

UMOWA NR

zawarta w dniur. pomiędzy Tarnowską Spółdzielnią Mieszkaniową 33-100 Tarnów ul. Sowińskiego 14 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000064335

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

1.
2.

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§1

1. Zamawiający w oparciu o postępowanie przetargowe, oraz o decyzję Zarządu TSM z dnia zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresami:
.....
.....
.....

2. Zakres robót będących przedmiotem zamówienia dla robót związanych z modernizacją dźwigów osobowych, a koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustęp 1, jest zawarty w dokumentacji obejmującej:

- ofertę Wykonawcy, który wygrał przetarg,
- specyfikację istotnych warunków zamówienia,
- audyt dostępności w przypadku wyboru Wariantu nr 1
- kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz prawomocną decyzją pozwolenia na budowę i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania robót określonych niniejszą Umową,

5. Zamawiający może ograniczyć lub poszerzyć zakres robót, jeżeli jest to podyktowane powodami technicznymi lub innymi względami. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią w trakcie wykonywania robót zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie dodatkowej i uwzględnione w kosztorysach powykonawczych zatwierdzonych przez **Zamawiającego** uwzględniających faktycznie wykonany zakres prac.

§2

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w §1 z najwyższą starannością, zgodnie z prawem budowlanym, sztuką budowlaną, Polskimi Normami, przepisami BHP, projektem budowlanym oraz wytycznymi poprzez wpisy do dziennika budowy.

2. Wszystkie materiały użyte do budowy dostarczone przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne świadectwa, atesty, aprobaty techniczne (ITB, PZH) dopuszczające je do użycia, wszystkie materiały

muszą być akceptowane przez Inspektora Nadzoru i potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.

§3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót :
 - 1.1 Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: r.
 - 1.2 Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia: r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ulegnie zmianie i zostanie wydłużony w następujących przypadkach:
 - 2.1 jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywanie prac – o czas trwania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac,
 - 2.2 jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie on mógł realizować robót przez okres co najmniej 3 (trzech) kolejnych dni – o czas, w którym Wykonawca nie mógł realizować robót.
 - 2.3 jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego nastąpiło z powodu siły wyższej. Za siłę wyższą uważa się wszystkie zdarzenia, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania niniejszej umowy takie jak: wojna, pożar, klęska żywiołowa, wprowadzenie ograniczenia lub zmiana przepisów ustawowych. Strona będąca pod wpływem siły wyższej jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia drugiej strony o tym fakcie.

§4

- Ustala się, że przedstawicielami Stron na budowie będą:
1. Z ramienia Zamawiającego - inspektor nadzoru inwestorskiego..... (ds. budowlanych) i(ds. dźwigów).
 2. Z ramienia Wykonawcy – kierownik budowy: posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nadane przez (decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych nr: z dnia r.), wpisany na listę członków pod numerem

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z inwentaryzacją budynku, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz przeprowadził wizję

