

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie częściowej termomodernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z remontem balkonów.

I. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu

Zamawiający:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Sowińskiego 14,
33-100 Tarnów
tel. 14 656-77-11, 14 656-77-12
NIP: 873-000-66-63

Przedmiotem przetargu jest wykonanie termomodernizacji ścian nieocieplonych wraz z remontem balkonów na budynkach mieszkalnych wielorodzinnym w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresem:

W zasobach Administracji Rejon I TSM, os. Niepodległości 1A, tel. 14/621-42-27.

1. ul. Leśna 16
2. ul. Leśna 16A
3. ul. Odległa 14
4. ul. Promienna 22A

W zasobach Administracji Rejon III TSM, ul. Gumniska 11, tel. 14/621-67-20

5. ul. Wita Stwosza 2
6. ul. Wita Stwosza 4
7. ul. Jasna 2
8. ul. Narutowicza 20

W zasobach Administracji Rejon IV TSM, ul. Westerplatte 3B, tel. 14/623-12-36.

9. os Legionów H. D. 9
10. os Legionów H. D. 10
11. os Legionów H. D. 11
12. os Legionów H. D. 12
13. ul. Westerplatte 12

W sprawach formalnych informacji udziela:

Anna Dudek - e-mail: anna.dudek@tsmtarnow.pl

W sprawach technicznych i oględzin informacji udziela Administracja danego budynku:

II. Zakres prac:

W zasobach Administracji Rejon I TSM, os. Niepodległości 1A, tel. 14/621-42-27.

Dla budynku Leśna 16 (ściana południowa i ściana zachodnia):

1. Przygotowanie i oznakowanie terenu budowy.
2. Demontaż i ponowny montaż urządzeń zamontowanych na elewacji (klimatyzatory, anteny satelitarne, tablice informacyjne i reklamowe, oprawy oświetleniowe, daszki nad balkonami, kasety domofonowe, itp.)
3. Zabezpieczenie okien i bram folią oraz zabezpieczenie innych elementów stałych na budynku
4. Demontaż istniejących parapetów w tym listew uszczelniających przy filarkach międzyokiennej oraz obróbek między płytowych
5. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie /odgrzybienie i gruntowanie podłoża, skucie odparzonych i popękanych tynków/, zabezpieczenie antykorozyjne odstłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków

6. Wykonanie ocieplenia ścian z zastosowaniem łączników z trzpieniem metalowym (styropian min. 6 szt./m²) i wykończeniem tynkiem silikonowo-silikatowym na warstwie siatki zbrojonej. Należy zastosować warstwę ocieplenia o następujących parametrach:
 - Ściany pasmowe styropianem FASADA gr. 15 cm $\lambda=0,040$ W/mK (lub lepszy)
 - Cokoły ścian pasmowych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 12 cm $\lambda=0,036$ W/mK (lub lepszy)
 - Ościeża styropianem gr. 2 cm $\lambda=0,040$ W/mK (lub lepszy) z zastosowaniem narożników ochronnych i narożników z kapinosami (górną krawędź)
 - Ściany pasmowe loggii styropianem gr. 8 cm $\lambda=0,031$ W/mK (lub lepszy)
 - Ścianki boczne loggii tzw. „ciepłe” styropianem EPS gr. 8 cm $\lambda=0,031$ W/mK
 - Ścianki boczne loggi tzw. „zimne” styropianem EPS gr. 2 cm $\lambda=0,040$ W/mK
 - Sufity logii styropianem EPS gr. 2 cm $\lambda=0,040$ W/mK z zastosowaniem narożników ochronnych i narożników z kapinosami (górną krawędź)
7. Montaż listwy startowej
8. Montaż listwy okapnikowej na połączeniu ocieplenia cokołu i ścian pasmowych
9. Wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej od listwy startowej do wysokości okien parteru.
10. Montaż nowych kratki wentylacyjnych metalowych nierdzewnych w miejscu istniejących otworów – ewentualnie wykonanie lub powiększenie otworu. Należy wykonać fragment poziomego kanału (na całej grubości styropianu) stabilnie zamontowanego do podłoża, do którego po dociepleniu należy zamontować kratkę wentylacyjną
11. Odmalowanie ściany szczytowej (strona zachodnia o pow. 256 m²) farbą elewacyjną w kolorze analogicznym jak pozostała elewacja.
12. Piony instalacji odgromowej należy prowadzić pod warstwą ocieplenia w osłonie winidurowej z montażem drzwiczek rewizyjnych wraz z wykonaniem pomiarów i dostarczeniem protokołów z pomiarów .
13. Montaż nowych skrzyni gazowych wraz z koniecznymi reperacjami i dociepleniem ściany wewnętrznej skrzyni gazowej wełną mineralną gr. 5 cm wraz z oznakowaniem.
14. Wymiana skrzynek hydrantowych do wymiarów 30x30 wraz z koniecznymi reperacjami i oznakowaniem
15. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej z odpowiednim wysunięciem i dostosowaniem ich do nowej warstwy ocieplenia.
16. Montaż obróbek blacharskich z blachy kwasoodpornej gr. min. 0,5 mm zabezpieczających ocieplenie przed zamakaniem na ogniomurach i attykach
17. Montaż parapetów okiennych zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej, gr. min. 0,7 mm z ewentualnym podkuciem w celu poprawnego montażu, z zachowaniem stopniowania szerokości oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianami i stolarką
18. Miejscowe przełożenie opaski wokół budynku ułożenie płytek dookoła ścian osłonowych loggii.
19. Wymiana wyłazów dachowych w ilości 5 szt., wyłazy z naświetlem typu „Kominarczyk” wraz z odmalowaniem ścian bocznych wyłazu farbą olejną
20. **Remont balkonów w zakresie:**
 - Demontaż istniejących balustrad i ich utylizacja (w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)
 - rozebranie istniejących posadzek (w tym zerwanie starej wylewki i rozebranie obróbek blacharskich)
 - wykonanie reperacji płyt balkonów, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
 - wykonanie warstwy wyrównującej spadkowej na całej powierzchni płyty (z dodatkiem uszczelniającym) zgodnie z obowiązującymi Normami po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu warstwy szczepnej.
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy **kwasoodpornej gr. min. 0,5** -(należy zwrócić uwagę na zachowanie właściwych długości wysunięcia obróbek poza płytę

- balkonową **w celu uniknięcia podkapywania na sąsiedni balkon poniżej** oraz spadków obróbek),
- Wykończenie czoła płyt balkonowych oraz loggii tynkiem silikonowo- silikatowym po wcześniejszym przygotowaniu i zagruntowaniu podłoża, a także wykonaniu warstwy zbrojonej siatką.
 - wykonanie 2 warstw izolacji poziomej /szlam/ z wywinięciem na ścianę po uprzednim przygotowaniu podłoża **wraz z wklejeniem taśmy na połączeniach ze ścianami i drzwiami balkonowymi i** uszczelnieniem ramy drzwi balkonowych,
 - ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych na **posadzkach** balkonowych wraz z cokolikami (wys. ok. 10 cm) i wyspoinowaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża,
 - wykonanie okucia czoła płyty balkonowej blachą powlekaną i ocynkowaną gr. 0,7 mm wraz z daszkiem odprowadzającym wody opadowe poza barierkę/płytę balkonów znajdujących się poniżej - zgodnie z rysunkiem – załącznik nr. 9 detale konstrukcyjne
 - zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, uzupełnienie ubytków płyty konstrukcyjnej oraz reperacje spodów płyt i kapinosów,
 - wklejenie warstwy siatki zbrojeniowej na kleju wraz z wyrównaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża spodów płyt balkonowych oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym
 - wymiana balustrad balkonowych na nowe, ocynkowane, malowane proszkowo, marki mocowane do czoła płyty kotwą chemiczną, o wysokości zgodnej z obowiązującymi Normami, pochwyty balustrad **wykonany z profilu zamkniętego - rury**. Montaż wraz z nieznacznym przesunięciem balustrad w kierunku zewnętrznym tak aby jej nowe położenie mieściło się w obrębie płyty balkonowej (montaż do czoła płyty balkonowej i ściany za pomocą kotew chemicznych),
21. Demontaż i ponowny montaż oraz ewentualne uzupełnienie brakujących pojemników deratyzacyjnych
 22. Montaż suszarek na balustradach balkonów loggii i (portfenetrów), konstrukcje ocynkowane, malowane proszkowo, sznurek na bieliznę.
 23. Zabezpieczyć taśmami dylatacyjnymi – dylatacji pomiędzy segmentami budynku
 24. Rekultywacja terenu po zakończonych pracach termomodernizacyjnych, w tym zebranie kamieni, wyrównanie terenu, uzupełnienie humusu, posianie trawy.
 25. **Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych należy opracować i dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Dla budynku Leśna 16A (ściana południowa):

1. Przygotowanie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.
2. Demontaż i ponowny montaż urządzeń zamontowanych na elewacji (klimatyzatory, anteny satelitarne, tablice informacyjne i reklamowe, oprawy oświetleniowe, daszki nad balkonami itp.)
3. Zabezpieczenie okien i bram folią, zabezpieczenie kaset domofonowych,
 1. Demontaż istniejących obróbek blacharskich , parapetów, szpalet okiennych, rynien i rur spust. z zabezpieczeniem odpływów od rynien na czas remontu, demontaż podgrzewaczy rynnowych i zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem.
4. Wzmocnienie luźnych filarków międzyokiennych wkrętami z podkładkami.
5. Uzupełnienie filarków międzyokiennych styropianem/wełną w celu wyrównania powierzchni do istniejącej elewacji.
6. Wzmocnienie płyt osłonowych kotwami mechanicznymi stalowymi M16 z poszerzonymi podkładkami:
 - płyty osłonowe ścian szczytowych i płyty na klatkach schodowych- nie mniej niż 4 kotwy
 - pozostałe płyty w tym systemie - nie mniej niż 2 kotwy

7. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie /odgrzybienie i gruntowanie podłoża, skucie odparzonych i popękanych tynków/, zabezpieczenie antykorozyjne odstłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
8. Wykonanie ocieplenia ścian z zastosowaniem dybli (styropian min. 6 szt./m², wełna min 8 szt./m²). Należy zastosować warstwę ocieplenia o następujących parametrach:
 - Ściany pasmowe styropianem FASADA gr. 15 cm $\lambda=0,040\text{W/mK}$
 - Cokoły ścian pasmowych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 10 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$
 - Ościeża styropianem gr. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
 - Docieplenie ścian szczytowych styropianem FASADA gr. 15 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
 - Cokoły ścian szczytowych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 10 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$
 - Ściany pasmowe loggii styropianem gr. 8 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$
 - Ściany boczne wewnątrz loggii styropianem gr. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
 - Ściany boczne zewnętrzne loggii styropianem gr. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
 - Czoła ścian bocznych loggii („żyletki”) styropianem gr. min. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$ celem zlicowania ich z czołem płyty balkonowej
 - Sufity logii styropianem EPS gr. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$ z zastosowaniem narożników ochronnych i narożników z kapinosami (górna krawędź)
9. Montaż listwy startowej
10. Montaż listwy okapnikowej na połączeniu ocieplenia cokołu i ścian pasmowych oraz na ościeżach powyżej okien.
11. Wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej od listwy startowej do wysokości okien parteru
12. Wykończenie warstwy izolacji tynkiem silikonowo-silikatowym na warstwie siatki zbrojącej, z zamontowaniem na szpaletach okien odpowiednich narożników aluminiowych z siatką
13. Przełożenie pionów instalacji odgromowej – piony należy prowadzić pod warstwą ocieplenia w osłonie winidurowej z montażem drzwiczek rewizyjnych wraz z wykonaniem i dostarczeniem niezbędnych pomiarów.
14. Wymiana zewnętrznych skrzyń gazowych z dopasowaniem do wymiarów 50x50 cm wraz z koniecznymi reperacjami i oznakowaniem oraz odnowieniem wnek skrzyń,
15. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej z odpowiednim wysunięciem i dostosowaniem ich do nowej warstwy ocieplenia.
16. Wymiana skrzynek hydrantowych do wymiarów 30x30 wraz z koniecznymi reperacjami i oznakowaniem
17. Montaż obróbek blacharskich z blachy kwasoodpornej gr. min. 0,5 mm zabezpieczających ocieplenie przed zamakaniem na ogniomurach i attykach.
18. Montaż parapetów okiennych zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej, gr. min. 0,7 mm z ewentualnym podkuciem w celu poprawnego montażu, z zachowaniem stopniowania szerokości oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianami i stolarką
19. Wykonanie nowych odróbek blacharskich (blacha kwasoodporna gr. min. 0,5 mm) daszków loggii na ostatniej kondygnacji z kryciem papą termozgrzewalną po wyprofilowaniu spadku i większym o ok. 20 cm wysunięciu obróbki.
20. Wykonanie dylatacji na połączeniach poszczególnych segmentów budynku oraz na połączeniu wiatrołapów loggii ze ścianą podłużną.
21. **Montaż daszków nad balkonami wiszącymi nad ostatnimi kondygnacjami**
 - Wykonanie konstrukcji daszków jednospadowych o wymiarach około 320x120 cm z profilu zamkniętego 30x20x2 mm ocynkowanego i malowanego proszkowo (lakiery epoksydowo-ebonitowe)
 - Daszek podparty na dwóch słupach pionowych wykonanych z profilu zamkniętego 20x20x2 mm (ocynkowany i malowany proszkowo jw.) mocowanych do barierki balkonu za pomocą śrub $\varnothing 10\text{ mm}$,
 - Mocowanie zadaszenia kotwami chemicznymi $\varnothing 10\text{ mm}$ do ściany nośnej budynku

- Szkielet konstrukcji wypełniony płytą poliwęglanową litą gr min. 5 mm w kolorze dymionym z filtrem UV.
 - Montaż płotka przeciwsłonecznego
 - Uszczelnienie połączenia daszku ze ścianą zewnętrzną uszczelniaczem dekarskim odpornym na czynniki zewnętrzne.
22. Miejscowe przełożenie opaski wokół budynku ułożenie płytek dookoła ścian osłonowych loggii.
23. Wykucie zamurowani z cegły pomiędzy ścianą osłonową loggii i ścianą pasmową budynku i zastąpienie cegły styropianem lub wełną mineralną lub pianka poliuretanową.
24. Zabezpieczenie połączeń ścianek loggii ze ścianą budynku taśmami dylatacyjnymi
25. **Remont balkonów i tarasu w zakresie:**
- Demontaż istniejących balustrad i ich utylizacja (w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)
 - rozebranie i utylizacja istniejących posadzek (w tym zerwanie starej wylewki i rozebranie obróbek blacharskich)
 - wykonanie reperacji płyt balkonów, zabezpieczenie antykorozyjne odsoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
 - wykonanie warstwy wyrównującej spadkowej na całej powierzchni płyty (z dodatkiem uszczelniającym) zgodnie z obowiązującymi Normami po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu warstwy gruntującej.
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy kwasoodpornej gr. min. 0,5 mm - (należy zwrócić uwagę na zachowanie właściwych długości wysunięcia obróbek poza płytę balkonową oraz spadków obróbek),
 - wykonanie 2 warstw izolacji poziomej /szlam/ z wywinięciem na ścianę po uprzednim przygotowaniu podłoża wraz z wklejeniem taśmy na połączeniach ze ścianami i drzwiami balkonowymi oraz uszczelnieniem ramy drzwi balkonowych,
 - ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych na płytach balkonowych wraz z cokolikami (wys. ok. 10 cm) i spoinowaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża,
 - wykonanie okucia czoła płyty balkonowej blachą powlekaną i ocynkowaną gr. 0,7 mm wraz z daszkiem odprowadzającym wody opadowe poza barierkę/płytę balkonów znajdujących się poniżej - zgodnie z rysunkiem – załącznik nr. 9 detale konstrukcyjne
 - wymiana balustrad balkonowych i tarasu na nowe, ocynkowane, malowane proszkowo, marki mocowane do czoła płyty kotwą chemiczną, o wysokości zgodnej z obowiązującymi Normami, pochwyty balustrad **wykonany z profilu zamkniętego - rury**. Montaż wraz z nieznacznym przesunięciem balustrad w kierunku zewnętrznym tak aby jej nowe położenie mieściło się w obrębie płyty balkonowej,
 - wklejenie warstwy siatki zbrojeniowej na kleju wraz z wyrównaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża spódów oraz czoł płyt balkonowych oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym,
 - likwidacja schodów tarasowych
31. Montaż suszarek na balustradach balkonów wystających i loggii, konstrukcje ocynkowane, malowane proszkowo (układ i wzór suszarek oraz sposób montażu do ustalenia z Administracją budynku).
32. Demontaż i ponowny montaż krat do okienek piwnicznych.
33. Ponowny montaż oraz ewentualne uzupełnienie brakujących pojemników deratyzacyjnych.
34. Rekultywacja terenu po zakończonych pracach termomodernizacyjnych, w tym zebranie kamieni, wyrównanie terenu, uzupełnienie humusu, posianie trawy.
35. **Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych należy opracować i dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Dla budynku Odległa 14 (dotyczy ścian nie docieplonych i remontu balkonów):

1. Przygotowanie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.

2. Demontaż i ponowny montaż urządzeń zamontowanych na elewacji (klimatyzatory, anteny satelitarne, tablice informacyjne i reklamowe, oprawy oświetleniowe, daszki nad balkonami itp.)
3. Demontaż blach ze ścian szczytowych wraz z dostarczeniem ich na bazę TSM pod adresem ul. Do Prochowni 51, 33-100 Tarnów
4. Demontaż istniejącego ocieplenia z wełny na ścianach szczytowych wraz z wywiezieniem i utylizacją.
5. Zabezpieczenie okien i bram folią, zabezpieczenie kaset domofonowych,
6. Demontaż istniejących obróbek blacharskich na ścianach szczytowych i pasmowych, parapetów, szpalet okiennych.
7. Wzmocnienie luźnych filarków międzyokiennych wkrętami z podkładkami.
8. Uzupełnienie filarków międzyokiennych styropianem/wełną w celu wyrównania powierzchni do istniejącej elewacji.
9. Wzmocnienie płyt osłonowych kotwami mechanicznymi stalowymi M16 z poszerzonymi podkładkami:
 - płyty osłonowe ścian szczytowych i płyty na klatkach schodowych- nie mniej niż 4 kotwy
 - pozostałe płyty w tym systemie - nie mniej niż 2 kotwy
10. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie /odgrzybienie i gruntowanie podłoża, skucie odparzonych i popękanych tynków/, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
11. Wykonanie ocieplenia ścian z zastosowaniem dybli (styropian min. 6 szt./m², wełna min 8 szt./m²). Należy zastosować warstwę ocieplenia o następujących parametrach:
 - Ściany pasmowe styropianem FASADA gr. 15 cm $\lambda=0,040$ W/mK
 - Cokoły ścian pasmowych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 10 cm $\lambda=0,031$ W/mK
 - Ościeża styropianem gr. 2 cm $\lambda=0,040$ W/mK
 - Docieplenie ścian szczytowych styropianem FASADA gr. 15 cm $\lambda=0,040$ W/mK
 - Cokoły ścian szczytowych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 10 cm $\lambda=0,031$ W/mK
 - Ściany pasmowe loggii styropianem gr. 8 cm $\lambda=0,031$ W/mK
 - Ściany boczne wewnątrz loggii styropianem gr. 2 cm $\lambda=0,040$ W/mK
 - Ściany boczne zewnętrzne loggii styropianem gr. 2 cm $\lambda=0,040$ W/mK
 - Czoła ścian bocznych loggii („żyletki”) styropianem gr. min. 2 cm $\lambda=0,040$ W/mK celem zlicowania ich z czołem płyty balkonowej
12. Montaż listwy startowej
13. Montaż listwy okapnikowej na połączeniu ocieplenia cokołu i ścian pasmowych oraz na ościeżach powyżej okien.
14. Wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej od listwy startowej do wysokości okien parteru
15. Wykończenie warstwy izolacji tynkiem silikonowo-silikatowym na warstwie siatki zbrojącej, z zamontowaniem na szpaletach okien odpowiednich narożników aluminiowych z siatką
16. Wykończenie tynkiem silikonowo-silikatowym na warstwie siatki zbrojącej przewiązki budynku,
17. Montaż nowych kratki wentylacyjnych metalowych nierdzewnych w miejscu istniejących otworów
18. Przełożenie pionów instalacji odgromowej – piony należy prowadzić pod warstwę ocieplenia w osłonie winidurowej z montażem drzwiczek rewizyjnych wraz z wykonaniem i dostarczeniem niezbędnych pomiarów.
19. Reperacja i odmalowanie skrzynek elektrycznych złącza kablowego wraz z oznakowaniem
20. Wymiana zewnętrznych skrzyń gazowych z dopasowaniem do wymiarów 50x50 cm wraz z koniecznymi reperacjami i oznakowaniem oraz odnowieniem wnek skrzyń,

21. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej z odpowiednim wysunięciem i dostosowaniem ich do nowej warstwy ocieplenia.
22. Montaż obróbek blacharskich z blachy kwasoodpornej gr. min. 0,5 mm zabezpieczających ocieplenie przed zamakaniem na ogniomurach i attykach.
23. Montaż parapetów okiennych zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej, gr. min. 0,7 mm z ewentualnym podkuciem w celu poprawnego montażu, z zachowaniem stopniowania szerokości oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianami i stolarką
24. Wykonanie nowych odróbek blacharskich (blacha kwasoodporna gr. min. 0,5 mm) daszków loggii na ostatniej kondygnacji z kryciem papą termozgrzewalną po wyprofilowaniu spadku i większym o ok. 20 cm wysunięciu obróbki.
25. Wykonanie dylatacji na połączeniach poszczególnych segmentów budynku oraz na połączeniu wiatrołapów loggii ze ścianą podłużną.
26. **Montaż daszków nad balkonami wiszącymi nad ostatnimi kondygnacjami**
 - Wykonanie konstrukcji daszków jednospadowych o wymiarach około 320x120 cm z profilu zamkniętego 30x20x2 mm ocynkowanego i malowanego proszkowo (lakieru epoksydowo-ebonitowe)
 - Daszek podparty na dwóch słupach pionowych wykonanych z profilu zamkniętego 20x20x2 mm (ocynkowany i malowany proszkowo jw.) mocowanych do barierki balkonu za pomocą śrub \varnothing 10 mm,
 - Mocowanie zadaszenia kotwami chemicznymi \varnothing 10 mm do ściany nośnej budynku
 - Szkielet konstrukcji wypełniony płytą poliwęglanową litą gr. min. 5 mm w kolorze dymionym z filtrem UV.
 - Montaż płotka przeciwsłonecznego
 - Uszczelnienie połączenia daszku ze ścianą zewnętrzną uszczelniaczem dekarским odpornym na czynniki zewnętrzne.
27. Namalowanie na ścianach szczytowych oznaczeń znamionowych - adresu budynku po ustaleniu miejsca z Administracją budynku.
28. Miejscowe przełożenie opaski wokół budynku oraz przełożenie kostki przy wejściu do kl. VI wraz z dołożeniem płytek dookoła ścian osłonowych loggii.
29. Wklejenie warstwy siatki zbrojeniowej na kleju oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym wejść do klatek schodowych nr VI i VII
30. Wykucie zamurowani z cegły pomiędzy ścianą osłonową loggii i ścianą pasmową budynku i zastąpienie cegły styropianem lub wełną mineralną lub pianką poliuretanową.
31. Zabezpieczenie połączeń ścianek loggii ze ścianą budynku taśmami dylatacyjnymi
32. **Remont balkonów w zakresie:**
 - Demontaż istniejących balustrad i ich utylizacja (w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)
 - rozebranie i utylizacja istniejących posadzek (w tym zerwanie starej wylewki i rozebranie obróbek blacharskich)
 - wykonanie reperacji płyt balkonów, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
 - wykonanie warstwy wyrównującej spadkowej na całej powierzchni płyty (z dodatkiem uszczelniającym) zgodnie z obowiązującymi Normami po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu warstwy gruntującej.
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy kwasoodpornej gr. min. 0,5 mm - (należy zwrócić uwagę na zachowanie właściwych długości wysunięcia obróbek poza płytę balkonową oraz spadków obróbek),
 - wykonanie 2 warstw izolacji poziomej /szlam/ z wywinieciem na ścianę po uprzednim przygotowaniu podłoża wraz z wklejeniem taśmy na połączeniach ze ścianami i drzwiami balkonowymi oraz uszczelnieniem ramy drzwi balkonowych,
 - ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych na płytach balkonowych wraz z cokolikami (wys. ok. 10 cm) i spoinowaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża,

- wykonanie okucia czoła płyty balkonowej blachą powlekaną i ocynkowaną gr. 0,7 mm wraz z daszkiem odprowadzającym wody opadowe poza barierkę/płytę balkonów znajdujących się poniżej - zgodnie z rysunkiem – załącznik nr. 9 detale konstrukcyjne
 - wymiana balustrad balkonowych na nowe, ocynkowane, malowane proszkowo, marki mocowane do czoła płyty kotwą chemiczną, o wysokości zgodnej z obowiązującymi Normami, pochwyty balustrad **wykonany z profilu zamkniętego - rury.** Montaż wraz z nieznacznym przesunięciem balustrad w kierunku zewnętrznym tak aby jej nowe położenie mieściło się w obrębie płyty balkonowej,
 - wklejenie warstwy siatki zbrojeniowej na kleju wraz z wyrównaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża spódów oraz czoł płyt balkonowych oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym,
33. Montaż suszarek na balustradach balkonów wystających, konstrukcje ocynkowane, malowane proszkowo.
 34. Wymiana wyłazów dachowych w kl. I, IV i VI- wyłazy z naświetlem typu „Kominiarczyk”, wraz z dopasowaniem wysokości drabiny.
 35. Demontaż i ponowny montaż krat do okienek piwnicznych.
 36. Ponowny montaż oraz ewentualne uzupełnienie brakujących pojemników deratyzacyjnych.
 37. Rekultywacja terenu po zakończonych pracach termomodernizacyjnych, w tym zebranie kamieni, wyrównanie terenu, uzupełnienie humusu, posianie trawy.
 38. **Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych należy opracować i dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Dla budynku Promienna 22A (dotyczy całego budynku):

1. Przygotowanie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.
2. Demontaż i ponowny montaż urządzeń zamontowanych na elewacji (klimatyzatory, anteny satelitarne, tablice informacyjne i reklamowe, oprawy oświetleniowe, daszki nad balkonami itp.)
3. Zabezpieczenie okien i bram folią, zabezpieczenie kaset domofonowych,
4. Demontaż istniejących obróbek blacharskich i parapetów.
5. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie /odgrzybienie i gruntowanie podłoża, skucie odparzonych i popękanych tynków/, zabezpieczenie antykorozyjne odstłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
6. Wykonanie ocieplenia ścian z zastosowaniem dybli (styropian min. 6 szt./m², wełna min 8 szt./m²). Należy zastosować warstwę ocieplenia o następujących parametrach:
 - Ściany pasmowe i szczytowe nie docieplone styropianem FASADA gr. 13 cm $\lambda=0,040\text{W/mK}$
 - Cokoły ścian pasmowych i szczytowych niedocieplonych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 10 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$
 - Ościeża styropianem gr. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
 - Docieplenie ścian już docieplonych styropianem FASADA gr. 5 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
 - Docieplenie cokołów już docieplonych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 5 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$
 - Ściany pasmowe balkonów styropianem gr. 8 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$
7. Montaż listwy startowej
8. Montaż listwy okapnikowej na połączeniu ocieplenia cokołu i ścian pasmowych oraz na ościeżach powyżej okien.
9. Wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej od listwy startowej do wysokości okien parteru
10. Wykończenie warstwy izolacji tynkiem silikonowo-silikatowym na warstwie siatki zbrojącej, z zamontowaniem na szpaletach okien odpowiednich narożników aluminiowych z siatką
11. Przełożenie pionów instalacji odgromowej – piony należy prowadzić pod warstwą ocieplenia w osłonie winidurowej z montażem drzwiczek rewizyjnych wraz z wykonaniem i dostarczeniem niezbędnych pomiarów.

12. Reperacja i odmalowanie skrzynek elektrycznych złącza kablowego wraz z oznakowaniem
13. Wymiana zewnętrznych skrzyń gazowych z dopasowaniem do wymiarów 50x50 cm wraz z koniecznymi reperacjami i oznakowaniem oraz odnowieniem wnek skrzyń,
14. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej z odpowiednim wysunięciem i dostosowaniem ich do nowej warstwy ocieplenia.
15. Montaż parapetów okiennych zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej, gr. min. 0,7 mm z ewentualnym podkuciem w celu poprawnego montażu, z zachowaniem stopniowania szerokości oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianami i stolarką
16. Wykonanie dylatacji na połączeniach poszczególnych segmentów budynku
17. **Wymiana pokrycia daszków z blachy trapezowej nad balkonami ostatnie kondygnacje na poliwęglan ciemny:**
 - Demontaż istniejącego pokrycia z blachy
 - Wyczyścić i dwukrotnie odmalować istniejącą konstrukcję daszku farbami epoksydowo-ebonitowej
 - Mocowanie zadaszenia kotwami chemicznymi $\varnothing 10$ mm do ściany nośnej budynku
 - Szkielet konstrukcji wypełniony płytą poliwęglanową litą gr. min. 5 mm w kolorze dymionym z filtrem UV o wym. 270x470.
 - Montaż płotka przeciwsniegowego
 - Uszczelnienie połączenia daszku ze ścianą zewnętrzną uszczelniaczem dekarskim odpornym na czynniki zewnętrzne.
18. Namalowanie na ścianach szczytowych oznaczeń znamionowych - adresu budynku po ustaleniu miejsca z Administracją budynku.
19. Miejscowe przełożenie opaski wokół budynku z dołożeniem płytek dookoła ścian osłonowych balkonów
20. Wymiana skrzynek reklamowych.
21. Reperację tynkarskie słupów nośnych balkonów tynkiem silikonowo-silikatowym na warstwie siatki zbrojącej.
22. **Remont balkonów w zakresie:**
 - Demontaż istniejących balustrad i ich utylizacja (w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)
 - rozebranie i utylizacja istniejących posadzek (w tym zerwanie starej wylewki i rozebranie obróbek blacharskich)
 - wykonanie reperacji płyt balkonów, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
 - wykonanie warstwy wyrównującej spadkowej na całej powierzchni płyty (z dodatkiem uszczelniającym) zgodnie z obowiązującymi Normami po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu warstwy gruntującej.
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy kwasoodpornej gr. min. 0,5 mm - (należy zwrócić uwagę na zachowanie właściwych długości wysunięcia obróbek poza płytę balkonową oraz spadków obróbek),
 - wykonanie 2 warstw izolacji poziomej /szlam/ z wywiniciem na ścianę po uprzednim przygotowaniu podłoża wraz z wklejeniem taśmy na połączeniach ze ścianami i drzwiami balkonowymi oraz uszczelnieniem ramy drzwi balkonowych,
 - ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych na płytach balkonowych wraz z cokolikami (wys. ok. 10 cm) i spoinowaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża,
 - wykonanie okucia czoła płyty balkonowej blachą powlekaną i ocynkowaną gr. 0,7 mm wraz z daszkiem odprowadzającym wody opadowe poza barierkę/płytę balkonów znajdujących się poniżej - zgodnie z rysunkiem – załącznik nr. 9 detale konstrukcyjne
 - wymiana balustrad balkonowych na nowe, ocynkowane, malowane proszkowo marki mocowane do czoła płyty kotwą chemiczną, o wysokości zgodnej z obowiązującymi Normami, pochwył balustrad **wykonany z profilu zamkniętego - rury.** Montaż wraz z

- nieznacznym przesunięciem balustrad w kierunku zewnętrznym tak aby jej nowe położenie mieściło się w obrębie płyty balkonowej,
- wklejenie warstwy siatki zbrojeniowej na kleju wraz z wyrównaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża spódów oraz czół płyt balkonowych oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym,
23. Demontaż i ponowny montaż krat do okienek piwnicznych.
 24. Przełożenie z dostosowaniem do nowej grubości ocieplonej ściany kaset domofonowych / w uzgodnieniu z konserwatorem domofonów/.
 25. Ponowny montaż oraz ewentualne uzupełnienie brakujących pojemników deratyzacyjnych.
 26. Rekultywacja terenu po zakończonych pracach termomodernizacyjnych, w tym zebranie kamieni, wyrównanie terenu, uzupełnienie humusu, posianie trawy.
 27. **Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych należy opracować i dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

