

AUDYT DOSTĘPNOŚCI
DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO W TARNOWIE
PRZY UL. BITWY POD STUDZIANKAMI 10
klatka nr 2

Inwestor: **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

Ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów

Jednostka audytująca:

Robert Pająk

Starszy Inspektor TSM, inż. Architekt

Spis treści:

1. Stan istniejący – opis
2. Stan istniejący – rysunki
3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
4. Stan projektowany – opis
5. Stan projektowany – rysunki
6. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027
7. Uzasadnienie koniecznych odstępstw od standardów dostępności
8. Opinia kwalifikowalności projektu do Funduszu Dostępności

CEL AUDYTU:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje dokonać wymiany starego, zużytego dźwigu osobowego, niedostosowanego do potrzeb osób starszych, chorych czy mających specjalne potrzeby na nowy dźwig osobowy, posiadających nowoczesne rozwiązania. Inwestycja dotyczy jednej klatki nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Tarnowie przy ul. Bitwy pod Studziankami 10 i finansowana ma być w ramach Funduszu Dostępności. Niniejsze opracowanie ma na celu zbadanie dostępności obecnie funkcjonującego dźwigu osobowego, porównanie stanu istniejącego ze stanem po inwestycji oraz weryfikacja zgodności zaprojektowanych rozwiązań ze Standardami Dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027.

1. Stan istniejący – opis

Budynek mieszkalny przy ulicy bitwy pod Studziankami 10 w Tarnowie znajduje się w zarządzie Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

Jest to budynek wielorodzinny, wybudowany w 1979 roku, trzynastoklatkowy, całkowicie podpiwniczony, 12 kondygnacyjne, położony na działce obrębowej nr 253 obręb 205.

Wejście do klatki nr 2 możliwe jest poprzez schodki lub pochyłe podejście nie spełniające definicji pochylni, ponieważ nie posiada balustrady, wysuniętych krawężników, a pochylenie podejścia wynosi 15 %.

W klatce nr 2 istniejący dźwig osobowy zatrzymuje się na wysokości wysokiego parteru, natomiast z przyziemia (poziomu gruntu) należy pokonać bieg schodowy, co dla osób starszych, chorych, z niepełnosprawnościami stanowi poważną **barierę architektoniczną wewnątrz budynku**.

Obecny dźwig posiada wymiary kabiny:

szerokość 95 cm,

głębokość 124 cm,

wysokość 212 cm.

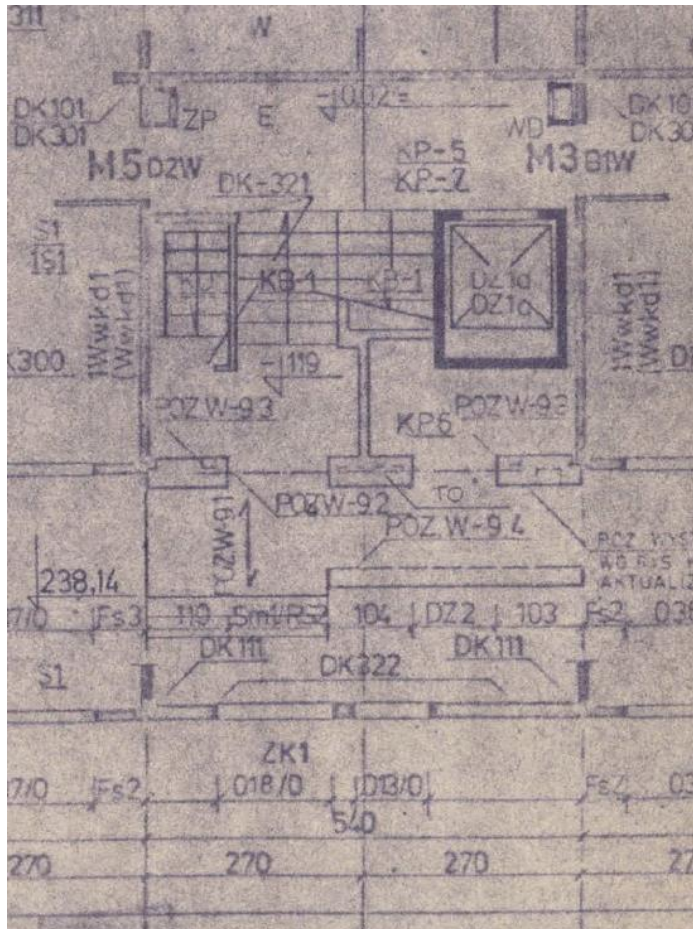
Drzwi przystankowe to drzwi wychylne (otwierane za pomocą siły mięśni ludzkich bez wspomaganie) o wymiarach szerokości po otwarciu 75 cm,

Udźwig: 500 kg

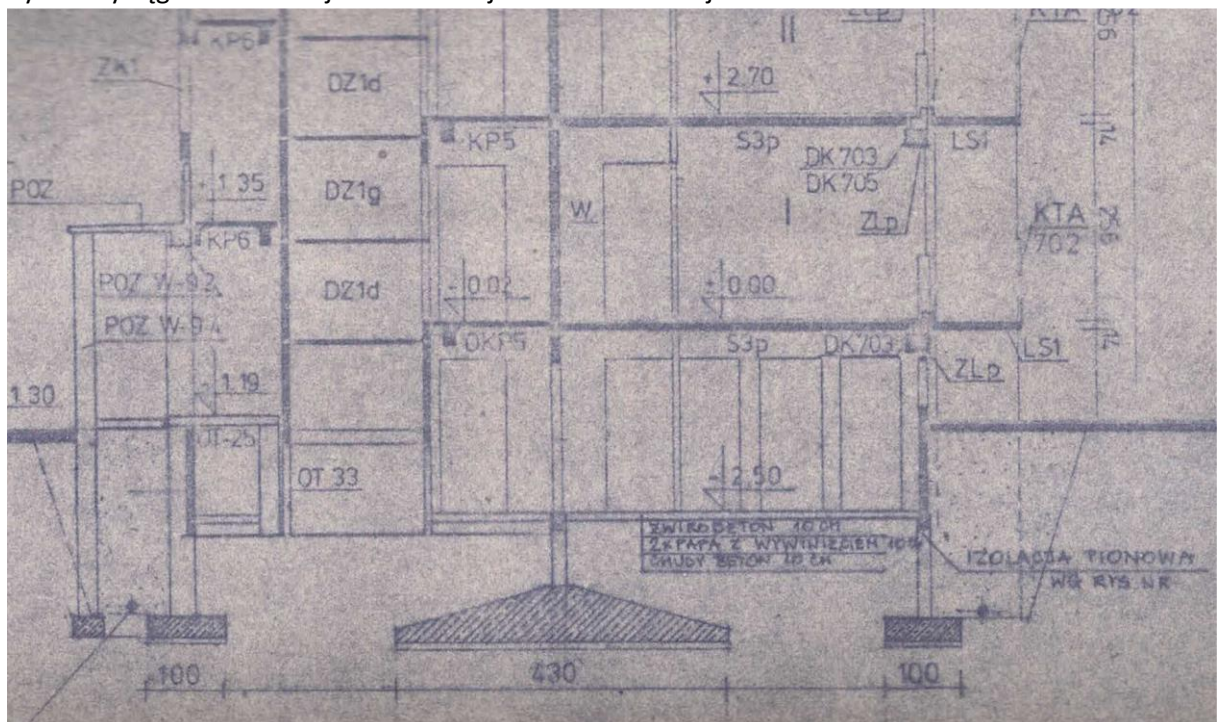
Ilość przystanków: 11 (oznaczonych od 0 do 10)

Obecnie odległość pomiędzy dźwigiem a przeciwległą ścianą, na kondygnacji powtarzalnej wynosi 161 cm.

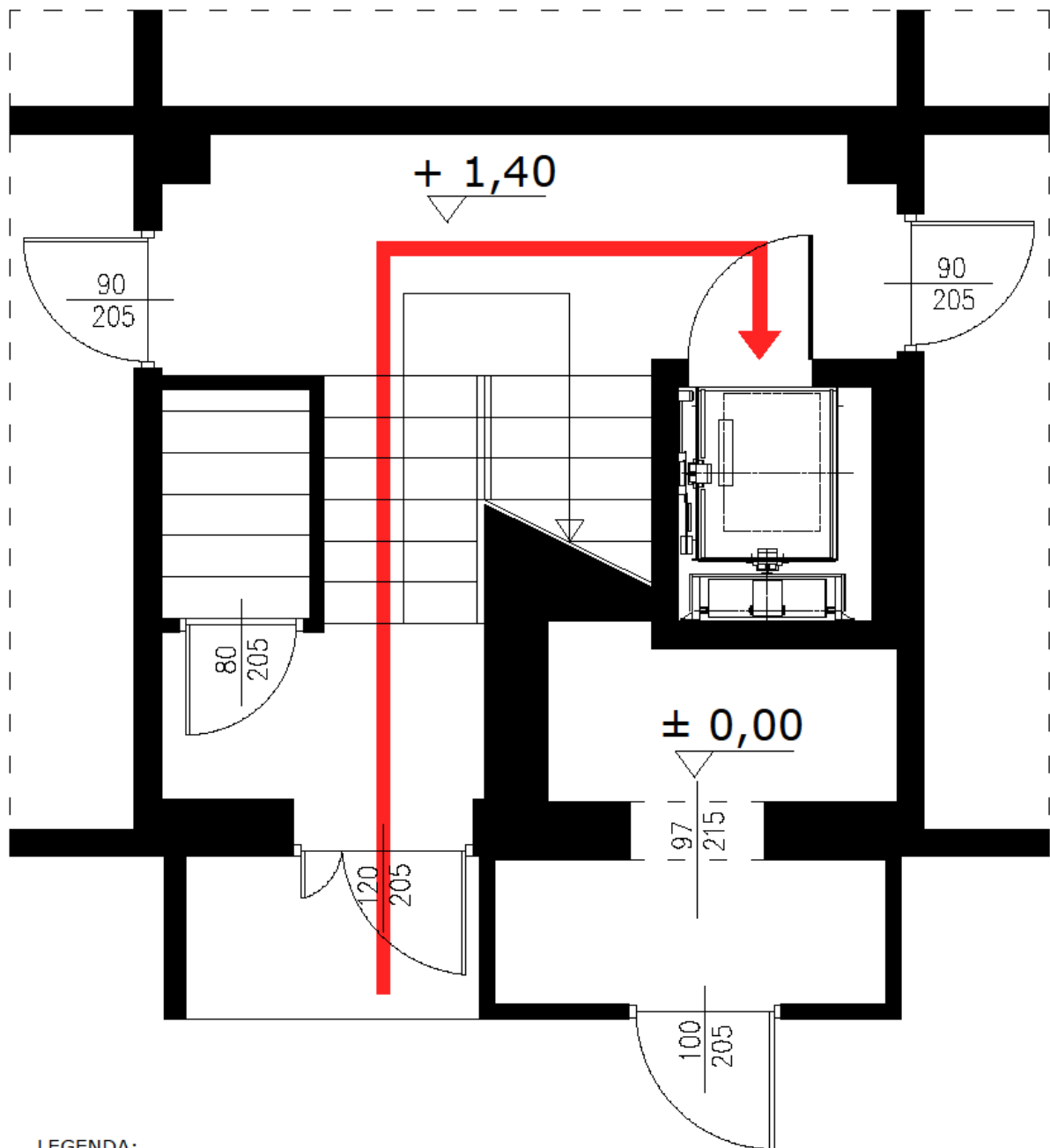
Stan istniejący – rysunki.



Rys.1 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- rzut



Rys.2 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- przekrój



LEGENDA:

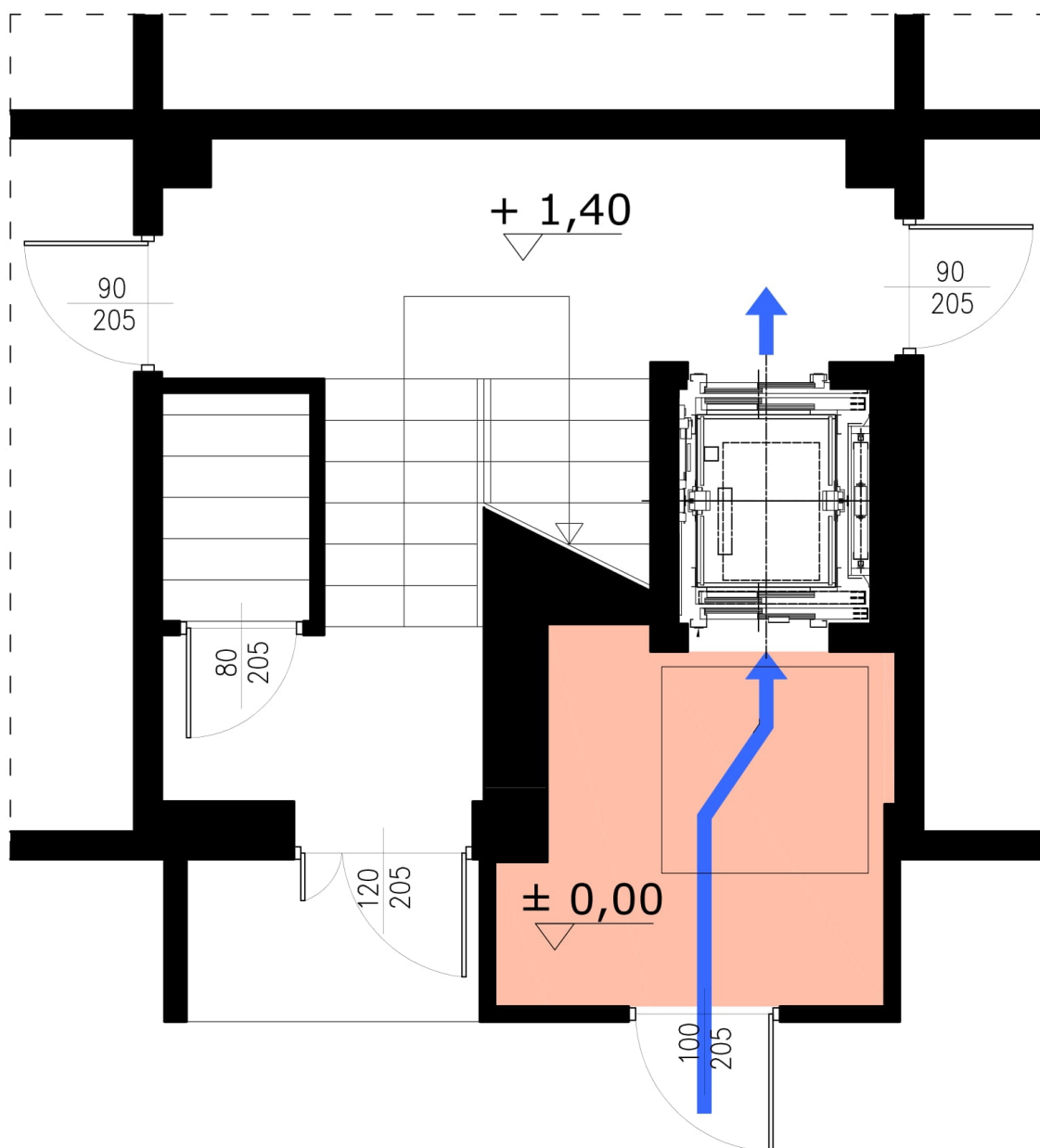


ISTNIEJĄCE ŚCIANY

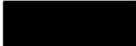
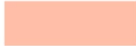



SPOSÓB DOJŚCIA DO WINDY, UTRUDNIONY PRZEZ
KONIECZNOŚĆ POKONANIA SCHODÓW

Rys.3 Stan istniejący – INWENTARYZACJA



LEGENDA:

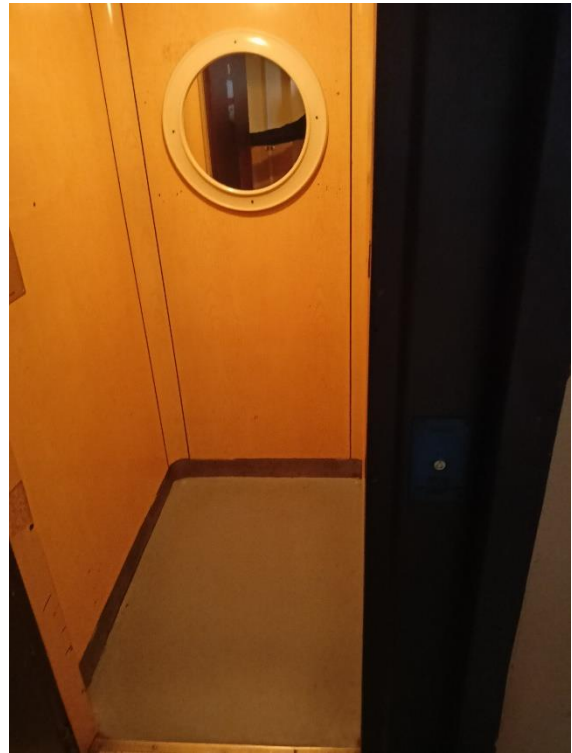
-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY
-  PRZEDSIONEK WINDY
-  SPOSÓB DOJŚCIA DO WINDY

Rys.4 Stan projektowany

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Drzwi otwierane na zewnątrz.



Stan wewnętrzny istniejącej windy.

3. Stan projektowany – opis

Optymalny zestaw działań w zakresie indywidualnych potrzeb mieszkańców klatki nr 2 ze szczególnymi potrzebami polega na pokonaniu bariery wewnętrznej.

Bariera wewnętrzna pokonana zostanie poprzez instalację dźwigu, który po przebudowie zlikwiduje największą barierę architektoniczną i zdecydowanie usprawni komunikację w budynku oraz ułatwi dostęp do dźwigu na każdym poziomie osobom niepełnosprawnym oraz z trudnościami ruchowymi. Prace będą polegały na przebudowie szybu windowego, likwidacji zsyków śmieciowych, zbudowaniu nowych miejsc na odpady komunalne i finansowane będą z projektu „Fundusz Dostępności”.

Zaprojektowany został dźwig wewnętrzny, elektryczny, przelotowy w szybie tradycyjnym żelbetowym. W wyniku zapytania ofertowego Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała oferty, z których wynika, iż możliwy jest montaż dźwigu, który będzie posiadał **minimalne wymiary kabiny:**

szerokość 95 cm,
głębokość 125 cm,
wysokość 210 cm.

Drzwi przystankowe automatyczne, przelotowe, o szerokości minimum 75 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze i wysokości 200 cm. Mimo, że szerokość drzwi w świetle jest mniejsza niż 90 cm, to osoba poruszająca się na standardowym wózku inwalidzkim, którego szerokość całkowita wynosi max. 67 cm, z powodzeniem dostanie się do wnętrza windy, a że jest przelotowa nie będzie konieczności manewrowania w jej wnętrzu.

Udźwig minimum 450 kg – 500 kg

Ilość przystanków: 12 (oznaczonych od -1 do 10).

Projektowana odległość pomiędzy dźwigiem, a przeciwległą ścianą, na kondygnacji najniższej z nowym przystankiem wynosi 250 cm, dzięki temu osoby uprawnione społecznie będą miały komfort poruszania się i manewrowania przed wejściem do windy.

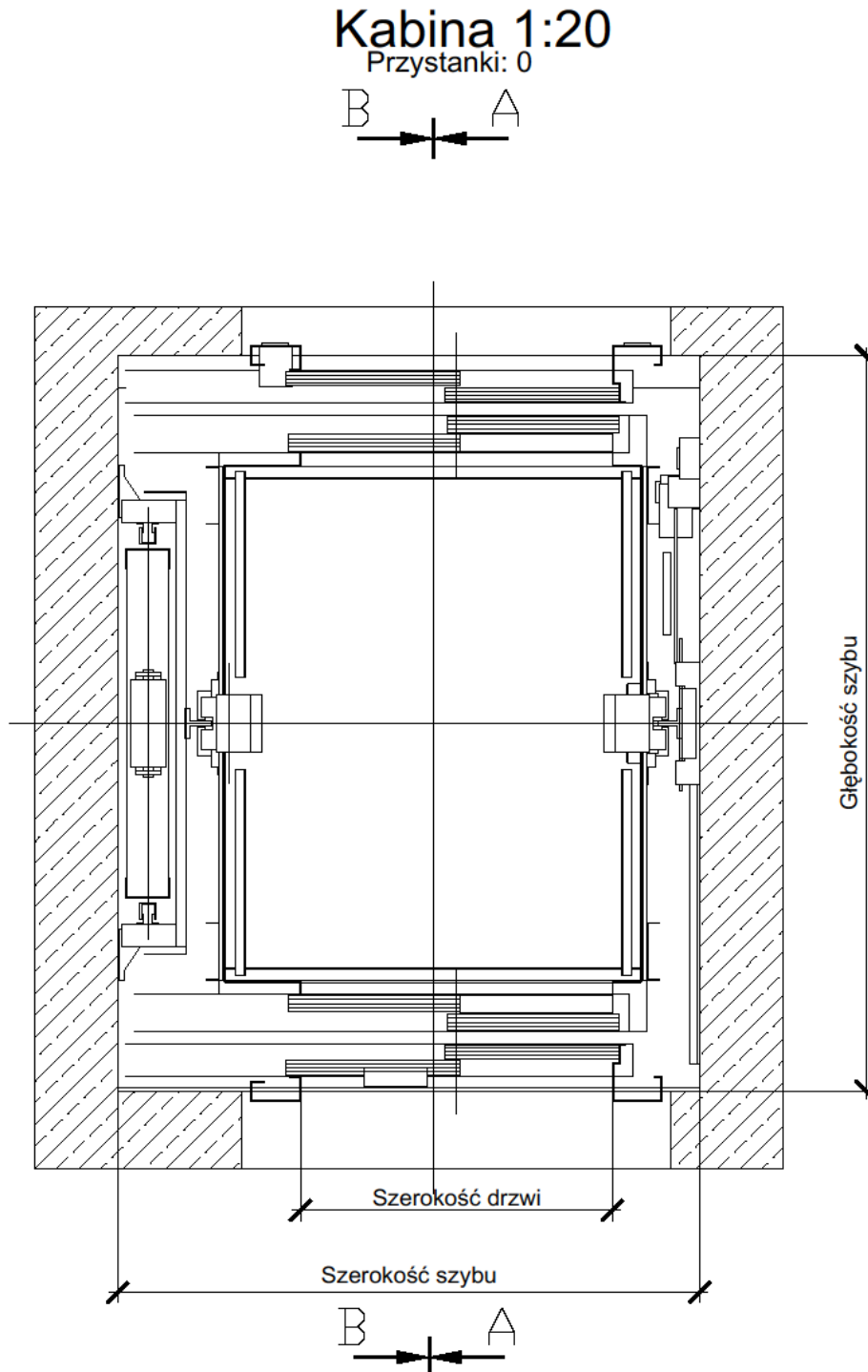
Dźwig będzie wyposażony w następujące funkcje:

- automatyczne drzwi teleskopowe z kurtyną świetlną na całej ich wysokości, zatrzymującą zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą,
- oznaczenia Braille`a (dla osób niewidomych i niedowidzących),
- informacja głosowa w kabinie (dla osób niedosłyszących),
- lustro i poręcz na ścianie bocznej kabiny, zgodnie z normą PN/EN 81-20,
- łączność z centrum zgłoszeniowym zgodna z normą EN 81-28.

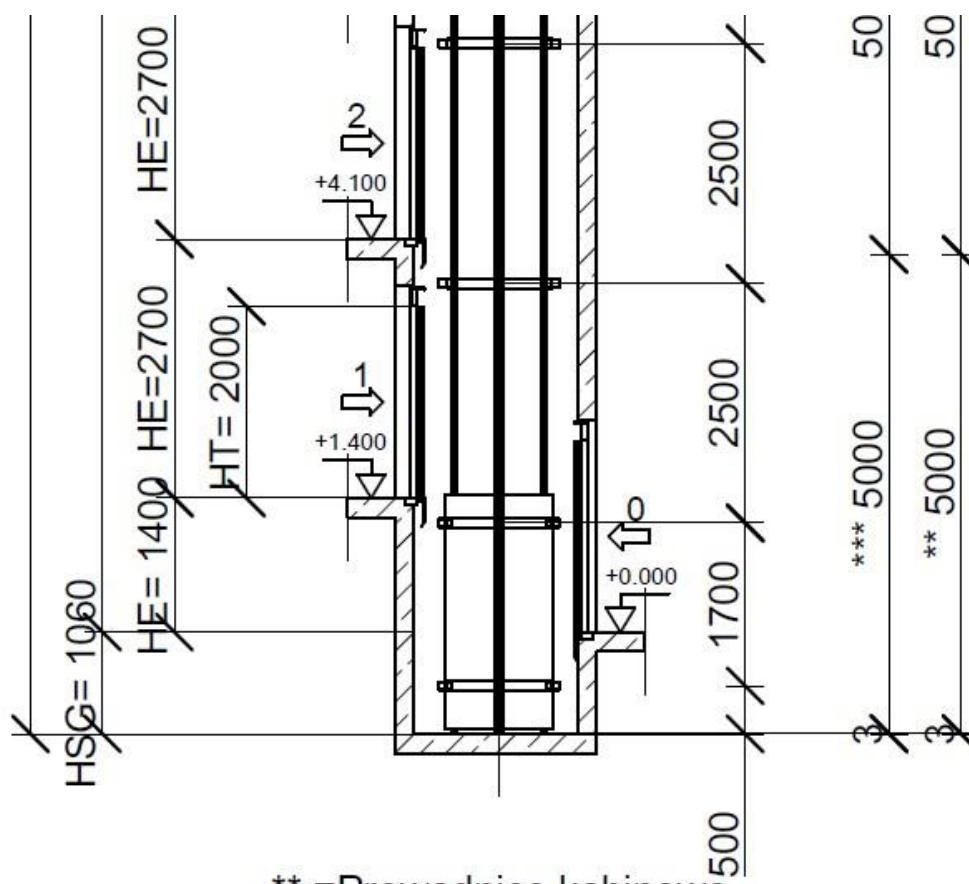
Projektowany dźwig zapewni dostęp do każdej kondygnacji użytkowej. Różnica poziomu pomiędzy kabiną dźwigu, a posadzką nie większa niż 10 mm.

4. Stan projektowany – rysunki poglądowe

Rzut z projektowanymi zmianami w układzie komunikacyjnym.



Rys. 5 Rzut nowej windy przelotowej



Rys. 6 Przekrój przez szyb windy z pokazaniem projektowanego podnoszenia z poziomu 0 na parter wysoki.

5. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027

Parametry nowego dźwigu nie spełniają wszystkich standardów dostępności ponieważ istniejący wymiar szybu windowego fizycznie nie pozwala zainstalować takiego dźwigu. Nowy dźwig będzie zmaksymalizowany (wymiar drzwi i kabiny będzie zmaksymalizowany względem dostępnych parametrów istniejącego szybu windowego).

Poniższe zestawienie tabelaryczne pokazuje rodzaj barier architektonicznych oraz wymagania spełnione przez obecnie funkcjonujący dźwig i możliwe do spełnienia w wyniku wymiany dźwigu osobowego.

ARCHITEKTONICZNE BARIERY ZEWNĘTRZNE			
L.P.	Wejście do klatki schodowej	Obecnie	Po inwestycji
1.	Dopuszczone pochylenie dla pochylni usytuowanej na zewnątrz – bez zadaszenia: Przy wysokości pochylni do 0,15m – 15%. Przy wysokości pochylni do 0,5 m -8%. Przy wysokości pochylni ponad 0,5m – 6%	Nie spełniono: Obecne nachylenie wynosi 15 % i nie spełnia warunków.	Do spełnienia.

2.	Pochylnie przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami powinny mieć szerokość 120 cm, być wyposażone w krawężniki po bokach o wysokości co najmniej 7 cm oraz obustronne podwójne poręcze na wysokości 75 cm i 90 cm licząc od powierzchni pochylni.	Nie spełniono: Obecnie podejście nie jest wyposażone w wysunięte krawężniki, ani poręcze – nie spełniając tym samym warunków.	Ten warunek będzie spełniony.
3.	Odstęp pomiędzy poręczami powinien zawierać się w granicach od 100 cm do 110 cm	Nie spełniono. Obecnie nie ma poręczy.	Ten warunek będzie spełniony.
4.	Przestrzeń manewrowa na spoczniku związanym z pochylnią przed wejściem do budynku powinna mieć wymiary, co najmniej 150 cm x 150 cm, aby umożliwić manewrowanie osobom poruszającym się na wózkach i otwieranie drzwi	Nie spełniono.	Ten warunek będzie spełniony.
5.	Pochylnia musi być wykonana z materiałów antypoślizgowych o fakturowanej powierzchni	Spełniono: Nawierzchnia dojścia jest wykonana z kostki brukowej.	Do spełnienia.
ARCHITEKTONICZNE BARIERY WEWNĘTRZNE			
	Parametry przestrzeni manewrowej przez dźwigiem osobowym	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
6.	Drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia. Na drodze dojścia do dźwigu należy zastosować system nawierzchniowych oznaczeń fakturowych prowadzący do panelu przywoławczego.	Nie spełniono: Brak oznakowania dźwigu, brak systemu nawierzchniowych oznaczeń	Do spełnienia: Obramowanie drzwi dźwigu zostanie oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do koloru ścian. Na drodze dojścia do dźwigu zamontowane zostaną płytki podłogowe o odmiennej fakturze sygnalizujące dojście do panelu przywoławczego dźwigu.

	Wymiary kabiny oraz jej wyposażenie	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
7.	Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych	Nie spełniono W budynku znajduje się jeden szyb windowy	Nie spełniono: Wymiary szybu windowego nie pozwalają na zastosowanie tego rodzaju dźwigu osobowego
8.	Dostęp do dźwigu powinien być zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej.	Nie spełniono: Dostęp do windy utrudnia bieg schodowy prowadzący od drzwi wejściowych do budynku do poziomu tzw. wysokiego parteru na którym znajduje się przystanek oznaczony numerem 0. Nie ma drzwi na parterze czyli dostępnych z poziomu z gruntu.	Do spełnienia: Poprzez likwidację zspów śmieciowych winda będzie dojeżdżała do poziomu gruntu, oznaczonego numerem -1, dostęp do drzwi kabiny dźwigu będzie możliwy na każdej kondygnacji czyli na parterze i na każdym piętrze a tym samym umożliwi dostęp do windy każdej grupie uprawnionej społecznie
9.	Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm	Nie spełniono: W przypadku każdej kondygnacji różnica wynosi 2-3cm.	Do spełnienia: Różnica będzie wynosić do 10 mm na każdej kondygnacji, dźwig będzie posiadał świadectwo badania typu zgodne z normą dźwigową, co oznacza, że winda sama się pozycjonuje w zależności od wysokości na jakiej się znajduje. Zgodnie z tym świadectwem różnica może wynosić maksimum 10 mm, w praktyce ta różnica może być jeszcze mniejsza (2-5 mm)
10.	Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób z niepełnosprawnością ma szerokość co najmniej 110 cm i długość 140 cm	Nie spełniono: Wymiary: szerokość 95 cm, głębokość 124 cm	Nie do spełnienia ze względu na wymiary szybu windowego, Wymiary projektowe kabiny minimum: szerokość: 95 cm,

			głębokość: 125 cm
11.	Drzwi do kabiny mają szerokość 90 cm (zaleca 100 cm ze względu na osoby z wózkami bliźniaczymi)	Nie spełniono: szerokość 75 cm, drzwi wychylne	Nie spełniono: Ze względu na wymiary szybu windowego, możliwa szerokość 75 cm, ale drzwi będą automatyczne, co znacząco ułatwi wejście do kabiny
12.	Po obu stronach kabiny znajdują się ciągłe poręcza, a ich górna część znajduje się na wysokości 90 cm	Nie spełniono W kabinie nie ma poręczy	Do spełnienia: Winda jest przelotowa, więc po jednej stronie znajduje się poręcz, po drugiej panel sterujący. Górna część poręczy będzie się znajdować na wysokości 90 cm
13.	Drzwi dźwigu otwierają się i zamykają automatycznie	Nie spełniono: Drzwi otwierają się manualnie (wymagana duża siła mięśni ludzkich)	Do spełnienia: Drzwi automatyczne teleskopowe
14.	System jest oparty na czujnikach (na przykład podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą	Nie spełniono: brak czujników	Do spełnienia: Kurtyna świetlna na całej wysokości drzwi
15.	Na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie puścić kabinę	Spełniono	Do spełnienia: ze względu na windę przelotową, naprzeciwko wejścia znajdują się drzwi kabinowe, lustro znajduje się na bocznej ścianie kabiny
	Panel sterujący	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
16.	Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego: - przy każdych drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową, który dźwig osobowy przyjechał oraz w którą zmierza stronę - pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy

	- wskazana jest również informacja słowna „w górę” i na „dół”		
17.	Nie należy stosować paneli dotykowych	Spełniono Zastosowane są przyciski numeryczne	Spełniono Zastosowana będzie nowoczesna klawiatura z oznakowaniem Braille’a
18.	Panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80-120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny	Nie spełniono: Panel ma wymiary 18,5x48 cm i jest zamontowany na wysokości ok. 120 cm, lecz nie w odległości 50 cm od naroża kabiny	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności.
19.	Panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie w którą zamykają się drzwi	Nie spełniono: drzwi kabiny są wychylne, otwierane do przodu, mechanicznie. Panel sterujący nie jest po stronie, w którą zamykają się drzwi.”	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności i
20.	W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym	Nie spełniono Przyciski wyboru przystanków znajdują się pod przyciskiem alarmowym	Do spełnienia Przycisk alarmowy znajdować się będzie nad przyciskami wyboru przystanków
21.	Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym W przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter	Spełniono Ze względu na dużą ilość przycisków, ich rozmieszczenie jest mijankowe	Spełniono Przyciski pojedyncze będą ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio : od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym
22.	Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia	Nie spełniono Panel stanowi stare zniszczone przyciski, bez oznaczenia dla osób niewidomych i niedowidzących oraz	Do spełnienia Panel sterujący będzie wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i

	w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową	bez informacji głosowej	niedowidzących oraz informację głosową
23.	Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony.	Nie spełniono Przycisk kondygnacji określonej „0” nie jest wyróżniony	Do spełnienia Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji będzie dodatkowo wyróżniony
Suma wymagań spełnionych:		6	19

Analiza stanu obecnego dostępności budynku jasno i przejrzysto wskazuje iż, stan faktyczny spełnia zaledwie **6 z 23** punktów dostępności. **Stan po inwestycji spełni aż 19 z 23 wymagań.**

Zakres prac przewidziany w ramach pożyczki z Funduszu Dostępności oraz wkładu własnego ma na celu likwidację **wewnętrznej bariery architektonicznej:**

1. Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich formalności prawnych.
2. Demontaż istniejącego dźwigu.
3. Wycięcie istniejącej płyty fundamentowej podszybia.
4. Pogłębienie podszybia.
5. Wylanie nowego podszybia.
6. Wykonanie nowego otworu w ścianie szybu windowego na drzwi do dźwigu w poziomie przyziemia (z poziomu gruntu).
7. W miejscu komory zsykowej zostanie wykonany dodatkowy nowy przystanek z wyjściem na poziom przyziemia (poziom gruntu).
8. Zakup i montaż nowego dźwigu osobowego.
9. Odnowienie i przebudowanie pomieszczenia zsykowego.

Tak zaplanowana inwestycja spełni aż **19 z 23** punktów dostępności (pozostałe 4 punkty nie są możliwe do spełnienia z przyczyn obiektywnych i niezależnych od spółdzielni).

6. Uzasadnienie koniecznych odstępstw.

Należy zaznaczyć, iż inwestycja przyczyni się do zlikwidowania podstawowej bariery technicznej jaką jest brak dostępu do dźwigu osobowego z dolnej kondygnacji (poziom gruntu). Nowe urządzenie nie będzie spełniało następujących parametrów opisanych w Standardzie Dostępności z powodów istniejących barier architektonicznych, niemożliwych do likwidacji ze względu na wymiary i konstrukcję budynku. Będą to:

1. Minimalny wymiar kabiny (jest 95 cm x 124 cm; będzie minimum 95cm x 125cm)
2. Minimalna szerokość drzwi wejściowych: (jest 75 cm, będzie minimum 75 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze, jednak ogromne znaczenie w ułatwieniu komunikacji ma tu zmiana rodzaju drzwi z wychylnych, otwieranych przy użyciu siły fizycznej na drzwi automatyczne)

3. Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych (w klatce jest jeden dźwig osobowy, brak możliwości zbudowania drugiego dźwigu).
4. Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego w przypadku dwóch dźwigów służących komunikacji ogólnej – analogicznie do punktu 3.

Spełnienie w/w parametrów jest nie możliwe z przyczyn obiektywnych i nie zależnych od Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Są to bariery architektoniczne szybu windowego, którego nie da się powiększyć, bez naruszenia konstrukcji budynku. Wymiary szybu nie pozwalają na zamontowanie kabiny o większych wymiarach oraz drzwi przystankowych o większej szerokości. Podobnie ze względu na rozmiar szybu windowego niemożliwym jest zamontowanie windy przystosowanej do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. Nie ma również możliwość budowy na klatce drugiego szybu windowego.

7. OPINIA KWALIFIKOWALNOŚCI INWESTYCJI W RAMACH FUNDUSZU DOSTĘPNOŚCI

Planowana inwestycja niewątpliwie zlikwiduje **strategiczną architektoniczną barierę wewnętrzną** w dostępie do urządzenia dźwigowego, jaką jest aktualnie konieczność pokonania biegu schodowego w celu dojścia do przystanku dźwigu. Dzięki kompleksowym pracom, nowe urządzenie będzie zjeżdżać do kondygnacji dolnej czyli z poziomu gruntu, co umożliwi korzystanie z dźwigu osobom niepełnosprawnym, mającym problemy z poruszaniem się, osobom starszym, czy rodzinom z małymi dziećmi, a tym samym zapewni dostępność budynku.

Dodatkowo nowy dźwig będzie charakteryzował się wieloma nowoczesnymi zastosowaniami przyczyniającymi się do znaczącego **ułatwienia komunikacji w budynku**, przede wszystkim osobom z szczególnymi potrzebami- niewidomym, niedostępnym, mającymi dysfunkcje narządów ruchomości.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przedmiotowy projekt **kwalifikuje się do udzielenia wsparcia w ramach Funduszu Dostępności**. Zaplanowana inwestycja w postaci likwidacji zsypu śmieciowego, wymiany dźwigu osobowego, budowy nowego miejsca odpadów, przebudowy wejścia do klatki, **przede wszystkim umożliwi dostępność w budynku osobom uprawnionym społecznie, ułatwi im komunikację w budynku**, a tym samym znacząco **zwiększy standard ich funkcjonowania i umożliwi udział w życiu społecznym i publicznym**.

.....

inż. Architekt

Robert Pająk

.....

Zbigniew Sipiora

Prezes Zarządu

.....

Krzysztof Piotrowski

Z-ca Prezesa ds. Technicznych

AUDYT DOSTĘPNOŚCI
DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO W TARNOWIE
PRZY UL. BITWY O MONTE CASSINO 3
klatka nr 3

Inwestor: **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

Ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów

Jednostka audytująca:

Robert Pająk

Starszy Inspektor TSM, inż. Architekt

Spis treści:

1. Stan istniejący – opis
2. Stan istniejący – rysunki
3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
4. Stan projektowany – opis
5. Stan projektowany – rysunki
6. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027
7. Uzasadnienie koniecznych odstępstw od standardów dostępności
8. Opinia kwalifikowalności projektu do Funduszu Dostępności

CEL AUDYTU:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje dokonać wymiany starego, zużytego dźwigu osobowego, niedostosowanego do potrzeb osób starszych, chorych czy mających specjalne potrzeby na nowy dźwig osobowy, posiadających nowoczesne rozwiązania. Inwestycja dotyczy jednej klatki nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Tarnowie przy ul. Bitwy pod Monte Cassino 3 i finansowana ma być w ramach Funduszu Dostępności. Niniejsze opracowanie ma na celu zbadanie dostępności obecnie funkcjonującego dźwigu osobowego, porównanie stanu istniejącego ze stanem po inwestycji oraz weryfikacja zgodności zaprojektowanych rozwiązań ze Standardami Dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027.

1. Stan istniejący – opis

Budynek mieszkalny przy ulicy bitwy o Monte Cassino 3 w Tarnowie znajduje się w zarządzie Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

Jest to budynek wielorodzinny, wybudowany w 1979 roku, sześcioklatkowy, całkowicie podpiwniczony, 12 kondygnacyjne, położony na działce obrębowej nr 164 i nr 200 obręb 152.

Wejście do klatki nr 3 możliwe jest z poziomego terenu bez pochylni i schodków.

W klatce nr 3 istniejący dźwig osobowy zatrzymuje się na wysokości wysokiego parteru, natomiast z przyziemia (poziomego gruntu) należy pokonać bieg schodowy, co dla osób starszych, chorych, z niepełnosprawnościami stanowi poważną **barierę architektoniczną wewnątrz budynku**.

Obecny dźwig posiada wymiary kabiny:

szerokość 95 cm,

głębokość 124 cm,

wysokość 214 cm.

