

ZAPYTANIA OFERENTÓW

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa w związku z zapytaniami dotyczącymi przetargu na dostawę oraz wymianę wodomierzy w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

informuje jak niżej:

Pytania Oferentów:

1. Czy zamykanie zaworu pod pionem lub głównego podczas wymiany wodomierzy w wyznaczonych 3 terminach jest jedyną dopuszczoną metodą?

Ad.1. Nie. Zamawiający nie wymaga zamykania całego pionu jeżeli jest możliwość wymiany wodomierza zamykając jedynie zawór odcinający przy nim.

2. W jaki sposób będzie rozwiązana kwestia dostępu pracowników Wykonawcy do zaworu pod pionem czy głównego oraz co w przypadku gdy będzie niesprawny?

Ad. 2. Dostęp do zaworu zapewnia Zamawiający, a w przypadku gdy zawór będzie niesprawny jego wymiana leży po stronie Zamawiającego.

3. Jak ma być rozumiany zapis: „cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych”.

Ad. 3. Zamawiając po przez prace towarzyszące i tymczasowe rozumie:

- uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu prac,
- wywieszenie ogłoszeń o terminie prac na klatkach schodowych,
- przygotowanie miejsca pod montaż,
- zamontowanie nowego wodomierza,
- wykonanie prób szczelności w miejscu wymiany,
- sprawdzenie, czy wodomierz nalicza zużycie wody po odkręceniu punktów poboru wody,
- zaplombowanie wodomierza,
- reperacje uszkodzeń po montażu.
- spisanie protokołu zawierającego numer i stan wodomierza zamontowanego, potwierdzenie odczytanego stanu podpisem lokatora lub adnotację instalatora w przypadku odmowy podpisu przez lokatora,

Roboty ponadnormatywne polegające na np.:

- skucie istniejących płytek ceramicznych
- demontaż ekranu paździerzowego lub innej osłony w celu uzyskania dostępu do pionów wodnych
- wycięcie otworu rewizyjnego w ekranie paździerzowym lub innej osłonie
- wykucie otworu w ścianie murowanej
- dostawa i wymiana zaworu odcinającego wodę w mieszkaniu
- demontaż miski ustępowej.

Rozliczane będą na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót. Wykonawca przystąpi do realizacji robót ponadnormatywnych po przedstawieniu i akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego.

4. Czy oględziny robót w 12 tys mieszkań są niezbędne wymagane?

Ad. 4. Zamawiający wymaga w ramach oględzin ogólne zapoznanie się z zasobami TSM, to jest ilość kondygnacji, ilość mieszkań oraz usytuowanie wodomierza (mieszkanie/klatka schodowa).

5. W jaki sposób będzie analizowana podana ceny jednostkowe w wariantcie 10 letnim?

Ad. 5. Przy ustalaniu kosztów 10 letnich Zamawiający będzie brał pod uwagę koszt prac niezbędny do wykonania bezpośrednio po przetargu (w przypadku Oferenta, którego wodomierze aktualnie są zamontowane z zasobach Spółdzielni będą to koszty wymiany samego wodomierze bez nakładki radiowej, natomiast dla pozostałych Oferentów będzie to koszt wymiany całego kompletu), koszt prac potrzebny do wykonania po 5 latach (w przypadku Oferenta, którego wodomierze aktualnie są zamontowane z zasobach Spółdzielni będą to koszty wymiany całego kompletu, natomiast dla pozostałych Oferentów będzie to koszt wymiany samego wodomierze bez nakładki radiowej). Dodatkowo doliczany będzie koszt jaki zamawiający musi ponieść przez okres 10 lat związany z dokonywaniem odczytów wskazań wodomierzy (w zależności od oferty będą to między innymi koszty sprzętu, oprogramowania lub usługi odczytu wykonywanego przez Oferenta).