W zasobach Administracji Rejon III TSM, ul. Gumniska 11, tel. 14/621-67-20

Dla budynku Wita Stwosza 2 (dotyczy ścian nie docieplonych i remontu balkonów):

1. Przygotowanie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.
2. Demontaż i ponowny montaż urządzeń zamontowanych na elewacji (klimatyzatory, anteny satelitarne, tablice informacyjne i reklamowe, oprawy oświetleniowe, daszki nad balkonami itp.)
3. Demontaż blach z sufitu przewiązki wraz z dostarczeniem ich na bazę TSM pod adresem ul. Do Prochowni 51, 33-100 Tarnów
4. Demontaż istniejącego ocieplenia z wełny wraz z rusztem z sufitu przewiązki wraz z wywiezieniem i utylizacją (*w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu*).
5. Zabezpieczenie okien i bram folią, zabezpieczenie kaset domofonowych,
6. Demontaż istniejących obróbek blacharskich na ścianach szczytowych i pasmowych, parapetów, szpalet okiennych.
7. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie /odgrzybienie i gruntowanie podłoża, skucie odparzonych i popękanych tynków/, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków.
8. Wykonanie ocieplenia ścian z zastosowaniem dybli (styropian min. 6 szt./m², wełna min 8 szt./m²). Należy zastosować warstwę ocieplenia o następujących parametrach:
 - Ściany pasmowe: styropian FASADA gr. 15 cm $\lambda=0,040\text{W/mK}$
 - Cokoły ścian pasmowych oraz szachty: styropian o podwyższonym stopniu twardości gr. 10 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$
 - Ościeża: styropian gr. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
 - Ściana szczytowa wschodnia- powyżej kamienicy: styropian FASADA gr. 15 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
 - Ściany pasmowe loggii: styropian gr. 8 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$
 - Ściany boczne „ciepłe” wewnątrz loggii od strony mieszkań: styropian gr. 8 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$
 - Ściany boczne zewnętrzne „zimne” loggii: styropian gr. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
 - Sufit przewiązki budynku: styropian gr. 15 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$:
 - Ściany boczne przewiązki budynku: styropian gr. 8 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$:
9. Montaż listwy startowej
10. Montaż listwy okapnikowej na połączeniu ocieplenia cokołu i ścian pasmowych oraz na ościeżach powyżej okien.
11. Wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej od listwy startowej do wysokości okien parteru.
12. Wykończenie warstwy docieplenia tynkiem silikonowo-silikatowym na warstwie siatki zbrojącej z zamontowaniem na szpaletach okien odpowiednich narożników aluminiowych z siatką

13. Wymiana 8 szt. okienek piwnicznych drewnianych na okna PCV uchylne wraz z nawiewnikami, zamontowanie parapetów z blachy powlekanej wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami wewnątrz i na zewnątrz budynku wraz z montażem siatek stalowych ocynkowanych przeciw gryzoniom (7 szt.) Ilości okienek na budynku należy potwierdzić w terenie.
14. Montaż nowych krutek wentylacyjnych metalowych nierdzewnych w miejscu istniejących otworów.
15. Wymiana instalacji odgromowej /zwody pionowe/ na zwody wykonane z pręta stalowego grubości \varnothing 8 mm ocynkowanego.
16. Piony instalacji odgromowej należy prowadzić pod warstwę ocieplenia w osłonie winidurowej z montażem drzwiczek rewizyjnych wraz z wykonaniem pomiarów i dostarczeniem protokołów z pomiarów .
17. Reperacja i odmalowanie skrzynek elektrycznych złącza kablowego wraz z oznakowaniem
18. Wymiana zewnętrznych skrzyń gazowych z dopasowaniem do wymiarów 50x50 cm wraz z koniecznymi reperacjami i oznakowaniem oraz odnowieniem wnętrza skrzyń,
19. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej z odpowiednim wysunięciem i dostosowaniem ich do nowej warstwy ocieplenia.
Należy wykonać nadbudowę pasa rynnowego powyżej gzymsu oraz montaż obróbek blacharskich wraz z pokryciem papą termozgrzewalną.
20. Montaż obróbek blacharskich:
 - ogniomur, attyka, pas nadrynnowy- blacha nierdzewna kwasoodporna gr. min. 0,5 mm
 - obróbka krawędziowa zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych oraz lokali użytkowych- blacha nierdzewna kwasoodporna gr. min. 0,5 mm
 - pas podrynnowy- blacha powlekana, gr. min. 0,7 mm.
21. Montaż parapetów okiennych zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej, gr. min. 0,7 mm z ewentualnym podkuciem w celu poprawnego montażu, z zachowaniem stopniowania szerokości oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianami i stolarką
22. Wykonanie pokrycia papą termozgrzewalną zadaszeń nad wejściami do klatek oraz lokali od strony podwórza.
23. **Rozbiórka starych i wykonanie nowych doświetlaczy okien piwnicznych (3 szt.):**
Podstawowe parametry doświetlaczy okienek piwnicznych:
 - Korpus z żywicy poliestrowych i włókna szklanego
 - Ruszty kratowy wykonany ze stali ocynkowanej 30/10- max. obciążenie 600 kg/m²
 - Korpus fabrycznie wyposażony w otwór na dnie z możliwością podłączenia do kanalizacji za pomocą odpływu z syfonem lub sitkiem (w zależności od typu doświetlacza)
 - Wymiar dostosowany do wymiarów okien do ustalenia z Kierownictwem Administracji
 - Uzupełnienie pozostałości po szachtach wraz z uzupełnieniem kostką brukową
24. Przełożenie istniejących doświetlaczy okien piwnicznych z dostosowaniem do istniejącej warstwy docieplenia.
25. Zamurowanie 4 szt. okien w parterze od strony ul. Wita Stwosza w lokalu użytkowym.
26. **Remont podestów i schodów przed wejściami do klatek schodowych i lokali użytkowych:**
 - Skucie istniejących nierówności betonu i lastrico z podestów i schodów
 - Wykonanie warstwy wyrównawczej i zagruntowanie powierzchni
 - Ułożenie na podestach wejściowych klatek schodowych oraz czołach płyt podestowych schodach płytek betonowych antypoślizgowych Rezydencja o wym. 40x40x4 **(w kolorze do uzgodnienia z Administracją budynku)** na zaprawie klejowej mrozoodpornej z wyspoinowaniem oraz wykonaniem koniecznych zjazdów dla wózków.
 - Montaż stalowych, ocynkowanych wycieraczek

27. **Wymiana drzwi wejściowych do lokali użytkowych (2 szt.)** wraz z robotami towarzyszącymi (tj. naprawa i wykończenie ościeży oraz ich pomalowanie, naprawa i wykończenie posadzek) o następujących parametrach:
- stalowe, bądź aluminiowe, malowane proszkowo (kolor bram do uzgodnienia z Kierownictwem Administracji,)
 - ocieplone,
 - drzwi pełne- bez szyby, spełniające aktualne Warunki Techniczne w zakresie współczynnika przenikalności ciepła,
 - wyposażone pochwyt zewnętrzny spawane do konstrukcji drzwi oraz klamki wewnętrzne metalowe - nie dopuszcza klamek z elementami plastikowymi,
 - wyposażone w zamek z wkładką + klucze
 - wyposażone w samozamykacze z dwustopniową regulacją prędkości zamykania, podpórki i odbojniki.
28. **Remont balkonów w zakresie:**
- Demontaż istniejących balustrad i ich utylizacja (w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)
 - rozebranie i utylizacja istniejących posadzek (w tym zerwanie starej wylewki i rozebranie obróbek blacharskich)
 - wykonanie reperacji płyt balkonów, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
 - wykonanie warstwy wyrównującej spadkowej na całej powierzchni płyty (z dodatkiem uszczelniającym) zgodnie z obowiązującymi Normami po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu warstwy gruntującej.
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy kwasoodpornej gr. min. 0,5 mm - (należy zwrócić uwagę na zachowanie właściwych długości wysunięcia obróbek poza płytę balkonową oraz spadków obróbek),
 - wykonanie 2 warstw izolacji poziomej /szlam/ z wywinięciem na ścianę po uprzednim przygotowaniu podłoża wraz z wklejeniem taśmy na połączeniach ze ścianami i drzwiami balkonowymi oraz uszczelnieniem ramy drzwi balkonowych,
 - ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych na płytach balkonowych wraz z cokolikami (wys. ok. 10 cm) i spoinowaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża,
 - wykonanie okucia czoła płyty balkonowej blachą powlekaną i ocynkowaną gr. 0,7 mm
 - montaż zadaszenia typu ICOPAL MARKIZA FASTLOCK 60 LOGGIA bądź analogicznego z pokryciem w postaci płyty poliwęglanowej litej min gr. 5 mm nad balkonami ostatniej kondygnacji celem odprowadzenia wód opadowych oraz ochrony balkonów przed zamakaniem-montaż do sufitu, konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo,
 - wymiana balustrad balkonowych na nowe, ocynkowane, malowane proszkowo, marki mocowane do czoła płyty kotwą chemiczną, o wysokości zgodnej z obowiązującymi Normami, pochwyt balustrad **wykonany z profilu zamkniętego - okrągłego**. Montaż wraz z nieznacznym przesunięciem balustrad w kierunku zewnętrznym tak aby jej nowe położenie mieściło się w obrębie płyty balkonowej, (w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)
 - wklejenie warstwy siatki zbrojeniowej na kleju wraz z wyrównaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża spódów płyt balkonowych oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym,
29. Przełożenie z dostosowaniem do nowej grubości ocieplonej ściany kaset domofonowych /w uzgodnieniu z konserwatorem domofonów/.
30. Wymiana wyłazu dachowego w kl. I: wyłaz z naświetlem typu „Kominiarczyk” wraz z dopasowaniem wysokości drabiny, oznakowaniem drzwi wejściowych oraz obróbką ściany wewnętrznej.

