

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
NAJEMCÓW LOKALI UŻYTKOWYCH LUB MIEJSC POSTOJOWYCH/DZIERŻAWCÓW TERENU TARNOWSKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)), (Dz. U. UE L 119, z 4.5.2016, s.1, ze zm.), dalej: RODO:

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa** z siedzibą w Tarnowie (33-100), ul. Sowińskiego 14, reprezentowana przez Zarząd TSM.
2. Spółdzielnia wyznaczyła **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można skontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych oraz realizacją praw z tym związanych. W tym celu możliwy jest kontakt drogą elektroniczną na adres: iod@tsmtarnow.pl, a także pocztą tradycyjną na adres siedziby Spółdzielni.
3. **Podanie przez Państwa danych jest wymagane w celu zawarcia i realizacji umowy o najem lokalu użytkowego/miejsca postojowego lub dzierżawę terenu w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, na podstawie § 38 ust. 1-3 Statutu Spółdzielni oraz przyjętego w TSM Regulaminu określającego zasady wynajmu lokali o innym przeznaczeniu oraz dzierżawy terenu w Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i poprawnej realizacji umowy.**
4. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, a w przypadkach przewidzianych prawem, prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do sprzeciwu.
5. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
6. Państwa dane mogą być udostępniane odbiorcom na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych (w zakresie danych kontaktowych - firmy zajmujące się konserwacją i obsługą techniczną budynków i mieszkań, firmy wykonujące przeglądy mieszkań: budowlane, przeglądy kominiarskie, przeglądy instalacji elektrycznych i gazowych, firmy zajmujące się utrzymaniem instalacji: centralnego ogrzewania, wody zimnej, centralnej ciepłej wody, gazowych, elektrycznych, teletechnicznych, domofonowych, firmy zajmujące się odczytem wodomierzy, odczytem podzielników ciepła i rozliczaniem kosztów dostawy ciepła,); ZSI UNISOFT sp. z o.o. – firma informatyczna obsługująca system informatyczny Spółdzielni oraz innym podmiotom na podstawie przepisów prawa (np. Sąd, Komornicy, Urząd Miasta, Policja, CUS) oraz osobom fizycznym w celu wypełnienia ich prawnie usprawiedliwionych interesów po dokonaniu szczegółowej analizy (np. dochodzenie roszczeń).
7. Dane osobowe zawarte w Umowie będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres archiwizacji (10 lat od rozwiązania umowy).
8. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa powyżej, TSM nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO. Dane osobowe nie będą przekazywane do Państw Trzecich.