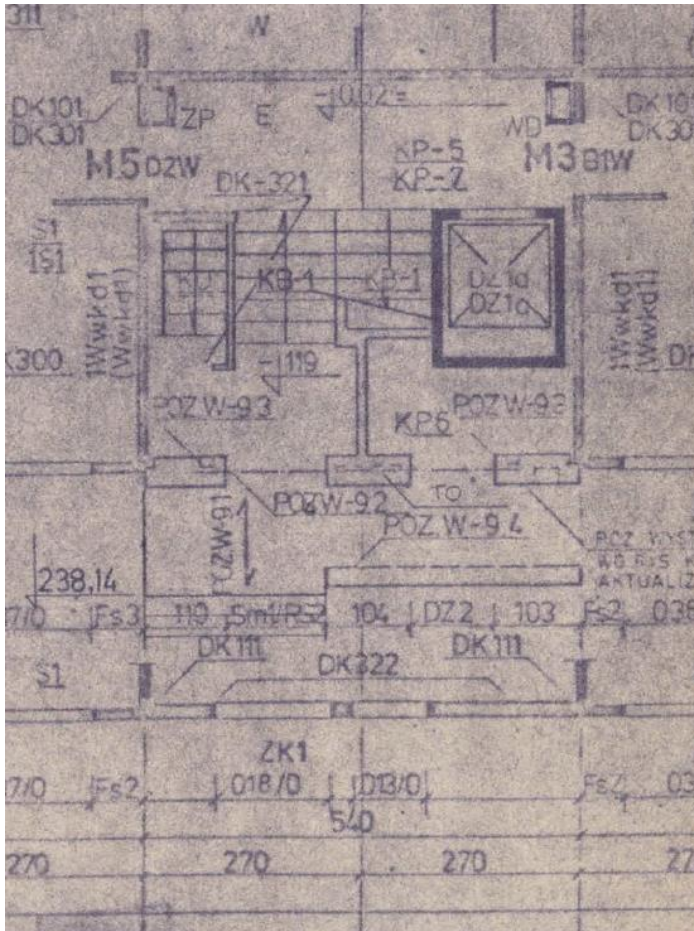
Drzwi przystankowe to drzwi wychylne (otwierane za pomocą siły mięśni ludzkich bez wspomagania) o wymiarach szerokości po otwarciu 75 cm,

Udźwig: 500 kg

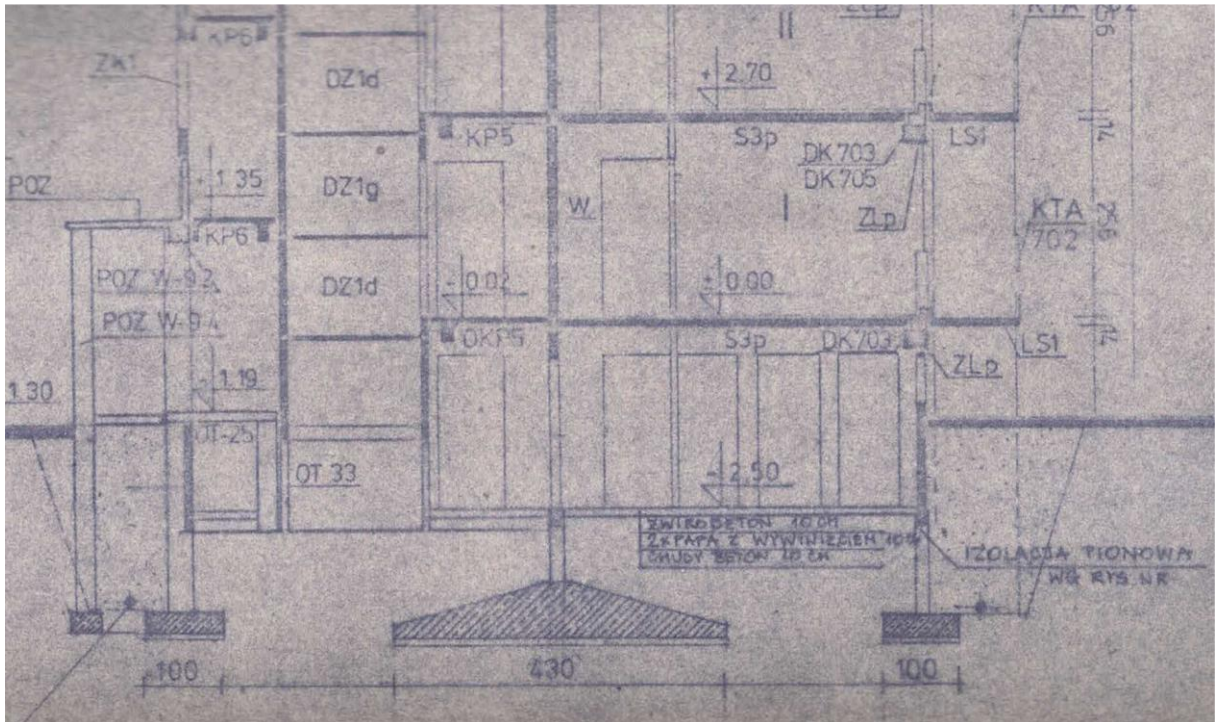
Ilość przystanków: 11 (oznaczonych od 0 do 10)

Obecnie odległość pomiędzy dźwigiem a przeciwległą ścianą, na kondygnacji powtarzalnej wynosi 165 cm.

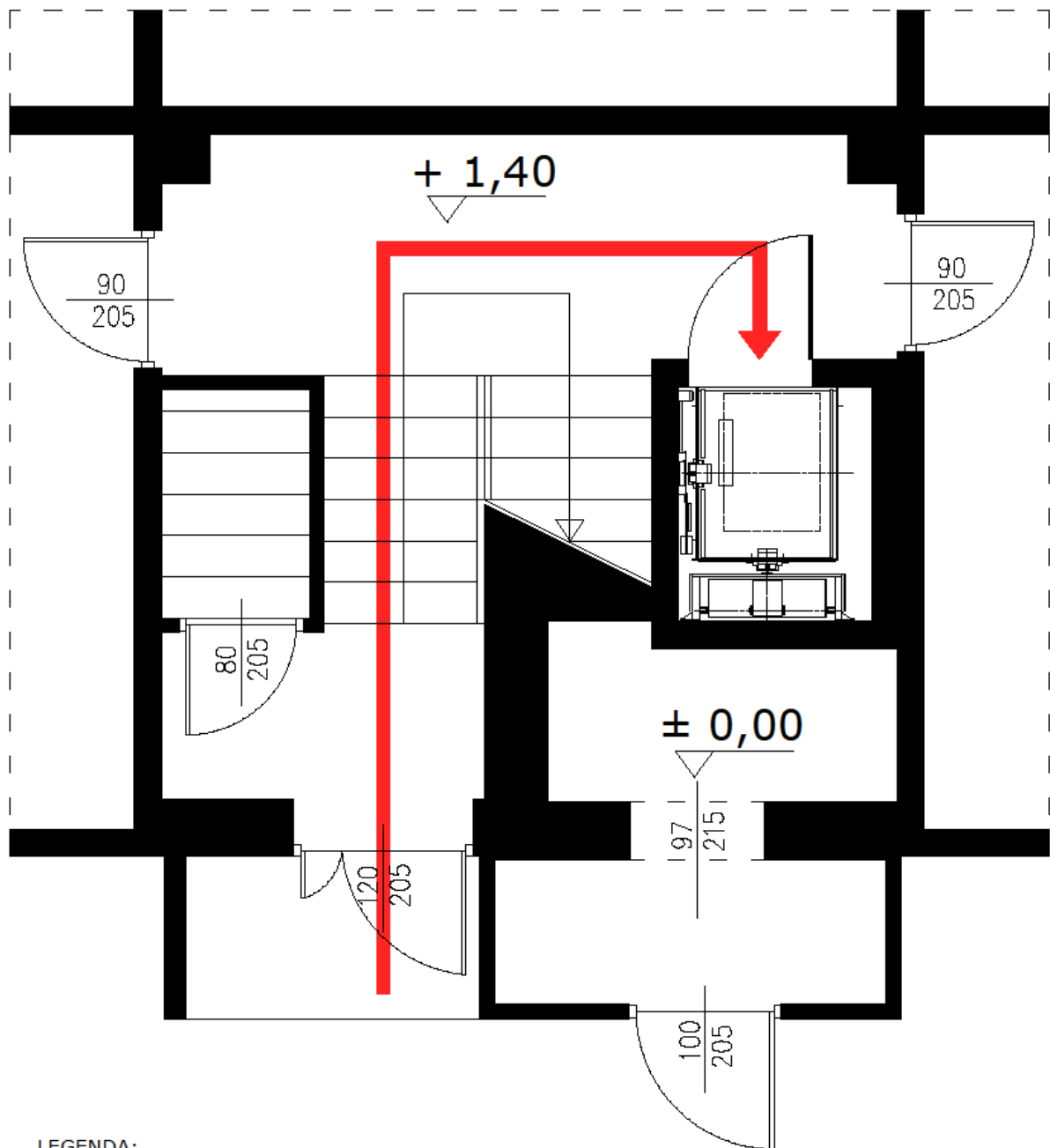
Stan istniejący – rysunki.



Rys.1 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- rzut



Rys.2 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- przekrój



LEGENDA:

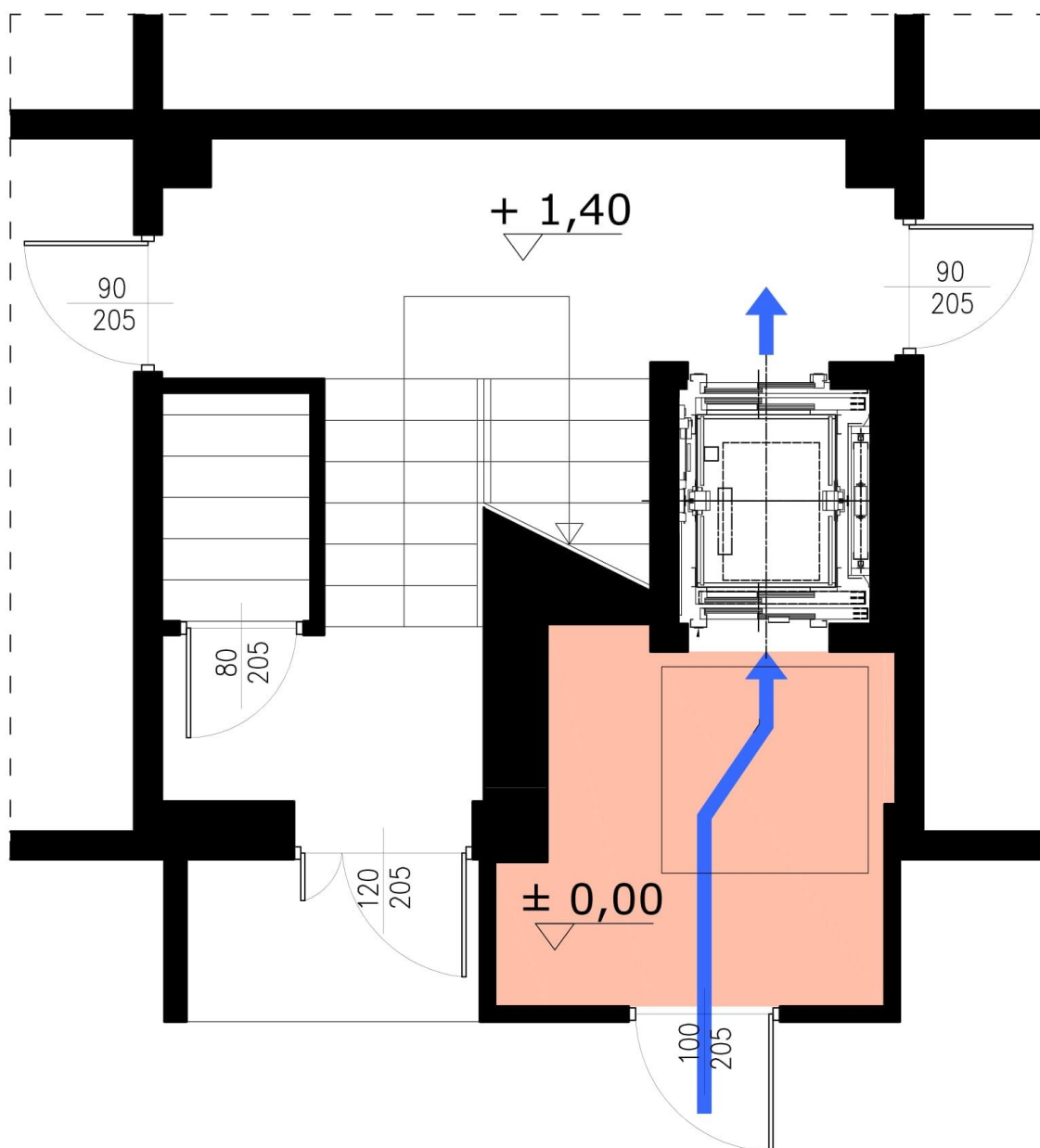


ISTNIEJĄCE ŚCIANY



SPOSÓB DOJŚCIA DO WINDY, UTRUDNIONY PRZEZ
KONIECZNOŚĆ POKONANIA SCHODÓW

Rys.3 Stan istniejący – INWENTARYZACJA



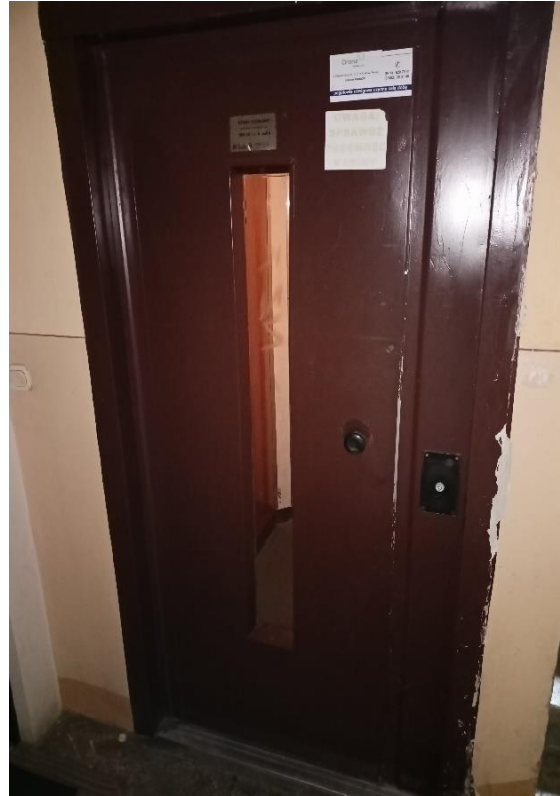
LEGENDA:

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY
-  PRZEDSIONEK WINDY
-  SPOSÓB DOJŚCIA DO WINDY

Rys.4 Stan projektowany

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO





Drzwi otwierane na zewnątrz.





Stan wewnętrzny istniejącej windy.

3. Stan projektowany – opis

Optymalny zestaw działań w zakresie indywidualnych potrzeb mieszkańców klatki nr 3 ze szczególnymi potrzebami polega na pokonaniu bariery wewnętrznej.

Bariera wewnętrzna pokonana zostanie poprzez instalację dźwigu, który po przebudowie zlikwiduje największą barierę architektoniczną i zdecydowanie usprawni komunikację w budynku oraz ułatwi dostęp do dźwigu na każdym poziomie osobom niepełnosprawnym oraz z trudnościami ruchowymi. Prace będą polegały na przebudowie szybu windowego, likwidacji zsyków śmieciowych, zbudowaniu nowych miejsc na odpady komunalne i finansowane będą z projektu „Fundusz Dostępności”.

Zaprojektowany został dźwig wewnętrzny, elektryczny, przelotowy w szybie tradycyjnym żelbetowym. W wyniku zapytania ofertowego Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała oferty, z których wynika, iż możliwy jest montaż dźwigu, który będzie posiadał **minimalne wymiary kabiny:**

szerokość 95 cm,
głębokość 125 cm,
wysokość 210 cm.

Drzwi przystankowe automatyczne, przelotowe, o szerokości minimum 75 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze i wysokości 200 cm. Mimo, że szerokość drzwi w świetle jest mniejsza niż 90 cm, to osoba poruszająca się na standardowym wózku inwalidzkim, którego szerokość całkowita wynosi max. 67 cm, z powodzeniem dostanie się do wnętrza windy, a że jest przelotowa nie będzie konieczności manewrowania w jej wnętrzu.

Udźwig minimum 450 kg – 500 kg

Ilość przystanków: 12 (oznaczonych od -1 do 10).

Projektowana odległość pomiędzy dźwigiem, a przeciwległą ścianą, na kondygnacji najniższej z nowym przystankiem wynosi 250 cm, dzięki temu osoby uprawnione społecznie będą miały komfort poruszania się i manewrowania przed wejściem do windy.

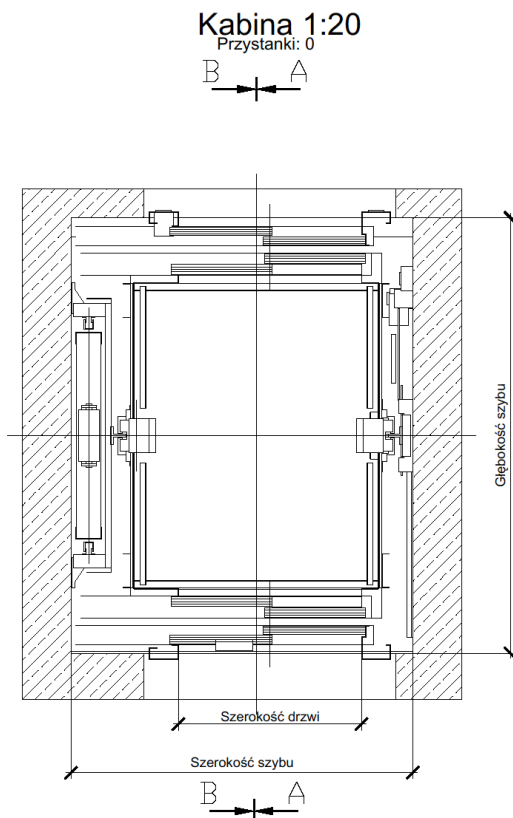
Dźwig będzie wyposażony w następujące funkcje:

- automatyczne drzwi teleskopowe z kurtyną świetlną na całej ich wysokości, zatrzymującą zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą,
- oznaczenia Braille`a (dla osób niewidomych i niedowidzących),
- informacja głosowa w kabinie (dla osób niedosłyszących),
- lustro i poręcz na ścianie bocznej kabiny, zgodnie z normą PN/EN 81-20,
- łączność z centrum zgłoszeniowym zgodna z normą EN 81-28.

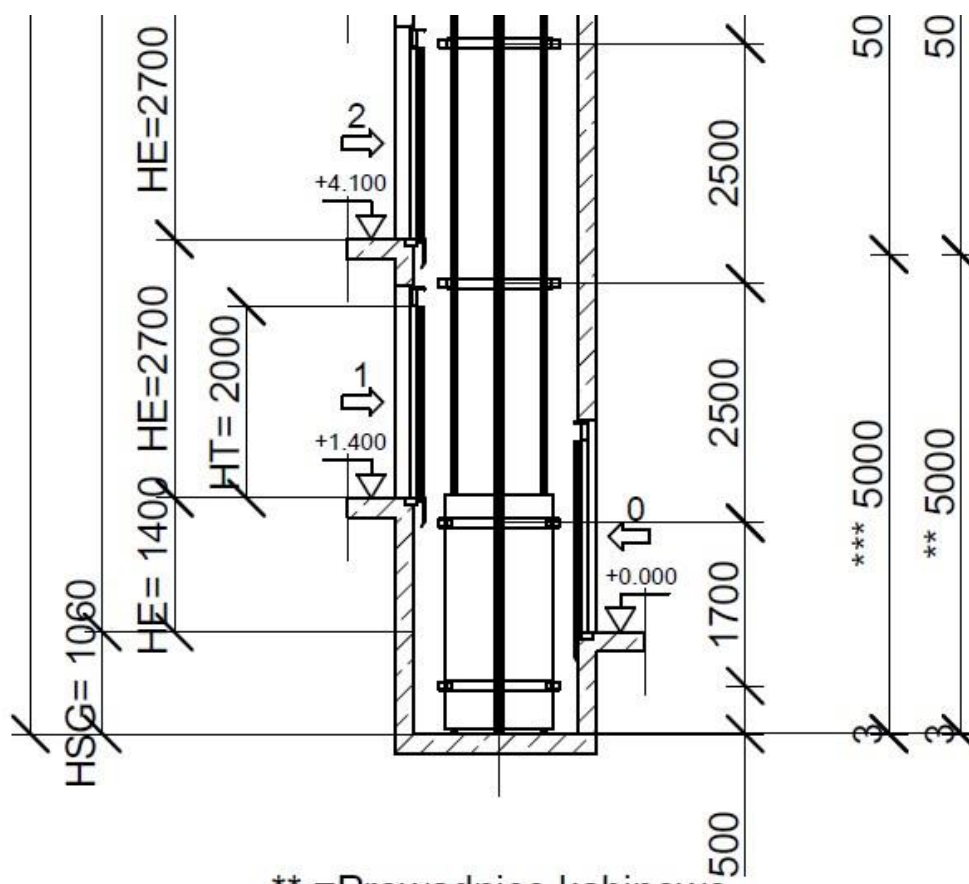
Projektowany dźwig zapewni dostęp do każdej kondygnacji użytkowej. Różnica poziomu pomiędzy kabiną dźwigu, a posadzką nie większa niż 10 mm.

4. Stan projektowany – rysunki poglądowe

Rzut z projektowanymi zmianami w układzie komunikacyjnym.



Rys. 5 Rzut nowej windy przelotowej



Rys. 6 Przekrój przez szyb windy z pokazaniem projektowanego podnoszenia z poziomu 0 na parter wysoki.

5. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027

Parametry nowego dźwigu nie spełniają wszystkich standardów dostępności ponieważ istniejący wymiar szybu windowego fizycznie nie pozwala zainstalować takiego dźwigu. Nowy dźwig będzie zmaksymalizowany (wymiar drzwi i kabiny będzie zmaksymalizowany względem dostępnych parametrów istniejącego szybu windowego).

Poniższe zestawienie tabelaryczne pokazuje rodzaj barier architektonicznych oraz wymagania spełnione przez obecnie funkcjonujący dźwig i możliwe do spełnienia w wyniku wymiany dźwigu osobowego.

ARCHITEKTONICZNE BARIERY ZEWNĘTRZNE			
L.P.	Wejście do klatki schodowej	Obecnie	Po inwestycji
1.	Dopuszczone pochylenie dla pochylni usytuowanej na zewnątrz – bez zadaszania: Przy wysokości pochylni do 0,15m – 15%. Przy wysokości pochylni do 0,5 m -8%. Przy wysokości pochylni ponad 0,5m – 6%	Spełniono.	Spełniono.
2.	Pochylnie przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami	Spełniono:	Spełniono.

	powinny mieć szerokość 120 cm, być wyposażone w krawężniki po bokach o wysokości co najmniej 7 cm oraz obustronne podwójne poręcze na wysokości 75 cm i 90 cm licząc od powierzchni pochylni.	Pochylenie nie występuje	
3.	Odstęp pomiędzy poręczami powinien zawierać się w granicach od 100 cm do 110 cm	Spełniono. Poręcze nie są konieczne z uwagi na brak pochylni.	Spełniono.
4.	Przestrzeń manewrowa na spoczniku związanym z pochylnią przed wejściem do budynku powinna mieć wymiary, co najmniej 150 cm x 150 cm, aby umożliwić manewrowanie osobom poruszającym się na wózkach i otwieranie drzwi	Nie spełniono. Brak spocznika o wymiarach 150x150 cm, aby umożliwić manewrowanie osobom poruszającym się na wózkach i otwieranie drzwi.	Ten warunek będzie spełniony.
5.	Pochylnia musi być wykonana z materiałów antypoślizgowych o fakturowanej powierzchni	Spełniono: Nawierzchnia dojścia jest wykonana z kostki brukowej.	Spełniono.
ARCHITEKTONICZNE BARIERY WEWNĘTRZNE			
	Parametry przestrzeni manewrowej przez dźwigiem osobowym	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
6.	Drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia. Na drodze dojścia do dźwigu należy zastosować system nawierzchniowych oznaczeń fakturowych prowadzący do panelu przywoławczego.	Nie spełniono: Brak oznakowania dźwigu, brak systemu nawierzchniowych oznaczeń	Do spełnienia: Obramowanie drzwi dźwigu zostanie oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do koloru ścian. Na drodze dojścia do dźwigu zamontowane zostaną płytki podłogowe o odmiennej fakturze sygnalizujące dojście do panelu przywoławczego dźwigu.
	Wymiary kabiny oraz jej wyposażenie	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
7.	Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej	Nie spełniono	Nie spełniono:

	w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych	W budynku znajduje się jeden szyb windowy	Wymiary szybu windowego nie pozwalają na zastosowanie tego rodzaju dźwigu osobowego
8.	Dostęp do dźwigu powinien być zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej.	Nie spełniono: Dostęp do windy utrudnia bieg schodowy prowadzący od drzwi wejściowych do budynku do poziomu tzw. wysokiego parteru na którym znajduje się przystanek oznaczony numerem 0. Nie ma drzwi na parterze czyli dostępnych z poziomu z gruntu.	Do spełnienia: Poprzez likwidację zspów śmieciowych winda będzie dojeżdżać do poziomu gruntu, oznaczonego numerem -1, dostęp do drzwi kabiny dźwigu będzie możliwy na każdej kondygnacji czyli na parterze i na każdym piętrze a tym samym umożliwi dostęp do windy każdej grupie uprawnionej społecznie
9.	Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm	Nie spełniono: W przypadku każdej kondygnacji różnica wynosi 2-3cm.	Do spełnienia: Różnica będzie wynosić do 10 mm na każdej kondygnacji, dźwig będzie posiadał świadectwo badania typu zgodne z normą dźwigową, co oznacza, że winda sama się pozycjonuje w zależności od wysokości na jakiej się znajduje. Zgodnie z tym świadectwem różnica może wynosić maksimum 10 mm, w praktyce ta różnica może być jeszcze mniejsza (2-5 mm)
10.	Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób z niepełnosprawnością ma szerokość co najmniej 110 cm i długość 140 cm	Nie spełniono: Wymiary: szerokość 95 cm, głębokość 124 cm	Nie do spełnienia ze względu na wymiary szybu windowego, Wymiary projektowe kabiny minimum: szerokość: 95 cm, głębokość: 125 cm
11.	Drzwi do kabiny mają szerokość 90 cm (zaleca 100 cm ze	Nie spełniono: szerokość 75 cm, drzwi wychylne	Nie spełniono: Ze względu na wymiary szybu windowego,

	względu na osoby z wózkami bliźniaczymi)		możliwa szerokość 75 cm, ale drzwi będą automatyczne, co znacząco ułatwi wejście do kabiny
12.	Po obu stronach kabiny znajdują się ciągłe poręcza, a ich górna część znajduje się na wysokości 90 cm	Nie spełniono W kabinie nie ma poręczy	Do spełnienia: Winda jest przelotowa, więc po jednej stronie znajduje się poręcz, po drugiej panel sterujący. Górna część poręczy będzie się znajdować na wysokości 90 cm
13.	Drzwi dźwigu otwierają się i zamykają automatycznie	Nie spełniono: Drzwi otwierają się manualnie (wymagana duża siła mięśni ludzkich)	Do spełnienia: Drzwi automatyczne teleskopowe
14.	System jest oparty na czujnikach (na przykład podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą	Nie spełniono: brak czujników	Do spełnienia: Kurtyna świetlna na całej wysokości drzwi
15.	Na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie puścić kabinę	Nie spełniono: Brak luster	Do spełnienia: ze względu na windę przelotową, naprzeciwko wejścia znajdują się drzwi kabinowe, lustro znajduje się na bocznej ścianie kabiny
	Panel sterujący	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
16.	Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego: - przy każdym drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową, który dźwig osobowy przyjechał oraz w która zmierza stronę - pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół - wskazana jest również informacja słowna „w górę” i na „dół”	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy
17.	Nie należy stosować paneli dotykowych	Spełniono Zastosowane są przyciski numeryczne	Spełniono Zastosowana będzie nowoczesna klawiatura

			z oznakowaniem Braille'a
18.	Panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80-120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny	Nie spełniono: Panel ma wymiary 18,5x48 cm i jest zamontowany na wysokości ok. 90 cm, lecz nie w odległości 50 cm od naroża kabiny	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności.
19.	Panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie w którą zamykają się drzwi	Nie spełniono: drzwi kabiny są wychylne, otwierane do przodu, mechanicznie. Panel sterujący nie jest po stronie, w którą zamykają się drzwi.”	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności i
20.	W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym	Nie spełniono Przyciski wyboru przystanków znajdują się pod przyciskiem alarmowym	Do spełnienia Przycisk alarmowy znajdować się będzie nad przyciskami wyboru przystanków
21.	Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym W przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter	Spełniono Ze względu na dużą ilość przycisków, ich rozmieszczenie jest mijankowe	Spełniono Przyciski pojedyncze będą ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio : od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym
22.	Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową	Nie spełniono Panel stanowi stare zniszczone przyciski, bez oznaczenia dla osób niewidomych i niedowidzących oraz bez informacji głosowej	Do spełnienia Panel sterujący będzie wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących oraz informację głosową
23.	Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony.	Nie spełniono	Do spełnienia Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji

	Przycisk kondygnacji określonej „0” nie jest wyróżniony	będzie dodatkowo wyróżniony
Suma wymagań spełnionych:	6	19

Analiza stanu obecnego dostępności budynku jasno i przejrzysto wskazuje iż, stan faktyczny spełnia zaledwie **6 z 23** punktów dostępności. **Stan po inwestycji spełni aż 19 z 23 wymagań.**

Zakres prac przewidziany w ramach pożyczki z Funduszu Dostępności oraz wkładu własnego ma na celu likwidację **wewnętrznej bariery architektonicznej**:

1. Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich formalności prawnych.
2. Demontaż istniejącego dźwigu.
3. Wycięcie istniejącej płyty fundamentowej podszybia.
4. Pogłębienie podszybia.
5. Wylanie nowego podszybia.
6. Wykonanie nowego otworu w ścianie szybu windowego na drzwi do dźwigu w poziomie przyziemia (z poziomu gruntu).
7. W miejscu komory zsykowej zostanie wykonany dodatkowy nowy przystanek z wyjściem na poziom przyziemia (poziom gruntu).
8. Zakup i montaż nowego dźwigu osobowego.
9. Odnowienie i przebudowanie pomieszczenia zsykowego.

Tak zaplanowana inwestycja spełni aż **19 z 23** punktów dostępności (pozostałe 4 punkty nie są możliwe do spełnienia z przyczyn obiektywnych i niezależnych od spółdzielni).

6. Uzasadnienie koniecznych odstępstw.

Należy zaznaczyć, iż inwestycja przyczyni się do zlikwidowania podstawowej bariery technicznej jaką jest brak dostępu do dźwigu osobowego z dolnej kondygnacji (poziom gruntu). Nowe urządzenie nie będzie spełniało następujących parametrów opisanych w Standardzie Dostępności z powodów istniejących barier architektonicznych, niemożliwych do likwidacji ze względu na wymiary i konstrukcję budynku. Będą to:

1. Minimalny wymiar kabiny (jest 95 cm x 124 cm; będzie minimum 95cm x 125cm)
2. Minimalna szerokość drzwi wejściowych: (jest 75 cm, będzie minimum 75 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze, jednak ogromne znaczenie w ułatwieniu komunikacji ma tu zmiana rodzaju drzwi z wychylnych, otwieranych przy użyciu siły fizycznej na drzwi automatyczne)
3. Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych (w klatce jest jeden dźwig osobowy, brak możliwości zbudowania drugiego dźwigu).
4. Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego w przypadku dwóch dźwigów służących komunikacji ogólnej – analogicznie do punktu 3.

Spełnienie w/w parametrów jest nie możliwe z przyczyn obiektywnych i nie zależnych od Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Są to bariery architektoniczne szybu windowego, którego nie da się powiększyć, bez naruszenia konstrukcji budynku. Wymiary szybu nie pozwalają na zamontowanie kabiny o większych wymiarach oraz drzwi przystankowych o większej szerokości. Podobnie ze względu na rozmiar szybu windowego niemożliwym jest zamontowanie windy przystosowanej do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. Nie ma również możliwość budowy na klatce drugiego szybu windowego.

7. OPINIA KWALIFIKOWALNOŚCI INWESTYCJI W RAMACH FUNDUSZU DOSTĘPNOŚCI

Planowana inwestycja niewątpliwie zlikwiduje **strategiczną architektoniczną barierę wewnętrzną** w dostępie do urządzenia dźwigowego, jaką jest aktualnie konieczność pokonania biegu schodowego w celu dojścia do przystanku dźwigu. Dzięki kompleksowym pracom, nowe urządzenie będzie zjeżdżać do kondygnacji dolnej czyli z poziomu gruntu, co umożliwi korzystanie z dźwigu osobom niepełnosprawnym, mającym problemy z poruszaniem się, osobom starszym, czy rodzinom z małymi dziećmi, a tym samym zapewni dostępność budynku.

Dodatkowo nowy dźwig będzie charakteryzował się wieloma nowoczesnymi zastosowaniami przyczyniającymi się do znaczącego **ułatwienia komunikacji w budynku**, przede wszystkim osobom z szczególnymi potrzebami- niewidomym, niedostępnym, mającymi dysfunkcje narządów ruchomości.

Prace wykonane z własnych środków przyczynią się do **likwidacji bariery zewnętrznej**. Zbudowana zostanie przed wejściem do klatki schodowej przestrzeń manewrowa, zgodnie ze standardami, co umożliwi osobom uprawnionym społecznie, szczególnie poruszającym się na wózkach inwalidzkich na samodzielne, swobodne poruszanie się i wejście/wyjście z budynku.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przedmiotowy projekt **kwalifikuje się do udzielenia wsparcia w ramach Funduszu Dostępności**. Zaplanowana inwestycja w postaci likwidacji zsypu śmieciowego, wymiany dźwigu osobowego, budowy nowego miejsca odpadów, przebudowy wejścia do klatki, **przede wszystkim umożliwi dostępność w budynku osobom uprawnionym społecznie, ułatwi im komunikację w budynku**, a tym samym znacząco **zwiększy standard ich funkcjonowania i umożliwi udział w życiu społecznym i publicznym**.

.....

inż. Architekt

Robert Pająk

.....

Zbigniew Sipiora

Prezes Zarządu

.....

Krzysztof Piotrowski

Z-ca Prezesa ds. Technicznych

AUDYT DOSTĘPNOŚCI
DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO W TARNOWIE
PRZY UL. STARODĄBROWSKA 13
klatka nr 2

Investor: **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

Ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów

Jednostka audytująca:

Robert Pająk

Starszy Inspektor TSM, inż. Architekt

Spis treści:

1. Stan istniejący – opis
2. Stan istniejący – rysunki
3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
4. Stan projektowany – opis
5. Stan projektowany – rysunki
6. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027
7. Uzasadnienie koniecznych odstępstw od standardów dostępności
8. Opinia kwalifikowalności projektu do Funduszu Dostępności

CEL AUDYTU:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje dokonać wymiany starego, zużytego dźwigu osobowego, niedostosowanego do potrzeb osób starszych, chorych czy mających specjalne potrzeby na nowy dźwig osobowy, posiadających nowoczesne rozwiązania. Inwestycja dotyczy jednej klatki nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Tarnowie przy ul. Starodąbrowskiej 13 i finansowana ma być w ramach Funduszu Dostępności. Niniejsze opracowanie ma na celu zbadanie dostępności obecnie funkcjonującego dźwigu osobowego, porównanie stanu istniejącego ze stanem po inwestycji oraz weryfikacja zgodności zaprojektowanych rozwiązań ze Standardami Dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027.

1. Stan istniejący – opis

Budynek mieszkalny przy ulicy Starodąbrowskiej 13 w Tarnowie znajduje się w zarządzie Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

Jest to budynek wielorodzinny, wybudowany w 1976 roku, dwuklatkowy, całkowicie podpiwniczony, 12 kondygnacyjne, położony na działce obrębowej nr 138 obręb 164.

Wejście do klatki nr 2 możliwe jest z poziomego terenu bez pochylni i schodków.

W klatce nr 2 istniejący dźwig osobowy zatrzymuje się na wysokości wysokiego parteru, natomiast z przyziemia (poziomego gruntu) należy pokonać bieg schodowy, co dla osób starszych, chorych, z niepełnosprawnościami stanowi poważną **barierę architektoniczną wewnątrz budynku**.

Obecny dźwig posiada wymiary kabiny:

szerokość 93 cm,

głębokość 124 cm,

wysokość 213 cm.

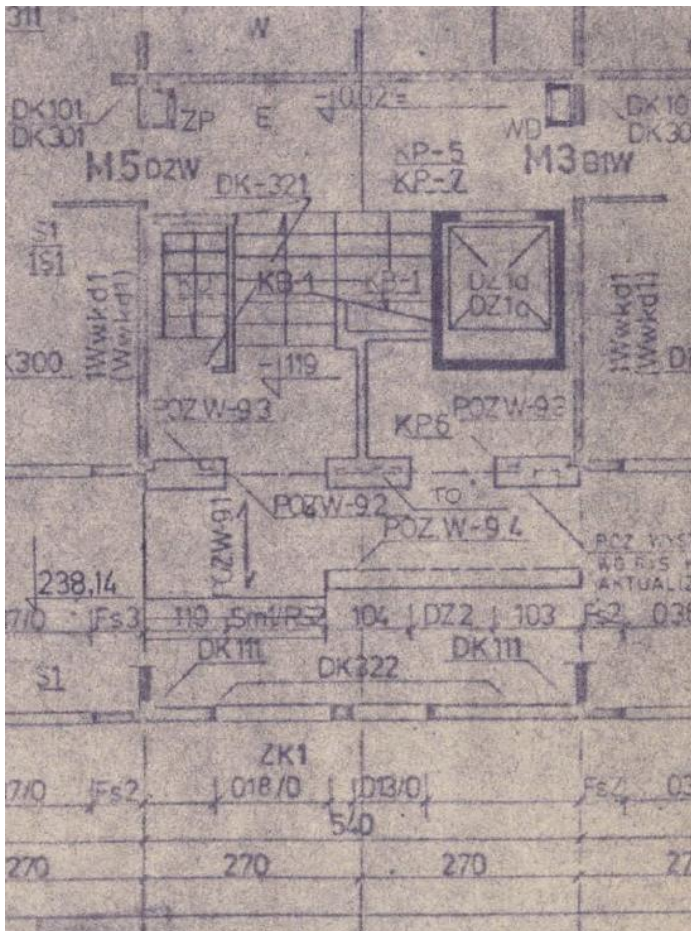
Drzwi przystankowe to drzwi wychylne (otwierane za pomocą siły mięśni ludzkich bez wspomagania) o wymiarach szerokości po otwarciu 80 cm,

Udźwig: 450 kg

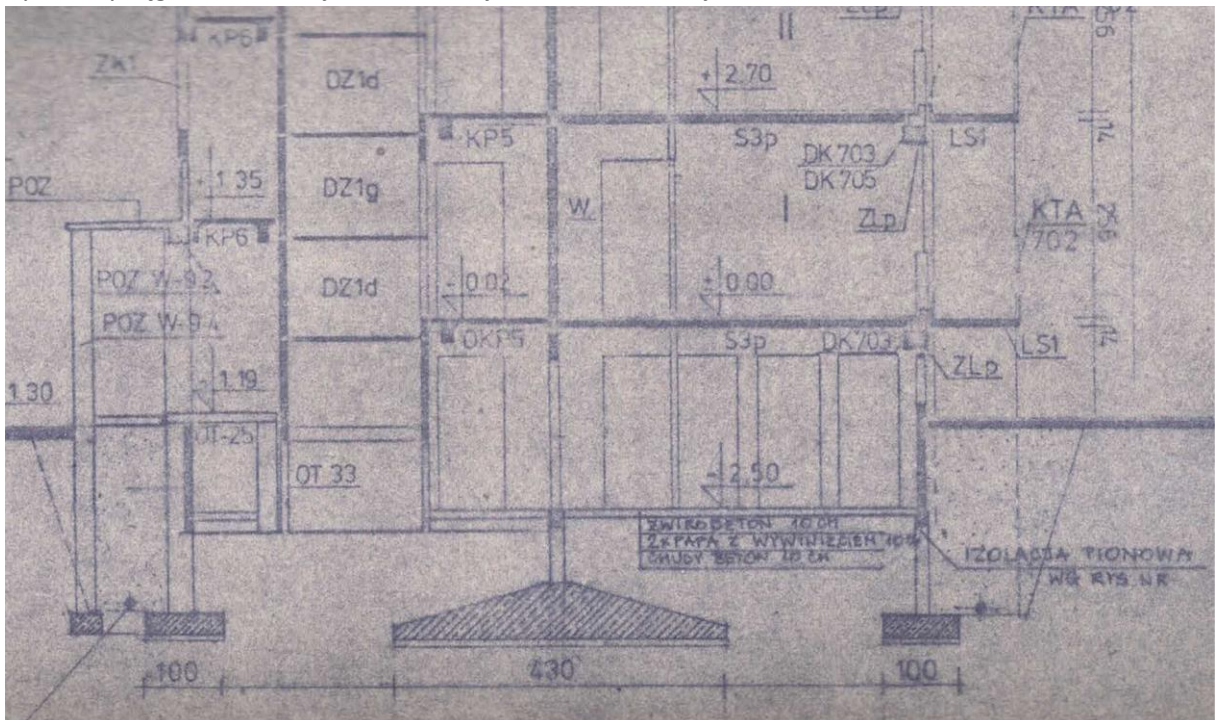
Ilość przystanków: 11 (oznaczonych od 0 do 10)

Obecnie odległość pomiędzy dźwigiem a przeciwległą ścianą, na kondygnacji powtarzalnej wynosi 162 cm.