31. Likwidacja i zabudowa wyłazu dachowego kl. II, wykończenie zabudowy zgodnie z kolorystyką ścian wewnętrznych, likwidacja drabinki oraz obróbka ściany wewnętrznej po zlikwidowanym wyłazie.
32. Montaż 39 szt. suszarek w mieszkaniach bez balkonów, konstrukcje ocynkowane, malowane proszkowo.
33. Montaż nowych skrzynek na ulotki reklamowe, tabliczek informacyjnych, uchwytów na flagi przed klatkami schodowymi.
34. Przełożenie aktualnie zamontowanych plafonów LED przed wejściem do każdej klatki schodowej wraz z wymianą przewodu pod przedmiotowe lampy.
35. Ponowny montaż oraz ewentualne uzupełnienie brakujących pojemników deratyzacyjnych.
36. Malowanie obustronne bram wejściowych do budynku zgodnie z nowa kolorystyką oraz wymiana uszczelek.
37. Namalowanie na ścianach oznaczeń znamionowych - adresu budynku po ustaleniu miejsca z Administracją budynku.
38. Rekultywacja terenu po zakończonych pracach termomodernizacyjnych, w tym zebranie kamieni, wyrównanie terenu, uzupełnienie humusu, posianie trawy.
39. **Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych należy opracować i dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Dla budynku Wita Stwosza 4 (dotyczy ścian nie docieplonych i remontu balkonów):

1. Przygotowanie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.
2. Demontaż i ponowny montaż urządzeń zamontowanych na elewacji (klimatyzatory, anteny satelitarne, tablice informacyjne i reklamowe, oprawy oświetleniowe, daszki nad balkonami itp.)
3. Zabezpieczenie okien i bram folią, zabezpieczenie kaset domofonowych,
4. Demontaż istniejących obróbek blacharskich na ścianach pasmowych, parapetów, szpalet okiennych.
5. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie /odgrzybienie i gruntowanie podłoża, skucie odparzonych i popękanych tynków/, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków.
6. Wykonanie ocieplenia ścian z zastosowaniem dybli (styropian min. 6 szt./m², wełna min 8 szt./m²). Należy zastosować warstwę ocieplenia o następujących parametrach:
 - Ściany pasmowe: styropian FASADA gr. 15 cm $\lambda=0,040\text{W/mK}$
 - Cokoły ścian pasmowych oraz szachty: styropian o podwyższonym stopniu twardości gr. 10 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$
 - Docieplenie ściany szczytowej południowej- powyżej kamienicy, styropian FASADA gr. 15 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
 - Ościeża: styropian gr. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
 - Ściany pasmowe loggii: styropian gr. 8 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$
 - Ściany boczne „ciepłe” wewnątrz loggii od strony mieszkań: styropian gr. 8 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$
 - Ściany boczne zewnętrzne „zimne” loggii: styropian gr. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
7. Montaż listwy startowej
8. Montaż listwy okapnikowej na połączeniu ocieplenia cokołu i ścian pasmowych oraz na ościeżach powyżej okien.
9. Wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej od listwy startowej do wysokości okien parteru
10. Wykończenie warstwy docieplenia tynkiem silikonowo-silikatowym na warstwie siatki zbrojącej z zamontowaniem na szpaletach okien odpowiednich narożników aluminiowych z siatką
11. Wymiana 13 szt. okienek piwnicznych drewnianych na okna PCV uchylne wraz z nawiewnikami, zamontowanie parapetów z blachy powlekanej wraz ze wszystkimi

niezbędnymi obróbkami wewnątrz i na zewnątrz budynku wraz z montażem siatek stalowych ocynkowanych przeciw gryzoniom ilości okienek na budynku należy potwierdzić w terenie.

12. Montaż nowych kratki wentylacyjnych metalowych nierdzewnych w miejscu istniejących otworów
13. Remont opaski przy budynku.
14. Wymiana instalacji odgromowej /zwody pionowe/ na zwody wykonane z pręta stalowego grubości \varnothing 8 mm ocynkowanego.
15. Piony instalacji odgromowej należy prowadzić pod warstwą ocieplenia w osłonie winidurowej z montażem drzwiczek rewizyjnych wraz z wykonaniem pomiarów i dostarczeniem protokołów z pomiarów .
16. Reperacja i odmalowanie skrzynek elektrycznych złącza kablowego wraz z oznakowaniem
17. Wymiana zewnętrznych skrzyń gazowych z dopasowaniem do wymiarów 50x50 cm wraz z koniecznymi reperacjami i oznakowaniem oraz odnowieniem wnek skrzyń,
18. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej z odpowiednim wysunięciem i dostosowaniem ich do nowej warstwy ocieplenia.
Należy wykonać nadbudowę pasa rynnowego powyżej gzymsu oraz montaż obróbek blacharskich wraz z pokryciem papą termozgrzewalną.
19. Montaż obróbek blacharskich:
 - ogniomur, attyka, pas nadrynnowy- blacha nierdzewna kwasoodporna gr. min. 0,5 mm
 - obróbka krawędziowa zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych- blacha nierdzewna kwasoodporna gr. min. 0,5 mm
 - pas podrynnowy- blacha powlekana, gr. min. 0,7 mm.
20. Montaż parapetów okiennych zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej, gr. min. 0,7 mm z ewentualnym podkuciem w celu poprawnego montażu, z zachowaniem stopniowania szerokości oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianami i stolarką
21. Wykonanie nowych odróbek blacharskich (blacha kwasoodporna gr. min. 0,5 mm) zadaszeń nad wejściami do klatek wraz z kryciem papą termozgrzewalną od strony podwórza.
22. **Remont balkonów w zakresie:**
 - Demontaż istniejących balustrad i ich utylizacja (w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)
 - rozebranie i utylizacja istniejących posadzek (w tym zerwanie starej wylewki i rozebranie obróbek blacharskich)
 - wykonanie reperacji płyt balkonów, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
 - wykonanie warstwy wyrównującej spadkowej na całej powierzchni płyty (z dodatkiem uszczelniającym) zgodnie z obowiązującymi Normami po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu warstwy gruntującej.
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy kwasoodpornej gr. min. 0,5 mm - (należy zwrócić uwagę na zachowanie właściwych długości wysunięcia obróbek poza płytę balkonową oraz spadków obróbek),
 - wykonanie 2 warstw izolacji poziomej /szlam/ z wywinięciem na ścianę po uprzednim przygotowaniu podłoża wraz z wklejeniem taśmy na połączeniach ze ścianami i drzwiami balkonowymi oraz uszczelnieniem ramy drzwi balkonowych,
 - ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych na płytach balkonowych wraz z cokolikami (wys. ok. 10 cm) i spoinowaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża,
 - wykonanie okucia czoła płyty balkonowej blachą powlekaną i ocynkowaną gr. 0,7 mm
 - montaż zadaszenia typu ICOPAL MARKIZA FASTLOCK 60 LOGGIA bądź analogicznego z pokryciem w postaci płyty poliwęglanowej litej min gr. 5 mm nad balkonami ostatniej kondygnacji celem odprowadzenia wód opadowych oraz ochrony balkonów przed zamakaniem-montaż do sufitu, konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo,

- wymiana balustrad balkonowych na nowe, ocynkowane, malowane proszkowo, marki mocowane do czoła płyty kotwą chemiczną, o wysokości zgodnej z obowiązującymi Normami, pochwyt balustrad **wykonany z profilu zamkniętego - okrągłego**. Montaż wraz z nieznacznym przesunięciem balustrad w kierunku zewnętrznym tak aby jej nowe położenie mieściło się w obrębie płyty balkonowej, *(w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)*
 - wklejenie warstwy siatki zbrojeniowej na kleju wraz z wyrównaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża spódów płyt balkonowych oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym,
23. Przełożenie z dostosowaniem do nowej grubości ocieplonej ściany kaset domofonowych /w uzgodnieniu z konserwatorem domofonów/.
 24. Wymiana wyłazu dachowego w kl. II: wyłaz z naświetlem typu „Kominiarczyk” wraz z dopasowaniem wysokości drabiny i oznakowaniem drzwi wejściowych oraz obróbką ściany wewnętrznej.
 25. Montaż 9 szt. suszarek w mieszkaniach bez balkonów (parter), konstrukcje ocynkowane, malowane proszkowo.
 26. Demontaż i ponowny montaż oraz ewentualne uzupełnienie brakujących pojemników deratyzacyjnych.
 27. Montaż nowych skrzynek na ulotki reklamowe, tabliczek informacyjnych, uchwytów na flagi przed klatkami schodowymi.
 28. Przełożenie aktualnie zamontowanych plafonów LED przed wejściem do każdej klatki schodowej wraz z wymianą przewodu pod przedmiotowe lampy.
 29. Malowanie obustronne bram wejściowych do budynku zgodnie z nowa kolorystyką oraz wymiana uszczelek.
 30. Namalowanie na ścianach oznaczeń znamionowych - adresu budynku po ustaleniu miejsca z Administracją budynku.
 31. Rekultywacja terenu po zakończonych pracach termomodernizacyjnych, w tym zebranie kamieni, wyrównanie terenu, uzupełnienie humusu, posianie trawy.
 32. **Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych należy opracować i dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Dla budynku Jasna 2 (cały budynek):

1. Przygotowanie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.
2. Demontaż i ponowny montaż urządzeń zamontowanych na elewacji (klimatyzatory, anteny satelitarne, tablice informacyjne i reklamowe, oprawy oświetleniowe, daszki nad balkonami itp.)
3. Demontaż blach ze ścian szczytowych wraz z dostarczeniem ich na bazę TSM pod adresem ul. Do Prochowni 51, 33-100 Tarnów.
4. Demontaż istniejącego ocieplenia z wełny wraz z rusztem wraz z wywiezieniem i utylizacją *(w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)*.
5. Zabezpieczenie okien i bram folią, zabezpieczenie kaset domofonowych,
6. Demontaż istniejących obróbek blacharskich na ścianach szczytowych i pasmowych, parapetów, szpalet okiennych.
7. Wykonanie wzmocnienia płyt osłonowych kotwami mechanicznymi stalowymi zgodnie z opracowaną dokumentacją lecz nie mniejszymi niż M16 z poszerzonymi podkładkami:
 - płyty osłonowe ścian szczytowych i płyty na klatkach schodowych- nie mniej niż 4 kotwy
 - pozostałe płyty w tym systemie - nie mniej niż 2 kotwy
8. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie /odgrzybienie i gruntowanie podłoża, skucie odparzonych i popękanych tynków/, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków.
9. Wykonanie ocieplenia ścian z zastosowaniem dybli (styropian min. 6 szt./m², wełna min 8 szt./m²). Należy zastosować warstwę ocieplenie o następujących parametrach:

Do wysokości 25 m:

- Ściany pasmowe: styropian FASADA gr. 10 cm $\lambda=0,040\text{W/mK}$
- Ściany szczytowe styropian FASADA gr. 15 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
- Cokoły ścian pasmowych oraz szczytowych: styropian o podwyższonym stopniu twardości gr. 10 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$
- Ościeża: styropian gr. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$

Powyżej wysokości 25 m (należy uwzględnić demontaż i utylizację istniejącego ocieplenia):

- Ściany pasmowe: wełna mineralna gr. 15 cm $\lambda=0,036\text{W/mK}$ wraz z wyrównaniem wełną filarków międzyokiennych,
- Ściany szczytowe: wełna mineralna gr. 15 cm $\lambda=0,036\text{ W/mK}$
- Ościeża: wełna mineralna gr. 2 cm $\lambda=0,036\text{ W/mK}$
- Ściana powyżej dachu: wełna mineralna gr. 5 cm