- lokalną budynku położonego w Tarnowie przy ul.
2. Wykonawca dostarczy do akceptacji Zamawiającemu szczegółową specyfikację techniczną montowanego dźwigu wraz z wykazem i charakterystyką poszczególnych podzespołów w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
 3. Wykonawca sporządzi i uzgodni z UDT dokumentację montażowo – rejestracyjną.
 4. Wykonawca zleca odbiór (ocenę zgodności) dźwigu przez Jednostkę Notyfikowaną UDT i ponosi koszt tego badania. Zarejestrowanie dźwigu w UDT nastąpi na podstawie pisemnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego. Koszty rejestracji dźwigu ponosi Zamawiający.
 5. Zdemontowane części dźwigu z terenu budowy zostaną usunięte przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 647¹k.c.
 7. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego do wykonania robót zamiennych z zachowaniem parametrów i standardów (oraz nośników cen), zgodnie z ofertą przetargową.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej, instytucji i osób trzecich obowiązków Inwestora wynikających z przepisów Prawa Budowlanego do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na terenie budowy oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w zakresie stosowania i przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych na zleconym do realizacji zakresie robót objętych niniejszą umową, również odpowiada w zakresie robót wykonywanych przez podwykonawcę, któremu zlecił roboty po wcześniejszej aprobacie Zamawiającego w myśl § 5 ustęp 2.
 10. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i osób trzecich przy realizacji robót na placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych zagrożeń w zakresie obowiązujących przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych na koszt własny. Wszelkie zagrożenia będą usuwane przez Wykonawcę natychmiastowo.
 11. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco i w sposób ciągły utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne urządzenia pomocnicze, sprzęt budowlany, zbędne materiały, odpady, śmieci, przedstawi dowód wywozu odpadów i śmieci na wysypisko.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia rusztowań przed dostępem osób trzecich, oraz odpowiada za wszelkie szkody w mieniu Inwestora i lokatorów wynikłe z winy Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
 13. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalno-bytowe (w tym toalety) zgodnie z przepisami.
 14. Wykonawca zobowiązany jest na czas wykonywania robót do ubezpieczenia na wypadek kradzieży mienia lokatorów wskutek ustawionego rusztowania na budynku.
 15. Wykonawca ubezpiecza na swój koszt pracowników własnych, jak również materiały budowlane i środki produkcji od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności cywilnej.
 16. Ubezpieczeniu na koszt Wykonawcy podlegają w szczególności:
 - 16.1 roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od wszelkich zdarzeń losowych,
 - 16.2 odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem i postojem pojazdów mechanicznych w obrębie budowy i dojazdu do budowy,
 - 16.3 odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, poniesione w następstwie kradzieży z wykorzystaniem rusztowań Wykonawcy.
 17. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie robót, mienia i szkody określone w § 5 ust. 12 w terminie do jednego tygodnia po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w dniu rozpoczęcia robót na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia.
 18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz uporządkować i przywrócić do stanu z przed wykonywania robót zniszczone tereny zielone w wyniku i w czasie prowadzonych prac wg wskazań Zamawiającego, co do zakresu i terminu robót określonych wpisem do Dziennika Budowy. Koszty ponownego zazielenienia ponosi Wykonawca.
- Obowiązki Zamawiającego**
19. Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy w siedzibie administracji budynku. W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.
 20. Zamawiający przekaze protokolarnie teren przyległy do budynku jako teren pod zaplecze budowy.
 21. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
- §6
1. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przekazać dla wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą oraz aprobatę techniczną jak również kserokopie dokumentów potwierdzających zakup materiałów bez ujawniania cen zakupu i łącznych wartości tych materiałów.
 2. Jeżeli Zamawiający zażąda badań zakwestionowanych materiałów lub elementów robót, Wykonawca jest

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
na wymianę dźwigów osobowych w budynkach TSM
równowartość utraconej przez Zamawiającego
wartości umorzenia inwestycji.

6. Doręczenie faktury bez załączonego protokołu odbioru końcowego robót uważa się za nieskuteczne.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP 873-198-98-57

§8

1. Wykonawca wniesie „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy tj. kwota w wysokości
zł w formie pieniężnej na konto Zamawiającego: PKO BP I O/Tarnów 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 w terminie do 7 dni od daty sporządzenia niniejszej Umowy i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający jego wniesienie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
 - 2.1 70% wysokości zabezpieczenia /w kwocie nominalnej/– w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
 - 2.2 30% wysokości zabezpieczenia /w kwocie nominalnej/– w terminie 30 dni od daty komisijnego przeglądu przeprowadzonego na 7 dni przed upływem terminu gwarancji pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót termomodernizacyjnych budynku.

