązującymi przepisami.

## **VII. Oferta przetargowa**

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę samodzielnie lub w układzie konsorcjum (wówczas należy dołączyć umowę „konsorcjum”). Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Okres związania z ofertą wynosi 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Oferta przetargowa winna zawierać:
  - a) Nazwę i adres oferenta,
  - b) **Cenę ryczałtową brutto za wykonanie ocieplenia wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi dla poszczególnych budynków,**
  - c) Cenę jednostkową robocizny, wskaźników kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu materiałów,
  - d) Okres gwarancji na wykonane roboty (nie krótszy niż 5 lat),
  - e) Oświadczenie oferenta o tym że jest płatnikiem podatku VAT,
  - f) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - g) Oświadczenie oferenta, że roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
  - h) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuje wszystkie wymogi w niej zawarte,
  - i) Oświadczenie oferenta, że dokonał oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie
  - j) Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych
  - k) Wykaz materiałów stosowanych przez Oferenta.
  - l) **Wzór stosowanych balustrad wraz z wymiarami profili stalowych.**
  - m) **Kosztorys szczegółowy wykonany w oparciu o SIWZ.**
  - n) Wykaz wykonywanych robót budowlanych w ostatnich 5-ciu latach – wg wzoru w **załączniku nr 2** wraz z referencjami.
  - o) Wykaz ewentualnych Podwykonawców– wg wzoru w **załączniku nr 3**
  - p) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – wg wzoru w **załączniku nr 4**
  - q) Wydruk Z CEiDG lub wypis z KRS
  - r) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.
  - s) Podpisaną Klauzulę informacyjną dla kontrahentów zgodnie z **załącznikiem nr 6**
  - t) Podpisane Oświadczenie o zgodzie na umieszczenie informacji o wykonawcy w miejscu prowadzenia prac **załącznik nr 7**
5. Informacje zawarte w punktach a - j należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.
6. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty oraz zaparafowane przez Oferenta lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.
7. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.

8. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę .
10. Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.

#### VIII. Kryteria oceny ofert

a) Cena	waga	80 %
b) Wiarygodność i gwarancja wykonania powierzonych zadań	waga	20 %
		-----
		SUMA 100%

Skala punktowa od 0 do 100 punktów (liczby całkowite)

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

- za najkorzystniejszą cenę - 80 pkt.
- za wiarygodność i gwarancję wykonania powierzonych zadań - 20 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

- **Cena** oferty będzie oceniana wg wzoru:

$$(min. oferowana\ cena / cena\ badanej\ oferty) \times waga\ kryterium\ (\%) \times 100\ pkt.$$

- **Wiarygodność** do indywidualnej oceny przez członków komisji w skali 0-20 pkt. podana jako średnia arytmetyczna zaokrąglona do liczny całkowitej

1. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne, a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.
3. Dopuszcza się wybór ofert więcej niż jednego wykonawcy.

#### IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej brutto (dla każdego budynku).
3. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu (wpłaconym przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego),
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej wraz z jej zawarciem.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty sporządzenia umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od daty komisijnego przeglądu przeprowadzonego zgodnie z umową pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót termomodernizacyjnych budynku.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nieusunięcia ujawnionych wad do terminu upływu gwarancji (rękojmi) wykonanych robót.

#### **X. Warunki umowy**

1. Zamawiający przewiduje wypłatę za roboty na poszczególnych budynkach w transzach zgodnie z ustalonym przy zawarciu umowy harmonogramem prac. Fakturowanie każdego z trzech etapów prac, realizowane będzie w oparciu o protokoły częściowego odbioru. Wartość faktury częściowej stanowić będzie max. 90% wartości prac wykonanych w danym etapie. Pozostałe 10% zostanie rozliczone po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu końcowego. Szczegółowy sposób rozliczenia poszczególnych transz zależy będzie od warunków banku kredytującego. (nie dotyczy prac na budynkach os. Legionów H.D. 4 i 8)
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbioru wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu i nie może przystąpić do dalszej realizacji prac bez ich odbioru przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o powyższych faktach i Zamawiający z tego powodu nie dokona odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć te roboty na własny koszt, a następnie przywrócić roboty do stanu jak w dniu zgłoszenia żądania
3. Jeżeli z przyczyn zależnych od Wykonawcy (przekroczenie terminu realizacji, błędy wykonawcze), nastąpi odmowa Banku Gospodarstwa Krajowego przyznania premii termomodernizacyjnej na realizację przedmiotu Umowy - Wykonawca w terminie 30 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o odmowie przyznania przez Bank Gospodarstwa Krajowego premii termomodernizacyjnej wpłaci odszkodowanie stanowiące równowartość utraconej przez Zamawiającego premii termomodernizacyjnej (stanowiącej ok. 21% wartości inwestycji).
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo nie podpisania umowy z Wykonawcą w przypadku odmowy Banku na udzielenie kredytu.**

**Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji.**

#### **XI. Postanowienia końcowe**

1. ***Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji***
2. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego przetargu Oferenci kierują do Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej TSM ([www.tsmtarnow.pl](http://www.tsmtarnow.pl)).
3. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych, jednak nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej TSM ([www.tsmtarnow.pl](http://www.tsmtarnow.pl)).
4. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie TSM ul. Sowińskiego 14 w terminie do dnia **05.09.2022 r. godz. 12:00** z zaznaczeniem:  
„PRZETARG NA WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW W ZASOBACH TSM”

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
6. Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac jak również unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Tarnów, dnia 16.08.2022 r.