10. Montaż listwy startowej
11. Montaż listwy okapnikowej na połączeniu ocieplenia cokołu i ścian pasmowych oraz na ościeżach powyżej okien.
12. Wykonanie dylatacji na elewacji w miejscu jej występowania poprzez wklejenie odpowiedniego profilu systemowego.
13. Wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej od listwy startowej do wysokości okien parteru
14. Wykończenie warstwy docieplenia tynkiem silikonowo-silikatowym na warstwie siatki zbrojącej z zamontowaniem na szpaletach okien odpowiednich narożników aluminiowych z siatką.
15. Namalowanie na ścianach szczytowych oznaczeń znamionowych - adresu budynku po ustaleniu miejsca z Administracją budynku.
16. Zamontowanie parapetów okienek piwnicznych z blachy powlekanej wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami na zewnątrz budynku wraz z montażem siatek stalowych ocynkowanych przeciw gryzoniom ilości okienek na budynku należy potwierdzić w terenie.
17. Montaż nowych krutek wentylacyjnych metalowych nierdzewnych w miejscu istniejących otworów
18. Wymiana instalacji odgromowej /zwody pionowe/ na zwody wykonane z pręta stalowego grubości $\varnothing 8\text{ mm}$ ocynkowanego.
19. Piony instalacji odgromowej należy prowadzić pod warstwą ocieplenia w osłonie winidurowej z montażem drzwiczek rewizyjnych wraz z wykonaniem pomiarów i dostarczeniem protokołów z pomiarów .
20. Reperacja i odmalowanie skrzynek elektrycznych złącza kablowego wraz z oznakowaniem
21. Wymiana zewnętrznych skrzyń gazowych z dopasowaniem do wymiarów 50x50 cm wraz z koniecznymi reperacjami i oznakowaniem oraz odnowieniem wnętrza skrzyń,
22. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej z odpowiednim wysunięciem i dostosowaniem ich do nowej warstwy ocieplenia.
Należy wykonać nadbudowę pasa rynnowego powyżej gzymsu oraz montaż obróbek blacharskich wraz z pokryciem papą termozgrzewalną. Zakres prac dotyczy również elementów powyżej dachu.
23. Montaż obróbek blacharskich:
 - ogniomur, atyka, pas nadrynnowy- blacha nierdzewna kwasoodporna gr. min. 0,5 mm
 - pas podrynnowy- blacha powlekana, gr. min. 0,7 mm.
24. Montaż parapetów okiennych zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej, gr. min. 0,7 mm z ewentualnym podkuciem w celu poprawnego montażu, z zachowaniem stopniowania szerokości oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianami i stolarką
25. Malowanie zadaszeń i ścian wiatrołapów przed wejściami do klatek schodowych wg nowej kolorystyki budynku.
27. **Remont balkonów w zakresie:**

- Demontaż istniejących balustrad i ich utylizacja (w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)
- rozebranie i utylizacja istniejących posadzek (w tym zerwanie starej wylewki i rozebranie obróbek blacharskich)
- wykonanie reperacji płyt balkonów, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
- wykonanie warstwy wyrównującej spadkowej na całej powierzchni płyty (z dodatkiem uszczelniającym) zgodnie z obowiązującymi Normami po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu warstwy gruntującej.
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy kwasoodpornej gr. min. 0,5 mm - (należy zwrócić uwagę na zachowanie właściwych długości wysunięcia obróbek poza płytę balkonową oraz spadków obróbek),
- wykonanie 2 warstw izolacji poziomej /szlam/ z wywinięciem na ścianę po uprzednim przygotowaniu podłoża wraz z wklejeniem taśmy na połączeniach ze ścianami i drzwiami balkonowymi oraz uszczelnieniem ramy drzwi balkonowych,
- ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych na płytach balkonowych wraz z cokolikami (wys. ok. 10 cm) i spoinowaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża,
- wykonanie okucia czoła płyty balkonowej blachą powlekaną i ocynkowaną gr. 0,7 mm
- wymiana balustrad balkonowych na nowe, ocynkowane, malowane proszkowo, marki mocowane do czoła płyty kotwą chemiczną, o wysokości zgodnej z obowiązującymi Normami, pochwyty balustrad **wykonany z profilu zamkniętego - okrągłego**. Montaż wraz z nieznacznym przesunięciem balustrad w kierunku zewnętrznym tak aby jej nowe położenie mieściło się w obrębie płyty balkonowej, (w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)
- wklejenie warstwy siatki zbrojeniowej na kleju wraz z wyrównaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża spódów płyt balkonowych oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym

28. Remont i montaż daszków nad balkonami wiszącymi nad ostatnimi kondygnacjami

- Oczyszczenie i odmalowanie konstrukcji daszków
 - Wymiana płyty poliwęglanową litą gr min. 5 mm w kolorze dymionym z filtrem UV.
 - Mocowanie zadaszenia kotwami chemicznymi $\varnothing 10$ mm do ściany nośnej budynku
 - Uszczelnienie połączenia daszku ze ścianą zewnętrzną uszczelniaczem dekarskim odpornym na czynniki zewnętrzne.
29. Przełożenie z dostosowaniem do nowej grubości ocieplonej ściany kaset domofonowych /w uzgodnieniu z konserwatorem domofonów/.
30. Montaż 28 szt. suszarek w mieszkaniach bez balkonów, konstrukcje ocynkowane, malowane proszkowo.
31. Montaż 40 szt. suszarek na balustradach balkonów konstrukcje ocynkowane, malowane proszkowo.
32. Montaż nowych skrzynek na ulotki reklamowe, tabliczek informacyjnych, uchwytów na flagi przed klatkami schodowymi.
33. Przełożenie aktualnie zamontowanych plafonów LED przed wejściem do każdej klatki schodowej wraz z wymianą przewodu pod przedmiotowe lampy.
34. Przełożenie opaski przy budynku
35. Ponowny montaż oraz ewentualne uzupełnienie brakujących pojemników deratyzacyjnych.
36. Malowanie obustronne bram wejściowych do budynku zgodnie z nowa kolorystyką oraz wymiana uszczelek.
37. Wymiana drabiny na dachu budynku na nową. Drabina metalowa z koszem ochronnym, ocynkowana oraz malowana proszkowo.
38. Rekultywacja terenu po zakończonych pracach termomodernizacyjnych, w tym zebranie kamieni, wyrównanie terenu, uzupełnienie humusu, posianie trawy.

39. **Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych należy opracować i dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Dla budynku Narutowicza 20 (ściana południowa):

1. Przygotowanie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.
2. Demontaż i ponowny montaż urządzeń zamontowanych na elewacji (klimatyzatory, anteny satelitarne, tablice informacyjne i reklamowe, oprawy oświetleniowe, daszki nad balkonami itp.)
3. Zabezpieczenie okien i bram folią, zabezpieczenie kaset domofonowych,
4. Demontaż istniejących obróbek blacharskich na ścianach pasmowych, parapetów, szpalet okiennych.
5. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie /odgrzybienie i gruntowanie podłoża, skucie odparzonych i popękanych tynków/, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków.
6. Wykonanie ocieplenia ścian z zastosowaniem dybli (styropian min. 6 szt./m², wełna min 8 szt./m²). Należy zastosować warstwę ocieplenia o następujących parametrach:
 - Ściany pasmowe: styropian FASADA gr. 15 cm $\lambda=0,040$ W/mK
 - Cokoły ścian pasmowych: styropian o podwyższonym stopniu twardości gr. 10 cm $\lambda=0,031$ W/mK
 - Ościeża: styropian gr. 2 cm $\lambda=0,040$ W/mK
 - Ściany pasmowe loggii: styropian gr. 8 cm $\lambda=0,031$ W/mK
 - Ściany boczne „ciepłe” wewnątrz loggii od strony mieszkań: styropian gr. 8 cm $\lambda=0,031$ W/mK
 - Ściany boczne zewnętrzne „zimne” loggii: styropian gr. 2 cm $\lambda=0,040$ W/mK
7. Montaż listwy startowej
8. Montaż listwy okapnikowej na połączeniu ocieplenia cokołu i ścian pasmowych oraz na ościeżach powyżej okien.
9. Wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej od listwy startowej do wysokości okien parteru
10. Wykończenie warstwy docieplenia tynkiem silikonowo-silikatowym na warstwie siatki zbrojącej z zamontowaniem na szpaletach okien odpowiednich narożników aluminiowych z siatką
11. Zamontowanie parapetów okienek piwnicznych z blachy powlekanej wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami wewnątrz i na zewnątrz budynku wraz z montażem siatek stalowych ocynkowanych przeciw gryzoniom ilości okienek na budynku należy potwierdzić w terenie.
12. Montaż nowych krutek wentylacyjnych metalowych nierdzewnych w miejscu istniejących otworów
13. Wymiana instalacji odgromowej /zwody pionowe/ na zwody wykonane z pręta stalowego grubości \varnothing 8 mm ocynkowanego.
14. Piony instalacji odgromowej należy prowadzić pod warstwę ocieplenia w osłonie winidurowej z montażem drzwiczek rewizyjnych wraz z wykonaniem pomiarów i dostarczeniem protokołów z pomiarów .
15. Reperacja i odmalowanie skrzynek elektrycznych złącza kablowego wraz z oznakowaniem
16. Wymiana zewnętrznych skrzyń gazowych z dopasowaniem do wymiarów 50x50 cm wraz z koniecznymi reperacjami i oznakowaniem oraz odnowieniem wnek skrzyń,
17. Montaż obróbek blacharskich:
 - ogniomur, attyka- blacha nierdzewna kwasoodporna gr. min. 0,5 mm
18. Montaż parapetów okiennych zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej, gr. min. 0,7 mm z ewentualnym podkuciem w celu poprawnego montażu, z zachowaniem stopniowania szerokości oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianami i stolarką
19. **Remont podestów przed wejściami do klatek schodowych:**
 - Skucie istniejących nierówności betonu i lastrico z podestów i schodów
 - Wykonanie warstwy wyrównawczej i zagruntowanie powierzchni

