

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie altany śmietnikowej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresem ul. Westerplatte 3 i 5.

I. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu

Zamawiający:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Sowińskiego 14,
33-100 Tarnów
tel. 14 656-77-11, 14 656-77-12
NIP: 873-000-66-63

Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest wykonanie altany śmietnikowej na gromadzenie odpadów komunalnych na potrzeby budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresem **ul. Westerplatte 3 i 5** w Tarnowie.

W sprawach formalnych informacji udziela:

Anna Dudek - e-mail: anna.dudek@tsmtarnow.pl

II. Zakres prac do wykonania:

- 1) Rozbiórka istniejącej altany śmietnikowej wraz z wywozem i utylizacją gruzu i złomu,
- 2) Rozbiórka istniejącego utwardzenia terenu pod altaną śmietnikową wraz z wywozem i utylizacją gruzu,
- 3) Wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej grubości 6 cm wraz z wykonaniem podbudowy i stóp fundamentowych pod nową altaną wraz z dojściem do niej - zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ,
- 4) Wykonanie konstrukcji ścian altany śmietnikowej z profili stalowych zamkniętych malowanych proszkowo - zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ,
- 5) Wykonanie konstrukcji daszku jednospadowego na altanie wraz z blendą - zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.
- 6) Pokrycie daszku z blachy trapezowej T-18 - zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.
- 7) Montaż poszycia ścianek altany z paneli - zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.
- 8) Wykonanie przesuwnej zamykanej ażurowej bramy wejściowej do altany o szer. 1.50 m wraz z dostarczeniem do Administracji 100 szt. kluczy do altany (rodzaj zamka do ustalenia z Administracją budynku) - zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.
- 9) Wykonanie rynien odprowadzających wodę (100 mm) i rur spustowych (70 mm),
- 10) Zamontowanie odbojów wewnątrz altany, zabezpieczających ściany przed kontenerami na wys. 1,35 m.
- 11) Wykonanie zasieki na odpady wielkogabarytowe z paneli ogrodzeniowych 3D wraz z zamknięciem - zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ
- 12) Nasadzenie roślinności typu bluszcz - zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ.
- 13) Montaż lampy solarnej z czujnikiem ruchu i zmiernicem (typu. JULIANGREN XJ-19048C lub analogiczna) doświetlającej po zmiernicem wewnątrz altany śmietnikowej
- 14) Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

Szczegółowy zakres zastosowanych materiałów oraz wizualizację przedmiotowej altany stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ

Oferenci przed złożeniem ofert winni zapoznać się z dokumentacją oraz dokonać oględzin i pomiarów we własnym zakresie.

W przypadku wystąpienia istotnych różnic w stosunku do SIWZ mających wpływ na końcową cenę należy zgłosić ten fakt Zamawiającemu.

III. Pożądany termin wykonania prac:

30.11.2023 r.

IV. Wymagania dotyczące wadium.

1. Każdy oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest przed złożeniem oferty wpłacić wadium w kwocie **4 000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych). Wadium płatne przelewem na konto Zamawiającego w PKO BP I/O Tarnów, Nr konta: 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 z podaniem tytułu np. „**Wadium altana śmietnikowa – Westerplatte 3 i 5**”.
2. **Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do składanej oferty**
3. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadium Oferentów, których oferta nie zostanie wybrana. Zamawiający przekaże na konto wskazane przez Oferenta w ciągu 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania ofertą.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty
7. **Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.**

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
 - b) Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
 - c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - d) Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - e) Udzielą co najmniej 3-letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonali powierzonego im przez Tarnowską Spółdzielnię Mieszkaniową zamówienia, wykonali je z nienależytą starannością lub nie wywiązali się z udzielonych poprzednio gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego.

VI. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Podstawę do obliczenia ceny stanowią zapisy SIWZ. W przypadku stwierdzenia braku danych w SIWZ lub błędów mogących wpłynąć na prawidłową realizację zadania, Oferent winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie nie później niż na **trzy dni** przed terminem składania ofert.

3. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów.
4. Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych

VII. Oferta przetargowa

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Okres związania z ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Oferta przetargowa winna zawierać:
 - a) Nazwę i adres oferenta,
 - b) Cenę ryczałtową brutto za wykonanie prac,**
 - c) Cenę jednostkową robocizny, wskaźników kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu materiałów,
 - d) Okres gwarancji na wykonane roboty (nie krótszy niż 3 lata),
 - e) Oświadczenie oferenta o tym że jest płatnikiem podatku VAT,
 - f) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - g) Oświadczenie oferenta, że roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
 - h) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuje wszystkie wymogi w niej zawarte,
 - i) Oświadczenie oferenta, że dokonał oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie
 - j) Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych nie starszych niż 30 dni przed terminem składania ofert**
 - k) Wykaz materiałów stosowanych przez Oferenta.**
 - l) Kosztorys wykonany w oparciu o SIWZ.**
 - m) Aktualny wydruk z CEiDG lub wypis z KRS
 - n) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.
 - o) Podpisaną Klauzulę informacyjną dla kontrahentów zgodnie z **załącznikiem nr 3**
 - p) Podpisane Oświadczenie o zgodzie na umieszczanie informacji o wykonawcy w miejscu prowadzenia prac **załącznik nr 4**
5. Informacje zawarte w punktach a - i należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.
6. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty oraz zaparafowane przez Oferenta lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.
7. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.
8. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę .
10. Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.

VIII. Kryteria oceny ofert

- | | | |
|--|------|------|
| a) Cena | waga | 90 % |
| b) Rozszerzenie rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 36 miesięcy) | waga | 5 % |

- c) Rozszerzenie gwarancji na wykonane prace
(powyżej 36 miesięcy) waga 5 %

SUMA 100%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

- za najkorzystniejszą cenę - 90 pkt.
- za rozszerzenie rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 24 miesięcy) - 5 pkt.
- za rozszerzenie gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 24 miesięcy) - 5 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

- Punkty **za zaoferowaną cenę** wyliczane będą według wzoru (zaokrąglone do liczb całkowitych w dół:

$$\frac{\text{(min. oferowana cena/cena badanej oferty)} \times \text{waga kryterium (\%)} \times 100 \text{ pkt.}}{100}$$

- **Za rozszerzenie rękojmi** na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 36 miesięcy) punkty będą przyznawane wg poniższego zestawienia :

Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres rękojmi:

3 lata (36 miesiące)	-	otrzyma 0 pkt.
4 lat	-	2 pkt.
5 lat	-	4 pkt.
6 lat	-	5 pkt.

Okres rękojmi należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania rękojmi w miesiącach, Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku, przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej liczby miesięcy (np. podanie okresu rękojmi 3 lata i 9 miesięcy traktowane będzie jako 3 pełne lata).

Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi **krótszego niż 3 lata będzie skutkować odrzuceniem oferty.**

Niepodanie przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane) skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca deklaruje okres rękojmi **3 lata.**

- **Za rozszerzenie gwarancji** na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 36 miesięcy) punkty będą przyznawane wg poniższego zestawienia:

Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres gwarancji:

3 lata (36 miesiące)	-	otrzyma 0 pkt.
4 lat	-	2 pkt.
5 lat	-	4 pkt.
6 lat	-	5 pkt.

Okres gwarancji należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania gwarancji w miesiącach, Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku, przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej liczby miesięcy (np. podanie okresu gwarancji 3 lata i 9 miesięcy traktowane będzie jako 3 pełne lata).

Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi **krótszego niż 3 lata będzie skutkować odrzuceniem oferty.**

Niepodanie przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane) skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca deklaruje okres gwarancji **3 lata.**

1. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne, a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.

IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej brutto (dla każdego budynku).
3. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu (wplacanym przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego),
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej wraz z jej zawarciem.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty sporządzenia umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od daty komisijnego przeglądu przeprowadzonego zgodnie z umową pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót termomodernizacyjnych budynku.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nieusunięcia ujawnionych wad do terminu upływu gwarancji (rękojmi) wykonanych robót.

X. Warunki umowy

1. Zawarcie umowy z wykonawcą - w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
2. Front robót zostanie przekazany protokolarnie przez przedstawicieli Administracji TSM
3. Roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym
4. Odbiór wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia
5. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót
6. Zapłata za wykonane roboty zostanie przekazana na konto wykonawcy po dokonaniu odbioru robót i przekazaniu faktury,
7. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców budynku odpowiada Wykonawca.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

XI. Postanowienia końcowe

1. ***Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji***
2. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego przetargu Oferenci kierują do Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej TSM (www.tsmtarnow.pl).
3. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych, jednak nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się

częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej TSM (www.tsmtarnow.pl).

4. Oferty należy składać w zaklejonach kopertach w sekretariacie TSM ul. Sowińskiego 14 w terminie do dnia **01.09.2023 r. godz. 9:00** z zaznaczeniem:
„PRZETARG NA WYKONANIE ALTANY ŚMIETNIKOWEJ – Westerplatte 3 i 5”
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
6. Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac jak również unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Tarnów, dnia 16.08.2023 r.