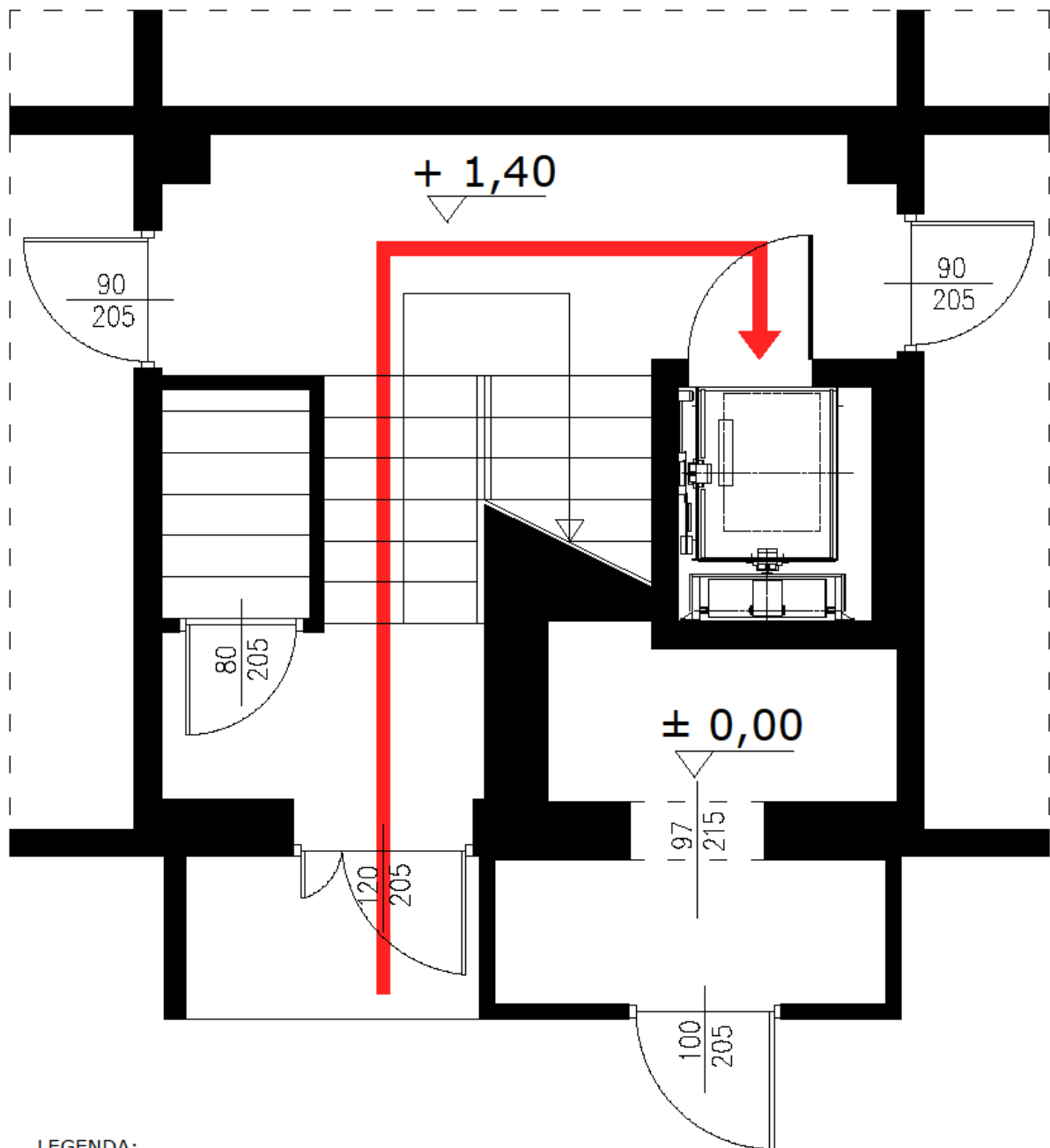
Stan istniejący – rysunki.



Rys.1 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- rzut



Rys.2 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- przekrój



LEGENDA:

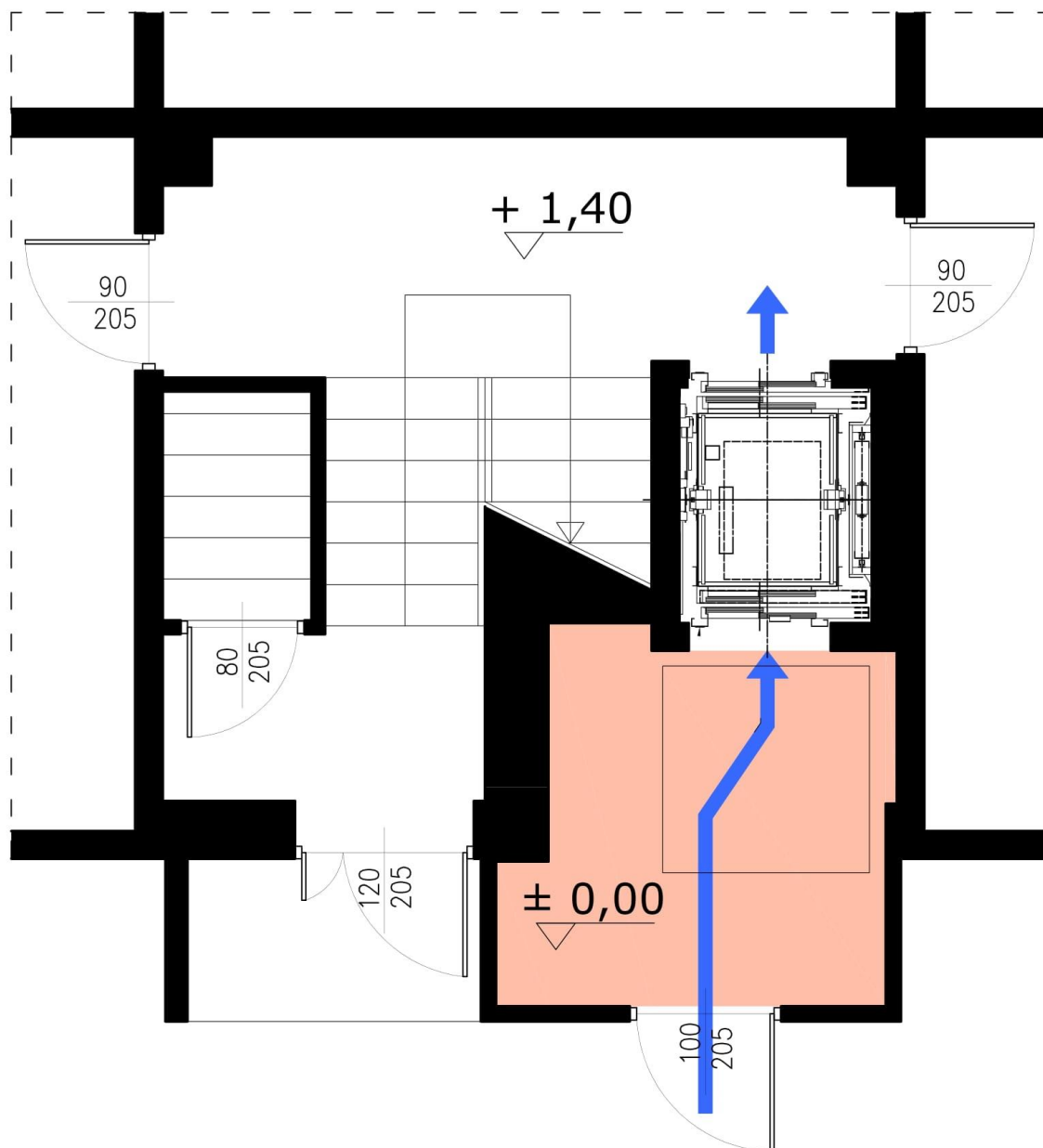


ISTNIEJĄCE ŚCIANY



SPOSÓB DOJŚCIA DO WINDY, UTRUDNIONY PRZEZ
KONIECZNOŚĆ POKONANIA SCHODÓW

Rys.3 Stan istniejący – INWENTARYZACJA



LEGENDA:

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY
-  PRZEDSIONEK WINDY
-  SPOSÓB DOJŚCIA DO WINDY

Rys.4 Stan projektowany

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Drzwi otwierane na zewnątrz.





Stan wewnętrzny istniejącej windy.

3. Stan projektowany – opis

Optymalny zestaw działań w zakresie indywidualnych potrzeb mieszkańców klatki nr 2 ze szczególnymi potrzebami polega na pokonaniu bariery wewnętrznej.

Bariera wewnętrzna pokonana zostanie poprzez instalację dźwigu, który po przebudowie zlikwiduje największą barierę architektoniczną i zdecydowanie usprawni komunikację w budynku oraz ułatwi dostęp do dźwigu na każdym poziomie osobom niepełnosprawnym oraz z trudnościami ruchowymi. Prace będą polegały na przebudowie szybu windowego, likwidacji zsyków śmieciowych, zbudowaniu nowych miejsc na odpady komunalne i finansowane będą z projektu „Fundusz Dostępności”.

Zaprojektowany został dźwig wewnętrzny, elektryczny, przelotowy w szybie tradycyjnym żelbetowym. W wyniku zapytania ofertowego Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała oferty, z których wynika, iż możliwy jest montaż dźwigu, który będzie posiadał **minimalne wymiary kabiny:**

szerokość 95 cm,
głębokość 125 cm,
wysokość 210 cm.

Drzwi przystankowe automatyczne, przelotowe, o szerokości minimum 75 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze i wysokości 200 cm. Mimo, że szerokość drzwi w świetle jest mniejsza niż 90 cm, to osoba poruszająca się na standardowym wózku inwalidzkim, którego szerokość całkowita wynosi max. 67 cm, z powodzeniem dostanie się do wnętrza windy, a że jest przelotowa nie będzie konieczności manewrowania w jej wnętrzu.

Udźwig minimum 450 kg – 500 kg

Ilość przystanków: 12 (oznaczonych od -1 do 10).

Projektowana odległość pomiędzy dźwigiem, a przeciwległą ścianą, na kondygnacji najniższej z nowym przystankiem wynosi 250 cm, dzięki temu osoby uprawnione społecznie będą miały komfort poruszania się i manewrowania przed wejściem do windy.

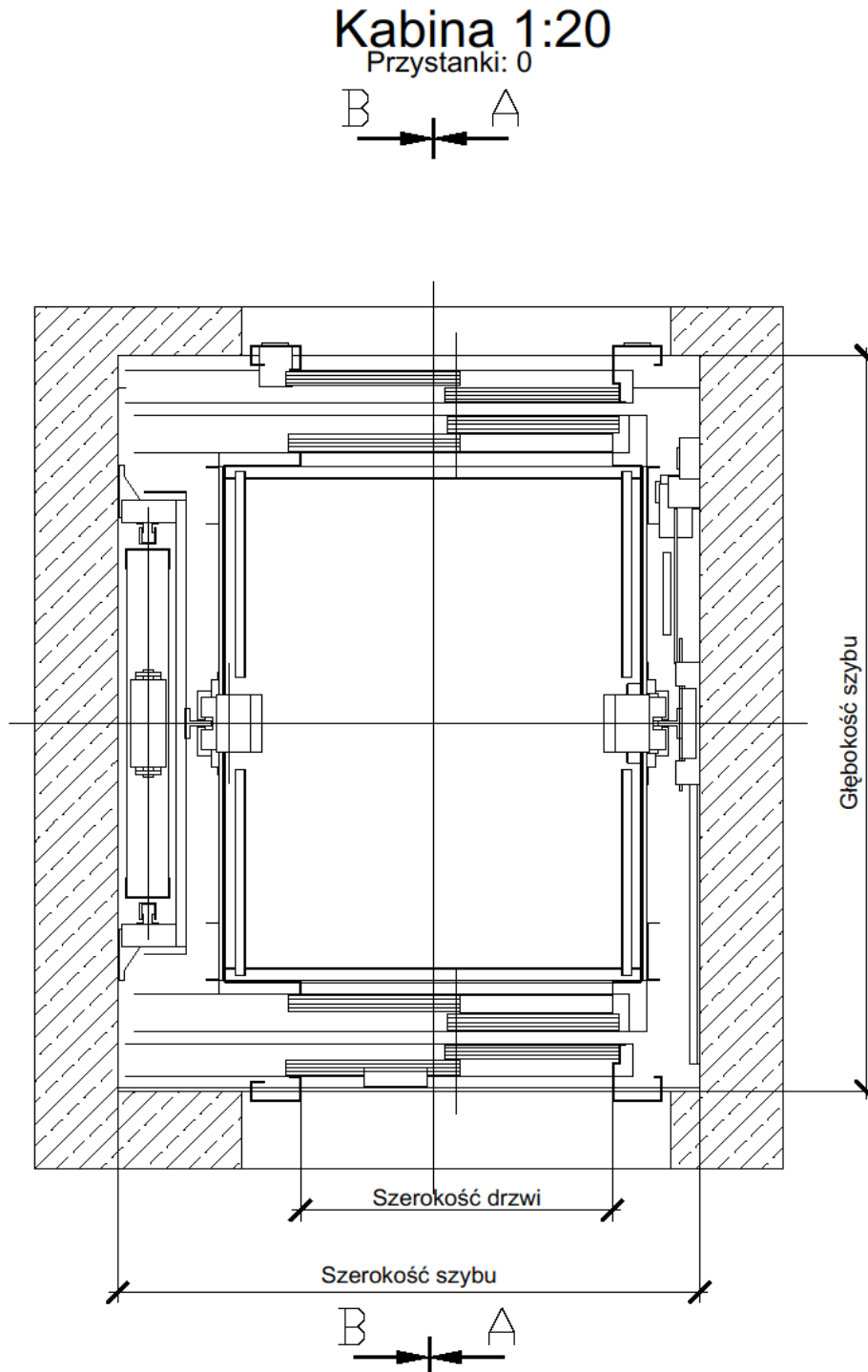
Dźwig będzie wyposażony w następujące funkcje:

- automatyczne drzwi teleskopowe z kurtyną świetlną na całej ich wysokości, zatrzymującą zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą,
- oznaczenia Braille`a (dla osób niewidomych i niedowidzących),
- informacja głosowa w kabinie (dla osób niedosłyszących),
- lustro i poręcz na ścianie bocznej kabiny, zgodnie z normą PN/EN 81-20,
- łączność z centrum zgłoszeniowym zgodna z normą EN 81-28.

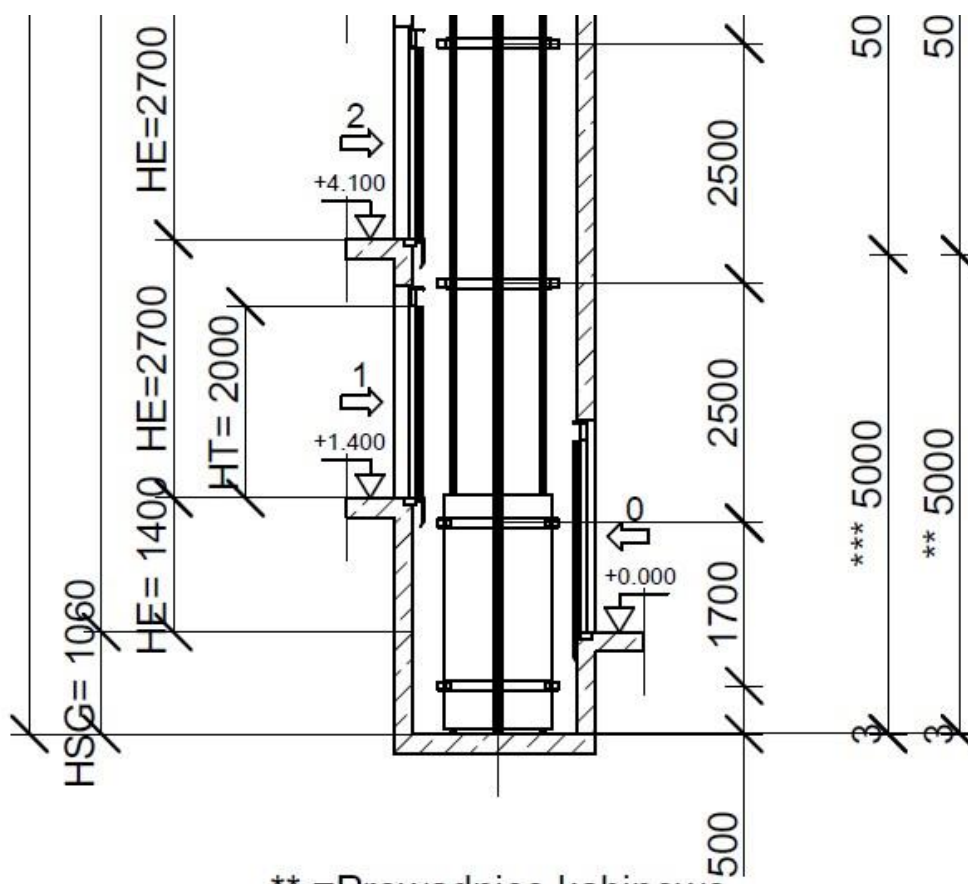
Projektowany dźwig zapewni dostęp do każdej kondygnacji użytkowej. Różnica poziomu pomiędzy kabiną dźwigu, a posadzką nie większa niż 10 mm.

4. Stan projektowany – rysunki poglądowe

Rzut z projektowanymi zmianami w układzie komunikacyjnym.



Rys. 5 Rzut nowej windy przelotowej



Rys. 6 Przekrój przez szyb windy z pokazaniem projektowanego podnoszenia z poziomu 0 na parter wysoki.

5. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027

Parametry nowego dźwigu nie spełniają wszystkich standardów dostępności ponieważ istniejący wymiar szybu windowego fizycznie nie pozwala zainstalować takiego dźwigu. Nowy dźwig będzie zmaksymalizowany (wymiar drzwi i kabiny będzie zmaksymalizowany względem dostępnych parametrów istniejącego szybu windowego).

Poniższe zestawienie tabelaryczne pokazuje rodzaj barier architektonicznych oraz wymagania spełnione przez obecnie funkcjonujący dźwig i możliwe do spełnienia w wyniku wymiany dźwigu osobowego.

ARCHITEKTONICZNE BARIERY ZEWNĘTRZNE			
L.P.	Wejście do klatki schodowej	Obecnie	Po inwestycji
1.	Dopuszczone pochylenie dla pochylni usytuowanej na zewnątrz – bez zadaszienia: Przy wysokości pochylni do 0,15m – 15%. Przy wysokości pochylni do 0,5 m -8%. Przy wysokości pochylni ponad 0,5m – 6%	Spełniono: Pochylenie nie występuje.	Spełniono

2.	Pochylnie przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami powinny mieć szerokość 120 cm, być wyposażone w krawężniki po bokach o wysokości co najmniej 7 cm oraz obustronne podwójne poręcze na wysokości 75 cm i 90 cm licząc od powierzchni pochylni.	Spełniono: Pochylenie nie występuje.	Spełniono
3.	Odstęp pomiędzy poręczami powinien zawierać się w granicach od 100 cm do 110 cm	Spełniono. Poręcze nie są konieczne z uwagi na brak pochylni.	Spełniono
4.	Przestrzeń manewrowa na spoczniku związanym z pochylnią przed wejściem do budynku powinna mieć wymiary, co najmniej 150 cm x 150 cm, aby umożliwić manewrowanie osobom poruszającym się na wózkach i otwieranie drzwi	Nie spełniono.	Do spełnienia
5.	Pochylnia musi być wykonana z materiałów antypoślizgowych o fakturowanej powierzchni	Spełniono: Nawierzchnia dojścia jest wykonana z kostki brukowej.	Spełniono
ARCHITEKTONICZNE BARIERY WEWNĘTRZNE			
	Parametry przestrzeni manewrowej przez dźwigiem osobowym	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
6.	Drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia. Na drodze dojścia do dźwigu należy zastosować system nawierzchniowych oznaczeń fakturowych prowadzący do panelu przywoławczego.	Nie spełniono: Brak oznakowania dźwigu, brak systemu nawierzchniowych oznaczeń	Do spełnienia: Obramowanie drzwi dźwigu zostanie oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do koloru ścian. Na drodze dojścia do dźwigu zamontowane zostaną płytki podłogowe o odmiennej fakturze sygnalizujące dojście do panelu przywoławczego dźwigu.

	Wymiary kabiny oraz jej wyposażenie	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
7.	Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych	Nie spełniono W budynku znajduje się jeden szyb windowy	Nie spełniono: Wymiary szybu windowego nie pozwalają na zastosowanie tego rodzaju dźwigu osobowego
8.	Dostęp do dźwigu powinien być zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej.	Nie spełniono: Dostęp do windy utrudnia bieg schodowy prowadzący od drzwi wejściowych do budynku do poziomu tzw. wysokiego parteru na którym znajduje się przystanek oznaczony numerem 0. Nie ma drzwi na parterze czyli dostępnych z poziomu z gruntu.	Do spełnienia: Poprzez likwidację zspów śmieciowych winda będzie dojeżdżała do poziomu gruntu, oznaczonego numerem -1, dostęp do drzwi kabiny dźwigu będzie możliwy na każdej kondygnacji czyli na parterze i na każdym piętrze a tym samym umożliwi dostęp do windy każdej grupie uprawnionej społecznie
9.	Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm	Nie spełniono: W przypadku każdej kondygnacji różnica wynosi 2-3cm.	Do spełnienia: Różnica będzie wynosić do 10 mm na każdej kondygnacji, dźwig będzie posiadał świadectwo badania typu zgodne z normą dźwigową, co oznacza, że winda sama się pozycjonuje w zależności od wysokości na jakiej się znajduje. Zgodnie z tym świadectwem różnica może wynosić maksimum 10 mm, w praktyce ta różnica może być jeszcze mniejsza (2-5 mm)
10.	Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób z niepełnosprawnością ma szerokość co najmniej 110 cm i długość 140 cm	Nie spełniono: Wymiary: szerokość 93 cm, głębokość 124 cm	Nie do spełnienia ze względu na wymiary szybu windowego, Wymiary projektowe kabiny minimum: szerokość: 95 cm,

			głębokość: 125 cm
11.	Drzwi do kabiny mają szerokość 90 cm (zaleca 100 cm ze względu na osoby z wózkami bliźniaczymi)	Nie spełniono: szerokość 80 cm, drzwi wychylne	Nie spełniono: Ze względu na wymiary szybu windowego, możliwa szerokość 75 cm, ale drzwi będą automatyczne, co znacząco ułatwi wejście do kabiny
12.	Po obu stronach kabiny znajdują się ciągłe poręcza, a ich górna część znajduje się na wysokości 90 cm	Nie spełniono W kabinie nie ma poręczy	Do spełnienia: Winda jest przelotowa, więc po jednej stronie znajduje się poręcz, po drugiej panel sterujący. Górna część poręczy będzie się znajdować na wysokości 90 cm
13.	Drzwi dźwigu otwierają się i zamykają automatycznie	Nie spełniono: Drzwi otwierają się manualnie (wymagana duża siła mięśni ludzkich)	Do spełnienia: Drzwi automatyczne teleskopowe
14.	System jest oparty na czujnikach (na przykład podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą	Nie spełniono: brak czujników	Do spełnienia: Kurtyna świetlna na całej wysokości drzwi
15.	Na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie puścić kabinę	Spełniono	Do spełnienia: ze względu na windę przelotową, naprzeciwko wejścia znajdują się drzwi kabinowe, lustro znajduje się na bocznej ścianie kabiny
	Panel sterujący	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
16.	Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego: - przy każdych drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową, który dźwig osobowy przyjechał oraz w która zmierza stronę - pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy

	- wskazana jest również informacja słowna „w górę” i na „dół”		
17.	Nie należy stosować paneli dotykowych	Spełniono Zastosowane są przyciski numeryczne	Spełniono Zastosowana będzie nowoczesna klawiatura z oznakowaniem Braille’a
18.	Panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80-120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny	Nie spełniono: Panel ma szerokość 19 cm i jest zamontowany na wysokości ok. 90 cm, lecz nie w odległości 50 cm od naroża kabiny	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności.
19.	Panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie w którą zamykają się drzwi	Spełniono.	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności
20.	W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym	Nie spełniono Przyciski wyboru przystanków znajdują się pod przyciskiem alarmowym	Do spełnienia Przycisk alarmowy znajdować się będzie nad przyciskami wyboru przystanków
21.	Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym W przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter	Spełniono Ze względu na dużą ilość przycisków, ich rozmieszczenie jest mijankowe	Spełniono Przyciski pojedyncze będą ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio : od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym
22.	Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille’a) oraz informację głosową	Nie spełniono Panel stanowi stare zniszczone przyciski, bez oznaczenia dla osób niewidomych i niedowidzących oraz bez informacji głosowej	Do spełnienia Panel sterujący będzie wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących oraz informację głosową

23.	Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony.	Nie spełniono Przycisk kondygnacji określonej „0” nie jest wyróżniony	Do spełnienia Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji będzie dodatkowo wyróżniony
Suma wymagań spełnionych:		8	19

Analiza stanu obecnego dostępności budynku jasno i przejrzysto wskazuje iż, stan faktyczny spełnia zaledwie **8 z 23** punktów dostępności. **Stan po inwestycji spełni aż 19 z 23 wymagań.**

Zakres prac przewidziany w ramach pożyczki z Funduszu Dostępności oraz wkładu własnego ma na celu likwidację **wewnętrznej bariery architektonicznej**:

1. Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich formalności prawnych.
2. Demontaż istniejącego dźwigu.
3. Wycięcie istniejącej płyty fundamentowej podszybia.
4. Pogłębienie podszybia.
5. Wylanie nowego podszybia.
6. Wykonanie nowego otworu w ścianie szybu windowego na drzwi do dźwigu w poziomie przyziemia (z poziomu gruntu).
7. W miejscu komory zsykowej zostanie wykonany dodatkowy nowy przystanek z wyjściem na poziom przyziemia (poziom gruntu).
8. Zakup i montaż nowego dźwigu osobowego.
9. Odnowienie i przebudowanie pomieszczenia zsykowego.

Tak zaplanowana inwestycja spełni aż **19 z 23** punktów dostępności (pozostałe 4 punkty nie są możliwe do spełnienia z przyczyn obiektywnych i niezależnych od spółdzielni).

6. Uzasadnienie koniecznych odstępstw.

Należy zaznaczyć, iż inwestycja przyczyni się do zlikwidowania podstawowej bariery technicznej jaką jest brak dostępu do dźwigu osobowego z dolnej kondygnacji (poziom gruntu). Nowe urządzenie nie będzie spełniało następujących parametrów opisanych w Standardzie Dostępności z powodów istniejących barier architektonicznych, niemożliwych do likwidacji ze względu na wymiary i konstrukcję budynku. Będą to:

1. Minimalny wymiar kabiny (jest 93 cm x 124 cm; będzie minimum 95cm x 125cm)
2. Minimalna szerokość drzwi wejściowych: (jest 80 cm, będzie minimum 80 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze, jednak ogromne znaczenie w ułatwieniu komunikacji ma tu zmiana rodzaju drzwi z wychylnych, otwieranych przy użyciu siły fizycznej na drzwi automatyczne)
3. Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu

mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych (w klatce jest jeden dźwig osobowy, brak możliwości zbudowania drugiego dźwigu).

4. Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego w przypadku dwóch dźwigów służących komunikacji ogólnej – analogicznie do punktu 3.

Spełnienie w/w parametrów jest nie możliwe z przyczyn obiektywnych i nie zależnych od Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Są to bariery architektoniczne szybu windowego, którego nie da się powiększyć, bez naruszenia konstrukcji budynku. Wymiary szybu nie pozwalają na zamontowanie kabiny o większych wymiarach oraz drzwi przystankowych o większej szerokości. Podobnie ze względu na rozmiar szybu windowego niemożliwym jest zamontowanie windy przystosowanej do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. Nie ma również możliwość budowy na klatce drugiego szybu windowego.

7. OPINIA KWALIFIKOWALNOŚCI INWESTYCJI W RAMACH FUNDUSZU DOSTĘPNOŚCI

Planowana inwestycja niewątpliwie zlikwiduje **strategiczną architektoniczną barierę wewnętrzną** w dostępie do urządzenia dźwigowego, jaką jest aktualnie konieczność pokonania biegu schodowego w celu dojścia do przystanku dźwigu. Dzięki kompleksowym pracom, nowe urządzenie będzie zjeżdżał do kondygnacji dolnej czyli z poziomu gruntu, co umożliwi korzystanie z dźwigu osobom niepełnosprawnym, mającym problemy z poruszaniem się, osobom starszym, czy rodzinom z małymi dziećmi, a tym samym zapewni dostępność budynku.

Dodatkowo nowy dźwig będzie charakteryzował się wieloma nowoczesnymi zastosowaniami przyczyniającymi się do znaczącego **ułatwienia komunikacji w budynku**, przede wszystkim osobom z szczególnymi potrzebami- niewidomym, niedosłyszącym, mającymi dysfunkcje narządów ruchomości.

Prace wykonane z własnych środków przyczynią się do **likwidacji bariery zewnętrznej**. Zbudowana zostanie przed wejściem do klatki schodowej przestrzeń manewrowa, zgodnie ze standardami, co umożliwi osobom uprawnionym społecznie, szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich na samodzielne, swobodne poruszanie się i wejście/wyjście z budynku.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przedmiotowy projekt **kwalifikuje się do udzielenia wsparcia w ramach Funduszu Dostępności**. Zaplanowana inwestycja w postaci likwidacji zsypu śmieciowego, wymiany dźwigu osobowego, budowy nowego miejsca odpadów, przebudowy wejścia do klatki, **przede wszystkim umożliwi dostępność w budynku osobom uprawnionym społecznie, ułatwi im komunikację w budynku**, a tym samym znacząco **zwiększy standard ich funkcjonowania i umożliwi udział w życiu społecznym i publicznym**.

.....
inż. Architekt

Robert Pająk

.....
Zbigniew Sipiora

Prezes Zarządu

.....
Krzysztof Piotrowski

Z-ca Prezesa ds. Technicznych

AUDYT DOSTĘPNOŚCI
DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO W TARNOWIE
PRZY UL. SPADZISTA 4
klatka nr 1

Investor: **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

Ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów

Jednostka audytująca:

Robert Pająk

Starszy Inspektor TSM, inż. Architekt

Spis treści:

1. Stan istniejący – opis
2. Stan istniejący – rysunki
3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
4. Stan projektowany – opis
5. Stan projektowany – rysunki
6. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027
7. Uzasadnienie koniecznych odstępstw od standardów dostępności
8. Opinia kwalifikowalności projektu do Funduszu Dostępności

CEL AUDYTU:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje dokonać wymiany starego, zużytego dźwigu osobowego, niedostosowanego do potrzeb osób starszych, chorych czy mających specjalne potrzeby na nowy dźwig osobowy, posiadających nowoczesne rozwiązania. Inwestycja dotyczy jednej klatki nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Tarnowie przy ul. Spadzista 4 i finansowana ma być w ramach Funduszu Dostępności. Niniejsze opracowanie ma na celu zbadanie dostępności obecnie funkcjonującego dźwigu osobowego, porównanie stanu istniejącego ze stanem po inwestycji oraz weryfikacja zgodności zaprojektowanych rozwiązań ze Standardami Dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027.

1. Stan istniejący – opis

Budynek mieszkalny przy ulicy Spadzista 4 w Tarnowie znajduje się w zarządzie Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

Jest to budynek wielorodzinny, wybudowany w 1974 roku, dwuklatkowy, całkowicie podpiwniczony, 1 klatki dwunastokondygnacyjne, położony na działce obrębowej nr 84/33 obręb 205.

Wejście do klatki nr 1 możliwe jest poprzez schodki oraz pochyłe podejście nie spełniające definicji pochylni ponieważ nie posiada balustrady, wysuniętych krawężników, a pochylenie podejścia wynosi 15 %

W klatce nr 1 istniejący dźwig osobowy zatrzymuje się na wysokości wysokiego parteru, natomiast z przyziemia (poziomu gruntu) należy pokonać bieg schodowy, co dla osób starszych, chorych, z niepełnosprawnościami stanowi poważną **barierę architektoniczną wewnątrz budynku**.

Obecny dźwig posiada wymiary kabiny:

szerokość 94 cm,

głębokość 124 cm,

wysokość 204 cm.

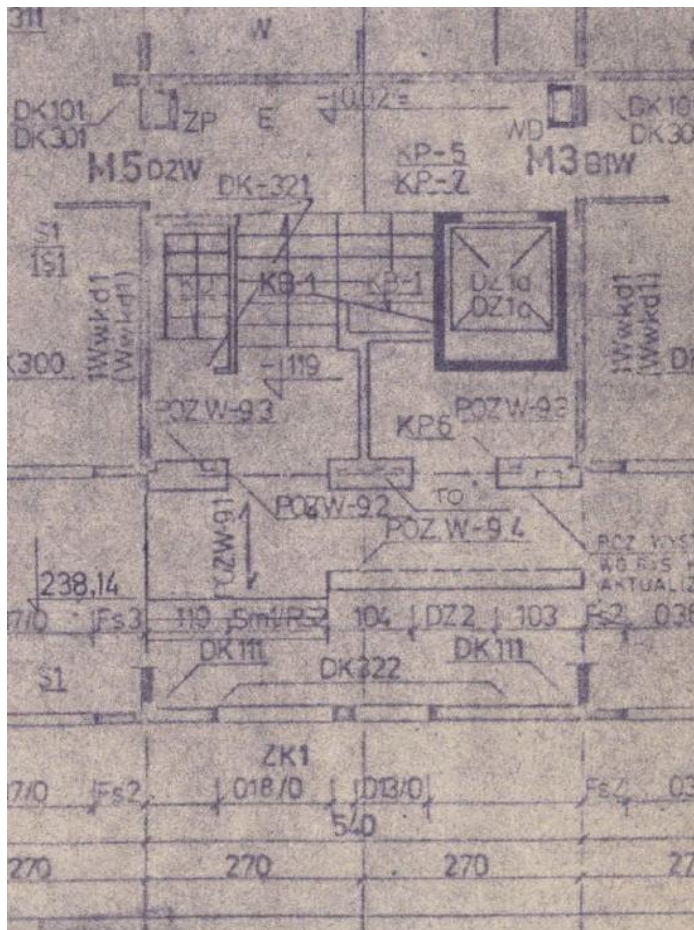
Drzwi przystankowe to drzwi wychylne (otwierane za pomocą siły mięśni ludzkich bez wspomagania) o wymiarach szerokości po otwarciu 80 cm,

Udźwig: 450 kg

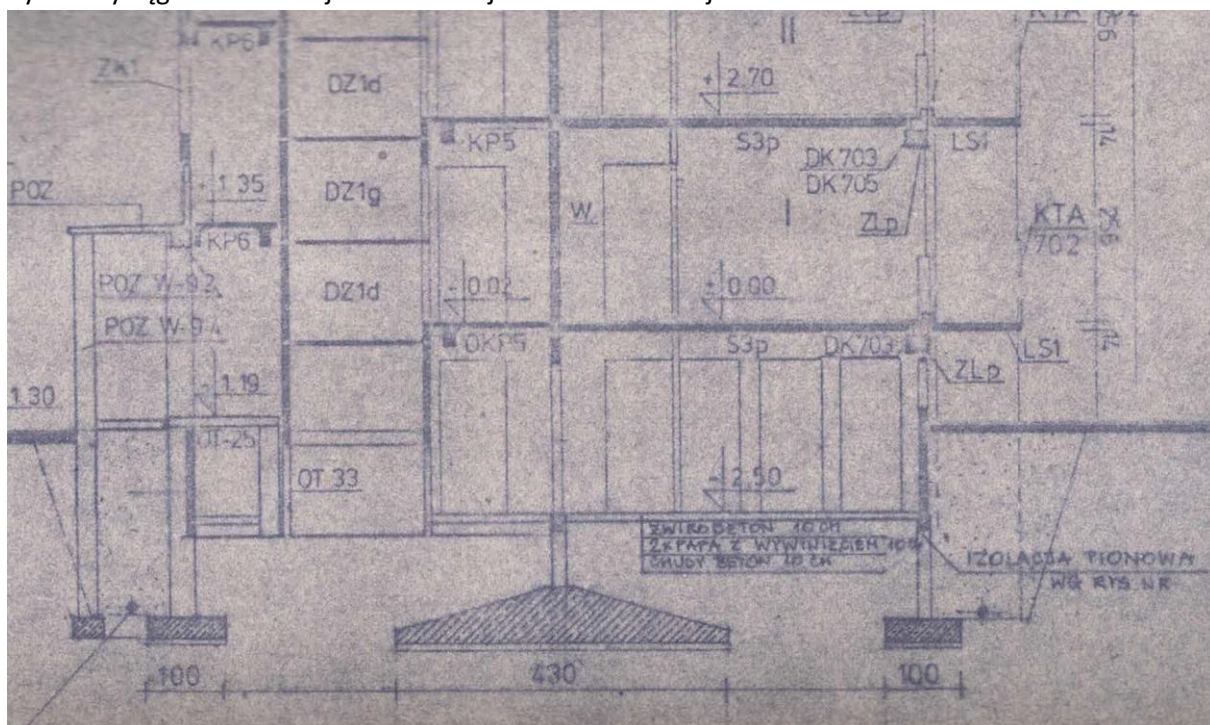
Ilość przystanków: 11 (oznaczonych od 0 do 10)

Obecnie odległość pomiędzy dźwigiem a przeciwległą ścianą, na kondygnacji powtarzalnej wynosi 161 cm.

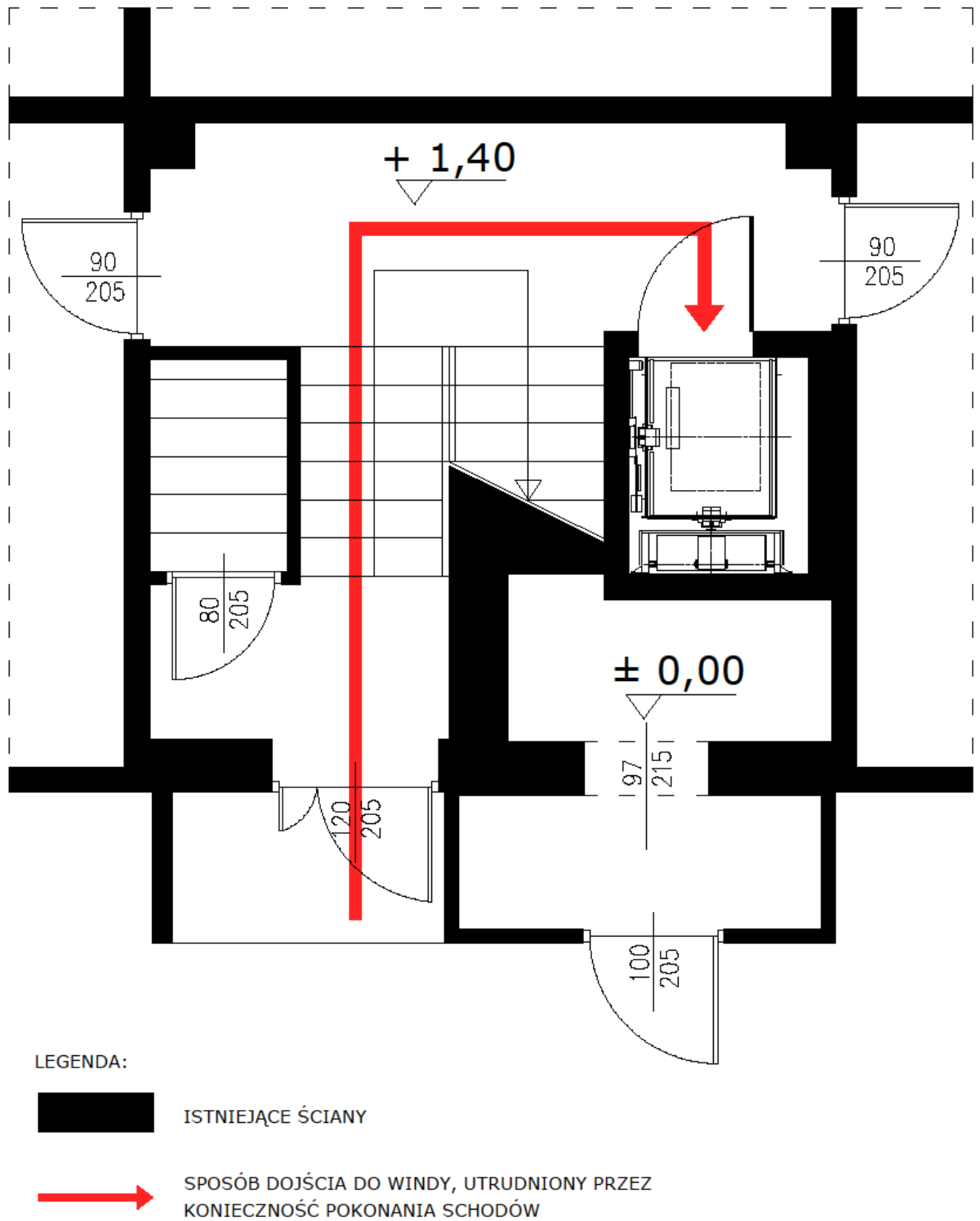
Stan istniejący – rysunki.



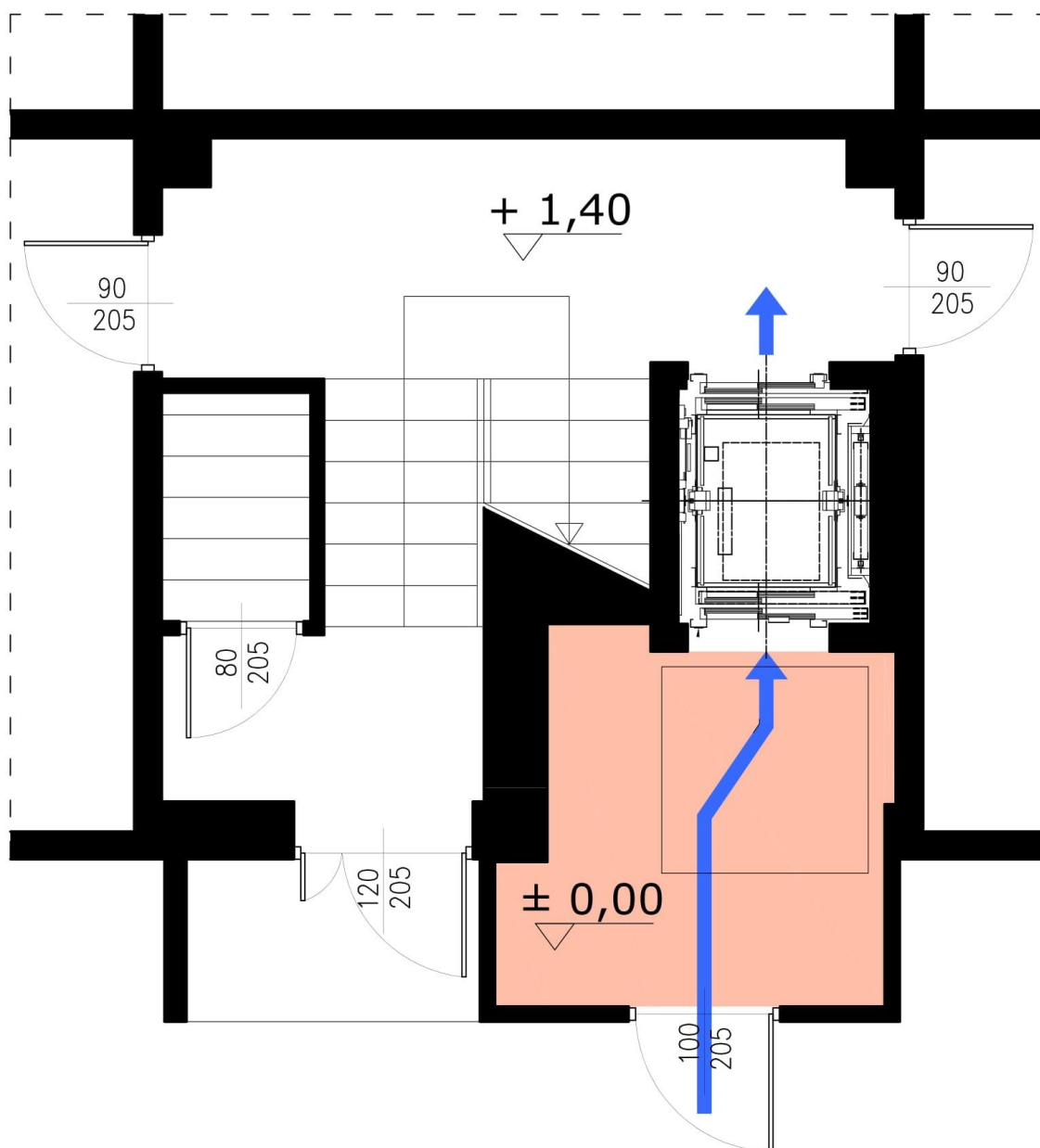
Rys.1 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- rzut



Rys.2 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- przekrój



Rys.3 Stan istniejący – INWENTARYZACJA



LEGENDA:

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY
-  PRZEDSIONEK WINDY
-  SPOSÓB DOJŚCIA DO WINDY

Rys.4 Stan projektowany

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Drzwi otwierane na zewnątrz.



