

**UMOWA NR ..... z dnia .....**

zawarta pomiędzy Tarnowską Spółdzielnią Mieszkaniową 33-100 Tarnów ul. Sowińskiego 14 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000064335 reprezentowaną przez

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

**§1**

1. **Wykonawca** oświadcza, że:
  - a) posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania robót określonych niniejszą Umową,
  - b) w stosunku do Wykonawcy nie toczy się postępowanie likwidacyjne, ani upadłościowe,
  - c) Wykonawca nie zalega z opłatą na świadczenia państwowe z tytułu ZUS i należnych podatków,
  - d) jest płatnikiem VAT, nr NIP: .....
2. **Zamawiający** oświadcza, że:
  - a) ma zabezpieczone środki na realizację Umowy,
  - b) jest płatnikiem VAT, nr NIP: 873-000-66-63

**§2**

1. **Zamawiający** w oparciu o postępowanie przetargowe, decyzją Zarządu TSM z dnia ..... r. oraz o zlecenie nr TT-90/..... z dnia ..... r. zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie .....w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie pod adresem..... w Tarnowie.
2. **Zakres prac do wykonania:**
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
3. Wykonanie robót określonych w §2 nastąpi z materiałów **Wykonawcy**.
4. **Zamawiający** może ograniczyć lub poszerzyć zakres robót jeżeli jest to podyktowane powodami technicznymi lub innymi względami. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią w trakcie wykonywania robót zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie dodatkowej i uwzględnione w kosztorysach powykonawczych zatwierdzonych przez **Zamawiającego** uwzględniających faktycznie wykonany zakres prac

**§3**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót określonych w §2 z należytą starannością zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących norm, wytycznych i warunków technicznych oraz materiałów posiadających wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne (ITB, PZH) dopuszczające je do użycia w budownictwie.

2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać samodzielnie. Podzlecenie wykonania części prac osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Za roboty wykonane przez osoby trzecie Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego jak za własne, także w zakresie gwarancji i rękojmi.

**§4**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w siedzibie Administracji TSM.
2. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy pomieszczenie do składowania materiałów i narzędzi.
3. Ustala się termin zakończenia prac na dzień .....
4. Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie i zostać wydłużony w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** nie będzie on mógł realizować robót,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
  - c) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych.

**§5**

1. **Zamawiający** wyznacza do pełnienia nadzoru nad zleconymi robotami .....
2. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót spoczywa na **Wykonawcy**.

**§6**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia odbioru robót zanikających po ich wykonaniu.
2. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku **Zamawiający** ma prawo potrącić 5% wartości wykonywanych prac.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić **Zamawiającemu** gotowość do odbioru robót w dniu ich całkowitego zakończenia.
4. **Wykonawca** wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru dostarczy **Zamawiającemu**:
  - a) wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne (ITB, PZH) dla użytych materiałów,
  - b) oświadczenie o uporządkowaniu terenu i zgodności wykonania przedmiotu umowy z normami i przepisami budowlanymi.
5. **Zamawiający** jest zobowiązany dokonać odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
6. Roboty zostaną odebrane komisyjnie po ich całkowitym zakończeniu. Z odbioru zostanie spisany protokół.

**§7**

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe za roboty określone w §2 niniejszej Umowie, ustalone w oparciu o postępowanie przetargowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... ..../100 brutto),
2. **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** fakturę za wykonane prace wraz z dołączonym protokołem odbioru robót.
3. Zapłata za wykonanie robót zostanie przekazana **Wykonawcy**, do 14 dni od dnia przedstawienia faktury, przelewem na konto **Wykonawcy**.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w Załącznikach do umowy i w samej umowie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

#### §8

1. **Wykonawca** na wykonane roboty **udziela gwarancji i rękojmi**..... miesięcy.
2. W okresie gwarancji lub rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek lub wad w ciągu 3 dni bez ponownego wezwania lub poniesienia kosztów z tego tytułu. Gwarancja/rękojmia nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych dokonanych przez użytkowników.

#### §9

1. Wykonawca wniesie „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy tj. kwota w wysokości ..... **zł** w formie pieniężnej na konto Zamawiającego: PKO BP I O/Tarnów 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 w terminie do 7 dni od daty sporządzenia niniejszej Umowy i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający jego wniesienie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
  - 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
  - 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty komisijnego przeglądu przeprowadzonego na 7 dni przed upływem terminu gwarancji pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót w budynku.