UWAGA! W przypadku innej formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy §8 ulegnie odpowiedniej modyfikacji

§9

1. Strony ustalają, że będą stosowane dwa rodzaje odbiorów:
 - 1.1 Odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2 Odbiór robót końcowych, przy czym odbiór końcowy będzie jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) telefonicznie (e-mail) i wpisem do dziennika budowy o terminie odbioru robót prac zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru zobowiązany jest przystąpić do odbioru i dokonać odbioru w terminie do dwóch dni roboczych od daty powiadomienia i dokonania wpisu do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje telefonicznie (faksem) i wpisem do dziennika budowy o powyższych faktach (roboty zanikające i ulegające zakryciu) i Zamawiający z tego powodu nie dokona odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć te roboty na własny koszt, a następnie przywrócić roboty do stanu jak w dniu zgłoszenia żądania.

zobowiązany do przeprowadzenia badań, które wykonuje wskazana przez Inwestora właściwa jednostka badawcza lub uprawniony rzeczoznawca budowlany. Jeżeli w rezultacie badań, okaże się, że zastosowane materiały lub wyroby, bądź wykonane roboty budowlane są niezgodne z umową, odbiegają od norm i przepisów, to koszty badań i robót naprawczych ponosi Wykonawca. Jeżeli w rezultacie badań okaże się, że zastosowane materiały lub wyroby, bądź wykonane roboty budowlane są prawidłowe, to koszty badań pokryje Zamawiający. Badania, o których mowa w zdaniu pierwszym będą wykonane zgodnie z prawem, sztuką budowlaną lub instrukcją wybranego systemu ociepleń do określenia parametrów próbek materiałów lub elementów robót.

§7

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o postępowanie przetargowe w wysokości: **zł brutto** (słownie: złote /100 brutto)
w tym na poszczególnych budynkach:
 1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
2. Zamawiający przewiduje wypłatę za wykonanie prac na poszczególnych budynkach/klatkach niezależnie w transzach:
 - **Pierwsza transza** - po złożeniu wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę
 - **Druga i kolejna transza zgodnie z harmonogramem** – po dokonaniu odbioru wykonanych prac i odbiorze przez UDT
3. Fakturowanie każdej z transz, realizowane będzie w oparciu o protokoły częściowego odbioru prac.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy, w tym koszty: organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, wykonania zaplecza budowy, zajęcie dróg i chodników, sprzątania terenu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, uporządkowania terenu budowy i odtworzenia zieleni po wykonaniu robót, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeń wynikających z niniejszej umowy i obciążających Wykonawcę oraz utrzymania budynku do daty odbioru końcowego i przekazania budynku Zamawiającemu.
5. Jeżeli z przyczyn zależnych od Wykonawcy (przekroczenie terminu realizacji, błędy wykonawcze), nastąpi odmowa przyznania pożyczki w ramach Funduszu Dostępności na realizację przedmiotu Umowy - Wykonawca w terminie 30 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o odmowie pożyczki wpłaci odszkodowanie stanowiące

odnotowywana jest w dzienniku konserwacji po odczytaniu z licznika w urządzeniu na koniec każdego miesiąca).