Stan wewnętrzny istniejącej windy.

3. Stan projektowany – opis

Optymalny zestaw działań w zakresie indywidualnych potrzeb mieszkańców klatki nr 1 ze szczególnymi potrzebami polega na pokonaniu bariery wewnętrznej.

Bariera wewnętrzna pokonana zostanie poprzez instalację dźwigu, który po przebudowie zlikwiduje największą barierę architektoniczną i zdecydowanie usprawni komunikację w budynku oraz ułatwi dostęp do dźwigu na każdym poziomie osobom niepełnosprawnym oraz z trudnościami ruchowymi. Prace będą polegały na przebudowie szybu windowego, likwidacji zsyków śmieciowych, zbudowaniu nowych miejsc na odpady komunalne i finansowane będą z projektu „Fundusz Dostępności”.

Zaprojektowany został dźwig wewnętrzny, elektryczny, przelotowy w szybie tradycyjnym żelbetowym. W wyniku zapytania ofertowego Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała oferty, z których wynika, iż możliwy jest montaż dźwigu, który będzie posiadał **minimalne wymiary kabiny:**

szerokość 95 cm,
głębokość 125 cm,
wysokość 205 cm.

Drzwi przystankowe automatyczne, przelotowe, o szerokości minimum 80 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze i wysokości 200 cm. Mimo, że szerokość drzwi w świetle jest mniejsza niż 90 cm, to osoba poruszająca się na standardowym wózku inwalidzkim, którego szerokość całkowita wynosi max. 67 cm, z powodzeniem dostanie się do wnętrza windy, a że jest przelotowa nie będzie konieczności manewrowania w jej wnętrzu.

Udźwig minimum 450 kg – 500 kg

Ilość przystanków: 12 (oznaczonych od -1 do 10).

Projektowana odległość pomiędzy dźwigiem, a przeciwległą ścianą, na kondygnacji najniższej z nowym przystankiem wynosi 245 cm, dzięki temu osoby uprawnione społecznie będą miały komfort poruszania się i manewrowania przed wejściem do windy.

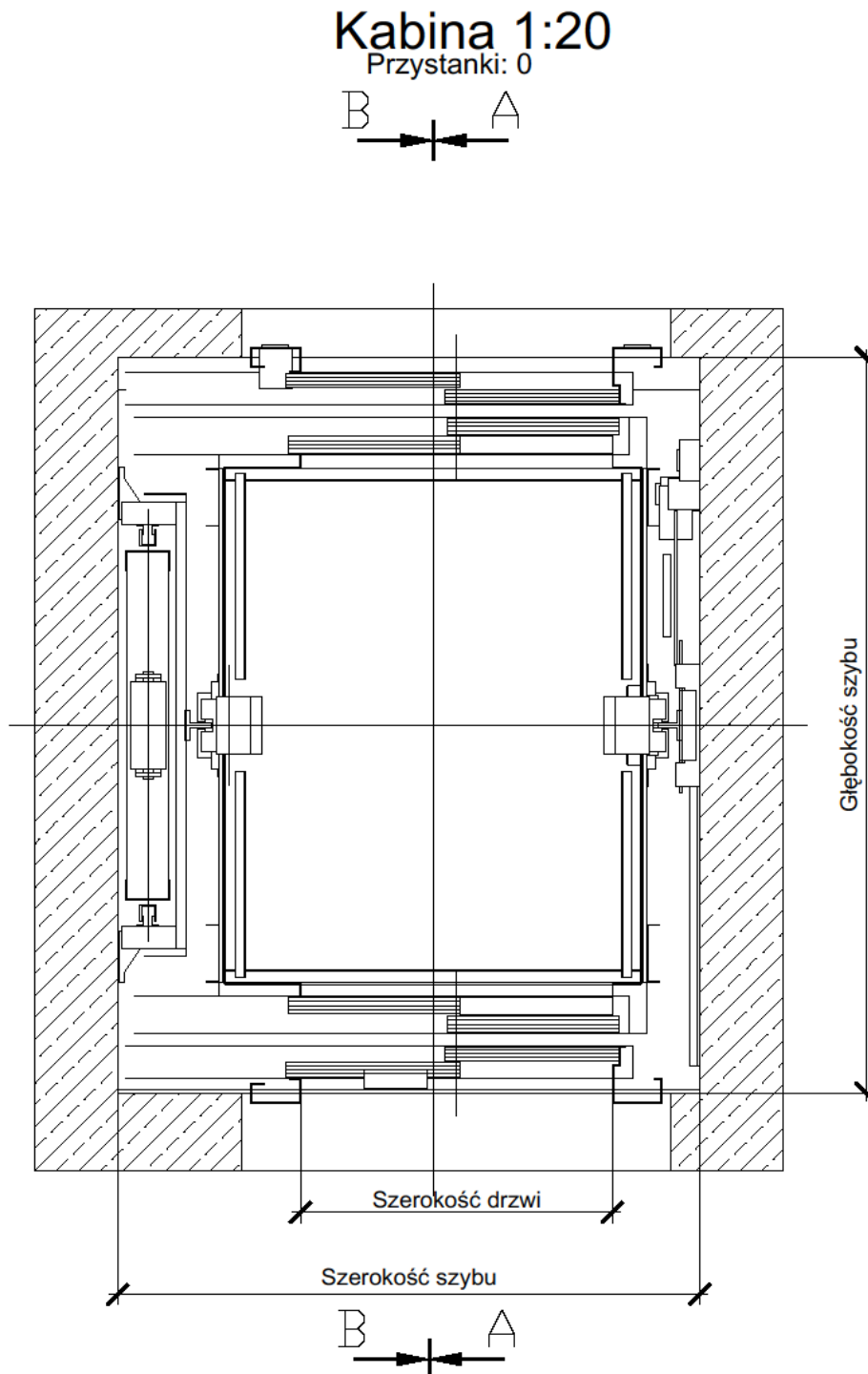
Dźwig będzie wyposażony w następujące funkcje:

- automatyczne drzwi teleskopowe z kurtyną świetlną na całej ich wysokości, zatrzymującą zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą,
- oznaczenia Braille`a (dla osób niewidomych i niedowidzących),
- informacja głosowa w kabinie (dla osób niedosłyszących),
- lustro i poręcz na ścianie bocznej kabiny, zgodnie z normą PN/EN 81-20,
- łączność z centrum zgłoszeniowym zgodna z normą EN 81-28.

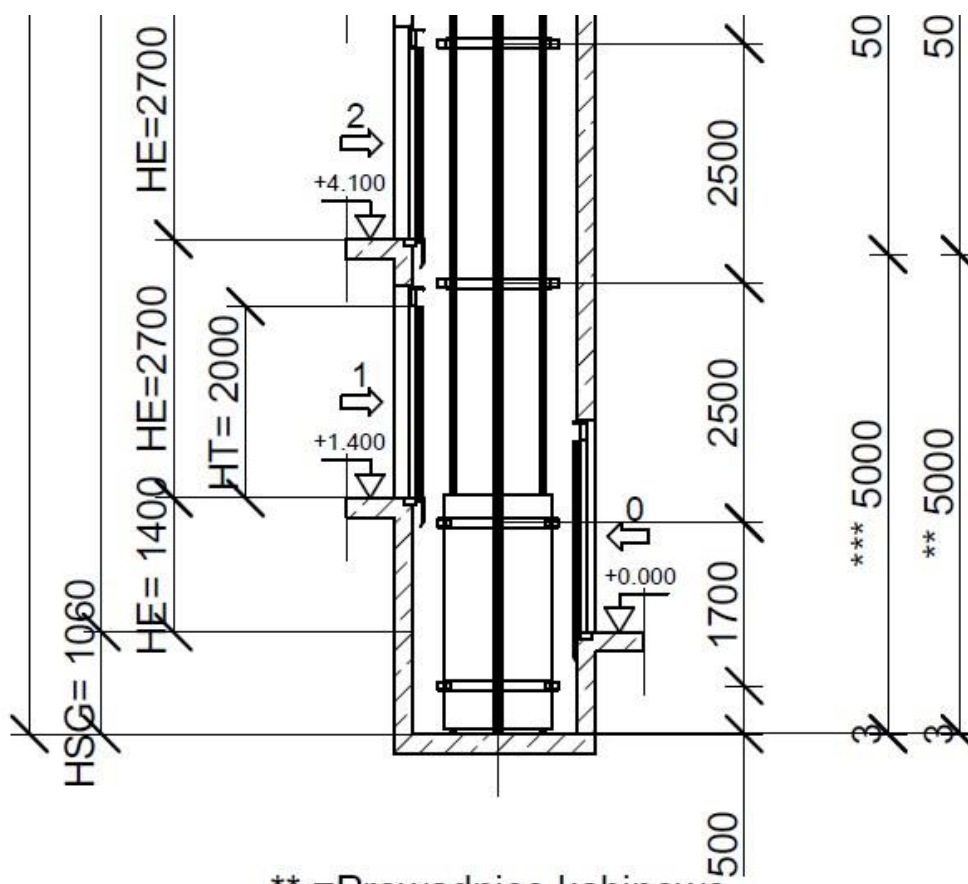
Projektowany dźwig zapewni dostęp do każdej kondygnacji użytkowej. Różnica poziomu pomiędzy kabiną dźwigu, a posadzką nie większa niż 10 mm.

4. Stan projektowany – rysunki poglądowe

Rzut z projektowanymi zmianami w układzie komunikacyjnym.



Rys. 5 Rzut nowej windy przelotowej



Rys. 6 Przekrój przez szyb windy z pokazaniem projektowanego podnoszenia z poziomu 0 na parter wysoki.

5. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027

Parametry nowego dźwigu nie spełniają wszystkich standardów dostępności ponieważ istniejący wymiar szybu windowego fizycznie nie pozwala zainstalować takiego dźwigu. Nowy dźwig będzie zmaksymalizowany (wymiar drzwi i kabiny będzie zmaksymalizowany względem dostępnych parametrów istniejącego szybu windowego).

Poniższe zestawienie tabelaryczne pokazuje rodzaj barier architektonicznych oraz wymagania spełnione przez obecnie funkcjonujący dźwig i możliwe do spełnienia w wyniku wymiany dźwigu osobowego.

ARCHITEKTONICZNE BARIERY ZEWNĘTRZNE			
L.P.	Wejście do klatki schodowej	Obecnie	Po inwestycji
1.	Dopuszczone pochylenie dla pochylni usytuowanej na zewnątrz – bez zadaszenia: Przy wysokości pochylni do 0,15m – 15%. Przy wysokości pochylni do 0,5 m -8%. Przy wysokości pochylni ponad 0,5m – 6%	Nie spełniono: Obecne nachylenie wynosi 15 % i nie spełnia warunków.	Ten warunek będzie spełniony.

2.	Pochylnie przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami powinny mieć szerokość 120 cm, być wyposażone w krawężniki po bokach o wysokości co najmniej 7 cm oraz obustronne podwójne poręcze na wysokości 75 cm i 90 cm licząc od powierzchni pochylni.	Nie spełniono: Obecnie podejście nie posiada 120 cm szerokości, nie jest wyposażone w wysunięte krawężniki, ani poręcze – nie spełniając tym samym warunków.	Ten warunek będzie spełniony.
3.	Odstęp pomiędzy poręczami powinien zawierać się w granicach od 100 cm do 110 cm	Nie spełniono.	Ten warunek będzie spełniony.
4.	Przestrzeń manewrowa na spoczniku związanym z pochylnią przed wejściem do budynku powinna mieć wymiary, co najmniej 150 cm x 150 cm, aby umożliwić manewrowanie osobom poruszającym się na wózkach i otwieranie drzwi	Nie spełniono	Ten warunek będzie spełniony.
5.	Pochylnia musi być wykonana z materiałów antypoślizgowych o fakturowanej powierzchni	Spełniono: Nawierzchnia dojścia jest wykonana z kostki brukowej.	Ten warunek będzie spełniony.

ARCHITEKTONICZNE BARIERY WEWNĘTRZNE

	Parametry przestrzeni manewrowej przez dźwigiem osobowym	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
6.	Drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia. Na drodze dojścia do dźwigu należy zastosować system nawierzchniowych oznaczeń fakturowych prowadzący do panelu przywoławczego.	Nie spełniono: Brak oznakowania dźwigu, brak systemu nawierzchniowych oznaczeń	Do spełnienia: Obramowanie drzwi dźwigu zostanie oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do koloru ścian. Na drodze dojścia do dźwigu zamontowane zostaną płytki podłogowe o odmiennej fakturze sygnalizujące dojście do panelu przywoławczego dźwigu.
	Wymiary kabiny oraz jej wyposażenie	Obecny dźwig	Projektowany dźwig

7.	Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych	Nie spełniono: W budynku znajduje się jeden szyb windowy	Nie spełniono: Wymiary szybu windowego nie pozwalają na zastosowanie tego rodzaju dźwigu osobowego
8.	Dostęp do dźwigu powinien być zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej.	Nie spełniono: Dostęp do windy utrudnia bieg schodowy prowadzący od drzwi wejściowych do budynku do poziomu tzw. wysokiego parteru na którym znajduje się przystanek oznaczony numerem 0. Nie ma drzwi na parterze czyli dostępnych z poziomu z gruntu.	Do spełnienia: Poprzez likwidację zsyków śmieciowych winda będzie dojeżdżała do poziomu gruntu, oznaczonego numerem -1, dostęp do drzwi kabiny dźwigu będzie możliwy na każdej kondygnacji czyli na parterze i na każdym piętrze a tym samym umożliwi dostęp do windy każdej grupie uprawnionej społecznie
9.	Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm	Nie spełniono: W przypadku każdej kondygnacji różnica wynosi 2-3cm.	Do spełnienia: Różnica będzie wynosić do 10 mm na każdej kondygnacji, dźwig będzie posiadał świadectwo badania typu zgodne z normą dźwigową, co oznacza, że winda sama się pozycjonuje w zależności od wysokości na jakiej się znajduje. Zgodnie z tym świadectwem różnica może wynosić maksimum 10 mm, w praktyce ta różnica może być jeszcze mniejsza (2-5 mm)
10.	Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób z niepełnosprawnością ma szerokość co najmniej 110 cm i długość 140 cm	Nie spełniono: Wymiary: szerokość 94 cm, głębokość 124 cm	Nie do spełnienia ze względu na wymiary szybu windowego, Wymiary projektowe kabiny minimum: szerokość: 95 cm, głębokość: 125 cm

11.	Drzwi do kabiny mają szerokość 90 cm (zaleca 100 cm ze względu na osoby z wózkami bliźniaczymi)	Nie spełniono: szerokość 80 cm, drzwi wychylne	Nie spełniono: Ze względu na wymiary szybu windowego, możliwa szerokość 80 cm, ale drzwi będą automatyczne, co znacząco ułatwi wejście do kabiny
12.	Po obu stronach kabiny znajdują się ciągłe poręcza, a ich górna część znajduje się na wysokości 90 cm	Spełniono.	Do spełnienia: Winda jest przelotowa, więc po jednej stronie znajduje się poręcz, po drugiej panel sterujący. Górna część poręczy będzie się znajdować na wysokości 90 cm
13.	Drzwi dźwigu otwierają się i zamykają automatycznie	Nie spełniono: Drzwi otwierają się manualnie (wymagana duża siła mięśni ludzkich)	Do spełnienia: Drzwi automatyczne teleskopowe
14.	System jest oparty na czujnikach (na przykład podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą	Nie spełniono: brak czujników	Do spełnienia: Kurtyna świetlna na całej wysokości drzwi
15.	Na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie puścić kabinę	Spełniono	Do spełnienia: ze względu na windę przelotową, naprzeciwko wejścia znajdują się drzwi kabinowe, lustro znajduje się na bocznej ścianie kabiny
	Panel sterujący	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
16.	Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego: - przy każdym drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową, który dźwig osobowy przyjechał oraz w którą zmierza stronę - pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół - wskazana jest również informacja słowna „w górę” i na „dół”	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy

17.	Nie należy stosować paneli dotykowych	Spełniono Zastosowane są przyciski numeryczne	Spełniono Zastosowana będzie nowoczesna klawiatura z oznakowaniem Braille'a
18.	Panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80-120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny	Nie spełniono: Panel ma wymiary 19x214 cm i jest zamontowany na wysokości ok. 90 cm, lecz nie w odległości 50 cm od naroża kabiny	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności
19.	Panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie w którą zamykają się drzwi	Nie spełniono: drzwi kabiny są wychylne, otwierane do przodu, mechanicznie. Panel sterujący nie jest po stronie, w którą zamykają się drzwi	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności
20.	W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym	Nie spełniono Przyciski wyboru przystanków znajdują się pod przyciskiem alarmowym	Do spełnienia Przycisk alarmowy znajdować się będzie nad przyciskami wyboru przystanków
21.	Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym W przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter	Spełniono Ze względu na dużą ilość przycisków, ich rozmieszczenie jest mijankowe	Spełniono Przyciski pojedyncze będą ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio : od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym
22.	Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową	Nie spełniono Panel stanowi stare zniszczone przyciski, bez oznaczenia dla osób niewidomych i niedowidzących oraz bez informacji głosowej	Do spełnienia Panel sterujący będzie wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących oraz informację głosową

23.	Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony.	Nie spełniono Przycisk kondygnacji określonej „0” nie jest wyróżniony	Do spełnienia Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji będzie dodatkowo wyróżniony
Suma wymagań spełnionych:		5	19

Analiza stanu obecnego dostępności budynku jasno i przejrzysto wskazuje iż, stan faktyczny spełnia zaledwie 5 z 23 punktów dostępności. **Stan po inwestycji spełni aż 19 z 23 wymagań.**

Zakres prac przewidziany w ramach pożyczki z Funduszu Dostępności oraz wkładu własnego ma na celu likwidację wewnętrznej bariery architektonicznej:

1. Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich formalności prawnych.
2. Demontaż istniejącego dźwigu.
3. Wycięcie istniejącej płyty fundamentowej podszybia.
4. Pogłębienie podszybia.
5. Wylanie nowego podszybia.
6. Wykonanie nowego otworu w ścianie szybu windowego na drzwi do dźwigu w poziomie przyziemia (z poziomu gruntu).
7. W miejscu komory zsykowej zostanie wykonany dodatkowy nowy przystanek z wyjściem na poziom przyziemia (poziom gruntu).
8. Zakup i montaż nowego dźwigu osobowego.
9. Odnowienie i przebudowanie pomieszczenia zsykowego.
10. Wykonanie pochylni zgodnie z warunkami technicznymi.

Tak zaplanowana inwestycja spełni aż 19 z 23 punktów dostępności (pozostałe 4 punkty nie są możliwe do spełnienia z przyczyn obiektywnych i niezależnych od spółdzielni).

6. Uzasadnienie koniecznych odstępstw.

Należy zaznaczyć, iż inwestycja przyczyni się do zlikwidowania podstawowej bariery technicznej jaką jest brak dostępu do dźwigu osobowego z dolnej kondygnacji (poziom gruntu). Nowe urządzenie nie będzie spełniało następujących parametrów opisanych w Standardzie Dostępności z powodów istniejących barier architektonicznych, niemożliwych do likwidacji ze względu na wymiary i konstrukcję budynku. Będą to:

1. Minimalny wymiar kabiny (jest 94 cm x 124 cm; będzie minimum 95cm x 125cm)
2. Minimalna szerokość drzwi wejściowych: (jest 80 cm, będzie minimum 80 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze, jednak ogromne znaczenie w ułatwieniu komunikacji ma tu zmiana rodzaju drzwi z wychylnych, otwieranych przy użyciu siły fizycznej na drzwi automatyczne)
3. Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu

mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych (w klatce jest jeden dźwig osobowy, brak możliwości zbudowania drugiego dźwigu).

4. Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego w przypadku dwóch dźwigów służących komunikacji ogólnej – analogicznie do punktu 3.

Spełnienie w/w parametrów jest nie możliwe z przyczyn obiektywnych i nie zależnych od Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Są to bariery architektoniczne szybu windowego, którego nie da się powiększyć, bez naruszenia konstrukcji budynku. Wymiary szybu nie pozwalają na zamontowanie kabiny o większych wymiarach oraz drzwi przystankowych o większej szerokości. Podobnie ze względu na rozmiar szybu windowego niemożliwym jest zamontowanie windy przystosowanej do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. Nie ma również możliwość budowy na klatce drugiego szybu windowego.

7. OPINIA KWALIFIKOWALNOŚCI INWESTYCJI W RAMACH FUNDUSZU DOSTĘPNOŚCI

Planowana inwestycja niewątpliwie zlikwiduje **strategiczną architektoniczną barierę wewnętrzną** w dostępie do urządzenia dźwigowego, jaką jest aktualnie konieczność pokonania biegu schodowego w celu dojścia do przystanku dźwigu. Dzięki kompleksowym pracom, nowe urządzenie będzie zjeżdżać do kondygnacji dolnej czyli z poziomu gruntu, co umożliwi korzystanie z dźwigu osobom niepełnosprawnym, mającym problemy z poruszaniem się, osobom starszym, czy rodzinom z małymi dziećmi, a tym samym zapewni dostępność budynku.

Dodatkowo nowy dźwig będzie charakteryzował się wieloma nowoczesnymi zastosowaniami przyczyniającymi się do znaczącego **ułatwienia komunikacji w budynku**, przede wszystkim osobom z szczególnymi potrzebami- niewidomym, niedosłyszącym, mającymi dysfunkcje narządów ruchomości.

Prace wykonane z własnych środków przyczynią się do **likwidacji bariery zewnętrznej** w postaci zamontowania pochylni dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Zbudowana zostanie przed wejściem do klatki schodowej przestrzeń manewrowa wraz z pochylnią z poręczami, zgodnie ze standardami, co umożliwi osobom uprawnionym społecznie, szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich na samodzielne, swobodne poruszanie się i wejście/wyjście z budynku.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przedmiotowy projekt **kwalifikuje się do udzielenia wsparcia w ramach Funduszu Dostępności**. Zaplanowana inwestycja w postaci likwidacji zsypu śmieciowego, wymiany dźwigu osobowego, budowy nowego miejsca odpadów, przebudowy wejścia do klatki, **przede wszystkim umożliwi dostępność w budynku osobom uprawnionym społecznie, ułatwi im komunikację w budynku**, a tym samym znacząco **zwiększy standard ich funkcjonowania i umożliwi udział w życiu społecznym i publicznym**.

.....

inż. Architekt

Robert Pająk

.....

Zbigniew Sipiora

Prezes Zarządu

.....

Krzysztof Piotrowski

Z-ca Prezesa ds. Technicznych

AUDYT DOSTĘPNOŚCI
DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO W TARNOWIE
PRZY UL. MARYNARKI WOJENNEJ 10
klatka nr 1

Inwestor: **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

Ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów

Jednostka audytująca:

Robert Pająk

Starszy Inspektor TSM, inż. Architekt

Spis treści:

1. Stan istniejący – opis
2. Stan istniejący – rysunki
3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
4. Stan projektowany – opis
5. Stan projektowany – rysunki
6. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027
7. Uzasadnienie koniecznych odstępstw od standardów dostępności
8. Opinia kwalifikowalności projektu do Funduszu Dostępności

CEL AUDYTU:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje dokonać wymiany starego, zużytego dźwigu osobowego, niedostosowanego do potrzeb osób starszych, chorych czy mających specjalne potrzeby na nowy dźwig osobowy, posiadających nowoczesne rozwiązania. Inwestycja dotyczy jednej klatki nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Tarnowie przy ul. Marynarki Wojennej 10 i finansowana ma być w ramach Funduszu Dostępności. Niniejsze opracowanie ma na celu zbadanie dostępności obecnie funkcjonującego dźwigu osobowego, porównanie stanu istniejącego ze stanem po inwestycji oraz weryfikacja zgodności zaprojektowanych rozwiązań ze Standardami Dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027.

1. Stan istniejący – opis

Budynek mieszkalny przy ulicy Marynarki Wojennej 10 w Tarnowie znajduje się w zarządzie Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

Jest to budynek wielorodzinny, wybudowany w 1987 roku, dwuklatkowy, całkowicie podpiwniczony, 1 klatka 12 kondygnacyjna i 1 klatka 11 kondygnacyjna, położony na działce obrębowej nr 77/169 obręb 152.

Wejście do klatki nr 1 możliwe jest z poziomego terenu bez pochylni i schodków.

W klatce nr 1 istniejący dźwig osobowy zatrzymuje się na wysokości wysokiego parteru, natomiast z przyziemia (poziomego gruntu) należy pokonać bieg schodowy, co dla osób starszych, chorych, z niepełnosprawnościami stanowi poważną **barierę architektoniczną wewnątrz budynku**.

Obecny dźwig posiada wymiary kabiny:

szerokość 95 cm,

głębokość 124 cm,

wysokość 214 cm.

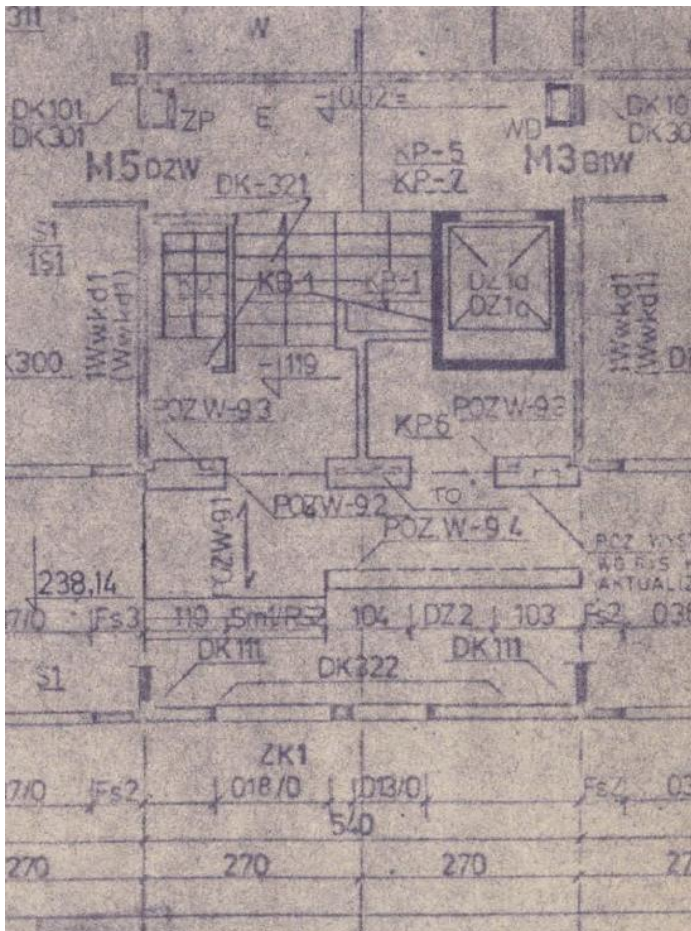
Drzwi przystankowe to drzwi wychylne (otwierane za pomocą siły mięśni ludzkich bez wspomaganie) o wymiarach szerokości po otwarciu 75 cm,

Udźwig: 500 kg

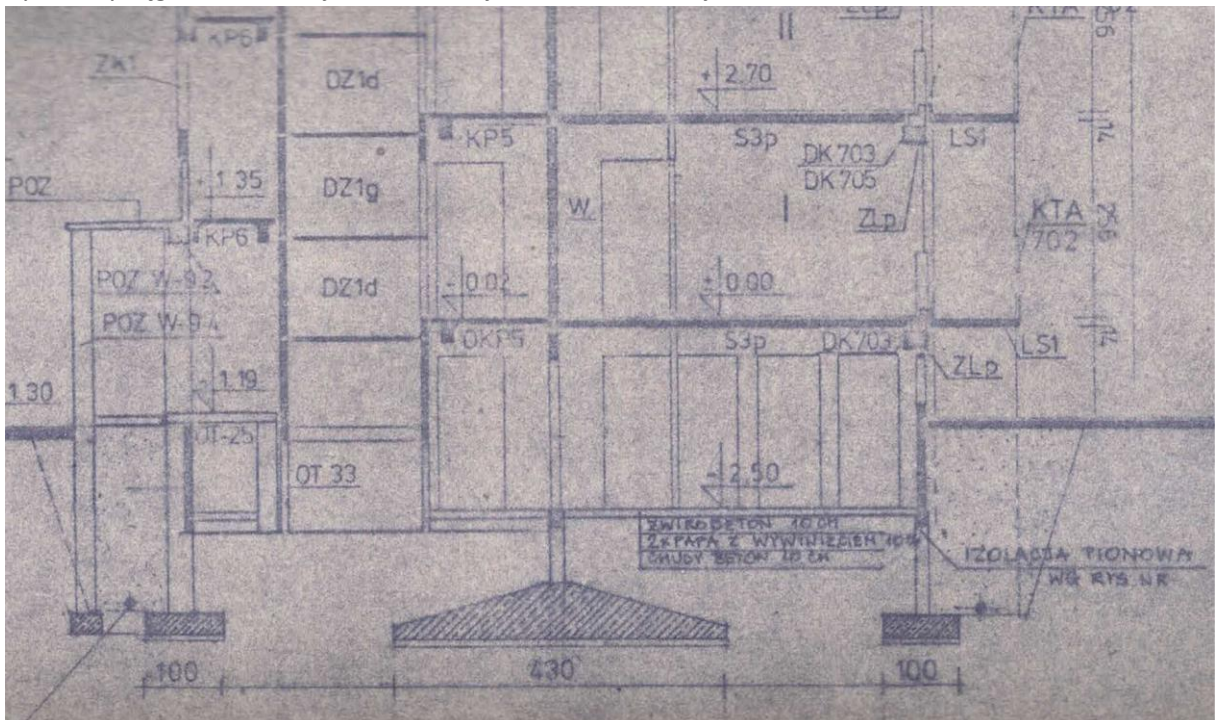
Ilość przystanków: 11 (oznaczonych od 0 do 10)

Obecnie odległość pomiędzy dźwigiem a przeciwległą ścianą, na kondygnacji powtarzalnej wynosi 145 cm.

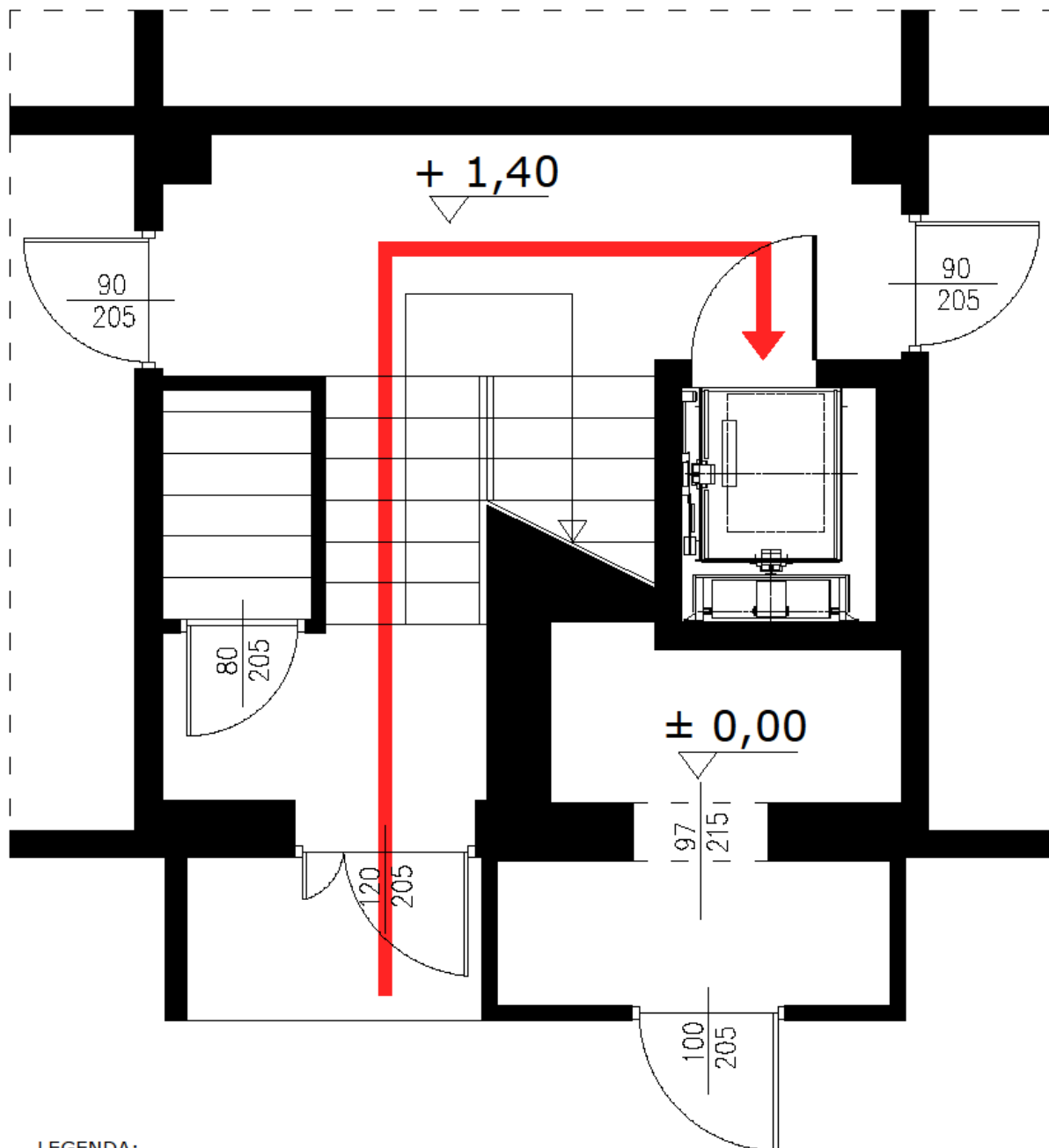
Stan istniejący – rysunki.



Rys.1 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- rzut



Rys.2 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- przekrój



LEGENDA:

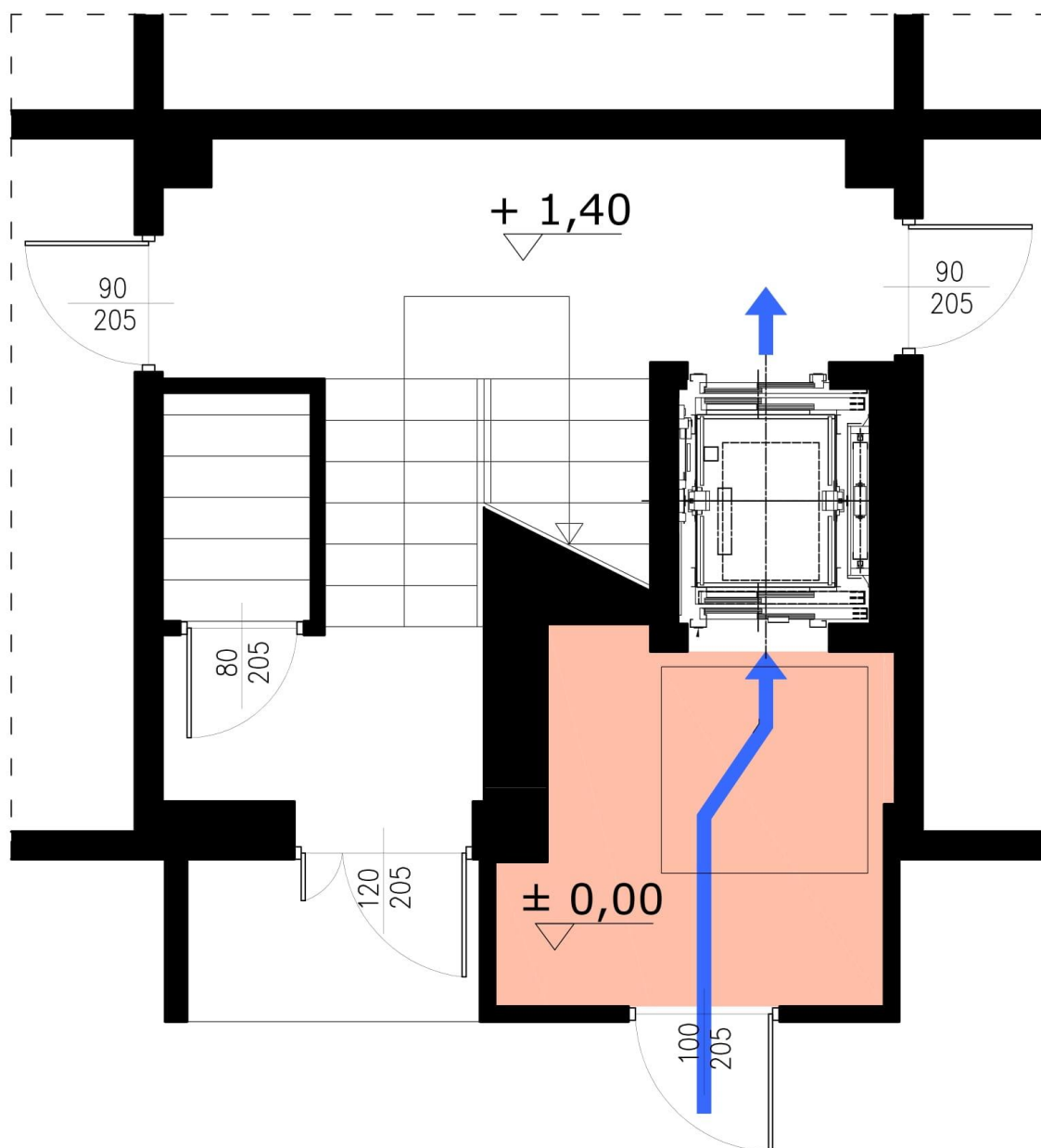


ISTNIEJĄCE ŚCIANY



SPOSÓB DOJŚCIA DO WINDY, UTRUDNIONY PRZEZ KONIECZNOŚĆ POKONANIA SCHODÓW

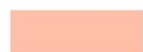
Rys.3 Stan istniejący – INWENTARYZACJA



LEGENDA:



ISTNIEJĄCE ŚCIANY



PRZEDSIONEK WINDY



SPOSÓB DOJŚCIA DO WINDY

Rys.4 Stan projektowany

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO





Drzwi otwierane na zewnątrz.





Stan wewnętrzny istniejącej windy.

3. Stan projektowany – opis

Optymalny zestaw działań w zakresie indywidualnych potrzeb mieszkańców klatki nr 1 ze szczególnymi potrzebami polega na pokonaniu bariery wewnętrznej.

Bariera wewnętrzna pokonana zostanie poprzez instalację dźwigu, który po przebudowie zlikwiduje największą barierę architektoniczną i zdecydowanie usprawni komunikację w budynku oraz ułatwi dostęp do dźwigu na każdym poziomie osobom niepełnosprawnym oraz z trudnościami ruchowymi. Prace będą polegały na przebudowie szybu windowego, likwidacji zsyków śmieciowych, zbudowaniu nowych miejsc na odpady komunalne i finansowane będą z projektu „Fundusz Dostępności”.

Zaprojektowany został dźwig wewnętrzny, elektryczny, przelotowy w szybie tradycyjnym żelbetowym. W wyniku zapytania ofertowego Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała oferty, z których wynika, iż możliwy jest montaż dźwigu, który będzie posiadał **minimalne wymiary kabiny:**

szerokość 95 cm,
głębokość 124 cm,
wysokość 214 cm.

Drzwi przystankowe automatyczne, przelotowe, o szerokości minimum 75 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze i wysokości 200 cm. Mimo, że szerokość drzwi w świetle jest mniejsza niż 90 cm, to osoba poruszająca się na standardowym wózku inwalidzkim, którego szerokość całkowita wynosi max. 67 cm, z powodzeniem dostanie się do wnętrza windy, a że jest przelotowa nie będzie konieczności manewrowania w jej wnętrzu.

Udźwig minimum 450 kg – 500 kg

Ilość przystanków: 12 (oznaczonych od -1 do 10).

Projektowana odległość pomiędzy dźwigiem, a przeciwległą ścianą, na kondygnacji najniższej z nowym przystankiem wynosi 320 cm, dzięki temu osoby uprawnione społecznie będą miały komfort poruszania się i manewrowania przed wejściem do windy.

