

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH OFERENTÓW NA WYNAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH TARNOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)), (Dz. Urz. UE L 119, z 4.05.2016, s.1, ze zm.), dalej: RODO:

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa** z siedzibą w Tarnowie (33-100), ul. Sowińskiego 14, reprezentowana przez Zarząd TSM.
2. Spółdzielnia wyznaczyła **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można skontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych oraz realizacją praw z tym związanych. W tym celu możliwy jest kontakt drogą elektroniczną na adres: iod@tsmtarnow.pl, a także pocztą tradycyjną na adres siedziby Spółdzielni.
3. **Podanie danych na etapie składania oferty jest dobrowolne, ale niezbędne w celu:**
 - wyboru najemcy przez Zarząd Spółdzielni, a w przypadku przewidzianym w Regulaminie określającym zasady wynajmu lokali o innym przeznaczeniu oraz dzierżawy terenu w Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do uczestniczenia w licytacji ustnej, na podstawie § 38 ust. 1-3 Statutu Spółdzielni oraz przyjętego w TSM Regulaminu, o którym mowa powyżej, w zw. z art. 6 ust. 1 lit. b RODO (działania zmierzające do zawarcia umowy),
 - prowadzenia dokumentacji (sporządzenie protokołu z licytacji) oraz dochodzenia roszczeń związanych z ww. postępowaniem lub obrony przez nimi, udzielania informacji na wniosek podmiotów uprawnionych przepisami prawa i w granicach tych przepisów, archiwizowania danych przez TSM, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes realizowany przez TSM).
4. **Podanie danych kontaktowych** (numer telefonu, adres e-mail) jest dobrowolne, ale niezbędne w celu komunikacji związanej z wynajmem lokalu, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie usprawiedliwiony interes realizowany przez TSM) oraz z art. 6 ust. 1 lit. b RODO (działania zmierzające do zawarcia umowy).
5. Podanie danych **oferenta wybranego przez Zarząd Spółdzielni lub wygrywającego licytację ustną** jest warunkiem podpisania umowy o najem lokalu użytkowego i jest niezbędne w celu:
 - podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, a także w celu jej zawarcia i wykonania, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - komunikacji związanej z wynajmem lokalu, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f) RODO (prawnie uzasadniony interes realizowany przez TSM).

Odмова podania danych osobowych skutkuje wyłączeniem oferty z licytacji ustnej oraz niemożnością zawarcia i poprawnej realizacji umowy.

3. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, a w przypadkach przewidzianych prawem, prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do sprzeciwu.
4. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
5. Państwa dane mogą być udostępniane odbiorcom na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych (usługi informatyczne, radca prawny), podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. Sąd, Policja, Komornicy, Urząd Skarbowy itd.) oraz osobom fizycznym w celu wypełnienia ich prawnie usprawiedliwionych interesów po dokonaniu szczegółowej analizy (np. dochodzenie roszczeń). Powyższe podmioty będą odbiorcą danych jedynie w zakresie niezbędnym dla realizacji Państwa praw lub obowiązków lub praw i obowiązków tych podmiotów.
6. Dane osobowe zawarte w ofercie oraz w protokole z przeprowadzonej licytacji ustnej będą przechowywane bezterminowo w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków – do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów TSM stanowiących podstawę tego przetwarzania.
7. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa powyżej, TSM nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO. Dane osobowe nie będą przekazywane do Państw Trzecich.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust 2 RODO, jeżeli w imieniu Oferenta występuje Pełnomocnik, TSM zobowiązuje Pełnomocnika do poinformowania Oferenta, o tym, kto jest Administratorem Danych Osobowych, o celu i podstawie prawnej przetwarzania, o przysługujących prawach z tytułu przetwarzania danych osobowych, a także ich okresie przechowywania oraz źródle pozyskania danych.