- Ułożenie na podestach wejściowych klatek schodowych płytek betonowych antypoślizgowych Rezydencja o wym. 40x40x4 **(w kolorze do uzgodnienia z Administracją budynku)** na zaprawie klejowej mrozoodpornej z wyspoinowaniem oraz wykonaniem koniecznych zjazdów dla wózków.
 - Montaż stalowych, ocynkowanych wycieraczek
20. **Remont balkonów w zakresie:**
- Demontaż istniejących balustrad i ich utylizacja (w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)
 - rozebranie i utylizacja istniejących posadzek (w tym zerwanie starej wylewki i rozebranie obróbek blacharskich)
 - wykonanie reperacji płyt balkonów, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
 - wykonanie warstwy wyrównującej spadkowej na całej powierzchni płyty (z dodatkiem uszczelniającym) zgodnie z obowiązującymi Normami po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu warstwy gruntującej.
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy kwasoodpornej gr. min. 0,5 mm - (należy zwrócić uwagę na zachowanie właściwych długości wysunięcia obróbek poza płytę balkonową oraz spadków obróbek),
 - wykonanie 2 warstw izolacji poziomej /szlam/ z wywinięciem na ścianę po uprzednim przygotowaniu podłoża wraz z wklejeniem taśmy na połączeniach ze ścianami i drzwiami balkonowymi oraz uszczelnieniem ramy drzwi balkonowych,
 - ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych na płytach balkonowych wraz z cokolikami (wys. ok. 10 cm) i spoinowaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża,
 - wykonanie okucia czoła płyty balkonowej blachą powlekaną i ocynkowaną gr. 0,7 mm
 - montaż zadaszenia typu ICOPAL MARKIZA FASTLOCK 60 LOGGIA bądź analogicznego z pokryciem w postaci płyty poliwęglanowej litej min gr. 5 mm nad balkonami ostatniej kondygnacji celem odprowadzenia wód opadowych oraz ochrony balkonów przed zamakaniem-montaż do sufitu, konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo,
 - wymiana balustrad balkonowych na nowe, ocynkowane, malowane proszkowo, marki mocowane do czoła płyty kotwą chemiczną, o wysokości zgodnej z obowiązującymi Normami, pochwyty balustrad **wykonany z profilu zamkniętego - okrągłego.** Montaż wraz z nieznacznym przesunięciem balustrad w kierunku zewnętrznym tak aby jej nowe położenie mieściło się w obrębie płyty balkonowej, (w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)
 - wklejenie warstwy siatki zbrojeniowej na kleju wraz z wyrównaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża spodów płyt balkonowych oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym,
21. Przełożenie z dostosowaniem do nowej grubości ocieplonej ściany kaset domofonowych /w uzgodnieniu z konserwatorem domofonów/.
22. Wymiana wyłazu dachowego w kl. IV: wyłaz z naświetlem typu „Kominiarczyk” wraz z dopasowaniem wysokości drabiny i oznakowaniem drzwi wejściowych oraz obróbką ściany wewnętrznej po zlikwidowanym wyłazie.
23. Likwidacja i zabudowa wyłazu dachowego kl. II., wykończenie zabudowy zgodnie z kolorystyką ścian wewnętrznych, likwidacja drabinki oraz obróbka ściany wewnętrznej po zlikwidowanym wyłazie.
24. Montaż 24 szt. suszarek w mieszkaniach bez balkonów, konstrukcje ocynkowane, malowane proszkowo.
25. Demontaż i ponowny montaż oraz ewentualne uzupełnienie brakujących pojemników deratyzacyjnych.
26. Montaż nowych skrzynek na ulotki reklamowe, tabliczek informacyjnych, uchwytów na flagi przed klatkami schodowymi.

27. Montaż plafonów LED przed wejściem do każdej klatki schodowej z czujnikiem ruchu i zmiernikiem wraz z wymianą przewodu pod przedmiotowe lampy.
28. Malowanie obu stron bram wejściowych do budynku zgodnie z nową kolorystyką oraz wymiana uszczelek.
29. Namalowanie na ścianach oznaczeń znamionowych - adresu budynku po ustaleniu miejsca z Administracją budynku.
30. Rekultywacja terenu po zakończonych pracach termomodernizacyjnych, w tym zebranie kamieni, wyrównanie terenu, uzupełnienie humusu, posianie trawy.
31. **Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych należy opracować i dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

W zasobach Administracji Rejon IV TSM, ul. Westerplatte 3B, tel. 14/623-12-36.

Dla budynków os. Legionów H.D. 9, 10, 11, 12 (dotyczy ścian nie docieplonych i remontu balkonów)

1. Przygotowanie i oznakowanie terenu budowy.
2. Demontaż i ponowny montaż urządzeń zamontowanych na elewacji (klimatyzatory, anteny satelitarne, tablice informacyjne i reklamowe, oprawy oświetleniowe, daszki nad balkonami, kasety domofonowe, itp.)
3. Zabezpieczenie okien i bram folią oraz zabezpieczenie innych elementów stałych na budynku
4. Demontaż istniejących parapetów w tym listew uszczelniających przy filarkach międzyokiennych oraz obróbek między płytowych
5. Wymiana okienek piwnicznych drewnianych na okna PCV uchylne (wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami wewnątrz i na zewnątrz budynku wraz z montażem siatek stalowych ocynkowanych przeciw gryzoniom. Ilości okienek na budynku należy potwierdzić w terenie.)
6. Zabezpieczenie połączeń ścianek loggii ze ścianą budynku taśmami dylatacyjnymi
7. Wzmocnienie luźnych filarków między okiennymi wkrętami z podkładkami,
8. Uzupełnienie filarków międzyokiennych styropianem gr. ok. 5 cm w celu wyrównania powierzchni do istniejącej elewacji.
9. Wykonanie wzmocnienia płyt osłonowych kotwami mechanicznymi stalowymi zgodnie z opracowaną dokumentacją lecz nie mniejszymi niż M16 z poszerzonymi podkładkami:
 - płyty osłonowe ścian szczytowych i płyty na klatkach schodowych- nie mniej niż 4 kotwy
 - pozostałe płyty w tym systemie - nie mniej niż 2 kotwy
10. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie /odgrzybienie i gruntowanie podłoża, skucie odparzonych i popękanych tynków/, zabezpieczenie antykorozyjne odstłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
11. Wykonanie ocieplenia ścian z zastosowaniem łączników z trzpieniem metalowym (styropian min. 6 szt./m²) i wykończeniem tynkiem silikonowo-silikatowym na warstwie siatki zbrojonej
Należy zastosować warstwę ocieplenia o następujących parametrach:
 - Ściany pasmowe styropianem FASADA gr. 15 cm $\lambda=0,036\text{W/mK}$ (lub lepszy)
 - Cokoły ścian pasmowych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 12 cm $\lambda=0,036\text{ W/mK}$ (lub lepszy)
 - Ościeża styropianem gr. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$ (lub lepszy) z zastosowaniem narożników ochronnych i narożników z kapinosami (górną krawędź)
 - Docieplenie ścian szczytowych styropianem FASADA gr. 15 cm $\lambda=0,036\text{ W/mK}$ (lub lepszy)
 - Cokoły ścian szczytowych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 12 cm $\lambda=0,036\text{ W/mK}$ (lub lepszy)
 - Ściany pasmowe loggii styropianem gr. 10 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$ (lub lepszy)
 - Ściany boczne wewnątrz loggii styropianem gr. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$ (lub lepszy)
 - Ściany boczne zewnętrzne loggii styropianem gr. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$ (lub lepszy)

- Czoła ścian bocznych loggii („żyłетки”) styropianem gr. min. 2 cm $\lambda=0,040$ W/mK (lub lepszy) celem zlicowania ich z czołem płyty balkonowej,
12. Montaż listwy startowej
 13. Montaż listwy okapnikowej na połączeniu ocieplenia cokołu i ścian pasmowych
 14. Wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej od listwy startowej do wysokości okien parteru.
 15. Montaż nowych krutek wentylacyjnych metalowych nierdzewnych w miejscu istniejących otworów – ewentualnie wykonanie lub powiększenie otworu. Należy wykonać fragment poziomego kanału (na całej grubości styropianu) stabilnie zamontowanego do podłoża, do którego po dociepleniu należy zamontować kratkę wentylacyjną
 16. Wymiana instalacji odgromowej /zwody poziome/ na zwody wykonane z pręta stalowego grubości \varnothing 8 mm ocynkowanego. Piony instalacji odgromowej należy prowadzić pod warstwą ocieplenia w osłonie winidurowej z montażem drzwiczek rewizyjnych wraz z wykonaniem pomiarów i dostarczeniem protokołów z pomiarów .
 17. Reperacja i odmalowanie skrzynek elektrycznych złącza kablowego wraz z oznakowaniem
 18. Reperacja i odmalowanie skrzyni gazowych wraz z koniecznymi reperacjami i dociepleniem ściany wewnętrznej skrzyni gazowej wełną mineralną gr. 5 cm wraz z oznakowaniem.
 19. Wymiana skrzynek hydrantowych do wymiarów 30x30 wraz z koniecznymi reperacjami i oznakowaniem
 20. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej z odpowiednim wysunięciem i dostosowaniem ich do nowej warstwy ocieplenia.
 21. Montaż obróbek blacharskich z blachy kwasoodpornej gr. min. 0,5 mm zabezpieczających ocieplenie przed zamakaniem na ogniomurach i attykach
 22. Montaż parapetów okiennych zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej, gr. min. 0,7 mm z ewentualnym podkuciem w celu poprawnego montażu, z zachowaniem stopniowania szerokości oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianami i stolarką
 23. Wykonanie nowych odróbek blacharskich (blacha kwasoodporna gr. min. 0,5 mm) daszków loggii na ostatniej kondygnacji z kryciem papą termozgrzewalną po wyprofilowaniu spadku **i większym o ok. 15 cm wysunięciu obróbki wraz ze wspornikami**
 24. Wykonanie nowej opaski o szer. 0.50 mb przy budynkach z płytek chodnikowych na podbudowie. Przestrzeń pod loggiami należy wyrównać usunąć zanieczyszczenia, wyłożyć geowłókniną i wysypać kamieniem/żwirkiem wraz z ułożeniem obrzeży trawnikowych zabezpieczające kamień.
 25. **Remont balkonów w zakresie:**
 - Demontaż istniejących balustrad i ich utylizacja (*w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu*)
 - rozebranie istniejących posadzek (w tym zerwanie starej wylewki i rozebranie obróbek blacharskich)
 - wykonanie reperacji płyt balkonów, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
 - wykonanie warstwy wyrównującej spadkowej na całej powierzchni płyty (z dodatkiem uszczelniającym) zgodnie z obowiązującymi Normami po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu warstwy szczepnej.
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy **kwasoodpornej gr. min. 0,5** -(należy zwrócić uwagę na zachowanie właściwych długości wysunięcia obróbek poza płytę balkonową **w celu uniknięcia podkapywania na sąsiedni balkon poniżej** oraz spadków obróbek),
 - Wykończenie czoła płyt balkonowych oraz loggii tynkiem silikonowo- silikatowym po wcześniejszym przygotowaniu i zagruntowaniu podłoża, a także wykonaniu warstwy zbrojonej siatką.