3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i pismem, załączając jednocześnie:
 - 3.1 Atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa techniczne na prefabrykaty, urządzenia i materiały.
 - 3.2 Wymagane dokumenty, w tym dokumentację powykonawczą oraz protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób i sprawdzeń.
 - 3.3 Oświadczenie Podwykonawcy robót o braku zaległości Wykonawcy w stosunku do danego Podwykonawcy.
 - 3.4 Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z przekazaną dokumentacją, warunkami pozwolenia na budowę, oraz z przepisami i normami budowlanymi.
 - 3.5 Oryginał prowadzonego dziennika budowy.
 - 3.6 Kartę gwarancyjną przedmiotu umowy wystawioną przez Wykonawcę.
 4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli zostały spełnione przez Wykonawcę warunki przystąpienia do odbioru końcowego (zawarte w § 9 ustęp 3) i zawiadomi o tym fakcie z dwudniowym wyprzedzeniem Wykonawcę.
 5. Odbiór końcowy nie będzie trwał dłużej niż 5 dni roboczych pod warunkiem, że ewentualne wady stwierdzone przy odbiorze nie wykluczają dokonania odbioru.
 6. Za datę faktycznego wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, zawierającego ustalenia dokonane w toku odbioru jako załączniki do protokołu odbioru końcowego.
 7. Jeżeli w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo postąpić w kolejności:
 - 7.1 jeżeli wady są możliwe do usunięcia, a przedmiot umowy nadaje się do użytkowania, należy dokonać odbioru z wadami, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad.
 - 7.2 jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia (tzw. wady trwałe) a przedmiot umowy nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, należy dokonać odbioru z wadami obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy wg oceny Zamawiającego na podstawie ekspertyzy powykonawczej zleconej przez Zamawiającego. Koszty zleconej przez Zamawiającego ekspertyzy ponosi Wykonawca.
- §10
1. **Wykonawca udziela gwarancji:**
 - na roboty remontowo-budowlane miesięcy,
 - Urządzenie dźwigowe – całość:..... Miesiące
 2. **Wykonawca gwarantuje minimalną liczbę jazd dla lin/pasów na jazd – bez względu na czas pracy urządzenia dźwigowego (liczba jazd**
- §11
3. W ramach gwarancji nie będą uwzględniane wady powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 4. Gwarancje biegną równocześnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
 5. Po wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie w formie protokołu sporządzonego na tę okoliczność.
 6. Wykonawca w czasie 2 godzin podejmie działania w celu zdiagnozowania usterki gwarancyjnej i jej usunięcia.
 7. Wykonawca musi wyjaśnić roszczenia gwarancyjne Zamawiającego w ciągu 14 dni od zawiadomienia. Okres gwarancji na części wymienione rozpoczyna się ponownie po ich zainstalowaniu.
 8. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający ma prawo usunąć te wady własnym staraniem zlecając zastępcze usunięcie wad, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczenia mu dodatkowego 7 dniowego terminu na przystąpienie do usunięcia. W takim przypadku kosztami usunięcia wad Zamawiający obciąża Wykonawcę, w pierwszej kolejności rozliczenie kosztów usunięcia wad następować będzie poprzez potrącenie kwoty kosztów zastępczego usunięcia wad kaucji gwarancyjnej. W przypadku wyczerpania się kaucji Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowną fakturę do zapłaty za koszt usuwania wad i usterek.
 9. Zamawiający jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Wykonawcy o wszelkich dostrzeżonych usterekach i awariach, których usunięcie należy do obowiązków Wykonawcy.
 10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
- §12
1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania ugodowego.
 2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony w formie pisemnej.
 3. Strona, do której kierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w ciągu 14 dni od daty doręczenia pisma.
 4. W razie odmowy przez jedną ze Stron uznania roszczenia drugiej Strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na reklamację (o której mowa w ustępie 3) w terminie 14 dni, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.
- §13
1. Strony ustalają następujące wysokości kar umownych:
 - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wymianę dźwigów osobowych w budynkach TSM ocieplenia, niezgodnie z wiedzą techniczną lub stosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów i certyfikatów jak również stosuje materiały nie uzgodnione co do gatunku (klasy) oraz producenta (stosuje materiały nie wyspecyfikowane w dokumentacji kosztorysowej) i pomimo wezwania go do; zmiany sposobu wadliwego wykonywania robót lub zastosowania materiałów określonych w kosztorysie, które posiadają stosowne atesty i certyfikaty - w dalszym ciągu realizuje roboty w sposób wadliwy lub nie zmienia zastosowanych niewłaściwie materiałów budowlanych.