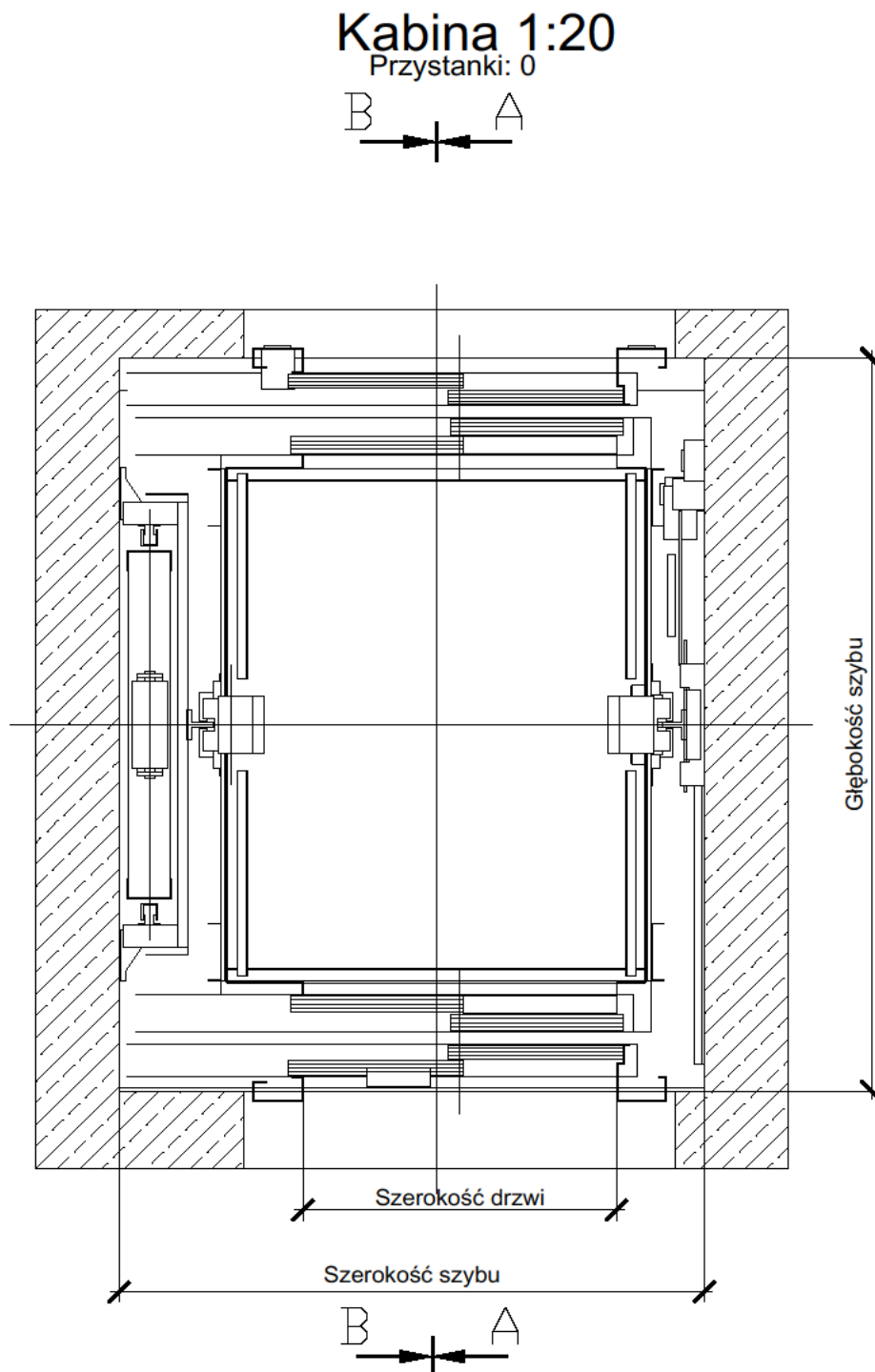
Dźwig będzie wyposażony w następujące funkcje:

- automatyczne drzwi teleskopowe z kurtyną świetlną na całej ich wysokości, zatrzymującą zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą,
- oznaczenia Braille`a (dla osób niewidomych i niedowidzących),
- informacja głosowa w kabinie (dla osób niedosłyszących),
- lustro i poręcz na ścianie bocznej kabiny, zgodnie z normą PN/EN 81-20,
- łączność z centrum zgłoszeniowym zgodna z normą EN 81-28.

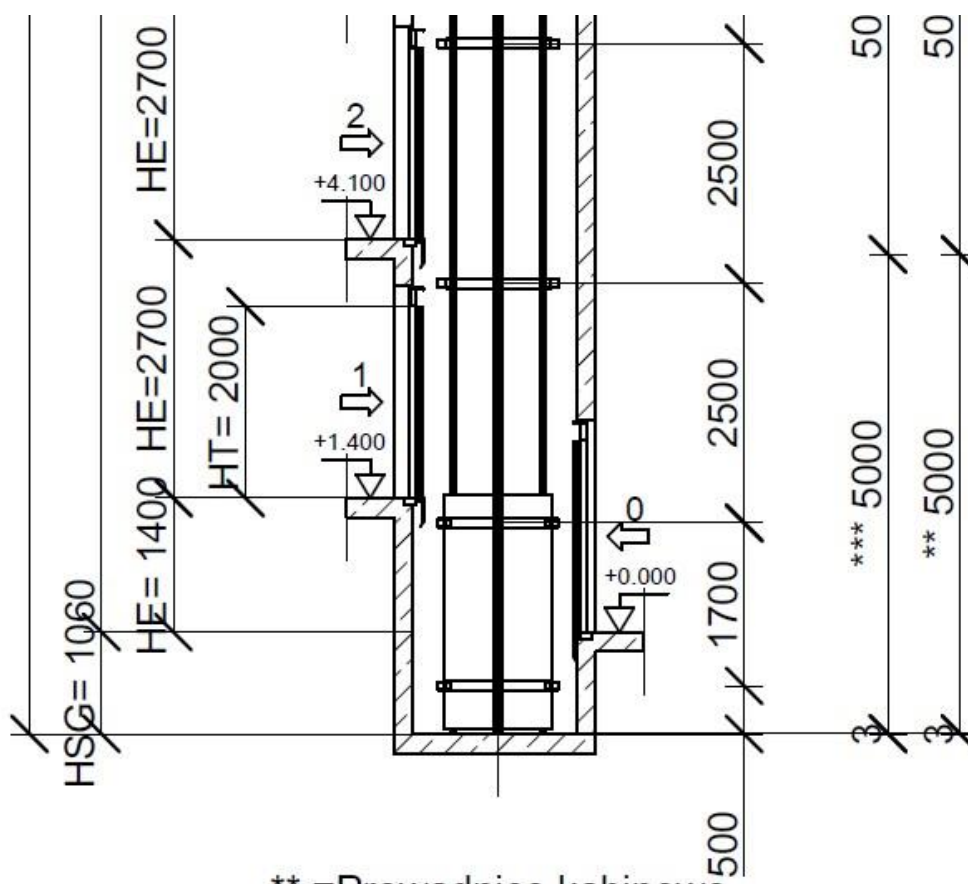
Projektowany dźwig zapewni dostęp do każdej kondygnacji użytkowej. Różnica poziomu pomiędzy kabiną dźwigu, a posadzką nie większa niż 10 mm.

4. Stan projektowany – rysunki poglądowe

Rzut z projektowanymi zmianami w układzie komunikacyjnym.



Rys. 5 Rzut nowej windy przelotowej



Rys. 6 Przekrój przez szyb windy z pokazaniem projektowanego podnoszenia z poziomu 0 na parter wysoki.

5. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027

Parametry nowego dźwigu nie spełniają wszystkich standardów dostępności ponieważ istniejący wymiar szybu windowego fizycznie nie pozwala zainstalować takiego dźwigu. Nowy dźwig będzie zmaksymalizowany (wymiar drzwi i kabiny będzie zmaksymalizowany względem dostępnych parametrów istniejącego szybu windowego).

Poniższe zestawienie tabelaryczne pokazuje rodzaj barier architektonicznych oraz wymagania spełnione przez obecnie funkcjonujący dźwig i możliwe do spełnienia w wyniku wymiany dźwigu osobowego.

ARCHITEKTONICZNE BARIERY ZEWNĘTRZNE			
L.P.	Wejście do klatki schodowej	Obecnie	Po inwestycji
1.	Dopuszczone pochylenie dla pochylni usytuowanej na zewnątrz – bez zadaszienia: Przy wysokości pochylni do 0,15m – 15%. Przy wysokości pochylni do 0,5 m -8%. Przy wysokości pochylni ponad 0,5m – 6%	Spełniono: Pochylenie nie występuje.	Spełniono

2.	Pochylnie przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami powinny mieć szerokość 120 cm, być wyposażone w krawężniki po bokach o wysokości co najmniej 7 cm oraz obustronne podwójne poręcze na wysokości 75 cm i 90 cm licząc od powierzchni pochylni.	Spełniono: Pochylenie nie występuje.	Spełniono.
3.	Odstęp pomiędzy poręczami powinien zawierać się w granicach od 100 cm do 110 cm	Spełniono. Poręcze nie są konieczne z uwagi na brak pochylni.	Spełniono.
4.	Przestrzeń manewrowa na spoczniku związanym z pochylnią przed wejściem do budynku powinna mieć wymiary, co najmniej 150 cm x 150 cm, aby umożliwić manewrowanie osobom poruszającym się na wózkach i otwieranie drzwi	Spełniono.	Spełniono.
5.	Pochylnia musi być wykonana z materiałów antypoślizgowych o fakturowanej powierzchni	Spełniono: Nawierzchnia dojścia jest wykonana z kostki brukowej.	Spełniono.
ARCHITEKTONICZNE BARIERY WEWNĘTRZNE			
	Parametry przestrzeni manewrowej przez dźwigiem osobowym	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
6.	Drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia. Na drodze dojścia do dźwigu należy zastosować system nawierzchniowych oznaczeń fakturowych prowadzący do panelu przywoławczego.	Nie spełniono: Brak oznakowania dźwigu, brak systemu nawierzchniowych oznaczeń	Do spełnienia: Obramowanie drzwi dźwigu zostanie oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do koloru ścian. Na drodze dojścia do dźwigu zamontowane zostaną płytki podłogowe o odmiennej fakturze sygnalizujące dojście do panelu przywoławczego dźwigu.

	Wymiary kabiny oraz jej wyposażenie	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
7.	Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych	Nie spełniono W budynku znajduje się jeden szyb windowy	Nie spełniono: Wymiary szybu windowego nie pozwalają na zastosowanie tego rodzaju dźwigu osobowego
8.	Dostęp do dźwigu powinien być zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej.	Nie spełniono: Dostęp do windy utrudnia bieg schodowy prowadzący od drzwi wejściowych do budynku do poziomu tzw. wysokiego parteru na którym znajduje się przystanek oznaczony numerem 0. Nie ma drzwi na parterze czyli dostępnych z poziomu z gruntu.	Do spełnienia: Poprzez likwidację zspów śmieciowych winda będzie dojeżdżała do poziomu gruntu, oznaczonego numerem -1, dostęp do drzwi kabiny dźwigu będzie możliwy na każdej kondygnacji czyli na parterze i na każdym piętrze a tym samym umożliwi dostęp do windy każdej grupie uprawnionej społecznie
9.	Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm	Nie spełniono: W przypadku każdej kondygnacji różnica wynosi 2-3cm.	Do spełnienia: Różnica będzie wynosić do 10 mm na każdej kondygnacji, dźwig będzie posiadał świadectwo badania typu zgodne z normą dźwigową, co oznacza, że winda sama się pozycjonuje w zależności od wysokości na jakiej się znajduje. Zgodnie z tym świadectwem różnica może wynosić maksimum 10 mm, w praktyce ta różnica może być jeszcze mniejsza (2-5 mm)
10.	Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób z niepełnosprawnością ma szerokość co najmniej 110 cm i długość 140 cm	Nie spełniono: Wymiary: szerokość 95 cm, głębokość 124 cm	Nie do spełnienia ze względu na wymiary szybu windowego, Wymiary projektowe kabiny minimum: szerokość: 95 cm,

			głębokość: 125 cm
11.	Drzwi do kabiny mają szerokość 90 cm (zaleca 100 cm ze względu na osoby z wózkami bliźniaczymi)	Nie spełniono: szerokość 75 cm, drzwi wychylne	Nie spełniono: Ze względu na wymiary szybu windowego, możliwa szerokość 75 cm, ale drzwi będą automatyczne, co znacząco ułatwi wejście do kabiny
12.	Po obu stronach kabiny znajdują się ciągłe poręcza, a ich górna część znajduje się na wysokości 90 cm	Nie spełniono W kabinie nie ma poręczy	Do spełnienia: Winda jest przelotowa, więc po jednej stronie znajduje się poręcz, po drugiej panel sterujący. Górna część poręczy będzie się znajdować na wysokości 90 cm
13.	Drzwi dźwigu otwierają się i zamykają automatycznie	Nie spełniono: Drzwi otwierają się manualnie (wymagana duża siła mięśni ludzkich)	Do spełnienia: Drzwi automatyczne teleskopowe
14.	System jest oparty na czujnikach (na przykład podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą	Nie spełniono: brak czujników	Do spełnienia: Kurtyna świetlna na całej wysokości drzwi
15.	Na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie puścić kabinę	Nie spełniono: Brak luster	Do spełnienia: ze względu na windę przelotową, naprzeciwko wejścia znajdują się drzwi kabinowe, lustro znajduje się na bocznej ścianie kabiny
	Panel sterujący	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
16.	Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego: - przy każdych drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową, który dźwig osobowy przyjechał oraz w która zmierza stronę - pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy

	- wskazana jest również informacja słowna „w górę” i na „dół”		
17.	Nie należy stosować paneli dotykowych	Spełniono Zastosowane są przyciski numeryczne	Spełniono Zastosowana będzie nowoczesna klawiatura z oznakowaniem Braille’a
18.	Panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80-120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny	Nie spełniono: Panel ma wymiary 21x66 cm i jest zamontowany na wysokości ok. 105 cm, lecz nie w odległości 50 cm od naroża kabiny	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności.
19.	Panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie w którą zamykają się drzwi	Nie spełniono: drzwi kabiny są wychylne, otwierane do przodu, mechanicznie. Panel sterujący nie jest po stronie, w którą zamykają się drzwi.”	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności i
20.	W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym	Spełniono Przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym	Do spełnienia Przycisk alarmowy znajdować się będzie nad przyciskami wyboru przystanków
21.	Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym W przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter	Spełniono Ze względu na dużą ilość przycisków, ich rozmieszczenie jest mijankowe	Spełniono Przyciski pojedyncze będą ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio : od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym
22.	Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia	Nie spełniono Panel stanowi stare zniszczone przyciski, bez oznaczenia dla osób niewidomych i niedowidzących oraz	Do spełnienia Panel sterujący będzie wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i

	w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową	bez informacji głosowej	niedowidzących oraz informację głosową
23.	Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony.	Nie spełniono Przycisk kondygnacji określonej „0” nie jest wyróżniony	Do spełnienia Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji będzie dodatkowo wyróżniony
Suma wymagań spełnionych:		8	19

Analiza stanu obecnego dostępności budynku jasno i przejrzysto wskazuje iż, stan faktyczny spełnia zaledwie **8 z 23** punktów dostępności. **Stan po inwestycji spełni aż 19 z 23 wymagań.**

Zakres prac przewidziany w ramach pożyczki z Funduszu Dostępności oraz wkładu własnego ma na celu likwidację **wewnętrznej bariery architektonicznej:**

1. Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich formalności prawnych.
2. Demontaż istniejącego dźwigu.
3. Wycięcie istniejącej płyty fundamentowej podszybia.
4. Pogłębienie podszybia.
5. Wylanie nowego podszybia.
6. Wykonanie nowego otworu w ścianie szybu windowego na drzwi do dźwigu w poziomie przyziemia (z poziomu gruntu).
7. W miejscu komory zsykowej zostanie wykonany dodatkowy nowy przystanek z wyjściem na poziom przyziemia (poziom gruntu).
8. Zakup i montaż nowego dźwigu osobowego.
9. Odnowienie i przebudowanie pomieszczenia zsykowego.

Tak zaplanowana inwestycja spełni aż **19 z 23** punktów dostępności (pozostałe 4 punkty nie są możliwe do spełnienia z przyczyn obiektywnych i niezależnych od spółdzielni).

6. Uzasadnienie koniecznych odstępstw.

Należy zaznaczyć, iż inwestycja przyczyni się do zlikwidowania podstawowej bariery technicznej jaką jest brak dostępu do dźwigu osobowego z dolnej kondygnacji (poziom gruntu). Nowe urządzenie nie będzie spełniało następujących parametrów opisanych w Standardzie Dostępności z powodów istniejących barier architektonicznych, niemożliwych do likwidacji ze względu na wymiary i konstrukcję budynku. Będą to:

1. Minimalny wymiar kabiny (jest 95 cm x 124 cm; będzie minimum 95cm x 125cm)
2. Minimalna szerokość drzwi wejściowych: (jest 75 cm, będzie minimum 75 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze, jednak ogromne znaczenie w ułatwieniu komunikacji ma tu zmiana rodzaju drzwi z wychylnych, otwieranych przy użyciu siły fizycznej na drzwi automatyczne)

3. Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych (w klatce jest jeden dźwig osobowy, brak możliwości zbudowania drugiego dźwigu).
4. Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego w przypadku dwóch dźwigów służących komunikacji ogólnej – analogicznie do punktu 3.

Spełnienie w/w parametrów jest nie możliwe z przyczyn obiektywnych i nie zależnych od Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Są to bariery architektoniczne szybu windowego, którego nie da się powiększyć, bez naruszenia konstrukcji budynku. Wymiary szybu nie pozwalają na zamontowanie kabiny o większych wymiarach oraz drzwi przystankowych o większej szerokości. Podobnie ze względu na rozmiar szybu windowego niemożliwym jest zamontowanie windy przystosowanej do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. Nie ma również możliwość budowy na klatce drugiego szybu windowego.

7. OPINIA KWALIFIKOWALNOŚCI INWESTYCJI W RAMACH FUNDUSZU DOSTĘPNOŚCI

Planowana inwestycja niewątpliwie zlikwiduje **strategiczną architektoniczną barierę wewnętrzną** w dostępie do urządzenia dźwigowego, jaką jest aktualnie konieczność pokonania biegu schodowego w celu dojścia do przystanku dźwigu. Dzięki kompleksowym pracom, nowe urządzenie będzie zjeżdżać do kondygnacji dolnej czyli z poziomu gruntu, co umożliwi korzystanie z dźwigu osobom niepełnosprawnym, mającym problemy z poruszaniem się, osobom starszym, czy rodzinom z małymi dziećmi, a tym samym zapewni dostępność budynku.

Dodatkowo nowy dźwig będzie charakteryzował się wieloma nowoczesnymi zastosowaniami przyczyniającymi się do znaczącego **ułatwienia komunikacji w budynku**, przede wszystkim osobom z szczególnymi potrzebami- niewidomym, niedostępnym, mającymi dysfunkcje narządów ruchomości.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przedmiotowy projekt **kwalifikuje się do udzielenia wsparcia w ramach Funduszu Dostępności**. Zaplanowana inwestycja w postaci likwidacji zsypu śmieciowego, wymiany dźwigu osobowego, budowy nowego miejsca odpadów, przebudowy wejścia do klatki, **przede wszystkim umożliwi dostępność w budynku osobom uprawnionym społecznie, ułatwi im komunikację w budynku**, a tym samym znacząco **zwiększy standard ich funkcjonowania i umożliwi udział w życiu społecznym i publicznym**.

.....

inż. Architekt

Robert Pająk

.....

Zbigniew Sipiora

Prezes Zarządu

.....

Krzysztof Piotrowski

Z-ca Prezesa ds. Technicznych

AUDYT DOSTĘPNOŚCI
DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO W TARNOWIE
PRZY UL. MARYNARKI WOJENNEJ 12
klatka nr 2

Inwestor: **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

Ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów

Jednostka audytująca:

Robert Pająk

Starszy Inspektor TSM, inż. Architekt

Spis treści:

1. Stan istniejący – opis
2. Stan istniejący – rysunki
3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
4. Stan projektowany – opis
5. Stan projektowany – rysunki
6. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027
7. Uzasadnienie koniecznych odstępstw od standardów dostępności
8. Opinia kwalifikowalności projektu do Funduszu Dostępności

CEL AUDYTU:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje dokonać wymiany starego, zużytego dźwigu osobowego, niedostosowanego do potrzeb osób starszych, chorych czy mających specjalne potrzeby na nowy dźwig osobowy, posiadających nowoczesne rozwiązania. Inwestycja dotyczy jednej klatki nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Tarnowie przy ul. Marynarki Wojennej 12 i finansowana ma być w ramach Funduszu Dostępności. Niniejsze opracowanie ma na celu zbadanie dostępności obecnie funkcjonującego dźwigu osobowego, porównanie stanu istniejącego ze stanem po inwestycji oraz weryfikacja zgodności zaprojektowanych rozwiązań ze Standardami Dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027.

1. Stan istniejący – opis

Budynek mieszkalny przy ulicy Marynarki Wojennej 12 w Tarnowie znajduje się w zarządzie Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

Jest to budynek wielorodzinny, wybudowany w 1987 roku, dwuklatkowy, całkowicie podpiwniczony, 1 klatka 11 kondygnacyjna i 1 klatka 12 kondygnacyjna, położony na działce obrębowej nr 77/31 obręb 152.

Wejście do klatki nr 2 możliwe jest z poziomego terenu bez pochylni i schodków.

W klatce nr 2 istniejący dźwig osobowy zatrzymuje się na wysokości wysokiego parteru, natomiast z przyziemia (poziomego gruntu) należy pokonać bieg schodowy, co dla osób starszych, chorych, z niepełnosprawnościami stanowi poważną **barierę architektoniczną wewnątrz budynku**.

Obecny dźwig posiada wymiary kabiny:

szerokość 95 cm,

głębokość 124 cm,

wysokość 214 cm.

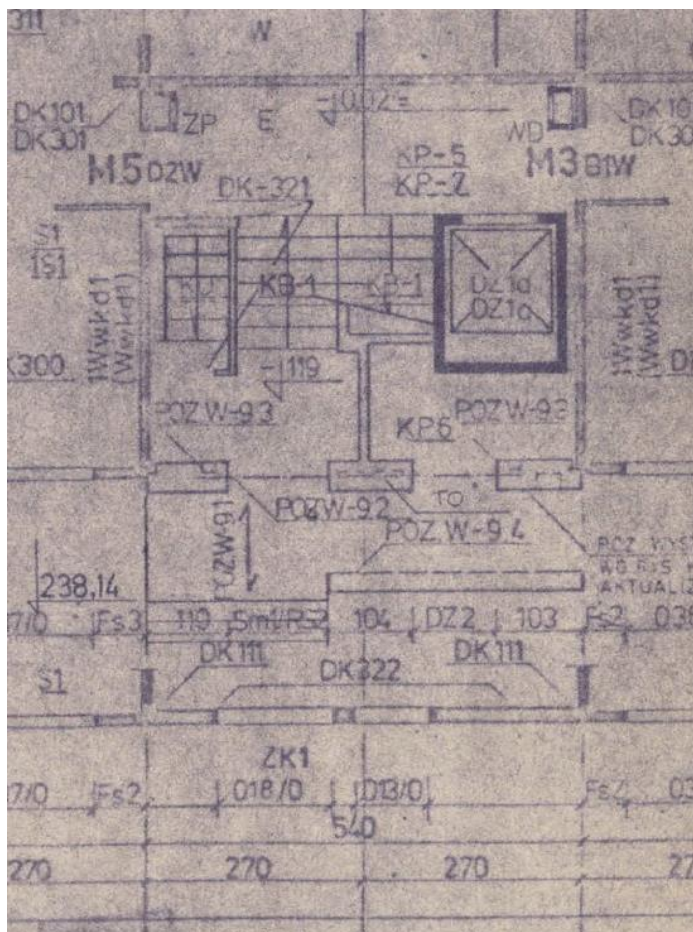
Drzwi przystankowe to drzwi wychylne (otwierane za pomocą siły mięśni ludzkich bez wspomaganie) o wymiarach szerokości po otwarciu 75 cm,

Udźwig: 500 kg

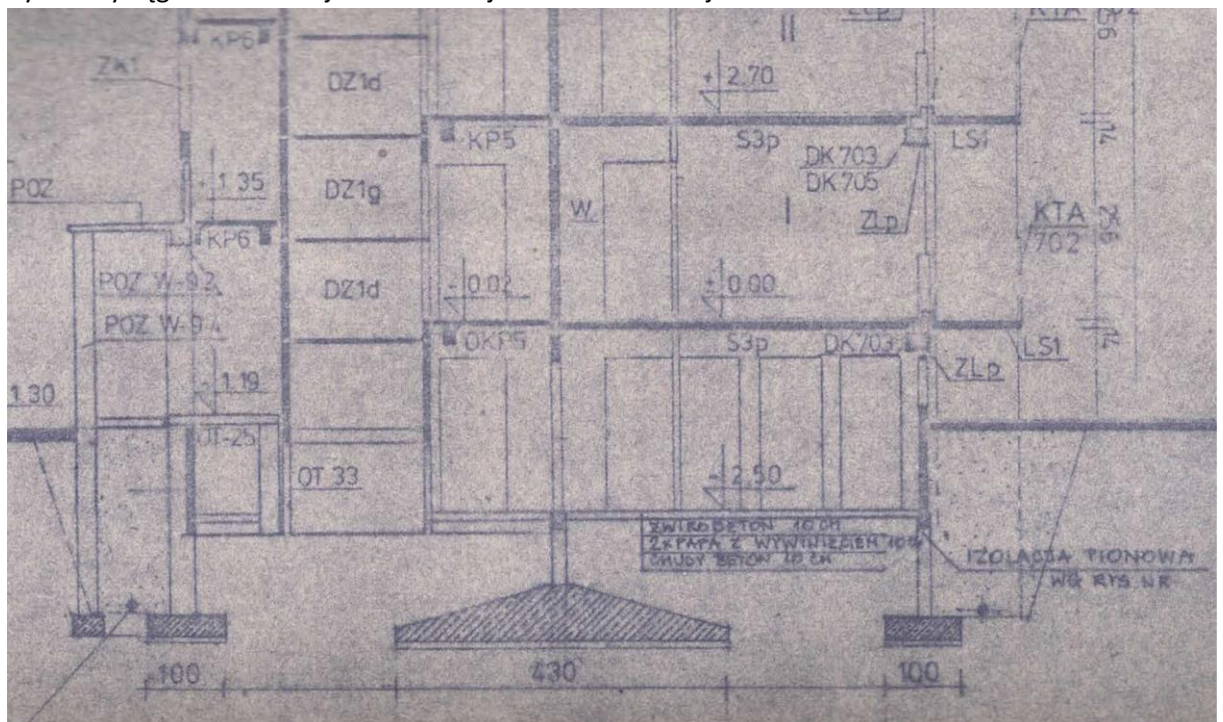
Ilość przystanków: 11 (oznaczonych od 0 do 10)

Obecnie odległość pomiędzy dźwigiem a przeciwległą ścianą, na kondygnacji powtarzalnej wynosi 146 cm.

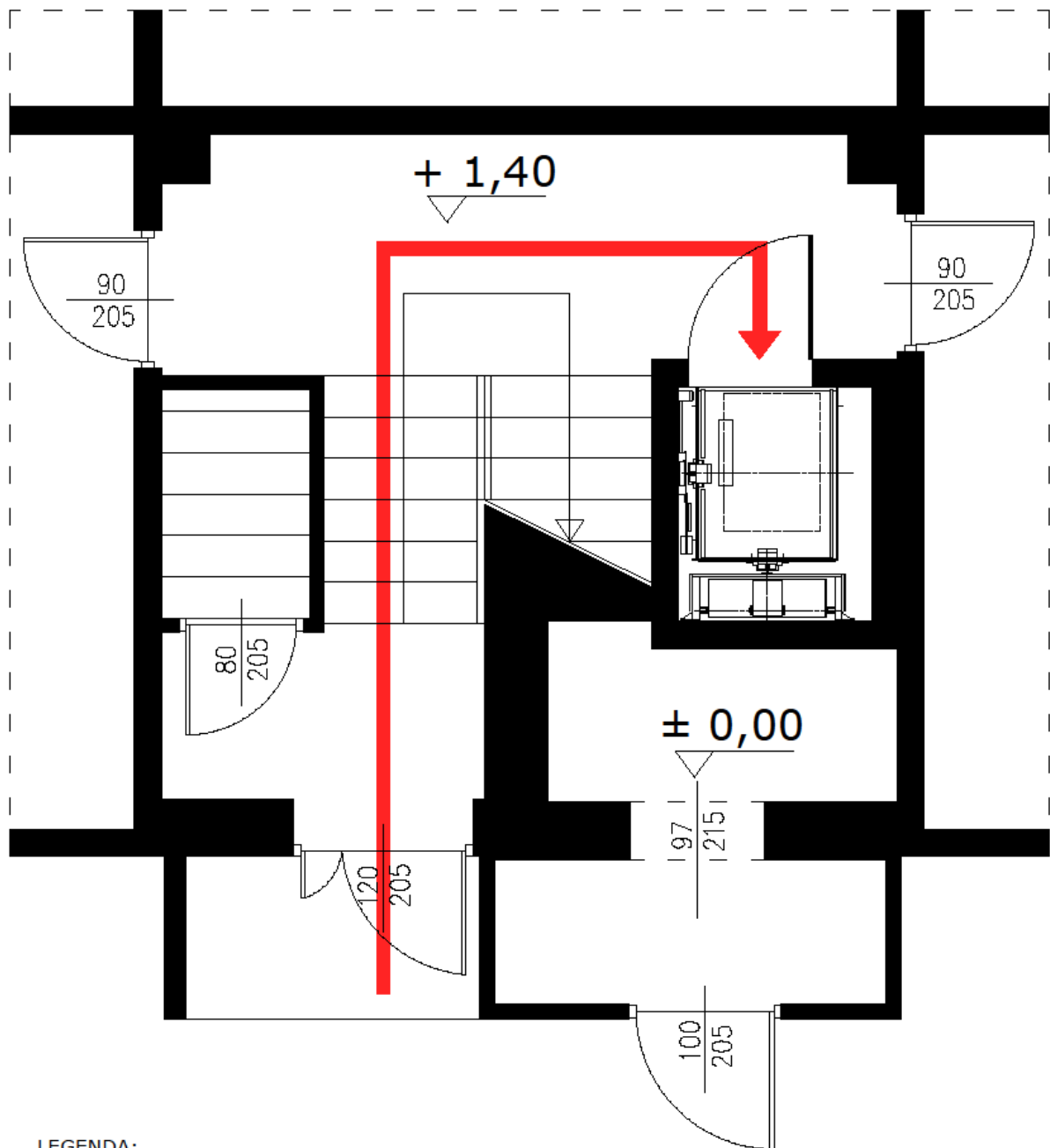
Stan istniejący – rysunki.



Rys.1 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- rzut



Rys.2 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- przekrój



LEGENDA:

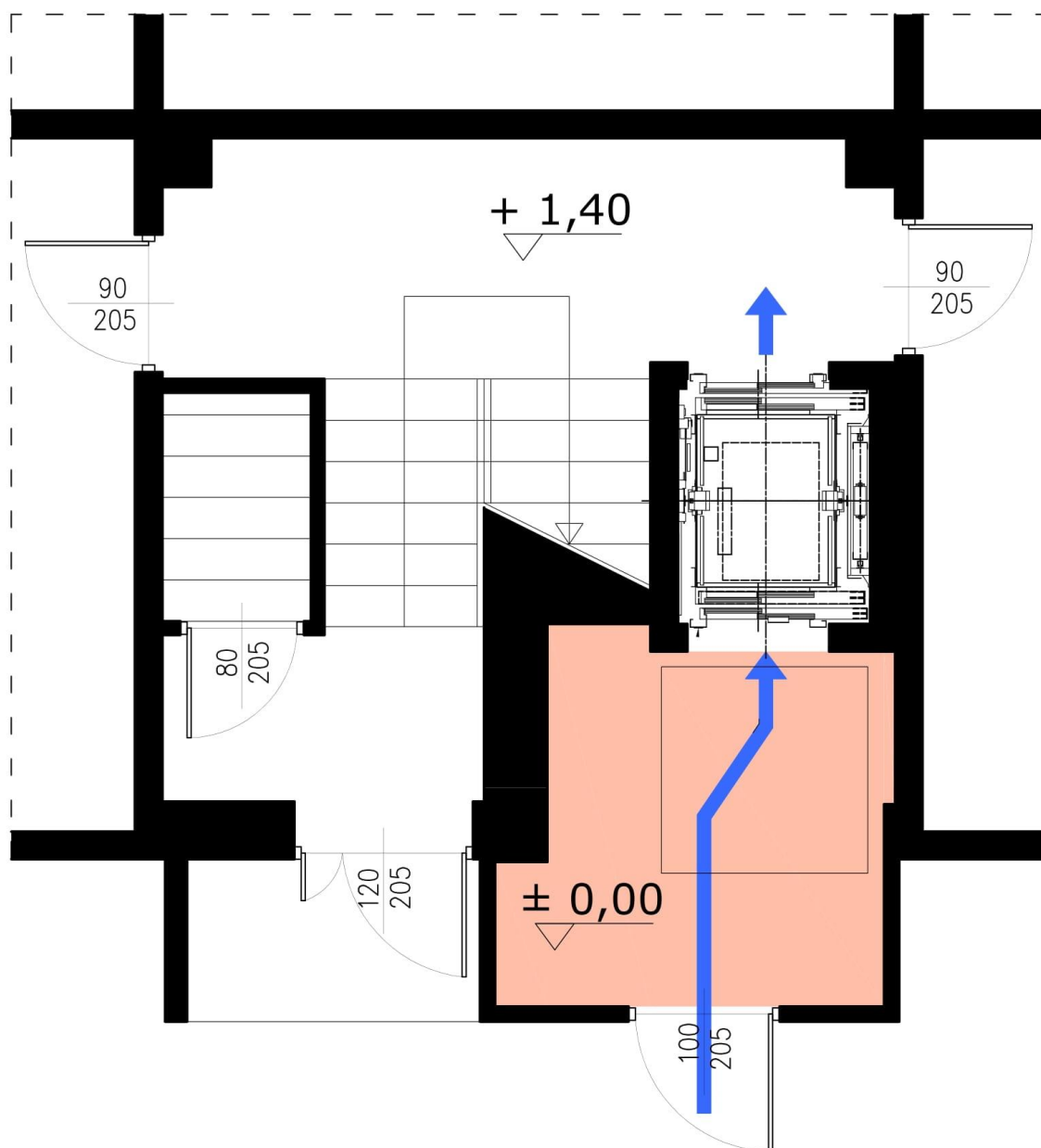


ISTNIEJĄCE ŚCIANY



SPOSÓB DOJŚCIA DO WINDY, UTRUDNIONY PRZEZ
KONIECZNOŚĆ POKONANIA SCHODÓW

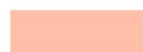
Rys.3 Stan istniejący – INWENTARYZACJA



LEGENDA:



ISTNIEJĄCE ŚCIANY



PRZEDSIONEK WINDY



SPOSÓB DOJŚCIA DO WINDY

Rys.4 Stan projektowany

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Drzwi otwierane na zewnątrz.



Stan wewnętrzny istniejącej windy.

3. Stan projektowany – opis

Optymalny zestaw działań w zakresie indywidualnych potrzeb mieszkańców klatki nr 2 ze szczególnymi potrzebami polega na pokonaniu bariery wewnętrznej.

Bariera wewnętrzna pokonana zostanie poprzez instalację dźwigu, który po przebudowie zlikwiduje największą barierę architektoniczną i zdecydowanie usprawni komunikację w budynku oraz ułatwi dostęp do dźwigu na każdym poziomie osobom niepełnosprawnym oraz z trudnościami ruchowymi. Prace będą polegały na przebudowie szybu windowego, likwidacji zsyków śmieciowych, zbudowaniu nowych miejsc na odpady komunalne i finansowane będą z projektu „Fundusz Dostępności”.

Zaprojektowany został dźwig wewnętrzny, elektryczny, przelotowy w szybie tradycyjnym żelbetowym. W wyniku zapytania ofertowego Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała oferty, z których wynika, iż możliwy jest montaż dźwigu, który będzie posiadał **minimalne wymiary kabiny:**

szerokość 95 cm,
głębokość 124 cm,
wysokość 214 cm.

Drzwi przystankowe automatyczne, przelotowe, o szerokości minimum 75 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze i wysokości 200 cm. Mimo, że szerokość drzwi w świetle jest mniejsza niż 90 cm, to osoba poruszająca się na standardowym wózku inwalidzkim, którego szerokość całkowita wynosi max. 67 cm, z powodzeniem dostanie się do wnętrza windy, a że jest przelotowa nie będzie konieczności manewrowania w jej wnętrzu.

Udźwig minimum 450 kg – 500 kg

Ilość przystanków: 12 (oznaczonych od -1 do 10).

Projektowana odległość pomiędzy dźwigiem, a przeciwległą ścianą, na kondygnacji najniższej z nowym przystankiem wynosi 340 cm, dzięki temu osoby uprawnione społecznie będą miały komfort poruszania się i manewrowania przed wejściem do windy.

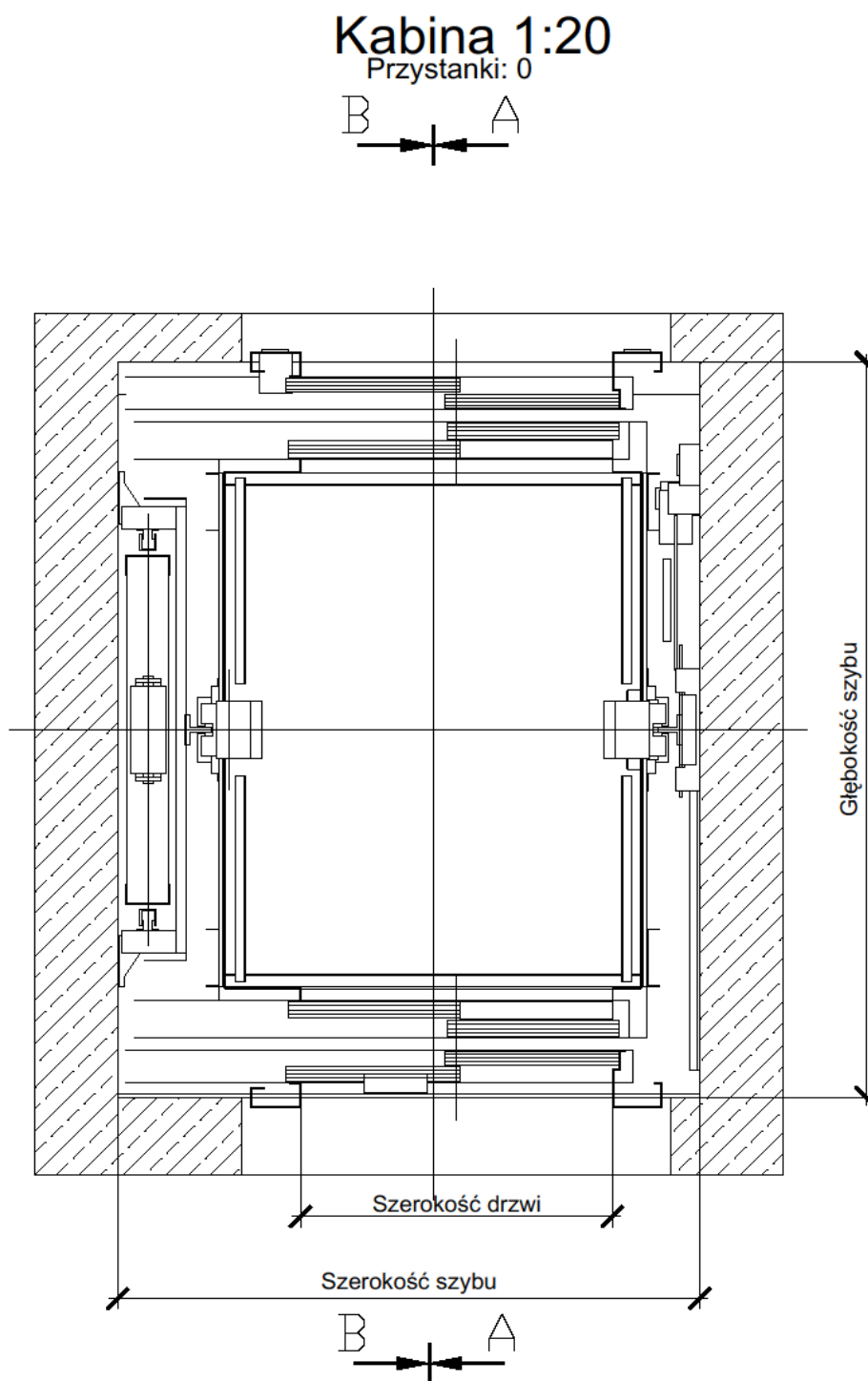
Dźwig będzie wyposażony w następujące funkcje:

- automatyczne drzwi teleskopowe z kurtyną świetlną na całej ich wysokości, zatrzymującą zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą,
- oznaczenia Braille`a (dla osób niewidomych i niedowidzących),
- informacja głosowa w kabinie (dla osób niedosłyszących),
- lustro i poręcz na ścianie bocznej kabiny, zgodnie z normą PN/EN 81-20,
- łączność z centrum zgłoszeniowym zgodna z normą EN 81-28.

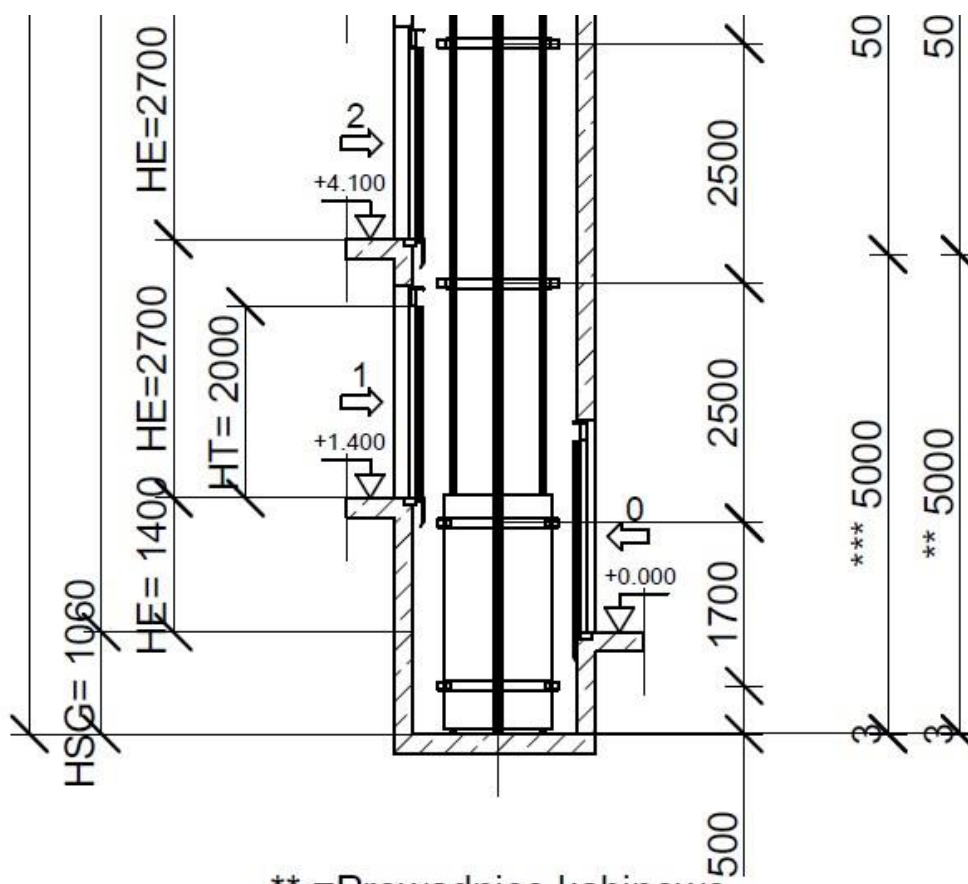
Projektowany dźwig zapewni dostęp do każdej kondygnacji użytkowej. Różnica poziomu pomiędzy kabiną dźwigu, a posadzką nie większa niż 10 mm.