*UWAGA! W przypadku innej formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy §8 ulegnie odpowiedniej modyfikacji.*

#### §10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub jego likwidacji, nie podjęcia robót w terminie oraz opóźnień w realizacji przedmiotu umowy uniemożliwiających ich zakończenie w terminie, a w szczególności zaniechanie wykonywania prac przez co najmniej 21 dni, a także gdy Wykonawca nie realizuje albo realizuje nienależycie zobowiązania umowne. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej z innych przyczyn strony ustalą protokolarnie stan zaawansowania prac celem ich rozliczenia.

#### §11

**Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

1. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia zakończenia robót określonych w umowie,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego terminu usunięcia wad,
3. za nie wykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 10 % wartości robót określonej w §7,
4. strony zastrzegają sobie prawo naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych w transakcjach handlowych,
5. w przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie dodatkowym wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do zastępczego usunięcia usterek na koszt **Wykonawcy**.

Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na drodze postępowania sądowego

#### §12

1. Strony oświadczają, że dane pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępnione drugiej stronie w Umowie lub w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w tym przed podpisaniem Umowy, przekazywane są jej w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron, celem wykonania Umowy. Przekazywane dane mogą obejmować: imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, kwalifikacje i uprawnienia, adres poczty elektronicznej lub numer telefonu albo inne dane teleadresowe niezbędne do komunikacji elektronicznej. Każda ze Stron otrzymujących dane osobowe od drugiej Strony będzie administratorem powyższych danych. Strona udostępniająca dane osobowe zobowiązuje się przekazać zainteresowanym osobom dotyczące drugiej Strony informacje, o których mowa w art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych.

2. Wniesienie pisemnego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania podanych danych osobowych pracowników o których mowa w ust. 2 i nie wskazanie innej osoby w jej miejsce może skutkować rozwiązaniem umowy z winy **Wykonawcy**.
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy

§12

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający:

§13

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Ewentualne spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a jeden **Wykonawca**.

Wykonawca:

PROJEKT

Załącznik nr 1 do umowy nr .....

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH KONTRAHENTÓW  
TARNOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, 04.05.2016, s.1 ze zm.), zwanego dalej RODO:

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących kontrahenta oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, koordynatorzy, osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy, Zlecenia, Zamówienia itp. jest **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa** z siedzibą w Tarnowie, ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów, reprezentowana przez Zarząd TSM.
2. Spółdzielnia wyznaczyła **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można skontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych oraz realizacją praw z tym związanych. W tym celu możliwy jest kontakt drogą elektroniczną na adres: iod@tsmtarnow.pl, a także pocztą tradycyjną na adres siedziby Spółdzielni.
3. Podanie danych osobowych, o których mowa powyżej jest wymagane **w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji zadań wynikających z Umowy/ Zlecenia/ Zamówienia itp. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i poprawnej realizacji Umowy/ Zamówienia/ Zlecenia.**
4. Dane osobowe osób, o których mowa powyżej, będą przetwarzane przez TSM na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (wykonanie umowy), w kategorii **dane zwykłe** – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres email, kwalifikacje i uprawnienia.
5. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od ADO dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, a w przypadkach przewidzianych prawem, prawo do usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
6. Osobom, których dane dotyczą, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem Umowy/Zlecenia/Zamówienia itp. z winy kontrahenta. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną ww. żądań skutkuje obowiązkiem kontrahenta niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
8. Państwa dane mogą być udostępniane: odbiorcom na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych (usługi informatyczne, obsługa prawna) oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. Sąd, Policja, Komornicy, Urząd Skarbowy itd.). Powyższe podmioty będą odbiorcą danych jedynie w zakresie niezbędnym dla realizacji Państwa praw lub obowiązków lub praw i obowiązków tych podmiotów.
9. Dane zawarte w podpisanej przez Państwa Umowie/ Zleceniu/ Zamówieniu itp. mogą być udostępniane Członkom Spółdzielni na podstawie art. 8<sup>1</sup> Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz. U. z 2018r., poz. 845, ze zm.), o ile nie narusza to prawa osób, których dane dotyczą lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę (art. 18 § 3 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo Spółdzielcze, Dz. U. z 2018r., poz. 1285, ze zm.)
10. Umowa stanowi integralną część dokumentacji budynku i będzie przechowywana bezterminowo (przez okres istnienia budynku), zgodnie z art. 63 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków – do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów TSM stanowiących podstawę tego przetwarzania.
11. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa powyżej TSM nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO. Dane osobowe nie będą przekazywane do Państw Trzecich.

**Zgodnie z art. 14 ust. 2 i ust. 2 RODO**, TSM zobowiązuje Kontrahenta do poinformowania wskazanych przez siebie osób fizycznych niepodpisujących Umowy/Zlecenia/Zamówienia itp., o których mowa wcześniej, o treści niniejszej klauzuli informacyjnej, w tym o źródle pozyskania danych.

PROJEKT