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wynikającą wyłącznie z winy Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi wynikającą wyłącznie z winy Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 8 ust. 1, za przedmiot umowy.
- 1.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części lub dokumentacji oraz za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 8 ust. 1, za przedmiot umowy.
2. Niezależnie od kar przewidzianych w ust.1 w przypadku wykonania przedmiotu umowy wadliwie lub po terminie umownym gdzie skutkiem jest utrata umorzenia pożyczki zaciąganej przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę o której mowa w § 7 ust.6.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- §13
1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w szczególności jeżeli:
- 1.1 Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
 - 1.2 Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy i Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem.
 - 1.3 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od przekazania frontu robót.
 - 1.4 Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni bez uzasadnionych przyczyn.
 - 1.5 Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją wykonawczą przyjętego systemu
- 1.6 Wykonawca utrudnia inwestorowi nadzór wykonywanych robót budowlanych, uniemożliwiając w jakikolwiek sposób wstęp na budowę poprzez blokowanie dostępu do czynności kontrolnych na terenie wykonywanych robót, składowania materiałów oraz uniemożliwiając dostęp do dokumentów budowy; dziennika budowy, dokumentacji technicznej itp.
- 1.7 Wykonawca toleruje niewłaściwe zachowanie swoich przedstawicieli oraz pracowników wobec przedstawicieli Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia ich z terenu budowy Wykonawca w dalszym ciągu nie spełnia żądania Inwestora.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego jeżeli:
- 2.1 Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
 - 2.2 Zostanie zgłoszona upadłość lub likwidacja Zamawiającego.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w każdym czasie w przypadku cofnięcia pozwolenia na budowę.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 5.1 W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 5.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty zgodnie z przepisami w tym zakresie, na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.
 - 5.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych zadań, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego.

- 5.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
- 5.5 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5.6 W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, zobowiązany jest on do:
- dokonania odbioru robót wykonanych do momentu ich przerwania,
 - zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy na warunkach finansowych wynegocjowanych przy ustalaniu wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 8 ust. 1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,
 - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§14

Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych uzgodnić z Zamawiającym organizację robót uwzględniając konieczność:

- wytyczenia i zachowania stałego dojazdu do budowy oraz do zaplecza budowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami szczegółowymi.
- ochrony i zabezpieczenia istniejących na terenie budowy drzew krzewów i urządzeń stanowiących element przedmiotowych działek.
- uzyskania przez Wykonawcę ewentualnej decyzji wyrażającej zgodę na zajęcie pasa drogowego (chodnika).

§15

- Strony oświadczają, że dane pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępnione drugiej stronie w Umowie lub w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w tym

Zamawiający

do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wymianę dźwigów osobowych w budynkach TSM przed podpisaniem Umowy, przekazywane są jej w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron, celem wykonania Umowy. Przekazywane dane mogą obejmować: imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, kwalifikacje i uprawnienia, adres poczty elektronicznej lub numer telefonu albo inne dane teleadresowe niezbędne do komunikacji elektronicznej. Każda ze Stron otrzymujących dane osobowe od drugiej Strony będzie administratorem powyższych danych. Strona udostępniająca dane osobowe zobowiązuje się przekazać zainteresowanym osobom dotyczące drugiej Strony informacje, o których mowa w art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych.

- Wniesienie pisemnego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania podanych danych osobowych pracowników o których mowa w ust. 2 i nie wskazanie innej osoby w jej miejsce może skutkować rozwiązaniem umowy z winy **Wykonawcy**.
- Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy

§16

- Przeniesienie przez Zamawiającego praw wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga pisemnej zgody Wykonawcy.
- Przeniesienie przez Wykonawcę praw, wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§17

- Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte ugodowo będą przekazane do sądu gospodarczego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy nr

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
KONTRAHENTÓW TARNOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, 04.05.2016, s.1 ze zm.), zwanego dalej RODO:

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących kontrahenta oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, koordynatorzy, osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy, Zlecenia, Zamówienia itp. jest **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa** z siedzibą w Tarnowie, ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów, reprezentowana przez Zarząd TSM.
2. Spółdzielnia wyznaczyła **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można skontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych oraz realizacją praw z tym związanych. W tym celu możliwy jest kontakt drogą elektroniczną na adres: iod@tsmtarnow.pl, a także pocztą tradycyjną na adres siedziby Spółdzielni.
3. Podanie danych osobowych, o których mowa powyżej jest wymagane **w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji zadań wynikających z Umowy/ Zlecenia/ Zamówienia itp. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i poprawnej realizacji Umowy/ Zamówienia/ Zlecenia.**
4. Dane osobowe osób, o których mowa powyżej, będą przetwarzane przez TSM na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (wykonanie umowy), w kategorii **dane zwykłe** – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres email, kwalifikacje i uprawnienia.
5. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od ADO dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, a w przypadkach przewidzianych prawem, prawo do usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
6. Osobom, których dane dotyczą, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem Umowy/Zlecenia/Zamówienia itp. z winy kontrahenta. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną ww. żądań skutkuje obowiązkiem kontrahenta niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
8. Państwa dane mogą być udostępniane: odbiorcom na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych (usługi informatyczne, obsługa prawna) oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. Sąd, Policja, Komornicy, Urząd Skarbowy itd.). Powyższe podmioty będą odbiorcą danych jedynie w zakresie niezbędnym dla realizacji Państwa praw lub obowiązków lub praw i obowiązków tych podmiotów.
9. Dane zawarte w podpisanej przez Państwa Umowie/ Zleceniu/ Zamówieniu itp. mogą być udostępniane Członkom Spółdzielni na podstawie art. 8¹ Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz. U. z 2018r., poz. 845, ze zm.), o ile nie narusza to prawa osób, których dane dotyczą lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę (art. 18 § 3 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo Spółdzielcze, Dz. U. z 2018r., poz. 1285, ze zm.)
10. Umowa stanowi integralną część dokumentacji budynku i będzie przechowywana bezterminowo (przez okres istnienia budynku), zgodnie z art. 63 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków – do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów TSM stanowiących podstawę tego przetwarzania.
11. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa powyżej TSM nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO. Dane osobowe nie będą przekazywane do Państw Trzecich.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 i ust. 2 RODO, TSM zobowiązuje Kontrahenta do poinformowania wskazanych przez siebie osób fizycznych niepodpisujących Umowy/Zlecenia/Zamówienia itp., o których mowa wcześniej, o treści niniejszej klauzuli informacyjnej, w tym o źródle pozyskania danych.

Załącznik nr 2 do umowy nr

**WYKAZ NOWYCH PODZESPOŁÓW DŹWIGOWYCH
oraz pozostałych materiałów
w ramach wymiany dźwigu osobowego
(dot. dźwigu – przystankowego - Q= kg.)**

1. Zespół napędowy (w tym i koło cierne o wym.) – szt.
2. Aparatura sterowa mikroprocesorowa + falownik + czytnik błędów jeżeli jest wymagany – szt.
3. Drzwi przystankowe automatyczne, o wym. mm – szt.
4. Kabina metalowa przelotowa, wykonana z, wyposażona zgodnie z charakterystyką dźwigu, załącznik nr 1.
5. Drzwi kabinowe, automatyczne, teleskopowe, o wym. mm wykonane z – .. kpl.
6. Napęd elektryczny drzwi kabiny – kpl.
7. Instalacja elektryczna szybowa i kabinowa wraz z kompletem aparatów elektrycznych (wył. krańcowe, końcowe, impulsator, łączniki bezpieczeństwa itp.) oraz wyposażeniem mechanicznym (krzywki, przysłonki, wsporniki itp.) – kpl.
8. Wyłącznik główny dźwigu – szt.
9. Instalacja elektryczna w maszynowni jeśli dotyczy – kpl.
10. Cięgna nośne dźwigu (stalowe bez otuliny) – kpl.
11. Kasety wezwań na przystankach – szt.
12. Ogranicznik prędkości wraz z linką i obciążką – kpl.
13. Rama kabinowa z chwytaczami dwukierunkowymi (zgodnie z wymogami dyrektywy UE) – kpl.
14. Rama przeciwwagi wraz z nowymi klockami przeciwwagi – szt.
15. Prowadnice przeciwwagi oraz kabiny – kpl.
16. Wsporniki prowadnic kabiny oraz przeciwwagi – kpl.
17. Linia zasilająca od rozdzielnic elektrycznej do maszynowni.....
18. Materiały do wykonania instalacji oświetlenia szybu.
19. Materiały do odnowienia szybu i maszynowni.....
20. Przyciski zwierne dzwonekowe podtynekowe wraz z niezbędnym osprzętem – szt.
21. Materiały do wykonania prac malarskich w obrębie wymienianych drzwi (na szerokości naruszonych ścian).
22. Drabinka do podszybia.....