4. Stan projektowany – rysunki poglądowe

Rzut z projektowanymi zmianami w układzie komunikacyjnym.



Rys. 5 Rzut nowej windy przelotowej



Rys. 6 Przekrój przez szyb windy z pokazaniem projektowanego podnoszenia z poziomu 0 na parter wysoki.

5. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027

Parametry nowego dźwigu nie spełniają wszystkich standardów dostępności ponieważ istniejący wymiar szybu windowego fizycznie nie pozwala zainstalować takiego dźwigu. Nowy dźwig będzie zmaksymalizowany (wymiar drzwi i kabiny będzie zmaksymalizowany względem dostępnych parametrów istniejącego szybu windowego).

Poniższe zestawienie tabelaryczne pokazuje rodzaj barier architektonicznych oraz wymagania spełnione przez obecnie funkcjonujący dźwig i możliwe do spełnienia w wyniku wymiany dźwigu osobowego.

ARCHITEKTONICZNE BARIERY ZEWNĘTRZNE			
L.P.	Wejście do klatki schodowej	Obecnie	Po inwestycji
1.	Dopuszczone pochylenie dla pochylni usytuowanej na zewnątrz – bez zadaszania: Przy wysokości pochylni do 0,15m – 15%. Przy wysokości pochylni do 0,5 m -8%. Przy wysokości pochylni ponad 0,5m – 6%	Spełniono	Spełniono

2.	Pochylnie przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami powinny mieć szerokość 120 cm, być wyposażone w krawężniki po bokach o wysokości co najmniej 7 cm oraz obustronne podwójne poręcze na wysokości 75 cm i 90 cm licząc od powierzchni pochylni.	Spełniono: Pochylenie nie występuje.	Spełniono.
3.	Odstęp pomiędzy poręczami powinien zawierać się w granicach od 100 cm do 110 cm	Spełniono: Pochylenie nie występuje.	Spełniono.
4.	Przestrzeń manewrowa na spoczniku związanym z pochylnią przed wejściem do budynku powinna mieć wymiary, co najmniej 150 cm x 150 cm, aby umożliwić manewrowanie osobom poruszającym się na wózkach i otwieranie drzwi	Spełniono.	Spełniono.
5.	Pochylnia musi być wykonana z materiałów antypoślizgowych o fakturowanej powierzchni	Spełniono: Nawierzchnia dojścia jest wykonana z kostki brukowej.	Spełniono.
ARCHITEKTONICZNE BARIERY WEWNĘTRZNE			
	Parametry przestrzeni manewrowej przez dźwigiem osobowym	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
6.	Drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia. Na drodze dojścia do dźwigu należy zastosować system nawierzchniowych oznaczeń fakturowych prowadzący do panelu przywoławczego.	Nie spełniono: Brak oznakowania dźwigu, brak systemu nawierzchniowych oznaczeń	Do spełnienia: Obramowanie drzwi dźwigu zostanie oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do koloru ścian. Na drodze dojścia do dźwigu zamontowane zostaną płytki podłogowe o odmiennej fakturze sygnalizujące dojście do panelu przywoławczego dźwigu.

	Wymiary kabiny oraz jej wyposażenie	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
7.	Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych	Nie spełniono W budynku znajduje się jeden szyb windowy	Nie spełniono: Wymiary szybu windowego nie pozwalają na zastosowanie tego rodzaju dźwigu osobowego
8.	Dostęp do dźwigu powinien być zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej.	Nie spełniono: Dostęp do windy utrudnia bieg schodowy prowadzący od drzwi wejściowych do budynku do poziomu tzw. wysokiego parteru na którym znajduje się przystanek oznaczony numerem 0. Nie ma drzwi na parterze czyli dostępnych z poziomu z gruntu.	Do spełnienia: Poprzez likwidację zspów śmieciowych winda będzie dojeżdżała do poziomu gruntu, oznaczonego numerem -1, dostęp do drzwi kabiny dźwigu będzie możliwy na każdej kondygnacji czyli na parterze i na każdym piętrze a tym samym umożliwi dostęp do windy każdej grupie uprawnionej społecznie
9.	Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm	Nie spełniono: W przypadku każdej kondygnacji różnica wynosi 2-3cm.	Do spełnienia: Różnica będzie wynosić do 10 mm na każdej kondygnacji, dźwig będzie posiadał świadectwo badania typu zgodne z normą dźwigową, co oznacza, że winda sama się pozycjonuje w zależności od wysokości na jakiej się znajduje. Zgodnie z tym świadectwem różnica może wynosić maksimum 10 mm, w praktyce ta różnica może być jeszcze mniejsza (2-5 mm)
10.	Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób z niepełnosprawnością ma szerokość co najmniej 110 cm i długość 140 cm	Nie spełniono: Wymiary: szerokość 95 cm, głębokość 124 cm	Nie do spełnienia ze względu na wymiary szybu windowego, Wymiary projektowe kabiny minimum: szerokość: 95 cm,

			głębokość: 125 cm
11.	Drzwi do kabiny mają szerokość 90 cm (zaleca 100 cm ze względu na osoby z wózkami bliźniaczymi)	Nie spełniono: szerokość 75 cm, drzwi wychylne	Nie spełniono: Ze względu na wymiary szybu windowego, możliwa szerokość 75 cm, ale drzwi będą automatyczne, co znacząco ułatwi wejście do kabiny
12.	Po obu stronach kabiny znajdują się ciągłe poręcza, a ich górna część znajduje się na wysokości 90 cm	Nie spełniono W kabinie nie ma poręczy	Do spełnienia: Winda jest przelotowa, więc po jednej stronie znajduje się poręcz, po drugiej panel sterujący. Górna część poręczy będzie się znajdować na wysokości 90 cm
13.	Drzwi dźwigu otwierają się i zamykają automatycznie	Nie spełniono: Drzwi otwierają się manualnie (wymagana duża siła mięśni ludzkich)	Do spełnienia: Drzwi automatyczne teleskopowe
14.	System jest oparty na czujnikach (na przykład podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą	Nie spełniono: brak czujników	Do spełnienia: Kurtyna świetlna na całej wysokości drzwi
15.	Na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie puścić kabinę	Nie spełniono: Brak luster	Do spełnienia: ze względu na windę przelotową, naprzeciwko wejścia znajdują się drzwi kabinowe, lustro znajduje się na bocznej ścianie kabiny
	Panel sterujący	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
16.	Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego: - przy każdym drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową, który dźwig osobowy przyjechał oraz w która zmierza stronę - pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy

	- wskazana jest również informacja słowna „w górę” i na „dół”		
17.	Nie należy stosować paneli dotykowych	Spełniono Zastosowane są przyciski numeryczne	Spełniono Zastosowana będzie nowoczesna klawiatura z oznakowaniem Braille’a
18.	Panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80-120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny	Nie spełniono: Panel ma wymiary 19x49 cm i jest zamontowany na wysokości ok. 122 cm, lecz nie w odległości 50 cm od naroża kabiny	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności.
19.	Panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie w którą zamykają się drzwi	Nie spełniono: drzwi kabiny są wychylne, otwierane do przodu, mechanicznie. Panel sterujący nie jest po stronie, w którą zamykają się drzwi.”	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności i
20.	W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym	Nie spełniono Przyciski wyboru przystanków znajdują się pod przyciskiem alarmowym	Do spełnienia Przycisk alarmowy znajdować się będzie nad przyciskami wyboru przystanków
21.	Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym W przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter	Spełniono Ze względu na dużą ilość przycisków, ich rozmieszczenie jest mijankowe	Spełniono Przyciski pojedyncze będą ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio : od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym
22.	Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia	Nie spełniono Panel stanowi stare zniszczone przyciski, bez oznaczenia dla osób niewidomych i niedowidzących oraz	Do spełnienia Panel sterujący będzie wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i

	w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową	bez informacji głosowej	niedowidzących oraz informację głosową
23.	Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony.	Nie spełniono Przycisk kondygnacji określonej „0” nie jest wyróżniony	Do spełnienia Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji będzie dodatkowo wyróżniony
Suma wymagań spełnionych:		7	19

Analiza stanu obecnego dostępności budynku jasno i przejrzysto wskazuje iż, stan faktyczny spełnia zaledwie **7 z 23** punktów dostępności. **Stan po inwestycji spełni aż 19 z 23 wymagań.**

Zakres prac przewidziany w ramach pożyczki z Funduszu Dostępności oraz wkładu własnego ma na celu likwidację **wewnętrznej bariery architektonicznej:**

1. Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich formalności prawnych.
2. Demontaż istniejącego dźwigu.
3. Wycięcie istniejącej płyty fundamentowej podszybia.
4. Pogłębienie podszybia.
5. Wylanie nowego podszybia.
6. Wykonanie nowego otworu w ścianie szybu windowego na drzwi do dźwigu w poziomie przyziemia (z poziomu gruntu).
7. W miejscu komory zsykowej zostanie wykonany dodatkowy nowy przystanek z wyjściem na poziom przyziemia (poziom gruntu).
8. Zakup i montaż nowego dźwigu osobowego.
9. Odnowienie i przebudowanie pomieszczenia zsykowego.

Tak zaplanowana inwestycja spełni aż **19 z 23** punktów dostępności (pozostałe 4 punkty nie są możliwe do spełnienia z przyczyn obiektywnych i niezależnych od spółdzielni).

6. Uzasadnienie koniecznych odstępstw.

Należy zaznaczyć, iż inwestycja przyczyni się do zlikwidowania podstawowej bariery technicznej jaką jest brak dostępu do dźwigu osobowego z dolnej kondygnacji (poziom gruntu). Nowe urządzenie nie będzie spełniało następujących parametrów opisanych w Standardzie Dostępności z powodów istniejących barier architektonicznych, niemożliwych do likwidacji ze względu na wymiary i konstrukcję budynku. Będą to:

1. Minimalny wymiar kabiny (jest 95 cm x 124 cm; będzie minimum 95cm x 125cm)
2. Minimalna szerokość drzwi wejściowych: (jest 75 cm, będzie minimum 75 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze, jednak ogromne znaczenie w ułatwieniu komunikacji ma tu zmiana rodzaju drzwi z wychylnych, otwieranych przy użyciu siły fizycznej na drzwi automatyczne)

3. Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych (w klatce jest jeden dźwig osobowy, brak możliwości zbudowania drugiego dźwigu).
4. Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego w przypadku dwóch dźwigów służących komunikacji ogólnej – analogicznie do punktu 3.

Spełnienie w/w parametrów jest nie możliwe z przyczyn obiektywnych i nie zależnych od Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Są to bariery architektoniczne szybu windowego, którego nie da się powiększyć, bez naruszenia konstrukcji budynku. Wymiary szybu nie pozwalają na zamontowanie kabiny o większych wymiarach oraz drzwi przystankowych o większej szerokości. Podobnie ze względu na rozmiar szybu windowego niemożliwym jest zamontowanie windy przystosowanej do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. Nie ma również możliwość budowy na klatce drugiego szybu windowego.

7. OPINIA KWALIFIKOWALNOŚCI INWESTYCJI W RAMACH FUNDUSZU DOSTĘPNOŚCI

Planowana inwestycja niewątpliwie zlikwiduje **strategiczną architektoniczną barierę wewnętrzną** w dostępie do urządzenia dźwigowego, jaką jest aktualnie konieczność pokonania biegu schodowego w celu dojścia do przystanku dźwigu. Dzięki kompleksowym pracom, nowe urządzenie będzie zjeżdżać do kondygnacji dolnej czyli z poziomu gruntu, co umożliwi korzystanie z dźwigu osobom niepełnosprawnym, mającym problemy z poruszaniem się, osobom starszym, czy rodzinom z małymi dziećmi, a tym samym zapewni dostępność budynku.

Dodatkowo nowy dźwig będzie charakteryzował się wieloma nowoczesnymi zastosowaniami przyczyniającymi się do znaczącego **ułatwienia komunikacji w budynku**, przede wszystkim osobom z szczególnymi potrzebami- niewidomym, niedostępnym, mającymi dysfunkcje narządów ruchomości.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przedmiotowy projekt **kwalifikuje się do udzielenia wsparcia w ramach Funduszu Dostępności**. Zaplanowana inwestycja w postaci likwidacji zsypu śmieciowego, wymiany dźwigu osobowego, budowy nowego miejsca odpadów, przebudowy wejścia do klatki, **przede wszystkim umożliwi dostępność w budynku osobom uprawnionym społecznie, ułatwi im komunikację w budynku**, a tym samym znacząco **zwiększy standard ich funkcjonowania i umożliwi udział w życiu społecznym i publicznym**.

.....

inż. Architekt

Robert Pająk

.....

Zbigniew Sipiora

Prezes Zarządu

.....

Krzysztof Piotrowski

Z-ca Prezesa ds. Technicznych

AUDYT DOSTĘPNOŚCI
DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO W TARNOWIE
PRZY UL. WESTERPLATTE 8
klatka nr 6

Inwestor: **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

Ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów

Jednostka audytująca:

Robert Pająk

Starszy Inspektor TSM, inż. Architekt

Spis treści:

1. Stan istniejący – opis
2. Stan istniejący – rysunki
3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
4. Stan projektowany – opis
5. Stan projektowany – rysunki
6. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027
7. Uzasadnienie koniecznych odstępstw od standardów dostępności
8. Opinia kwalifikowalności projektu do Funduszu Dostępności

CEL AUDYTU:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje dokonać wymiany starego, zużytego dźwigu osobowego, niedostosowanego do potrzeb osób starszych, chorych czy mających specjalne potrzeby na nowy dźwig osobowy, posiadających nowoczesne rozwiązania. Inwestycja dotyczy jednej klatki nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Tarnowie przy ul. Westerplatte 8 i finansowana ma być w ramach Funduszu Dostępności. Niniejsze opracowanie ma na celu zbadanie dostępności obecnie funkcjonującego dźwigu osobowego, porównanie stanu istniejącego ze stanem po inwestycji oraz weryfikacja zgodności zaprojektowanych rozwiązań ze Standardami Dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027.

1. Stan istniejący – opis

Budynek mieszkalny przy ulicy Westerplatte 8 w Tarnowie znajduje się w zarządzie Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

Jest to budynek wielorodzinny, wybudowany w 1984 roku, siedmioklatkowy, całkowicie podpiwniczony, 3 klatki 12 kondygnacyjne i 2 klatki dziewięciokondygnacyjne, 2 klatki pięciokondygnacyjne, położony na działce obrębowej nr 77/161 obręb 152.

Wejście do klatki nr 6 możliwe jest poprzez schodki lub pochyłe podejście nie spełniające definicji pochylni, ponieważ nie posiada balustrady, wysuniętych krawężników, a pochylenie podejścia wynosi 16,2 %.

W klatce nr 6 istniejący dźwig osobowy zatrzymuje się na wysokości wysokiego parteru, natomiast z przyziemia (poziomu gruntu) należy pokonać bieg schodowy, co dla osób starszych, chorych, z niepełnosprawnościami stanowi poważną **barierę architektoniczną wewnątrz budynku**.

Obecny dźwig posiada wymiary kabiny:

szerokość 95 cm,

głębokość 124 cm,

wysokość 214 cm.

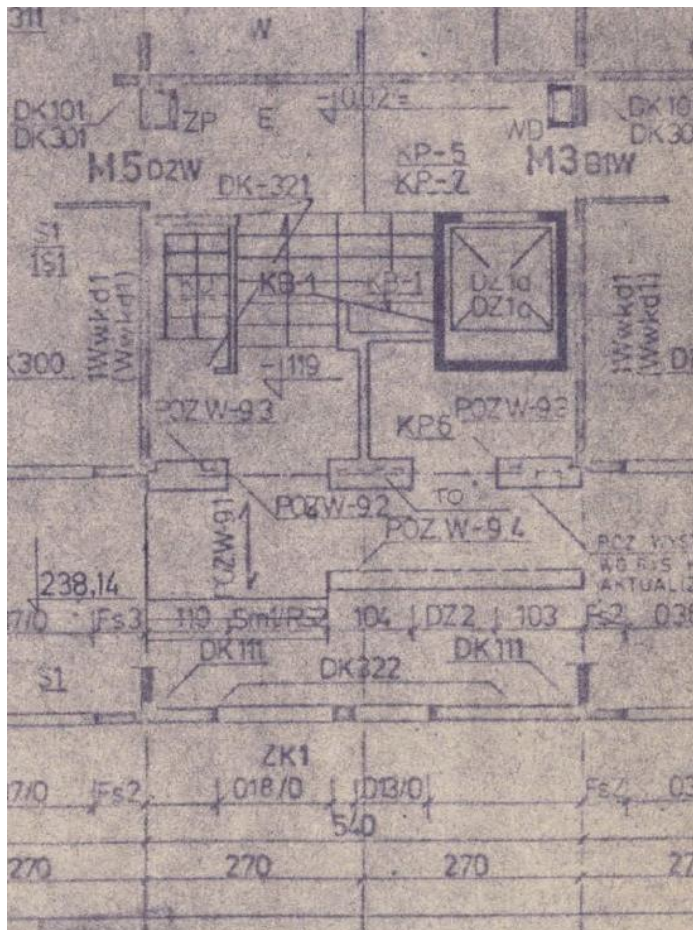
Drzwi przystankowe to drzwi wychylne (otwierane za pomocą siły mięśni ludzkich bez wspomagania) o wymiarach szerokości po otwarciu 75 cm,

Udźwig: 500 kg

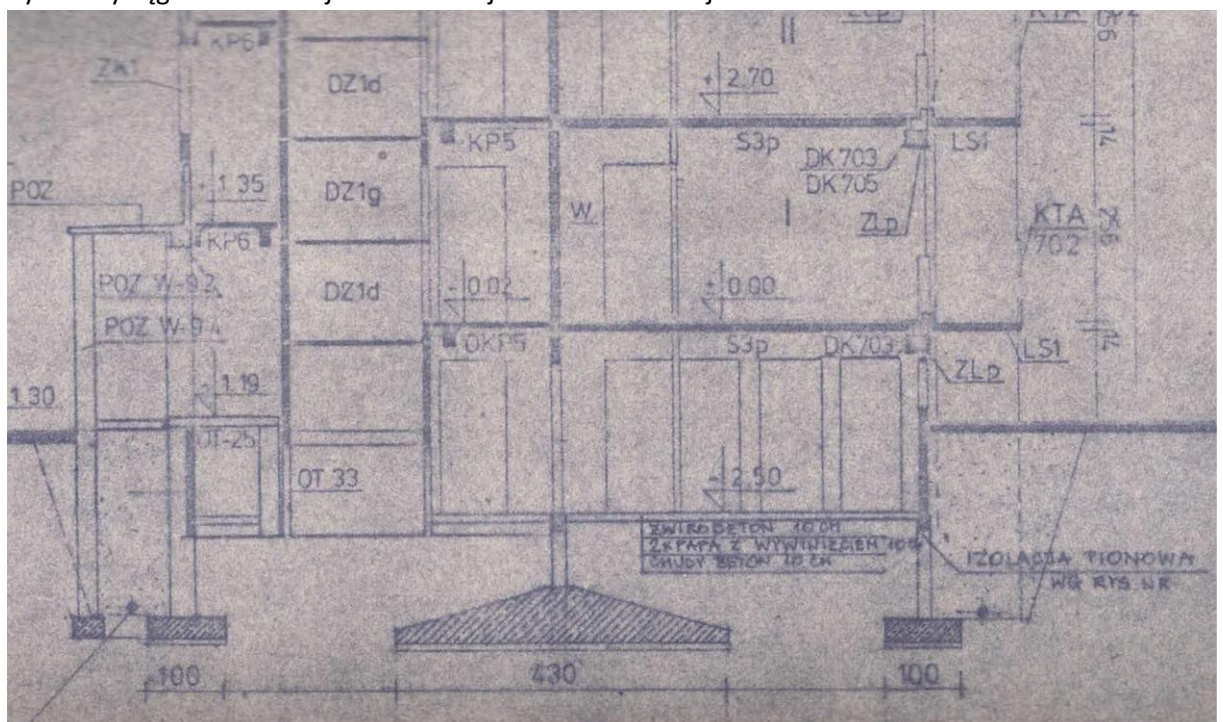
Ilość przystanków: 11 (oznaczonych od 0 do 10)

Obecnie odległość pomiędzy dźwigiem a przeciwległą ścianą, na kondygnacji powtarzalnej wynosi 136 cm.

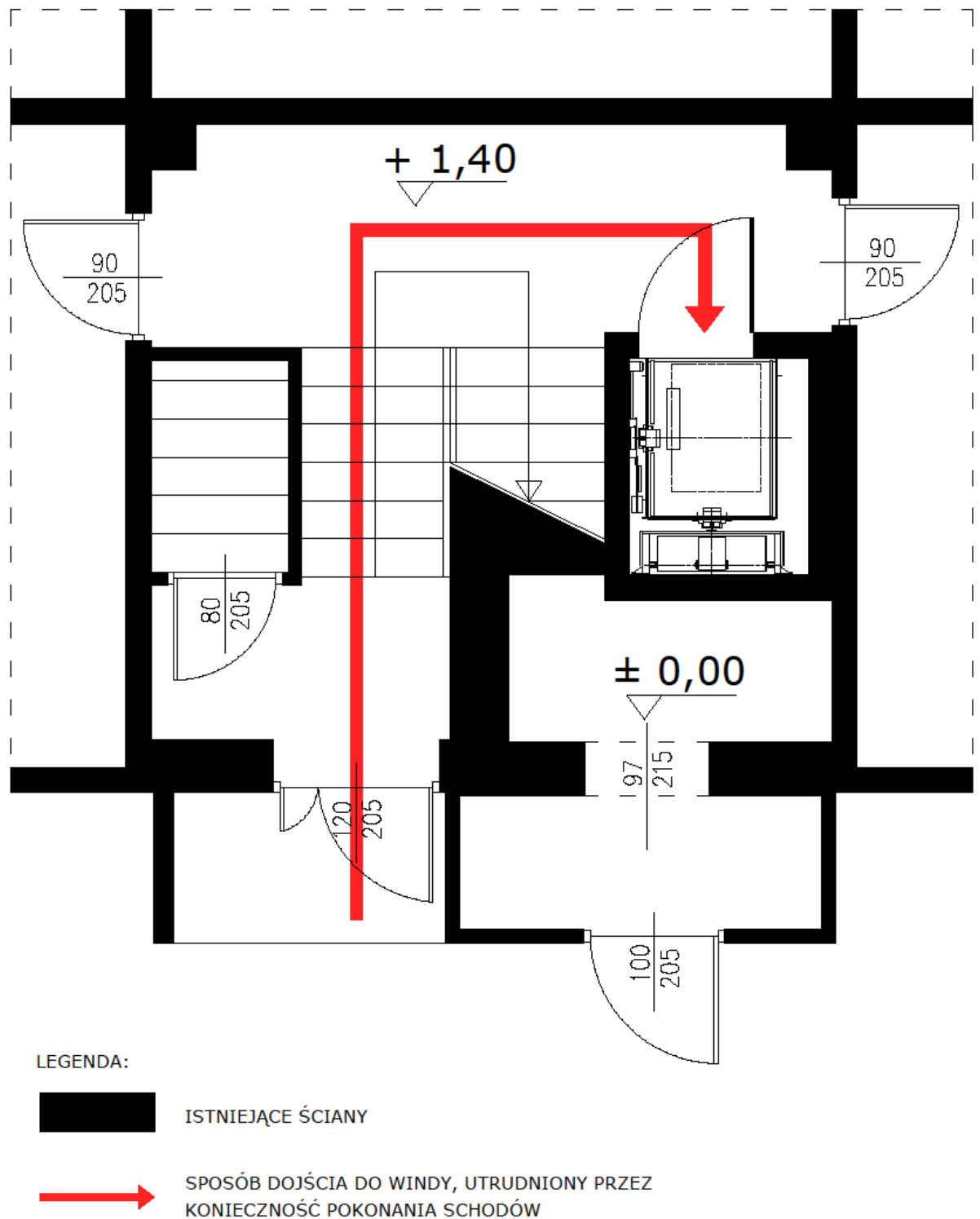
Stan istniejący – rysunki.



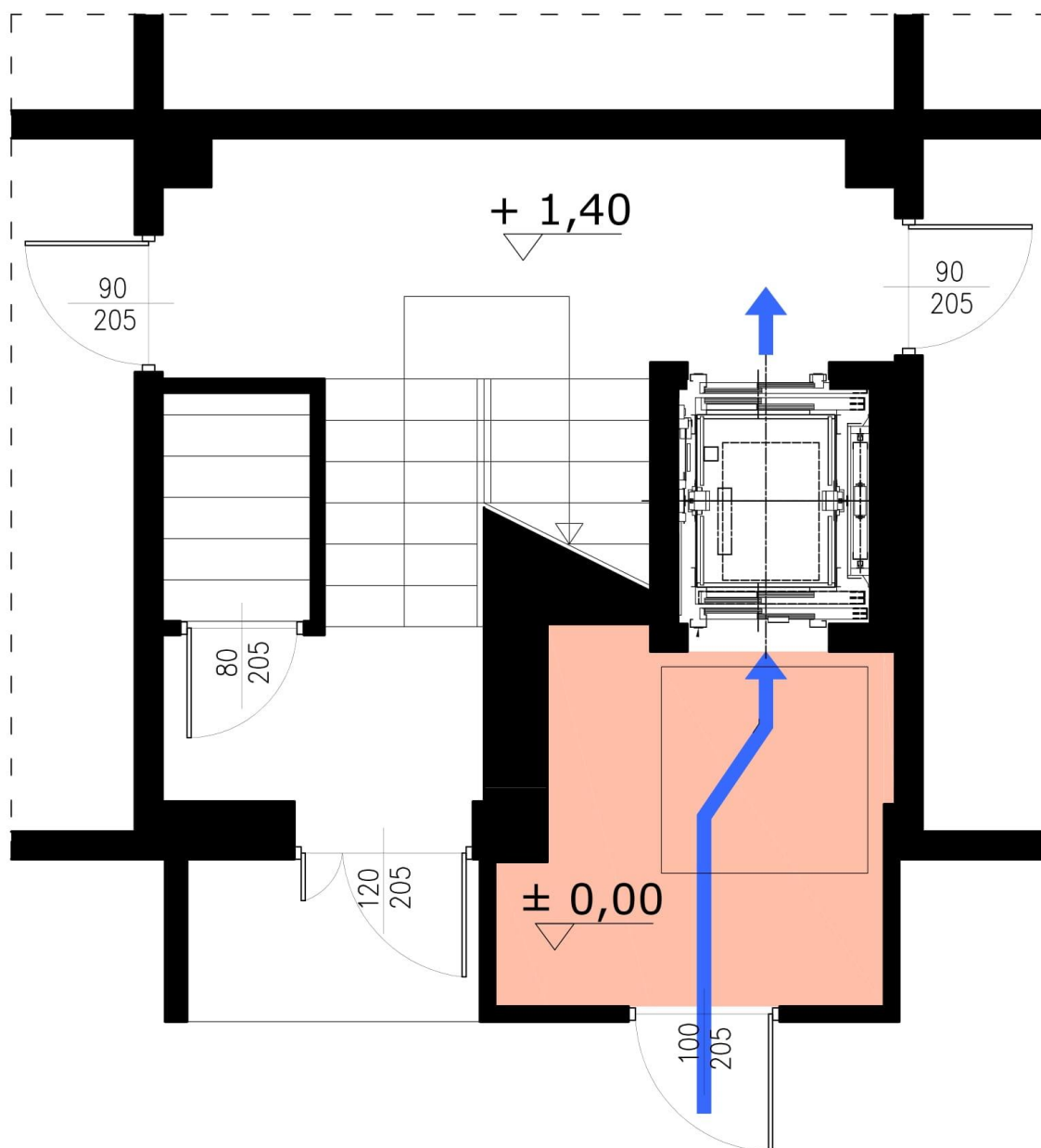
Rys.1 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- rzut



Rys.2 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- przekrój



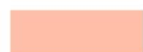
Rys.3 Stan istniejący – INWENTARYZACJA



LEGENDA:



ISTNIEJĄCE ŚCIANY



PRZEDSIONEK WINDY



SPOSÓB DOJŚCIA DO WINDY

Rys.4 Stan projektowany

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Drzwi otwierane na zewnątrz.



Stan wewnętrzny istniejącej windy.

3. Stan projektowany – opis

Optymalny zestaw działań w zakresie indywidualnych potrzeb mieszkańców klatki nr 6 ze szczególnymi potrzebami polega na pokonaniu bariery wewnętrznej.

Bariera wewnętrzna pokonana zostanie poprzez instalację dźwigu, który po przebudowie zlikwiduje największą barierę architektoniczną i zdecydowanie usprawni komunikację w budynku oraz ułatwi dostęp do dźwigu na każdym poziomie osobom niepełnosprawnym oraz z trudnościami ruchowymi. Prace będą polegały na przebudowie szybu windowego, likwidacji zsyków śmieciowych, zbudowaniu nowych miejsc na odpady komunalne i finansowane będą z projektu „Fundusz Dostępności”.

Zaprojektowany został dźwig wewnętrzny, elektryczny, przelotowy w szybie tradycyjnym żelbetowym. W wyniku zapytania ofertowego Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała oferty, z których wynika, iż możliwy jest montaż dźwigu, który będzie posiadał **minimalne wymiary kabiny:**

szerokość 95 cm,
głębokość 125 cm,
wysokość 214 cm.

Drzwi przystankowe automatyczne, przelotowe, o szerokości minimum 75 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze i wysokości 200 cm. Mimo, że szerokość drzwi w świetle jest mniejsza niż 90 cm, to osoba poruszająca się na standardowym wózku inwalidzkim, którego szerokość całkowita wynosi max. 67 cm, z powodzeniem dostanie się do wnętrza windy, a że jest przelotowa nie będzie konieczności manewrowania w jej wnętrzu.

Udźwig minimum 450 kg – 500 kg

Ilość przystanków: 12 (oznaczonych od -1 do 10).

Projektowana odległość pomiędzy dźwigiem, a przeciwległą ścianą, na kondygnacji najniższej z nowym przystankiem wynosi 220 cm, dzięki temu osoby uprawnione społecznie będą miały komfort poruszania się i manewrowania przed wejściem do windy.

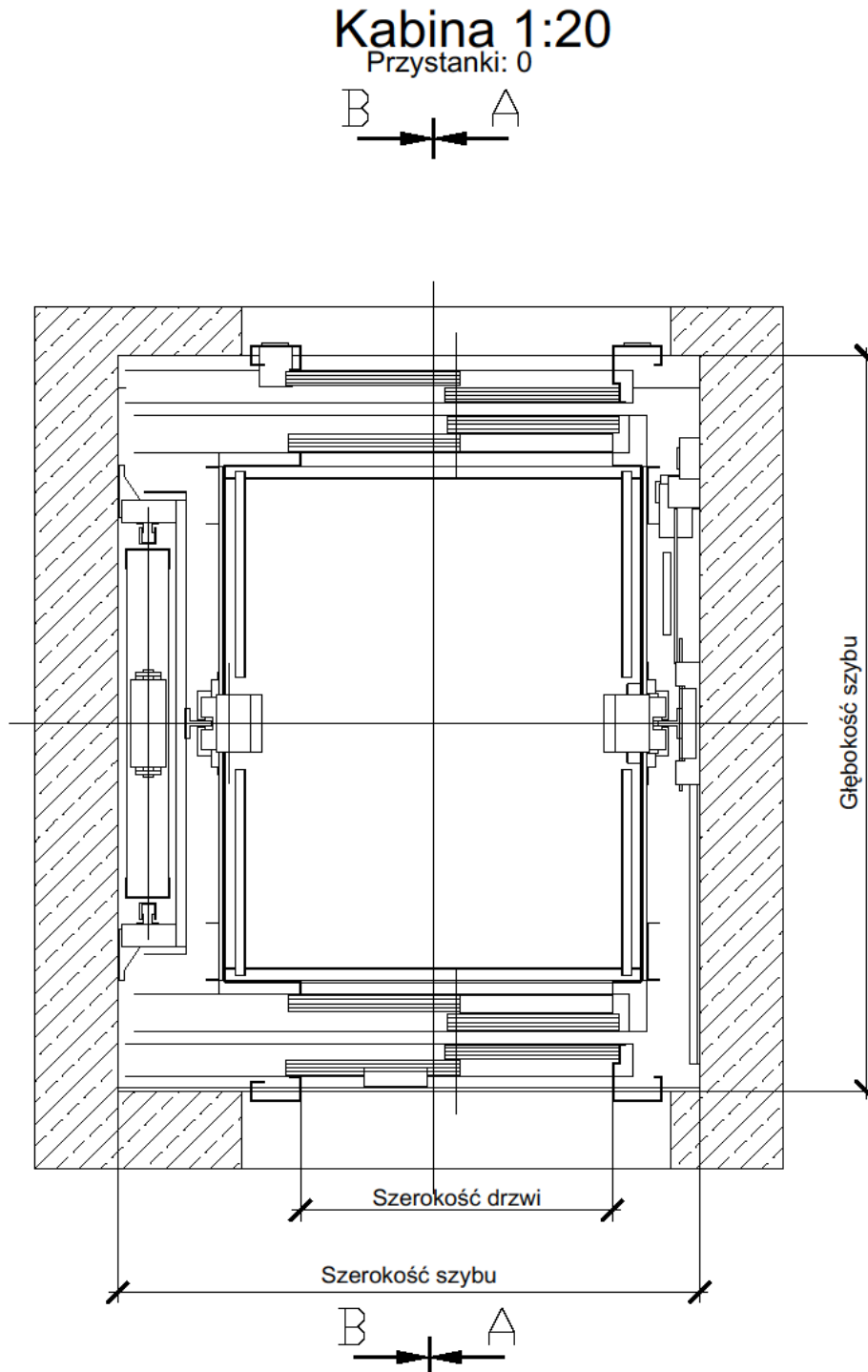
Dźwig będzie wyposażony w następujące funkcje:

- automatyczne drzwi teleskopowe z kurtyną świetlną na całej ich wysokości, zatrzymującą zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą,
- oznaczenia Braille`a (dla osób niewidomych i niedowidzących),
- informacja głosowa w kabinie (dla osób niedosłyszących),
- lustro i poręcz na ścianie bocznej kabiny, zgodnie z normą PN/EN 81-20,
- łączność z centrum zgłoszeniowym zgodna z normą EN 81-28.

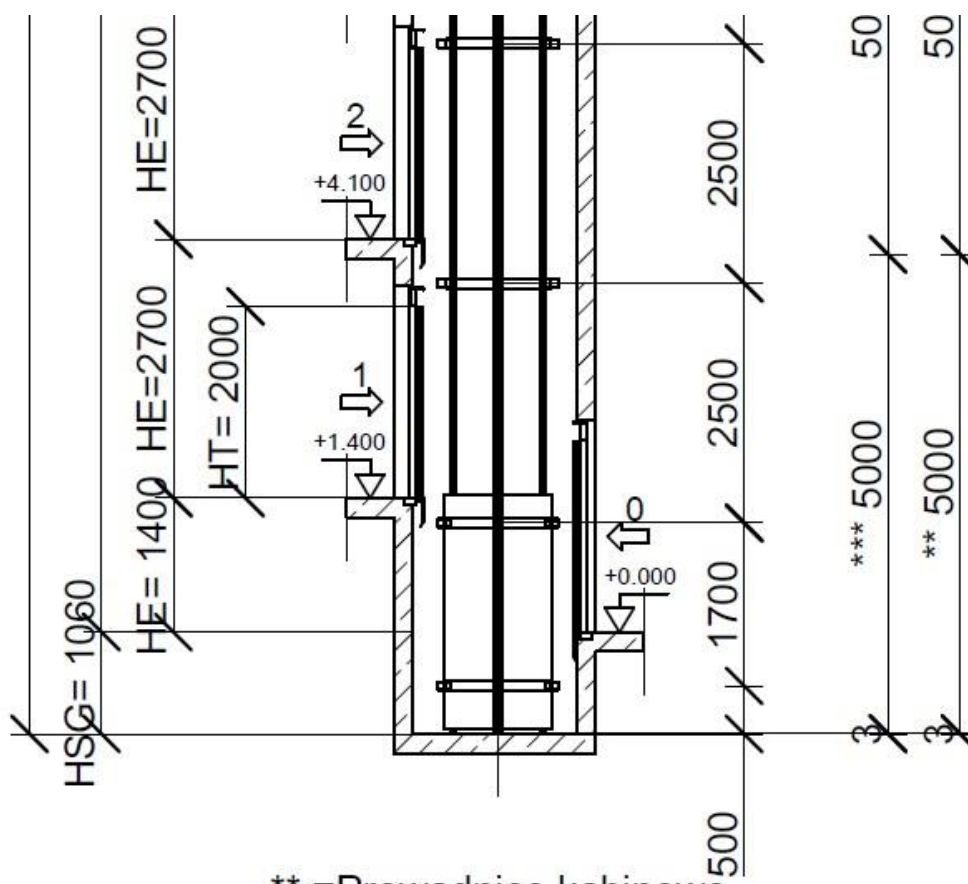
Projektowany dźwig zapewni dostęp do każdej kondygnacji użytkowej. Różnica poziomu pomiędzy kabiną dźwigu, a posadzką nie większa niż 10 mm.

4. Stan projektowany – rysunki poglądowe

Rzut z projektowanymi zmianami w układzie komunikacyjnym.



Rys. 5 Rzut nowej windy przelotowej



Rys. 6 Przekrój przez szyb windy z pokazaniem projektowanego podnoszenia z poziomu 0 na parter wysoki.

5. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027

Parametry nowego dźwigu nie spełniają wszystkich standardów dostępności ponieważ istniejący wymiar szybu windowego fizycznie nie pozwala zainstalować takiego dźwigu. Nowy dźwig będzie zmaksymalizowany (wymiar drzwi i kabiny będzie zmaksymalizowany względem dostępnych parametrów istniejącego szybu windowego).

Poniższe zestawienie tabelaryczne pokazuje rodzaj barier architektonicznych oraz wymagania spełnione przez obecnie funkcjonujący dźwig i możliwe do spełnienia w wyniku wymiany dźwigu osobowego.

ARCHITEKTONICZNE BARIERY ZEWNĘTRZNE			
L.P.	Wejście do klatki schodowej	Obecnie	Po inwestycji
1.	Dopuszczone pochylenie dla pochylni usytuowanej na zewnątrz – bez zadaszenia: Przy wysokości pochylni do 0,15m – 15%. Przy wysokości pochylni do 0,5 m -8%. Przy wysokości pochylni ponad 0,5m – 6%	Nie spełniono: Obecne nachylenie wynosi 16,2 % i nie spełnia warunków.	Ten warunek będzie spełniony.

2.	Pochylnie przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami powinny mieć szerokość 120 cm, być wyposażone w krawężniki po bokach o wysokości co najmniej 7 cm oraz obustronne podwójne poręcze na wysokości 75 cm i 90 cm licząc od powierzchni pochylni.	Nie spełniono: Obecnie podejście nie jest wyposażone w wysunięte krawężniki, ani poręcze – nie spełniając tym samym warunków.	Ten warunek będzie spełniony.
3.	Odstęp pomiędzy poręczami powinien zawierać się w granicach od 100 cm do 110 cm	Nie spełniono. Obecnie nie ma poręczy.	Ten warunek będzie spełniony.
4.	Przestrzeń manewrowa na spoczniku związanym z pochylnią przed wejściem do budynku powinna mieć wymiary, co najmniej 150 cm x 150 cm, aby umożliwić manewrowanie osobom poruszającym się na wózkach i otwieranie drzwi	Nie spełniono. Obecnie pole manewrowe przed wejściem do budynku wynosi 118x248 i nie spełnia warunków	Do spełnienia. Wykonanie spocznika o wymiarach 150 cm x 150 cm, aby umożliwić manewrowanie osobom poruszającym się na wózkach i otwieranie drzwi
5.	Pochylnia musi być wykonana z materiałów antypoślizgowych o fakturowanej powierzchni	Spełniono: Nawierzchnia dojścia jest wykonana z kostki brukowej.	Spełniono
ARCHITEKTONICZNE BARIERY WEWNĘTRZNE			
	Parametry przestrzeni manewrowej przez dźwigiem osobowym	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
6.	Drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia. Na drodze dojścia do dźwigu należy zastosować system nawierzchniowych oznaczeń fakturowych prowadzący do panelu przywoławczego.	Nie spełniono: Brak oznakowania dźwigu, brak systemu nawierzchniowych oznaczeń	Do spełnienia: Obramowanie drzwi dźwigu zostanie oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do koloru ścian. Na drodze dojścia do dźwigu zamontowane zostaną płytki podłogowe o odmiennej fakturze sygnalizujące dojście do panelu przywoławczego dźwigu.

	Wymiary kabiny oraz jej wyposażenie	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
7.	Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych	Nie spełniono W budynku znajduje się jeden szyb windowy	Nie spełniono: Wymiary szybu windowego nie pozwalają na zastosowanie tego rodzaju dźwigu osobowego
8.	Dostęp do dźwigu powinien być zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej.	Nie spełniono: Dostęp do windy utrudnia bieg schodowy prowadzący od drzwi wejściowych do budynku do poziomu tzw. wysokiego parteru na którym znajduje się przystanek oznaczony numerem 0. Nie ma drzwi na parterze czyli dostępnych z poziomu z gruntu.	Do spełnienia: Poprzez likwidację zspów śmieciowych winda będzie dojeżdżała do poziomu gruntu, oznaczonego numerem -1, dostęp do drzwi kabiny dźwigu będzie możliwy na każdej kondygnacji czyli na parterze i na każdym piętrze a tym samym umożliwi dostęp do windy każdej grupie uprawnionej społecznie
9.	Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm	Nie spełniono: W przypadku każdej kondygnacji różnica wynosi 2-3cm.	Do spełnienia: Różnica będzie wynosić do 10 mm na każdej kondygnacji, dźwig będzie posiadał świadectwo badania typu zgodne z normą dźwigową, co oznacza, że winda sama się pozycjonuje w zależności od wysokości na jakiej się znajduje. Zgodnie z tym świadectwem różnica może wynosić maksimum 10 mm, w praktyce ta różnica może być jeszcze mniejsza (2-5 mm)
10.	Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób z niepełnosprawnością ma szerokość co najmniej 110 cm i długość 140 cm	Nie spełniono: Wymiary: szerokość 95 cm, głębokość 124 cm	Nie do spełnienia ze względu na wymiary szybu windowego, Wymiary projektowe kabiny minimum: szerokość: 95 cm,

			głębokość: 125 cm
11.	Drzwi do kabiny mają szerokość 90 cm (zaleca 100 cm ze względu na osoby z wózkami bliźniaczymi)	Nie spełniono: szerokość 75 cm, drzwi wychylne	Nie spełniono: Ze względu na wymiary szybu windowego, możliwa szerokość 75 cm, ale drzwi będą automatyczne, co znacząco ułatwi wejście do kabiny
12.	Po obu stronach kabiny znajdują się ciągłe poręcza, a ich górna część znajduje się na wysokości 90 cm	Nie spełniono W kabinie nie ma poręczy	Do spełnienia: Winda jest przelotowa, więc po jednej stronie znajduje się poręcz, po drugiej panel sterujący. Górna część poręczy będzie się znajdować na wysokości 90 cm
13.	Drzwi dźwigu otwierają się i zamykają automatycznie	Nie spełniono: Drzwi otwierają się manualnie (wymagana duża siła mięśni ludzkich)	Do spełnienia: Drzwi automatyczne teleskopowe
14.	System jest oparty na czujnikach (na przykład podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą	Nie spełniono: brak czujników	Do spełnienia: Kurtyna świetlna na całej wysokości drzwi
15.	Na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie puścić kabinę	Nie spełniono: Brak luster	Do spełnienia: ze względu na windę przelotową, naprzeciwko wejścia znajdują się drzwi kabinowe, lustro znajduje się na bocznej ścianie kabiny
	Panel sterujący	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
16.	Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego: - przy każdym drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową, który dźwig osobowy przyjechał oraz w która zmierza stronę - pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy

	- wskazana jest również informacja słowna „w górę” i na „dół”		
17.	Nie należy stosować paneli dotykowych	Spełniono Zastosowane są przyciski numeryczne	Spełniono Zastosowana będzie nowoczesna klawiatura z oznakowaniem Braille’a
18.	Panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80-120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny	Nie spełniono: Panel ma wymiary 18,5x48 cm i jest zamontowany na wysokości ok. 120 cm, lecz nie w odległości 50 cm od naroża kabiny	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności.
19.	Panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie w którą zamykają się drzwi	Nie spełniono: drzwi kabiny są wychylne, otwierane do przodu, mechanicznie. Panel sterujący nie jest po stronie, w którą zamykają się drzwi.”	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności i
20.	W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym	Nie spełniono Przyciski wyboru przystanków znajdują się pod przyciskiem alarmowym	Do spełnienia Przycisk alarmowy znajdować się będzie nad przyciskami wyboru przystanków
21.	Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym W przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter	Spełniono Ze względu na dużą ilość przycisków, ich rozmieszczenie jest mijankowe	Spełniono Przyciski pojedyncze będą ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio : od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym
22.	Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia	Nie spełniono Panel stanowi stare zniszczone przyciski, bez oznaczenia dla osób niewidomych i niedowidzących oraz	Do spełnienia Panel sterujący będzie wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i

	w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową	bez informacji głosowej	niedowidzących oraz informację głosową
23.	Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony.	Nie spełniono Przycisk kondygnacji określonej „0” nie jest wyróżniony	Do spełnienia Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji będzie dodatkowo wyróżniony
Suma wymagań spełnionych:		6	19

Analiza stanu obecnego dostępności budynku jasno i przejrzysto wskazuje iż, stan faktyczny spełnia zaledwie **6 z 23** punktów dostępności. **Stan po inwestycji spełni aż 19 z 23 wymagań.**

Zakres prac przewidziany w ramach pożyczki z Funduszu Dostępności oraz wkładu własnego ma na celu likwidację **wewnętrznej bariery architektonicznej:**

1. Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich formalności prawnych.
2. Demontaż istniejącego dźwigu.
3. Wycięcie istniejącej płyty fundamentowej podszybia.
4. Pogłębienie podszybia.
5. Wylanie nowego podszybia.
6. Wykonanie nowego otworu w ścianie szybu windowego na drzwi do dźwigu w poziomie przyziemia (z poziomu gruntu).
7. W miejscu komory zsykowej zostanie wykonany dodatkowy nowy przystanek z wyjściem na poziom przyziemia (poziom gruntu).
8. Zakup i montaż nowego dźwigu osobowego.
9. Odnowienie i przebudowanie pomieszczenia zsykowego.
10. Wykonanie pochylni zgodnie z warunkami technicznymi.

Tak zaplanowana inwestycja spełni aż **19 z 23** punktów dostępności (pozostałe 4 punkty nie są możliwe do spełnienia z przyczyn obiektywnych i niezależnych od spółdzielni).

6. Uzasadnienie koniecznych odstępstw.

Należy zaznaczyć, iż inwestycja przyczyni się do zlikwidowania podstawowej bariery technicznej jaką jest brak dostępu do dźwigu osobowego z dolnej kondygnacji (poziom gruntu). Nowe urządzenie nie będzie spełniało następujących parametrów opisanych w Standardzie Dostępności z powodów istniejących barier architektonicznych, niemożliwych do likwidacji ze względu na wymiary i konstrukcję budynku. Będą to:

1. Minimalny wymiar kabiny (jest 95 cm x 124 cm; będzie minimum 95cm x 125cm)
2. Minimalna szerokość drzwi wejściowych: (jest 75 cm, będzie minimum 75 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze, jednak ogromne znaczenie w ułatwieniu komunikacji ma tu zmiana rodzaju drzwi z wychylnych, otwieranych przy użyciu siły fizycznej na drzwi automatyczne)

3. Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych (w klatce jest jeden dźwig osobowy, brak możliwości zbudowania drugiego dźwigu).
4. Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego w przypadku dwóch dźwigów służących komunikacji ogólnej – analogicznie do punktu 3.

Spełnienie w/w parametrów jest nie możliwe z przyczyn obiektywnych i nie zależnych od Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Są to bariery architektoniczne szybu windowego, którego nie da się powiększyć, bez naruszenia konstrukcji budynku. Wymiary szybu nie pozwalają na zamontowanie kabiny o większych wymiarach oraz drzwi przystankowych o większej szerokości. Podobnie ze względu na rozmiar szybu windowego niemożliwym jest zamontowanie windy przystosowanej do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. Nie ma również możliwość budowy na klatce drugiego szybu windowego.

7. OPINIA KWALIFIKOWALNOŚCI INWESTYCJI W RAMACH FUNDUSZU DOSTĘPNOŚCI

Planowana inwestycja niewątpliwie zlikwiduje **strategiczną architektoniczną barierę wewnętrzną** w dostępie do urządzenia dźwigowego, jaką jest aktualnie konieczność pokonania biegu schodowego w celu dojścia do przystanku dźwigu. Dzięki kompleksowym pracom, nowe urządzenie będzie zjeżdżał do kondygnacji dolnej czyli z poziomu gruntu, co umożliwi korzystanie z dźwigu osobom niepełnosprawnym, mającym problemy z poruszaniem się, osobom starszym, czy rodzinom z małymi dziećmi, a tym samym zapewni dostępność budynku.

Dodatkowo nowy dźwig będzie charakteryzował się wieloma nowoczesnymi zastosowaniami przyczyniającymi się do znaczącego **ułatwienia komunikacji w budynku**, przede wszystkim osobom z szczególnymi potrzebami- niewidomym, niedosłyszącym, mającymi dysfunkcje narządów ruchomości.

Prace wykonane z własnych środków przyczynią się do **likwidacji bariery zewnętrznej** w postaci zamontowania pochylni dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Zbudowana zostanie przed wejściem do klatki schodowej przestrzeń manewrowa wraz z pochylnią z poręczami, zgodnie ze standardami, co umożliwi osobom uprawnionym społecznie, szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich na samodzielne, swobodne poruszanie się i wejście/wyjście z budynku.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przedmiotowy projekt **kwalfikuje się do udzielenia wsparcia w ramach Funduszu Dostępności**. Zaplanowana inwestycja w postaci likwidacji zsypu śmieciowego, wymiany dźwigu osobowego, budowy nowego miejsca odpadów, przebudowy wejścia do klatki, **przede wszystkim umożliwi dostępność w budynku osobom uprawnionym społecznie, ułatwi im komunikację w budynku**, a tym samym znacząco **zwiększy standard ich funkcjonowania i umożliwi udział w życiu społecznym i publicznym**.

.....
inż. Architekt

Robert Pająk

.....
Zbigniew Sipiora

Prezes Zarządu

.....
Krzysztof Piotrowski

Z-ca Prezesa ds. Technicznych

AUDYT DOSTĘPNOŚCI
DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO W TARNOWIE
PRZY UL. WESTERPLATTE 14
klatka nr 5

Inwestor: **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

Ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów

Jednostka audytująca:

Robert Pająk

Starszy Inspektor TSM, inż. Architekt

Spis treści:

1. Stan istniejący – opis
2. Stan istniejący – rysunki
3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
4. Stan projektowany – opis
5. Stan projektowany – rysunki
6. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027
7. Uzasadnienie koniecznych odstępstw od standardów dostępności
8. Opinia kwalifikowalności projektu do Funduszu Dostępności

CEL AUDYTU:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje dokonać wymiany starego, zużytego dźwigu osobowego, niedostosowanego do potrzeb osób starszych, chorych czy mających specjalne potrzeby na nowy dźwig osobowy, posiadających nowoczesne rozwiązania. Inwestycja dotyczy jednej klatki nr 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Tarnowie przy ul. Westerplatte 14 i finansowana ma być w ramach Funduszu Dostępności. Niniejsze opracowanie ma na celu zbadanie dostępności obecnie funkcjonującego dźwigu osobowego, porównanie stanu istniejącego ze stanem po inwestycji oraz weryfikacja zgodności zaprojektowanych rozwiązań ze Standardami Dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027.

1. Stan istniejący – opis

Budynek mieszkalny przy ulicy Westerplatte 14 w Tarnowie znajduje się w zarządzie Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

Jest to budynek wielorodzinny, wybudowany w 1984 roku, sześcioklatkowy, całkowicie podpiwniczony, 4 klatki 12 kondygnacyjne i 2 klatki dziewięciokondygnacyjne, położony na działce obrębowej nr 77/159 obręb 152.

Wejście do klatki nr 5 możliwe jest z poziomu terenu bez pochylni i schodków.

W klatce nr 5 istniejący dźwig osobowy zatrzymuje się na wysokości wysokiego parteru, natomiast z przyziemia (poziomu gruntu) należy pokonać bieg schodowy, co dla osób starszych, chorych, z niepełnosprawnościami stanowi poważną **barierę architektoniczną wewnątrz budynku**.

Obecny dźwig posiada wymiary kabiny:

szerokość 94 cm,

głębokość 124 cm,

wysokość 202 cm.

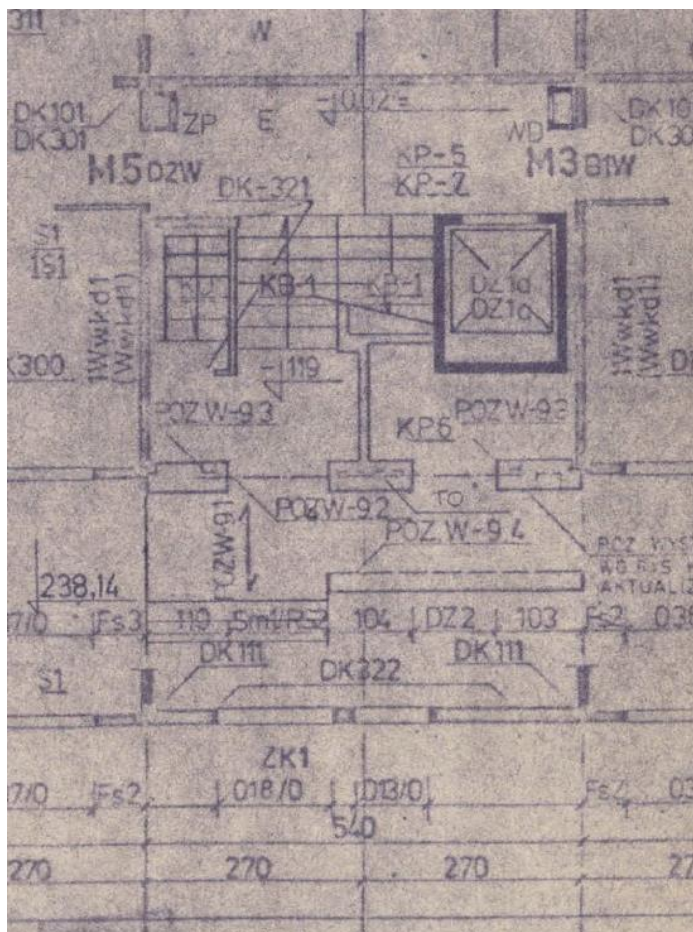
Drzwi przystankowe to drzwi wychylne (otwierane za pomocą siły mięśni ludzkich bez wspomaganie) o wymiarach szerokości po otwarciu 80 cm,

Udźwig: 500 kg

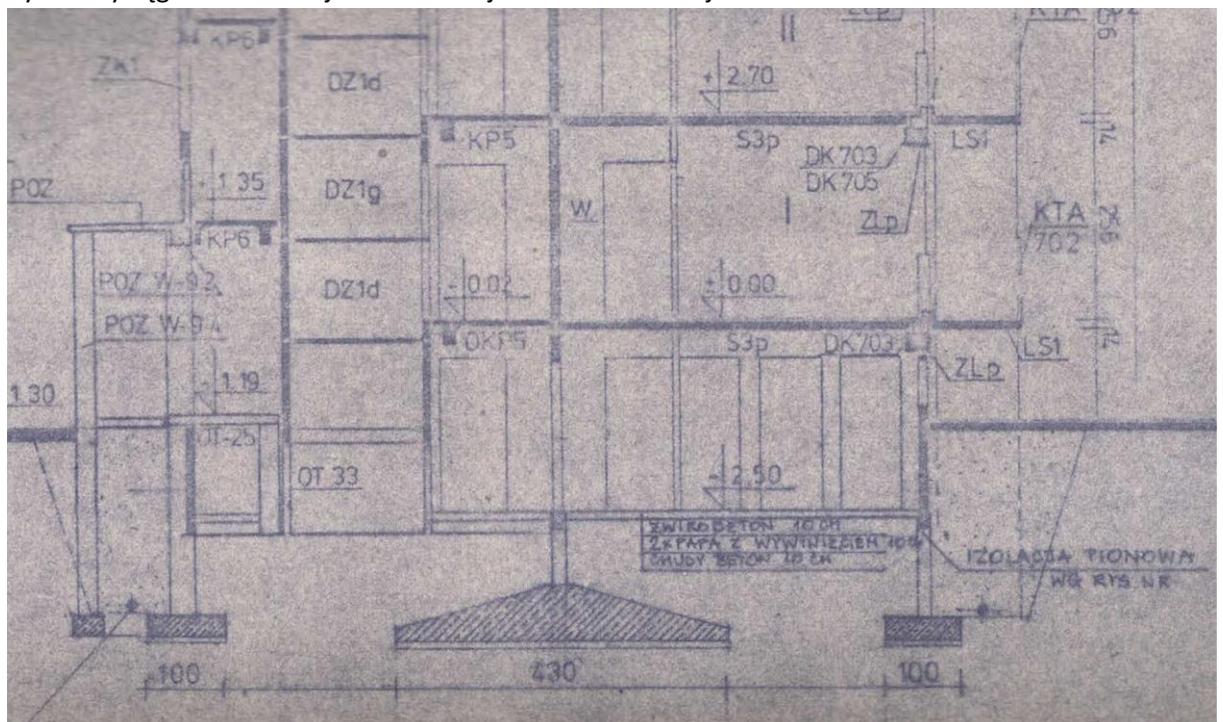
Ilość przystanków: 11 (oznaczonych od 0 do 10)

Obecnie odległość pomiędzy dźwigiem a przeciwległą ścianą, na kondygnacji powtarzalnej wynosi 135 cm.

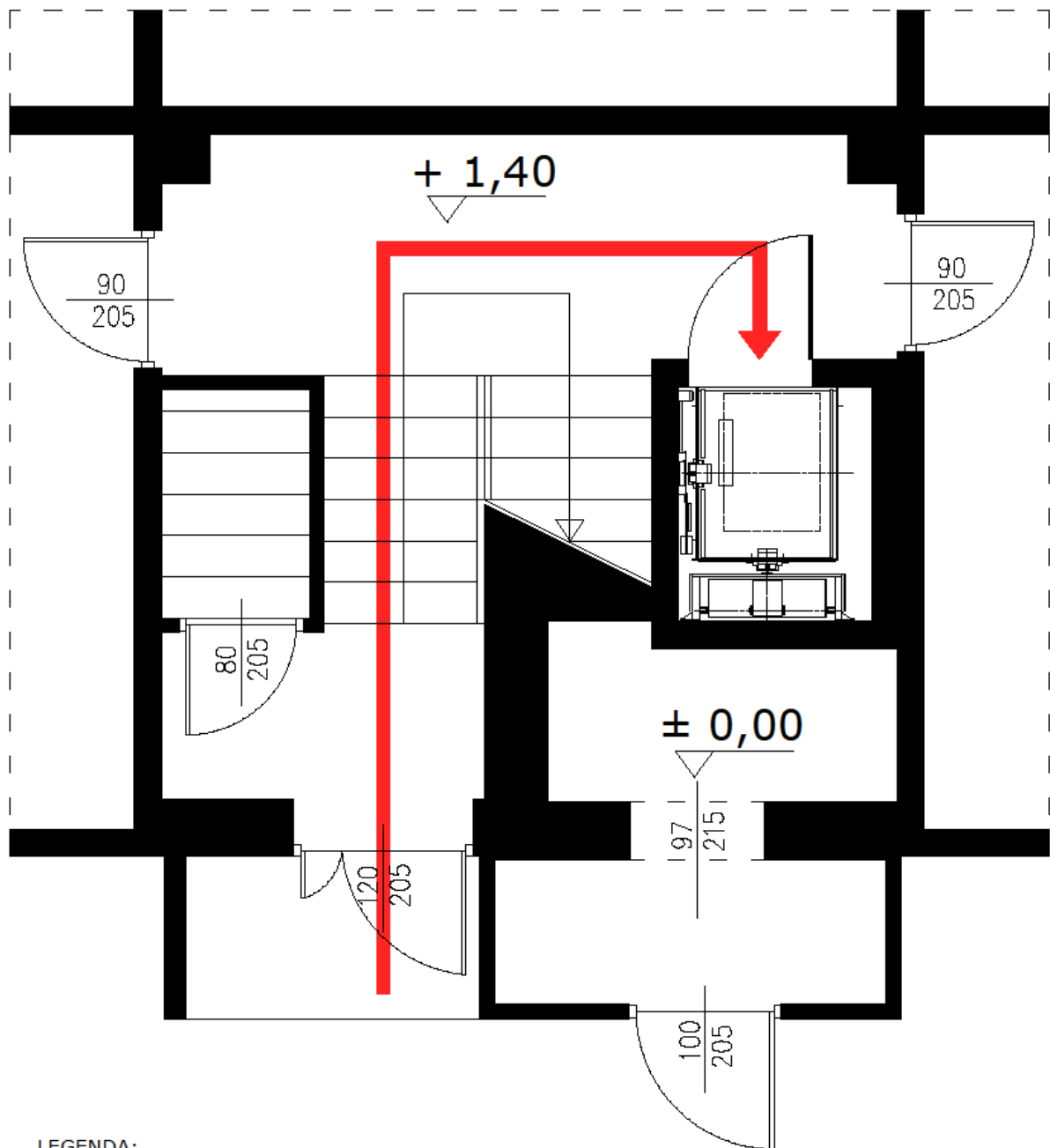
Stan istniejący – rysunki.



Rys.1 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- rzut



Rys.2 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- przekrój



LEGENDA:

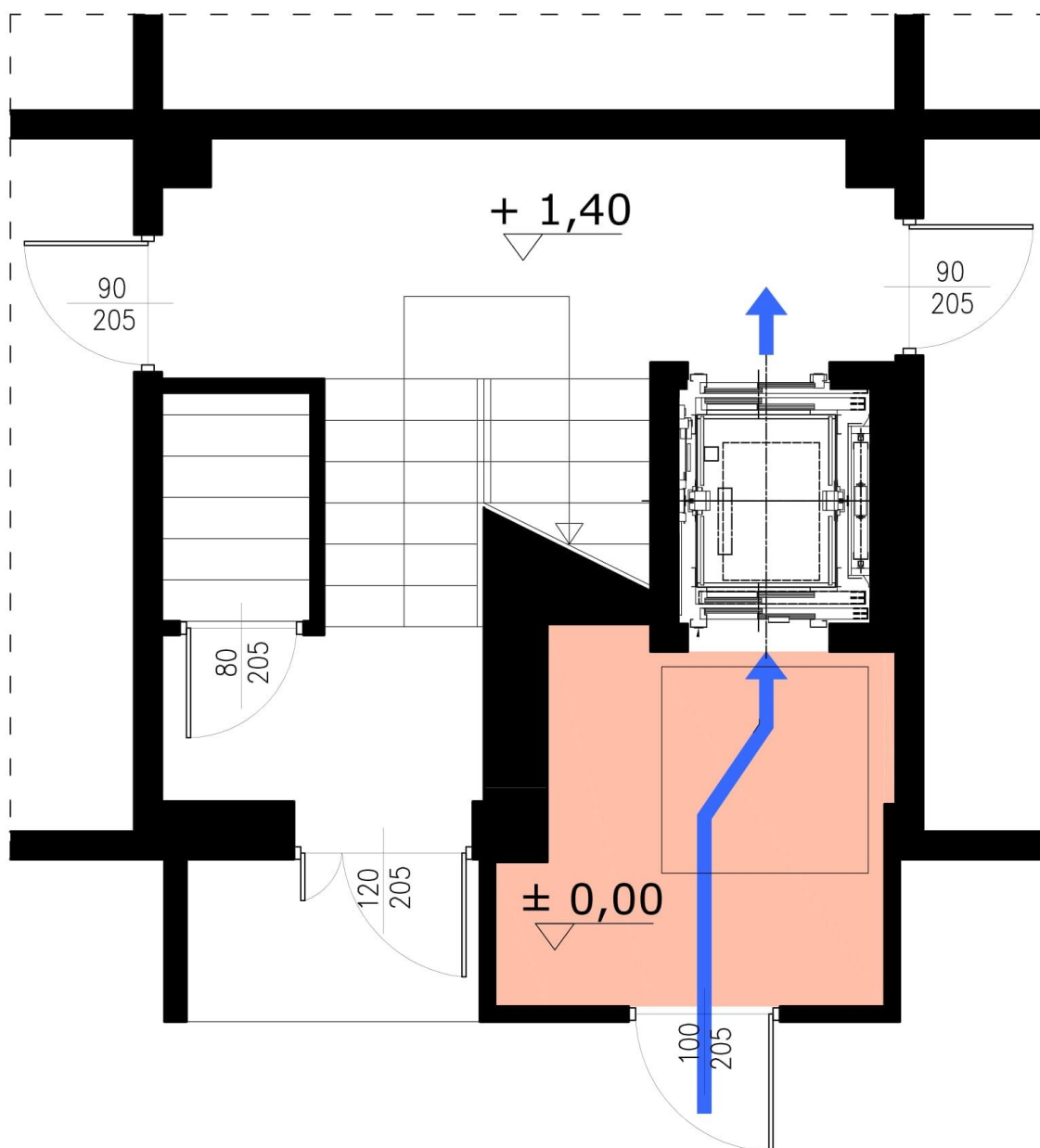


ISTNIEJĄCE ŚCIANY



SPOSÓB DOJŚCIA DO WINDY, UTRUDNIONY PRZEZ
KONIECZNOŚĆ POKONANIA SCHODÓW

Rys.3 Stan istniejący – INWENTARYZACJA



LEGENDA:

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY
-  PRZEDSIONEK WINDY
-  SPOSÓB DOJŚCIA DO WINDY

Rys.4 Stan projektowany

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Drzwi otwierane na zewnątrz



Stan wewnętrzny istniejącej windy.

3. Stan projektowany – opis

Optymalny zestaw działań w zakresie indywidualnych potrzeb mieszkańców klatki nr 5 ze szczególnymi potrzebami polega na pokonaniu bariery wewnętrznej.

Bariera wewnętrzna pokonana zostanie poprzez instalację dźwigu, który po przebudowie zlikwiduje największą barierę architektoniczną i zdecydowanie usprawni komunikację w budynku oraz ułatwi dostęp do dźwigu na każdym poziomie osobom niepełnosprawnym oraz z trudnościami ruchowymi. Prace będą polegały na przebudowie szybu windowego, likwidacji zsyków śmieciowych, zbudowaniu nowych miejsc na odpady komunalne i finansowane będą z projektu „Fundusz Dostępności”.

Zaprojektowany został dźwig wewnętrzny, elektryczny, przelotowy w szybie tradycyjnym żelbetowym. W wyniku zapytania ofertowego Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała oferty, z których wynika, iż możliwy jest montaż dźwigu, który będzie posiadał **minimalne wymiary kabiny:**

szerokość 95 cm,
głębokość 125 cm,
wysokość 205 cm.

Drzwi przystankowe automatyczne, przelotowe, o szerokości minimum 75 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze i wysokości 200 cm. Mimo, że szerokość drzwi w świetle jest mniejsza niż 90 cm, to osoba poruszająca się na standardowym wózku inwalidzkim, którego szerokość całkowita wynosi max. 67 cm, z powodzeniem dostanie się do wnętrza windy, a że jest przelotowa nie będzie konieczności manewrowania w jej wnętrzu.

Udźwig minimum 450 kg – 500 kg

Ilość przystanków: 12 (oznaczonych od -1 do 10).

Projektowana odległość pomiędzy dźwigiem, a przeciwległą ścianą, na kondygnacji najniższej z nowym przystankiem wynosi 230 cm, dzięki temu osoby uprawnione społecznie będą miały komfort poruszania się i manewrowania przed wejściem do windy.

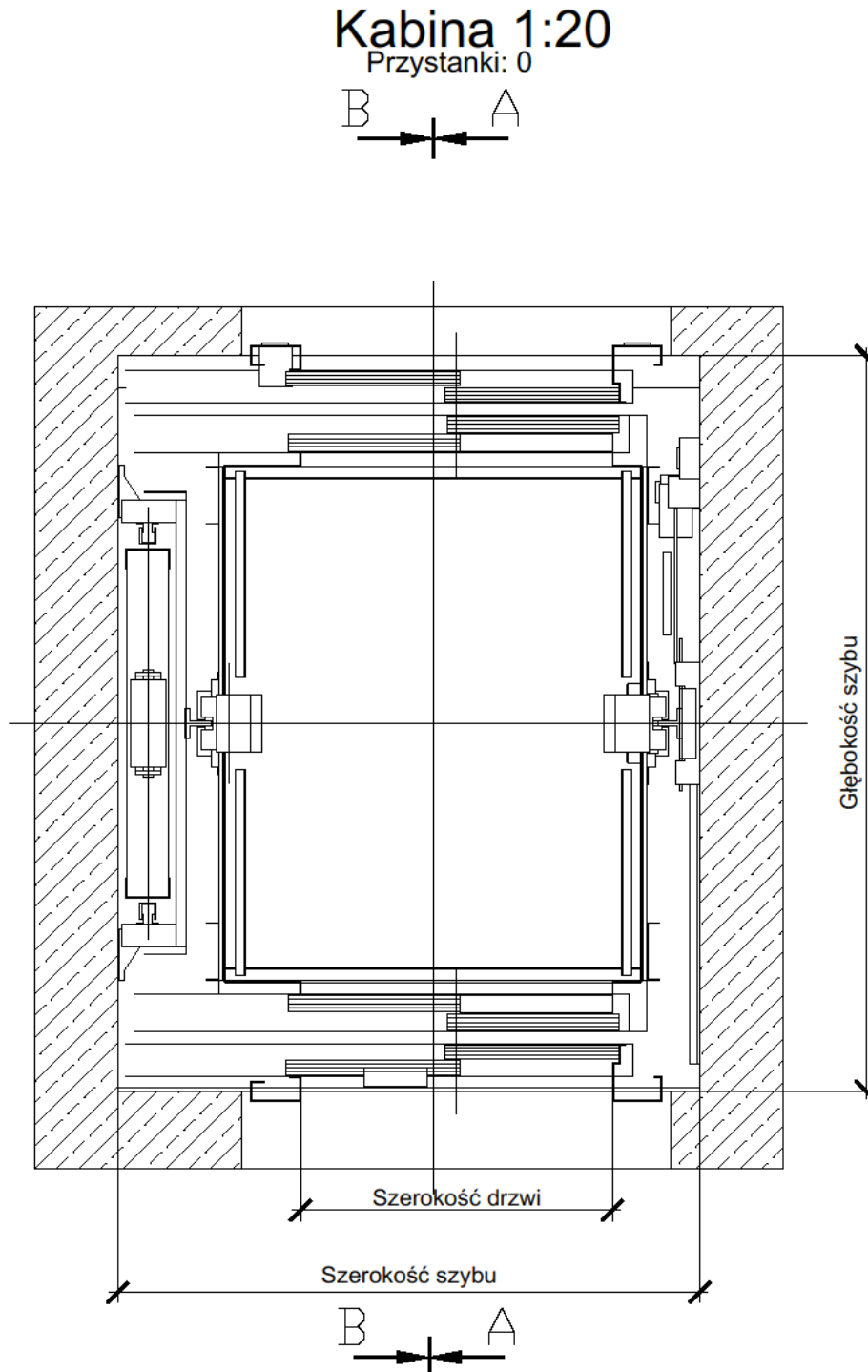
Dźwig będzie wyposażony w następujące funkcje:

- automatyczne drzwi teleskopowe z kurtyną świetlną na całej ich wysokości, zatrzymującą zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą,
- oznaczenia Braille`a (dla osób niewidomych i niedowidzących),
- informacja głosowa w kabinie (dla osób niedosłyszących),
- lustro i poręcz na ścianie bocznej kabiny, zgodnie z normą PN/EN 81-20,
- łączność z centrum zgłoszeniowym zgodna z normą EN 81-28.

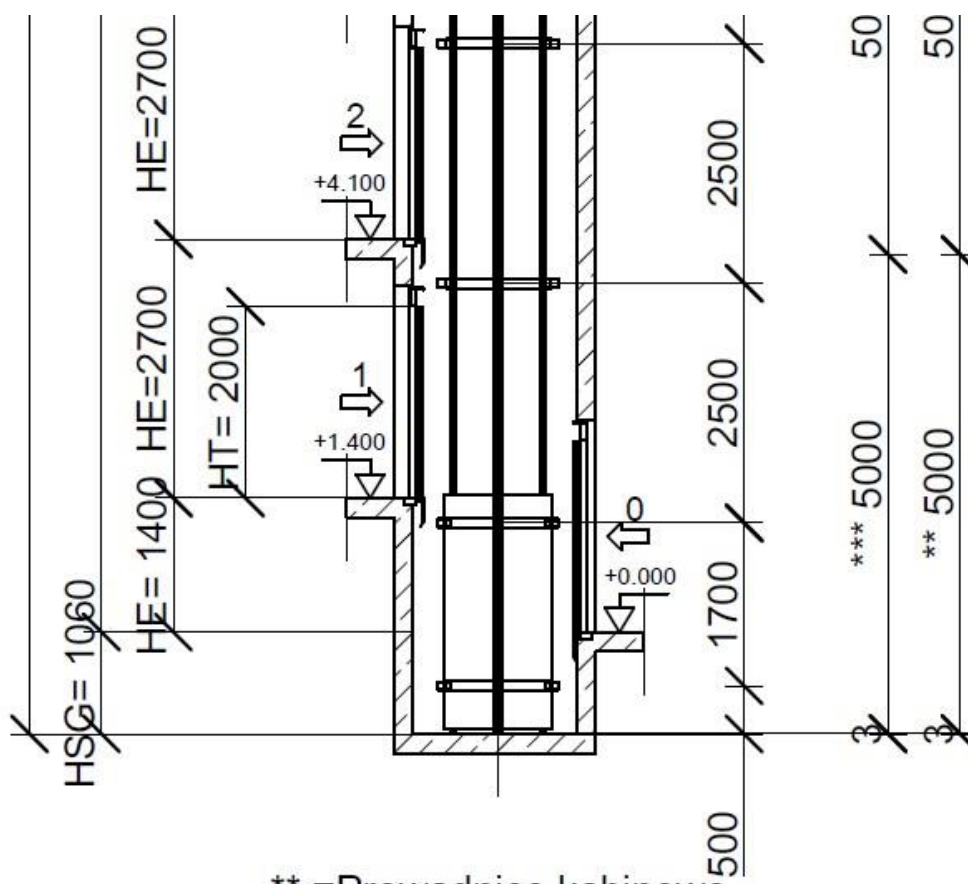
Projektowany dźwig zapewni dostęp do każdej kondygnacji użytkowej. Różnica poziomu pomiędzy kabiną dźwigu, a posadzką nie większa niż 10 mm.

4. Stan projektowany – rysunki poglądowe

Rzut z projektowanymi zmianami w układzie komunikacyjnym.



Rys. 5 Rzut nowej windy przelotowej



Rys. 6 Przekrój przez szyb windy z pokazaniem projektowanego podnoszenia z poziomu 0 na parter wysoki.

5. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027

Parametry nowego dźwigu nie spełniają wszystkich standardów dostępności ponieważ istniejący wymiar szybu windowego fizycznie nie pozwala zainstalować takiego dźwigu. Nowy dźwig będzie zmaksymalizowany (wymiar drzwi i kabiny będzie zmaksymalizowany względem dostępnych parametrów istniejącego szybu windowego).

Poniższe zestawienie tabelaryczne pokazuje rodzaj barier architektonicznych oraz wymagania spełnione przez obecnie funkcjonujący dźwig i możliwe do spełnienia w wyniku wymiany dźwigu osobowego.

ARCHITEKTONICZNE BARIERY ZEWNĘTRZNE			
L.P.	Wejście do klatki schodowej	Obecnie	Po inwestycji
1.	Dopuszczone pochylenie dla pochylni usytuowanej na zewnątrz – bez zadaszenia: Przy wysokości pochylni do 0,15m – 15%. Przy wysokości pochylni do 0,5 m -8%. Przy wysokości pochylni ponad 0,5m – 6%	Spełniono: Pochylenie nie występuje.	Spełniono

2.	Pochylnie przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami powinny mieć szerokość 120 cm, być wyposażone w krawężniki po bokach o wysokości co najmniej 7 cm oraz obustronne podwójne poręcze na wysokości 75 cm i 90 cm licząc od powierzchni pochylni.	Spełniono: Pochylenie nie występuje.	Spełniono
3.	Odstęp pomiędzy poręczami powinien zawierać się w granicach od 100 cm do 110 cm	Spełniono. Poręcze nie są konieczne z uwagi na brak pochylni.	Spełniono
4.	Przestrzeń manewrowa na spoczniku związanym z pochylnią przed wejściem do budynku powinna mieć wymiary, co najmniej 150 cm x 150 cm, aby umożliwić manewrowanie osobom poruszającym się na wózkach i otwieranie drzwi	Spełniono.	Spełniono
5.	Pochylnia musi być wykonana z materiałów antypoślizgowych o fakturowanej powierzchni	Spełniono: Nawierzchnia dojścia jest wykonana z kostki brukowej.	Spełniono
ARCHITEKTONICZNE BARIERY WEWNĘTRZNE			
	Parametry przestrzeni manewrowej przez dźwigiem osobowym	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
6.	Drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia. Na drodze dojścia do dźwigu należy zastosować system nawierzchniowych oznaczeń fakturowych prowadzący do panelu przywoławczego.	Nie spełniono: Brak oznakowania dźwigu, brak systemu nawierzchniowych oznaczeń	Do spełnienia: Obramowanie drzwi dźwigu zostanie oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do koloru ścian. Na drodze dojścia do dźwigu zamontowane zostaną płytki podłogowe o odmiennej fakturze sygnalizujące dojście do panelu przywoławczego dźwigu.

	Wymiary kabiny oraz jej wyposażenie	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
7.	Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych	Nie spełniono W budynku znajduje się jeden szyb windowy	Nie spełniono: Wymiary szybu windowego nie pozwalają na zastosowanie tego rodzaju dźwigu osobowego
8.	Dostęp do dźwigu powinien być zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej.	Nie spełniono: Dostęp do windy utrudnia bieg schodowy prowadzący od drzwi wejściowych do budynku do poziomu tzw. wysokiego parteru na którym znajduje się przystanek oznaczony numerem 0. Nie ma drzwi na parterze czyli dostępnych z poziomu z gruntu.	Do spełnienia: Poprzez likwidację zspów śmieciowych winda będzie dojeżdżała do poziomu gruntu, oznaczonego numerem -1, dostęp do drzwi kabiny dźwigu będzie możliwy na każdej kondygnacji czyli na parterze i na każdym piętrze a tym samym umożliwi dostęp do windy każdej grupie uprawnionej społecznie
9.	Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm	Nie spełniono: W przypadku każdej kondygnacji różnica wynosi 2-3cm.	Do spełnienia: Różnica będzie wynosić do 10 mm na każdej kondygnacji, dźwig będzie posiadał świadectwo badania typu zgodne z normą dźwigową, co oznacza, że winda sama się pozycjonuje w zależności od wysokości na jakiej się znajduje. Zgodnie z tym świadectwem różnica może wynosić maksimum 10 mm, w praktyce ta różnica może być jeszcze mniejsza (2-5 mm)
10.	Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób z niepełnosprawnością ma szerokość co najmniej 110 cm i długość 140 cm	Nie spełniono: Wymiary: szerokość 95 cm, głębokość 124 cm	Nie do spełnienia ze względu na wymiary szybu windowego, Wymiary projektowe kabiny minimum: szerokość: 95 cm,

			głębokość: 125 cm
11.	Drzwi do kabiny mają szerokość 90 cm (zaleca 100 cm ze względu na osoby z wózkami bliźniaczymi)	Nie spełniono: szerokość 80 cm, drzwi wychylne	Nie spełniono: Ze względu na wymiary szybu windowego, możliwa szerokość 80 cm, ale drzwi będą automatyczne, co znacząco ułatwi wejście do kabiny
12.	Po obu stronach kabiny znajdują się ciągłe poręcza, a ich górna część znajduje się na wysokości 90 cm	Nie spełniono W kabinie znajduje się jedna poręcz naprzeciwko wejścia	Do spełnienia: Winda jest przelotowa, więc po jednej stronie znajduje się poręcz, po drugiej panel sterujący. Górna część poręczy będzie się znajdować na wysokości 90 cm
13.	Drzwi dźwigu otwierają się i zamykają automatycznie	Nie spełniono: Drzwi otwierają się manualnie (wymagana duża siła mięśni ludzkich)	Do spełnienia: Drzwi automatyczne teleskopowe
14.	System jest oparty na czujnikach (na przykład podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą	Nie spełniono: brak czujników	Do spełnienia: Kurtyna świetlna na całej wysokości drzwi
15.	Na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie puścić kabinę	Nie spełniono: Brak luster	Do spełnienia: ze względu na windę przelotową, naprzeciwko wejścia znajdują się drzwi kabinowe, lustro znajduje się na bocznej ścianie kabiny
	Panel sterujący	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
16.	Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego: - przy każdych drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową, który dźwig osobowy przyjechał oraz w która zmierza stronę - pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy

	- wskazana jest również informacja słowna „w górę” i na „dół”		
17.	Nie należy stosować paneli dotykowych	Spełniono Zastosowane są przyciski numeryczne	Spełniono Zastosowana będzie nowoczesna klawiatura z oznakowaniem Braille’a
18.	Panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80-120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny	Nie spełniono: Panel ma wymiary 19x48 cm i jest zamontowany na wysokości ok. 90 cm, lecz nie w odległości 50 cm od naroża kabiny	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności.
19.	Panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie w którą zamykają się drzwi	Spełniono: drzwi kabiny są wychylne, otwierane do przodu, mechanicznie. Panel sterujący jest po stronie, w którą zamykają się drzwi.”	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności i
20.	W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym	Spełniono Przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym	Do spełnienia Przycisk alarmowy znajdować się będzie nad przyciskami wyboru przystanków
21.	Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym W przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter	Spełniono Ze względu na dużą ilość przycisków, ich rozmieszczenie jest mijankowe	Spełniono Przyciski pojedyncze będą ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio : od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym
22.	Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia	Nie spełniono Panel stanowi stare zniszczone przyciski, bez oznaczenia dla osób niewidomych i niedowidzących oraz	Do spełnienia Panel sterujący będzie wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i

	w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową	bez informacji głosowej	niedowidzących oraz informację głosową
23.	Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony.	Nie spełniono Przycisk kondygnacji określonej „0” nie jest wyróżniony	Do spełnienia Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji będzie dodatkowo wyróżniony
Suma wymagań spełnionych:		9	19

Analiza stanu obecnego dostępności budynku jasno i przejrzysto wskazuje iż, stan faktyczny spełnia zaledwie 9 z 23 punktów dostępności. **Stan po inwestycji spełni aż 19 z 23 wymagań.**

Zakres prac przewidziany w ramach pożyczki z Funduszu Dostępności oraz wkładu własnego ma na celu likwidację wewnętrznej bariery architektonicznej:

1. Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich formalności prawnych.
2. Demontaż istniejącego dźwigu.
3. Wycięcie istniejącej płyty fundamentowej podszybia.
4. Pogłębienie podszybia.
5. Wylanie nowego podszybia.
6. Wykonanie nowego otworu w ścianie szybu windowego na drzwi do dźwigu w poziomie przyziemia (z poziomu gruntu).
7. W miejscu komory zsykowej zostanie wykonany dodatkowy nowy przystanek z wyjściem na poziom przyziemia (poziom gruntu).
8. Zakup i montaż nowego dźwigu osobowego.
9. Odnowienie i przebudowanie pomieszczenia zsykowego.

Tak zaplanowana inwestycja spełni aż 19 z 23 punktów dostępności (pozostałe 4 punkty nie są możliwe do spełnienia z przyczyn obiektywnych i niezależnych od spółdzielni).

6. Uzasadnienie koniecznych odstępstw.

Należy zaznaczyć, iż inwestycja przyczyni się do zlikwidowania podstawowej bariery technicznej jaką jest brak dostępu do dźwigu osobowego z dolnej kondygnacji (poziom gruntu). Nowe urządzenie nie będzie spełniało następujących parametrów opisanych w Standardzie Dostępności z powodów istniejących barier architektonicznych, niemożliwych do likwidacji ze względu na wymiary i konstrukcję budynku. Będą to:

1. Minimalny wymiar kabiny (jest 94 cm x 124 cm; będzie minimum 95cm x 125cm)
2. Minimalna szerokość drzwi wejściowych: (jest 80 cm, będzie minimum 80 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze, jednak ogromne znaczenie w ułatwieniu komunikacji ma tu zmiana rodzaju drzwi z wychylnych, otwieranych przy użyciu siły fizycznej na drzwi automatyczne)

3. Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych (w klatce jest jeden dźwig osobowy, brak możliwości zbudowania drugiego dźwigu).
4. Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego w przypadku dwóch dźwigów służących komunikacji ogólnej – analogicznie do punktu 3.

Spełnienie w/w parametrów jest nie możliwe z przyczyn obiektywnych i nie zależnych od Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Są to bariery architektoniczne szybu windowego, którego nie da się powiększyć, bez naruszenia konstrukcji budynku. Wymiary szybu nie pozwalają na zamontowanie kabiny o większych wymiarach oraz drzwi przystankowych o większej szerokości. Podobnie ze względu na rozmiar szybu windowego niemożliwym jest zamontowanie windy przystosowanej do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. Nie ma również możliwość budowy na klatce drugiego szybu windowego.

7. OPINIA KWALIFIKOWALNOŚCI INWESTYCJI W RAMACH FUNDUSZU DOSTĘPNOŚCI

Planowana inwestycja niewątpliwie zlikwiduje **strategiczną architektoniczną barierę wewnętrzną** w dostępie do urządzenia dźwigowego, jaką jest aktualnie konieczność pokonania biegu schodowego w celu dojścia do przystanku dźwigu. Dzięki kompleksowym pracom, nowe urządzenie będzie zjeżdżać do kondygnacji dolnej czyli z poziomu gruntu, co umożliwi korzystanie z dźwigu osobom niepełnosprawnym, mającym problemy z poruszaniem się, osobom starszym, czy rodzinom z małymi dziećmi, a tym samym zapewni dostępność budynku.

Dodatkowo nowy dźwig będzie charakteryzował się wieloma nowoczesnymi zastosowaniami przyczyniającymi się do znaczącego **ułatwienia komunikacji w budynku**, przede wszystkim osobom z szczególnymi potrzebami- niewidomym, niedostępnym, mającymi dysfunkcje narządów ruchomości.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przedmiotowy projekt **kwalifikuje się do udzielenia wsparcia w ramach Funduszu Dostępności**. Zaplanowana inwestycja w postaci likwidacji zsypu śmieciowego, wymiany dźwigu osobowego, budowy nowego miejsca odpadów, przebudowy wejścia do klatki, **przede wszystkim umożliwi dostępność w budynku osobom uprawnionym społecznie, ułatwi im komunikację w budynku**, a tym samym znacząco **zwiększy standard ich funkcjonowania i umożliwi udział w życiu społecznym i publicznym**.

.....

inż. Architekt

Robert Pająk

.....

Zbigniew Sipiora

Prezes Zarządu

.....

Krzysztof Piotrowski

Z-ca Prezesa ds. Technicznych

AUDYT DOSTĘPNOŚCI
DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO W TARNOWIE
PRZY UL. WESTERPLATTE 15
klatka nr 2

Inwestor: **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

Ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów

Jednostka audytująca:

Robert Pająk

Starszy Inspektor TSM, inż. Architekt

Spis treści:

1. Stan istniejący – opis
2. Stan istniejący – rysunki
3. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
4. Stan projektowany – opis
5. Stan projektowany – rysunki
6. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027
7. Uzasadnienie koniecznych odstępstw od standardów dostępności
8. Opinia kwalifikowalności projektu do Funduszu Dostępności

CEL AUDYTU:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje dokonać wymiany starego, zużytego dźwigu osobowego, niedostosowanego do potrzeb osób starszych, chorych czy mających specjalne potrzeby na nowy dźwig osobowy, posiadających nowoczesne rozwiązania. Inwestycja dotyczy jednej klatki nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Tarnowie przy ul. Westerplatte 15 i finansowana ma być w ramach Funduszu Dostępności. Niniejsze opracowanie ma na celu zbadanie dostępności obecnie funkcjonującego dźwigu osobowego, porównanie stanu istniejącego ze stanem po inwestycji oraz weryfikacja zgodności zaprojektowanych rozwiązań ze Standardami Dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027.

1. Stan istniejący – opis

Budynek mieszkalny przy ulicy Westerplatte w Tarnowie znajduje się w zarządzie Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

Jest to budynek wielorodzinny, wybudowany w 1986 roku, dziewięcioklatkowy, całkowicie podpiwniczony, 5 klatek 12 kondygnacyjnych i 4 klatki dziewięciokondygnacyjne, położony na działce obrębowej nr 77/148 obręb 152.

Wejście do klatki nr 2 możliwe jest z poziomu terenu bez pochylni i schodków.

W klatce nr 2 istniejący dźwig osobowy zatrzymuje się na wysokości wysokiego parteru, natomiast z przyziemia (poziomu gruntu) należy pokonać bieg schodowy, co dla osób starszych, chorych, z niepełnosprawnościami stanowi poważną **barierę architektoniczną wewnątrz budynku**.

Obecny dźwig posiada wymiary kabiny:

szerokość 95 cm,

głębokość 125 cm,

wysokość 214 cm.

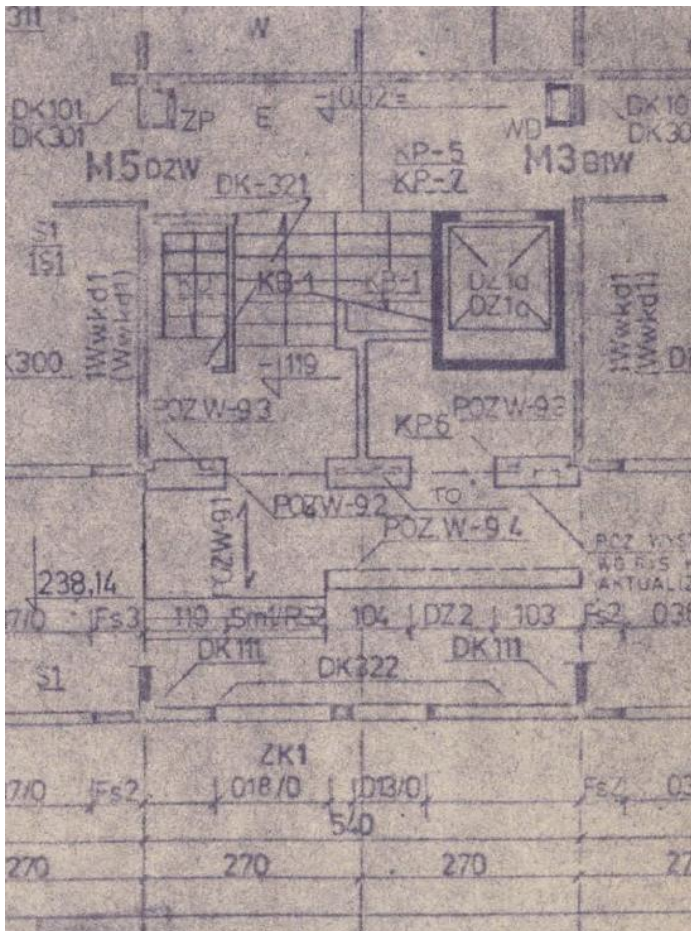
Drzwi przystankowe to drzwi wychylne (otwierane za pomocą siły mięśni ludzkich bez wspomaganie) o wymiarach szerokości po otwarciu 75 cm,

Udźwig: 500 kg

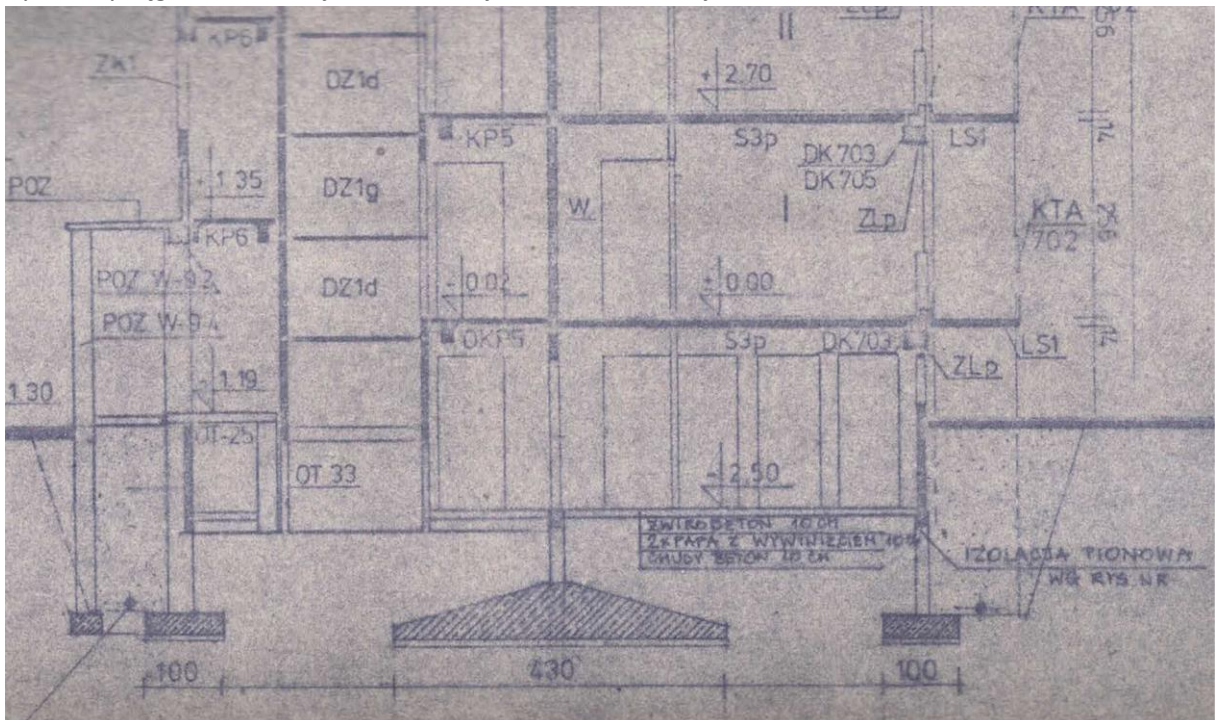
Ilość przystanków: 11 (oznaczonych od 0 do 10)

Obecnie odległość pomiędzy dźwigiem a przeciwległą ścianą, na kondygnacji powtarzalnej wynosi 136 cm.

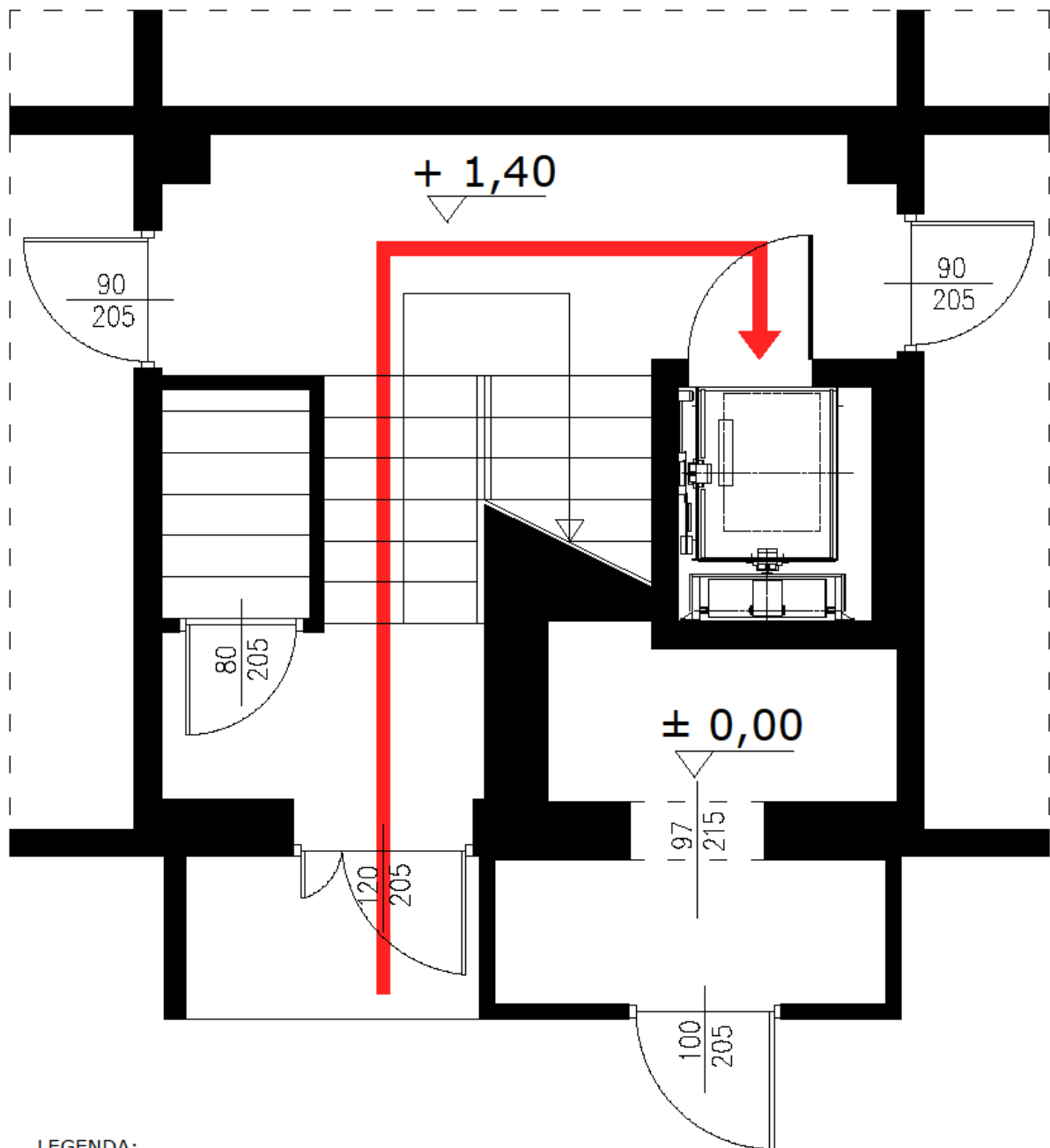
Stan istniejący – rysunki.



Rys.1 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- rzut



Rys.2 Wyciąg z archiwalnej dokumentacji architektonicznej- przekrój



LEGENDA:

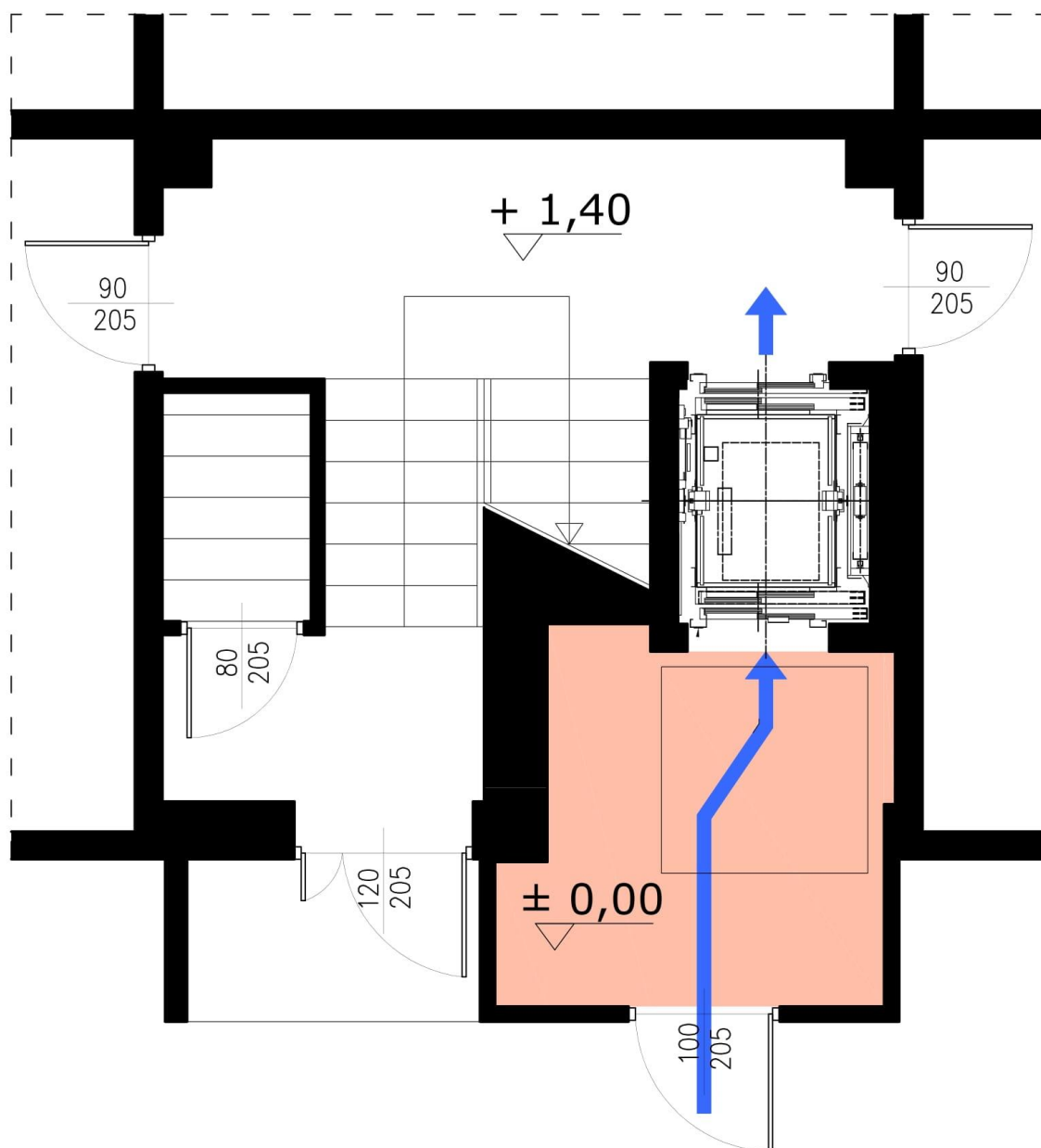


ISTNIEJĄCE ŚCIANY



SPOSÓB DOJŚCIA DO WINDY, UTRUDNIONY PRZEZ
KONIECZNOŚĆ POKONANIA SCHODÓW

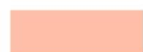
Rys.3 Stan istniejący – INWENTARYZACJA



LEGENDA:



ISTNIEJĄCE ŚCIANY



PRZEDSIONEK WINDY



SPOSÓB DOJŚCIA DO WINDY

Rys.3 Stan projektowany – rysunek poglądowy

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Drzwi otwierane na zewnątrz



Stan wewnętrzny istniejącej windy.

3. Stan projektowany – opis

Optymalny zestaw działań w zakresie indywidualnych potrzeb mieszkańców klatki nr 2 ze szczególnymi potrzebami polega na pokonaniu bariery wewnętrznej.

Bariera wewnętrzna pokonana zostanie poprzez instalację dźwigu, który po przebudowie zlikwiduje największą barierę architektoniczną i zdecydowanie usprawni komunikację w budynku oraz ułatwi dostęp do dźwigu na każdym poziomie osobom niepełnosprawnym oraz z trudnościami ruchowymi. Prace będą polegały na przebudowie szybu windowego, likwidacji zsyków śmieciowych, zbudowaniu nowych miejsc na odpady komunalne i finansowane będą z projektu „Fundusz Dostępności”.

Zaprojektowany został dźwig wewnętrzny, elektryczny, przelotowy w szybie tradycyjnym żelbetowym. W wyniku zapytania ofertowego Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała oferty, z których wynika, iż możliwy jest montaż dźwigu, który będzie posiadał **minimalne wymiary kabiny:**

szerokość 95 cm,
głębokość 125 cm,
wysokość 214 cm.

Drzwi przystankowe automatyczne, przelotowe, o szerokości minimum 75 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze i wysokości 200 cm. Mimo, że szerokość drzwi w świetle jest mniejsza niż 90 cm, to osoba poruszająca się na standardowym wózku inwalidzkim, którego szerokość całkowita wynosi max. 67 cm, z powodzeniem dostanie się do wnętrza windy, a że jest przelotowa nie będzie konieczności manewrowania w jej wnętrzu.

Udźwig minimum 450 kg – 500 kg

Ilość przystanków: 12 (oznaczonych od -1 do 10).

Projektowana odległość pomiędzy dźwigiem, a przeciwległą ścianą, na kondygnacji najniższej z nowym przystankiem wynosi 240 cm, dzięki temu osoby uprawnione społecznie będą miały komfort poruszania się i manewrowania przed wejściem do windy.

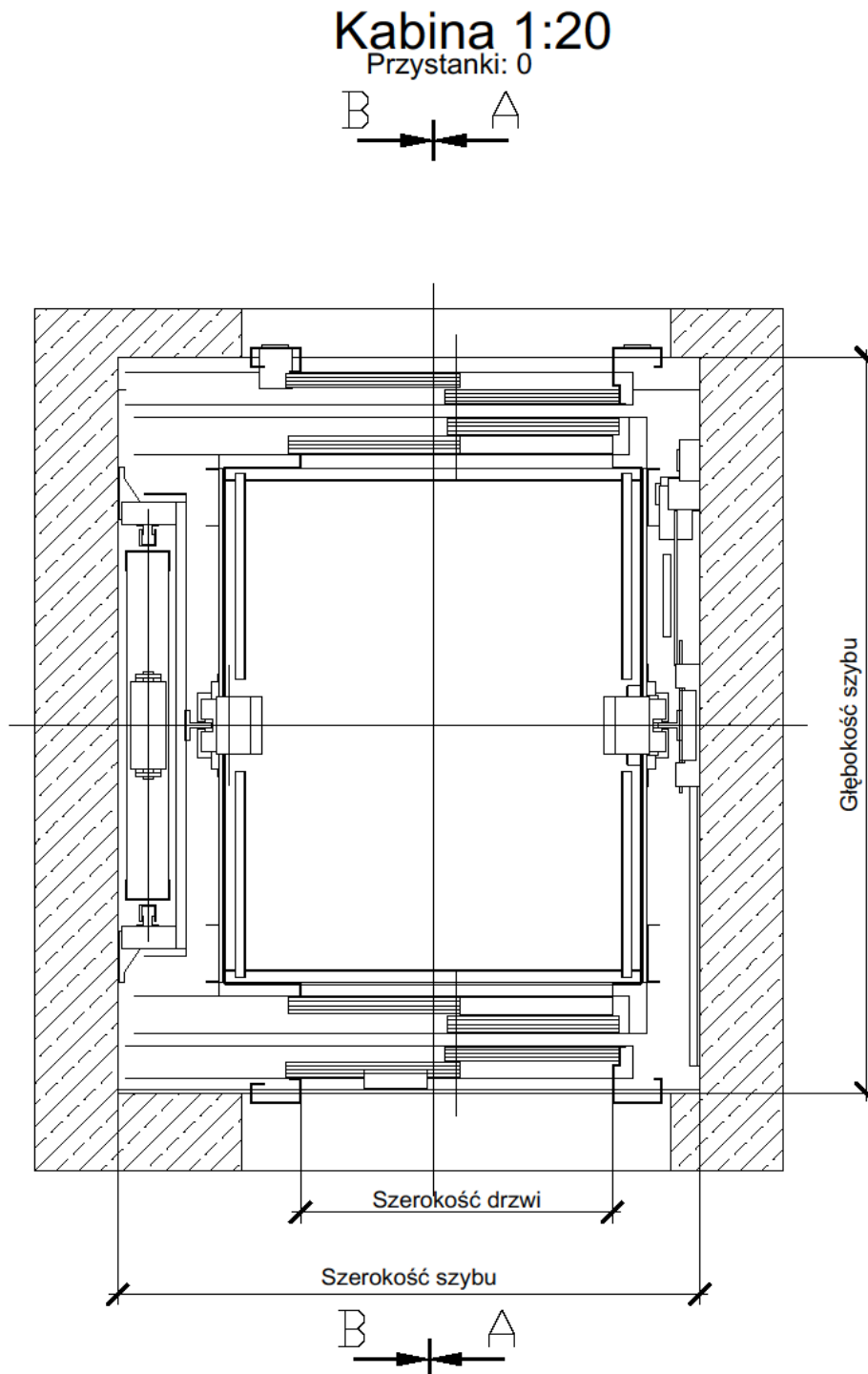
Dźwig będzie wyposażony w następujące funkcje:

- automatyczne drzwi teleskopowe z kurtyną świetlną na całej ich wysokości, zatrzymującą zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą,
- oznaczenia Braille`a (dla osób niewidomych i niedowidzących),
- informacja głosowa w kabinie (dla osób niedosłyszących),
- lustro i poręcz na ścianie bocznej kabiny, zgodnie z normą PN/EN 81-20,
- łączność z centrum zgłoszeniowym zgodna z normą EN 81-28.

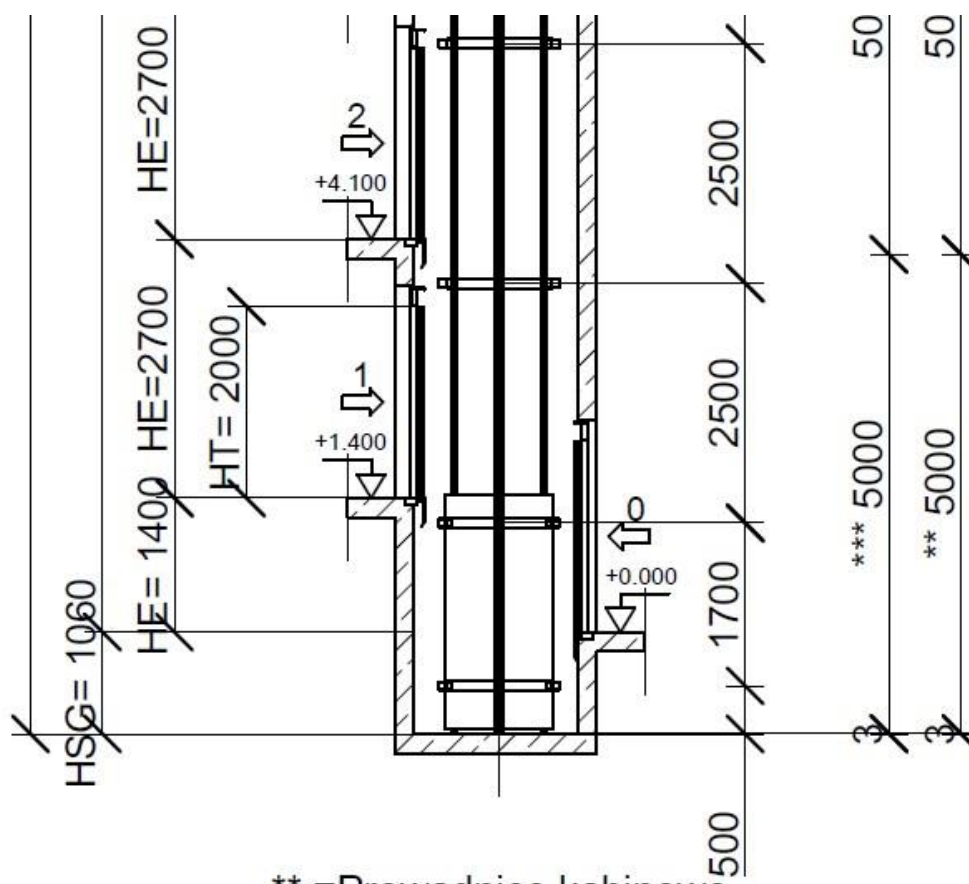
Projektowany dźwig zapewni dostęp do każdej kondygnacji użytkowej. Różnica poziomu pomiędzy kabiną dźwigu, a posadzką nie większa niż 10 mm.

4. Stan projektowany – rysunki poglądowe

Rzut z projektowanymi zmianami w układzie komunikacyjnym.



Rys. 5 Rzut nowej windy przelotowej



Rys. 6 Przekrój przez szyb windy z pokazaniem projektowanego podnoszenia z poziomu 0 na parter wysoki.

5. Analiza stanu obecnego i projektowanego w odniesieniu do Standardów Dostępności dla polityki spójności 2021-2027

Parametry nowego dźwigu nie spełniają wszystkich standardów dostępności ponieważ istniejący wymiar szybu windowego fizycznie nie pozwala zainstalować takiego dźwigu. Nowy dźwig będzie zmaksymalizowany (wymiar drzwi i kabiny będzie zmaksymalizowany względem dostępnych parametrów istniejącego szybu windowego).

Poniższe zestawienie tabelaryczne pokazuje rodzaj barier architektonicznych oraz wymagania spełnione przez obecnie funkcjonujący dźwig i możliwe do spełnienia w wyniku wymiany dźwigu osobowego.

ARCHITEKTONICZNE BARIERY ZEWNĘTRZNE			
L.P.	Wejście do klatki schodowej	Obecnie	Po inwestycji
1.	Dopuszczone pochylenie dla pochylni usytuowanej na zewnątrz – bez zadaszania: Przy wysokości pochylni do 0,15m – 15%. Przy wysokości pochylni do 0,5 m -8%. Przy wysokości pochylni ponad 0,5m – 6%	Spełniono: Pochylenie nie występuje.	Spełniono

2.	Pochylnie przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami powinny mieć szerokość 120 cm, być wyposażone w krawężniki po bokach o wysokości co najmniej 7 cm oraz obustronne podwójne poręcze na wysokości 75 cm i 90 cm licząc od powierzchni pochylni.	Spełniono: Pochylenie nie występuje.	Spełniono
3.	Odstęp pomiędzy poręczami powinien zawierać się w granicach od 100 cm do 110 cm	Spełniono. Poręcze nie są konieczne z uwagi na brak pochylni.	Spełniono
4.	Przestrzeń manewrowa na spoczniku związanym z pochylnią przed wejściem do budynku powinna mieć wymiary, co najmniej 150 cm x 150 cm, aby umożliwić manewrowanie osobom poruszającym się na wózkach i otwieranie drzwi	Spełniono.	Spełniono
5.	Pochylnia musi być wykonana z materiałów antypoślizgowych o fakturowanej powierzchni	Spełniono: Nawierzchnia dojścia jest wykonana z kostki brukowej.	Spełniono

ARCHITEKTONICZNE BARIERY WEWNĘTRZNE

	Parametry przestrzeni manewrowej przez dźwigiem osobowym	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
6.	Drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia. Na drodze dojścia do dźwigu należy zastosować system nawierzchniowych oznaczeń fakturowych prowadzący do panelu przywoławczego.	Nie spełniono: Brak oznakowania dźwigu, brak systemu nawierzchniowych oznaczeń	Do spełnienia: Obramowanie drzwi dźwigu zostanie oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do koloru ścian. Na drodze dojścia do dźwigu zamontowane zostaną płytki podłogowe o odmiennej fakturze sygnalizujące dojście do panelu przywoławczego dźwigu.
	Wymiary kabiny oraz jej wyposażenie	Obecny dźwig	Projektowany dźwig

7.	Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych	Nie spełniono W budynku znajduje się jeden szyb windowy	Nie spełniono: Wymiary szybu windowego nie pozwalają na zastosowanie tego rodzaju dźwigu osobowego
8.	Dostęp do dźwigu powinien być zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej.	Nie spełniono: Dostęp do windy utrudnia bieg schodowy prowadzący od drzwi wejściowych do budynku do poziomu tzw. wysokiego parteru na którym znajduje się przystanek oznaczony numerem 0. Nie ma drzwi na parterze czyli dostępnych z poziomu z gruntu.	Do spełnienia: Poprzez likwidację zsyków śmieciowych winda będzie dojeżdżała do poziomu gruntu, oznaczonego numerem -1, dostęp do drzwi kabiny dźwigu będzie możliwy na każdej kondygnacji czyli na parterze i na każdym piętrze a tym samym umożliwi dostęp do windy każdej grupie uprawnionej społecznie
9.	Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm	Nie spełniono: W przypadku każdej kondygnacji różnica wynosi 2-3cm.	Do spełnienia: Różnica będzie wynosić do 10 mm na każdej kondygnacji, dźwig będzie posiadał świadectwo badania typu zgodne z normą dźwigową, co oznacza, że winda sama się pozycjonuje w zależności od wysokości na jakiej się znajduje. Zgodnie z tym świadectwem różnica może wynosić maksimum 10 mm, w praktyce ta różnica może być jeszcze mniejsza (2-5 mm)
10.	Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób z niepełnosprawnością ma szerokość co najmniej 110 cm i długość 140 cm	Nie spełniono: Wymiary: szerokość 95 cm, głębokość 125 cm	Nie do spełnienia ze względu na wymiary szybu windowego, Wymiary projektowe kabiny minimum: szerokość: 95 cm, głębokość: 125 cm

11.	Drzwi do kabiny mają szerokość 90 cm (zaleca 100 cm ze względu na osoby z wózkami bliźniaczymi)	Nie spełniono: szerokość 75 cm, drzwi wychylne	Nie spełniono: Ze względu na wymiary szybu windowego, możliwa szerokość 75 cm, ale drzwi będą automatyczne, co znacząco ułatwi wejście do kabiny
12.	Po obu stronach kabiny znajdują się ciągłe poręcza, a ich górna część znajduje się na wysokości 90 cm	Nie spełniono W kabinie nie ma poręczy	Do spełnienia: Winda jest przelotowa, więc po jednej stronie znajduje się poręcz, po drugiej panel sterujący. Górna część poręczy będzie się znajdować na wysokości 90 cm
13.	Drzwi dźwigu otwierają się i zamykają automatycznie	Nie spełniono: Drzwi otwierają się manualnie (wymagana duża siła mięśni ludzkich)	Do spełnienia: Drzwi automatyczne teleskopowe
14.	System jest oparty na czujnikach (na przykład podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą	Nie spełniono: brak czujników	Do spełnienia: Kurtyna świetlna na całej wysokości drzwi
15.	Na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie puścić kabinę	Nie spełniono: Brak luster	Do spełnienia: ze względu na windę przelotową, naprzeciwko wejścia znajdują się drzwi kabinowe, lustro znajduje się na bocznej ścianie kabiny
	Panel sterujący	Obecny dźwig	Projektowany dźwig
16.	Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego: - przy każdych drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową, który dźwig osobowy przyjechał oraz w która zmierza stronę - pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół - wskazana jest również informacja słowna „w górę” i na „dół”	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy	Nie dotyczy: W klatce jest jeden szyb windowy
17.	Nie należy stosować paneli dotykowych	Spełniono Zastosowane są przyciski numeryczne	Spełniono Zastosowana będzie nowoczesna klawiatura z oznakowaniem Braille’a

18.	Panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80-120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny	Nie spełniono: Panel ma wymiary 18,5x48 cm i jest zamontowany na wysokości ok. 110 cm, lecz nie w odległości 50 cm od naroża kabiny	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności.
19.	Panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie w którą zamykają się drzwi	Nie spełniono: drzwi kabiny są wychylne, otwierane do przodu, mechanicznie. Panel sterujący nie jest po stronie, w którą zamykają się drzwi.”	Do spełnienia. Panel sterujący będzie zlokalizowany zgodnie ze standardami dostępności określonymi dla polityki spójności i
20.	W przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym	Nie spełniono Przyciski wyboru przystanków znajdują się pod przyciskiem alarmowym	Do spełnienia Przycisk alarmowy znajdować się będzie nad przyciskami wyboru przystanków
21.	Przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym W przypadku większej ilości przycisków rozmieszczenie ich powinno być mijankowe dla lepszego rozpoznania kolejności pięter	Spełniono Ze względu na dużą ilość przycisków, ich rozmieszczenie jest mijankowe	Spełniono Przyciski pojedyncze będą ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo, odpowiednio : od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym
22.	Wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille’a) oraz informację głosową	Nie spełniono Panel stanowi stare zniszczone przyciski, bez oznaczenia dla osób niewidomych i niedowidzących oraz bez informacji głosowej	Do spełnienia Panel sterujący będzie wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących oraz informację głosową
23.	Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony.	Nie spełniono Przycisk kondygnacji określonej „0” nie jest wyróżniony	Do spełnienia Przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji będzie dodatkowo wyróżniony
Suma wymagań spełnionych:		7	19

Analiza stanu obecnego dostępności budynku jasno i przejrzysto wskazuje iż, stan faktyczny spełnia zaledwie **7 z 23** punktów dostępności. **Stan po inwestycji spełni aż 19 z 23 wymagań.**

Zakres prac przewidziany w ramach pożyczki z Funduszu Dostępności oraz wkładu własnego ma na celu likwidację **wewnętrznej bariery architektonicznej**:

1. Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich formalności prawnych.
2. Demontaż istniejącego dźwigu.
3. Wycięcie istniejącej płyty fundamentowej podszybia.
4. Pogłębienie podszybia.
5. Wylanie nowego podszybia.
6. Wykonanie nowego otworu w ścianie szybu windowego na drzwi do dźwigu w poziomie przyziemia (z poziomu gruntu).
7. W miejscu komory zsykowej zostanie wykonany dodatkowy nowy przystanek z wyjściem na poziom przyziemia (poziom gruntu).
8. Zakup i montaż nowego dźwigu osobowego.
9. Odnowienie i przebudowanie pomieszczenia zsykowego.

Tak zaplanowana inwestycja spełni aż **19 z 23** punktów dostępności (pozostałe 4 punkty nie są możliwe do spełnienia z przyczyn obiektywnych i niezależnych od spółdzielni).

6. Uzasadnienie koniecznych odstępstw.

Należy zaznaczyć, iż inwestycja przyczyni się do zlikwidowania podstawowej bariery technicznej jaką jest brak dostępu do dźwigu osobowego z dolnej kondygnacji (poziom gruntu). Nowe urządzenie nie będzie spełniało następujących parametrów opisanych w Standardzie Dostępności z powodów istniejących barier architektonicznych, niemożliwych do likwidacji ze względu na wymiary i konstrukcję budynku. Będą to:

1. Minimalny wymiar kabiny (jest 95 cm x 125 cm; będzie minimum 95cm x 125cm)
2. Minimalna szerokość drzwi wejściowych: (jest 75 cm, będzie minimum 75 cm - w przypadku zaistnienia możliwości będą szersze, jednak ogromne znaczenie w ułatwieniu komunikacji ma tu zmiana rodzaju drzwi z wychylnych, otwieranych przy użyciu siły fizycznej na drzwi automatyczne)
3. Co najmniej jeden z dźwigów służących komunikacji ogólnej w budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a także w każdej wydzielonej w pionie odrębnej części takiego budynku, powinien być przystosowany do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych (w klatce jest jeden dźwig osobowy, brak możliwości zbudowania drugiego dźwigu).
4. Sygnalizacja przyjazdu dźwigowego osobowego w przypadku dwóch dźwigów służących komunikacji ogólnej – analogicznie do punktu 3.

Spełnienie w/w parametrów jest nie możliwe z przyczyn obiektywnych i nie zależnych od Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Są to bariery architektoniczne szybu windowego, którego nie da się powiększyć, bez naruszenia konstrukcji budynku. Wymiary szybu nie pozwalają na zamontowanie kabiny o większych wymiarach oraz drzwi przystankowych o większej szerokości. Podobnie ze względu na rozmiar szybu windowego niemożliwym jest

zamontowanie windy przystosowanej do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych. Nie ma również możliwość budowy na klatce drugiego szybu windowego.

7. OPINIA KWALIFIKOWALNOŚCI INWESTYCJI W RAMACH FUNDUSZU DOSTĘPNOŚCI

Planowana inwestycja niewątpliwie zlikwiduje **strategiczną architektoniczną barierę wewnętrzną** w dostępie do urządzenia dźwigowego, jaką jest aktualnie konieczność pokonania biegu schodowego w celu dojścia do przystanku dźwigu. Dzięki kompleksowym pracom, nowe urządzenie będzie zjeżdżać do kondygnacji dolnej czyli z poziomu gruntu, co umożliwi korzystanie z dźwigu osobom niepełnosprawnym, mającym problemy z poruszaniem się, osobom starszym, czy rodzinom z małymi dziećmi, a tym samym zapewni dostępność budynku.

Dodatkowo nowy dźwig będzie charakteryzował się wieloma nowoczesnymi zastosowaniami przyczyniającymi się do znaczącego **ułatwienia komunikacji w budynku**, przede wszystkim osobom z szczególnymi potrzebami- niewidomym, niedosłyszącym, mającymi dysfunkcje narządów ruchomości.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że przedmiotowy projekt **kwalifikuje się do udzielenia wsparcia w ramach Funduszu Dostępności**. Zaplanowana inwestycja w postaci likwidacji zsypu śmieciowego, wymiany dźwigu osobowego, budowy nowego miejsca odpadów, przebudowy wejścia do klatki, **przede wszystkim umożliwi dostępność w budynku osobom uprawnionym społecznie, ułatwi im komunikację w budynku**, a tym samym znacząco **zwiększy standard ich funkcjonowania i umożliwi udział w życiu społecznym i publicznym**.

.....

inż. Architekt

Robert Pająk

.....

Zbigniew Sipiora

Prezes Zarządu

.....

Krzysztof Piotrowski

Z-ca Prezesa ds. Technicznych