- wykonanie 2 warstw izolacji poziomej /szlam/ z wywinięciem na ścianę po uprzednim przygotowaniu podłoża **wraz z wklejeniem taśmy na połączeniach ze ścianami i drzwiami balkonowymi** i uszczelnieniem ramy drzwi balkonowych,
 - ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych na **posadzkach** balkonowych wraz z cokolikami (wys. ok. 10 cm) i wyspoinowaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża,
 - zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, uzupełnienie ubytków płyty konstrukcyjnej oraz reperacje spodów płyt i kapinosów,
 - wklejenie warstwy siatki zbrojeniowej na kleju wraz z wyrównaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża spodów płyt balkonowych oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym
 - wymiana balustrad balkonowych na nowe, ocynkowane, malowane proszkowo, marki mocowane do czoła płyty kotwą chemiczną, o wysokości zgodnej z obowiązującymi Normami, pochwyty balustrad **wykonany z profilu zamkniętego - rury**. Montaż wraz z nieznacznym przesunięciem balustrad w kierunku zewnętrznym tak aby jej nowe położenie mieściło się w obrębie płyty balkonowej (montaż do czoła płyty balkonowej i ściany za pomocą kotew chemicznych),
26. Demontaż i ponowny montaż oraz ewentualne uzupełnienie brakujących pojemników deratyzacyjnych
27. Zabezpieczyć taśmami dylatacyjnymi – dylatacji pomiędzy segmentami budynku
28. Rekultywacja terenu po zakończonych pracach termomodernizacyjnych, w tym zebranie kamieni, wyrównanie terenu, uzupełnienie humusu, posianie trawy.
31. **Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych należy opracować i dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej budynku wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Dla budynku ul. Westerplatte 12 (dotyczy ścian nie docieplonych i remontu balkonów):

1. Przygotowanie i oznakowanie terenu budowy.
2. Demontaż i ponowny montaż urządzeń zamontowanych na elewacji (klimatyzatory, anteny satelitarne, tablice informacyjne i reklamowe, oprawy oświetleniowe, daszki nad balkonami, kasety domofonowe, itp.)
3. Zabezpieczenie okien i bram folią oraz zabezpieczenie innych elementów stałych na budynku
4. Demontaż istniejących parapetów w tym listew uszczelniających przy filarkach międzyokiennych oraz obróbek między płytowych
5. Wymiana okienek piwnicznych na okna PCV wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami wewnątrz i na zewnątrz budynku oraz montażem siatek stalowych ocynkowanych przeciw gryzoniom.
6. Wymiana okien w pomieszczeniach maszynowni dźwigu na okna PCV uchylne białe z nawiewnikami wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami wewnątrz i na zewnątrz budynku.
7. Uzupełnienie filarków międzyokiennych styropianem/wełną mineralną gr. ok. 5 cm w celu wyrównania powierzchni do istniejącej elewacji.
8. Wykonanie wzmocnienia płyt osłonowych kotwami mechanicznymi stalowymi zgodnie z opracowaną dokumentacją lecz nie mniejszymi niż M16 z poszerzonymi podkładkami:
 - płyty osłonowe ścian szczytowych i płyty na klatkach schodowych- nie mniej niż 4 kotwy
 - pozostałe płyty w tym systemie - nie mniej niż 2 kotwy
9. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie /odgrzybienie i gruntowanie podłoża, skucie odparzonych i popękanych tynków/, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
10. Wykonanie ocieplenia ścian z zastosowaniem łączników z trzpieniem metalowym (styropian min. 6 szt./m², wełna min 8 szt./m²) i wykończeniem tynkiem silikonowo-silikatowym na warstwie siatki zbrojonej Należy zastosować warstwę ocieplenie o następujących parametrach:

- Ściany pasmowe styropianem FASADA gr. 15 cm $\lambda=0,036\text{W/mK}$
- Cokoły ścian pasmowych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 12 cm $\lambda=0,036\text{ W/mK}$
- Ościeża styropianem gr. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$ zastosowaniem narożników ochronnych i narożników z kapinosami (górną krawędź)
- Ściany pasmowe loggii styropianem gr. 10 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$
- Ściany boczne wewnątrz loggii styropianem gr. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
- Ściany boczne zewnętrzne loggii styropianem gr. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$
- Czoła ścian bocznych loggii („żyletki”) styropianem gr. min. 2 cm $\lambda=0,040\text{ W/mK}$ celem zlicowania ich z czołem płyty balkonowej,

UWAGA: Do wysokości 23 m wysokości budynku docieplenie należy wykonać styropianem powyżej należy stosować wełnę mineralną o zadanych parametrach

11. Montaż listwy startowej
12. Montaż listwy okapnikowej na połączeniu ocieplenia cokołu i ścian pasmowych
13. Wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej od listwy startowej do wysokości okien parteru.
14. Montaż nowych kratki wentylacyjnych metalowych nierdzewnych w miejscu istniejących otworów – ewentualnie wykonanie lub powiększenie otworu. Należy wykonać fragment poziomego kanału (na całej grubości styropianu) stabilnie zamontowanego do podłoża, do którego po dociepleniu należy zamontować kratkę wentylacyjną
15. Wymiana instalacji odgromowej /zwody poziome/ na zwody wykonane z pręta stalowego grubości $\varnothing 8\text{ mm}$ ocynkowanego. Piony instalacji odgromowej należy prowadzić pod warstwą ocieplenia w osłonie winidurowej z montażem drzwiczek rewizyjnych wraz z wykonaniem pomiarów i dostarczeniem protokołów z pomiarów .
16. Montaż obróbek blacharskich z blachy kwasoodpornej gr. min. 0,5 mm zabezpieczających ocieplenie przed zamakaniem na ogniomurach i attykach
17. Montaż parapetów okiennych zewnętrznych wykonanych z blachy powlekanej, gr. min. 0,7 mm z ewentualnym podkuciem w celu poprawnego montażu, z zachowaniem stopniowania szerokości oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianami i stolarką
18. Wykonanie nowych odróbek blacharskich (blacha kwasoodporna gr. min. 0,5 mm) daszków loggii na ostatniej kondygnacji z kryciem papą termozgrzewalną po wyprofilowaniu spadku **i większym o ok. 15 cm wysunięciu obróbki wraz ze wspornikami**
19. Wykonanie nowej opaski o szer. 0.50 mb dla ocieplanej ściany z płytek chodnikowych na podbudowie. Przestrzeń pod loggiami należy wyrównać usunąć zanieczyszczenia, wyłożyć geowłókniną i wysypać kamieniem/żwirkiem wraz z ułożeniem obrzeży trawnikowych zabezpieczające kamień.
20. **Remont balkonów w zakresie:**
 - Demontaż istniejących balustrad i ich utylizacja (w ofercie uwzględnić rabat cenowy z tytułu odzyskanego złomu)
 - rozebranie istniejących posadzek (w tym zerwanie starej wylewki i rozebranie obróbek blacharskich)
 - wykonanie reperacji płyt balkonów, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków
 - wykonanie warstwy wyrównującej spadkowej na całej powierzchni płyty (z dodatkiem uszczelniającym) zgodnie z obowiązującymi Normami po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu warstwy szczepnej.
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy **kwasoodpornej gr. min. 0,5** -(należy zwrócić uwagę na zachowanie właściwych długości wysunięcia obróbek poza płytę balkonową **w celu uniknięcia podkapywania na sąsiedni balkon poniżej** oraz spadków obróbek),
 - wykonanie okucia czoła płyty balkonowej blachą powlekaną i ocynkowaną gr. 0,7 mm wraz z daszkiem odprowadzającym wody opadowe poza barierkę/płytę balkonów znajdujących się poniżej - zgodnie z rysunkiem – załącznik nr. 9 detale konstrukcyjne

- wykonanie 2 warstw izolacji poziomej /szlam/ z wywinięciem na ścianę po uprzednim przygotowaniu podłoża **wraz z wklejeniem taśmy na połączeniach ze ścianami i drzwiami balkonowymi i uszczelnieniem ramy drzwi balkonowych,**
 - ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych na **posadzkach** balkonowych wraz z cokolikami (wys. ok. 10 cm) i wyspoinowaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża,
 - zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, uzupełnienie ubytków płyty konstrukcyjnej oraz reperacje spodów płyt i kapinosów,
 - wklejenie warstwy siatki zbrojeniowej na kleju wraz z wyrównaniem po uprzednim przygotowaniu podłoża spodów płyt balkonowych oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym
 - wymiana balustrad balkonowych na nowe, ocynkowane, malowane proszkowo, marki mocowane do czoła płyty kotwą chemiczną, o wysokości zgodnej z obowiązującymi Normami, pochwyty balustrad **wykonany z profilu zamkniętego - rury.** Montaż wraz z nieznacznym przesunięciem balustrad w kierunku zewnętrznym tak aby jej nowe położenie mieściło się w obrębie płyty balkonowej (montaż do czoła płyty balkonowej i ściany za pomocą kotew chemicznych),
21. Demontaż i ponowny montaż oraz ewentualne uzupełnienie brakujących pojemników deratyzacyjnych
 22. Zabezpieczyć taśmami dylatacyjnymi – dylatacji pomiędzy segmentami budynku
 23. Obłożenie styropianem gr 5 cm ścian maszynowni w celu wyrównania wraz z zabezpieczeniem siatką zbrojeniową i wykonaniem tynku.
 24. Ocieplone ściany (ściany szczytowe pomiędzy klatką II a III oraz pomiędzy klatką IV a V) odnowić poprzez wklejenie warstwy siatki zbrojeniowej na kleju po uprzednim przygotowaniu podłoża, a następnie wykonać wykończenie tynkiem cienkowarstwowym.
 25. Rekultywacja terenu po zakończonych pracach termomodernizacyjnych, w tym zebranie kamieni, wyrównanie terenu, uzupełnienie humusu, posianie trawy.
 26. **Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych należy opracować i dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej budynku wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Oferenci przed złożeniem ofert winni zapoznać się z dokumentacją oraz dokonać oględzin i pomiarów we własnym zakresie.

W przypadku wystąpienia istotnych różnic w stosunku do SIWZ mających wpływ na końcową cenę należy zgłosić ten fakt Zamawiającemu zgodnie z zapisem ust. VI, „Sposób obliczenia ceny”

III. Termin realizacji prac

Pożądaný termin wykonania prac: **30.09.2024 r.**

IV. Szczegóły techniczne

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, Polskimi Normami.
2. Detale konstrukcyjne stanowią **załącznik nr 8** do niniejszej Specyfikacji,
3. Ocieplenie ścian należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB nr 334/2002.
4. Każdy zastosowany system do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy wykonać próbę przyczepności.
6. Zaprawę klejową należy nanosić na płyty styropianowe metodą obwodowo-punktową (wzdłuż brzegów należy układać "wałek" zaprawy klejowej o szerokości około 5 cm, a na środku płyty - 3 lub 6 owalnych placów). Warstwa nałożonego kleju powinna zajmować minimum 40% powierzchni płyty.

7. Należy stosować minimum dybli 6 szt. łączników mechanicznych na m² powierzchni elewacji dla styropianu i 8 szt/m² dla wełny mineralnej. Przy narożnikach budynków należy zwiększyć ilość łączników. W pierwszej kolejności łączniki mechaniczne należy osadzać w narożach płyt. Odległość między skrajnymi łącznikami a krawędzią budynku powinna wynosić dla ścian murowanych co najmniej 10 cm, a dla ścian z betonu co najmniej 5 cm.
8. Całkowita długość łączników należy ustalić zgodnie ze wzorem:
 $L \geq h_{ef} + a_1 + a_2 + d$, gdzie:
 - h_{ef} - minimalna głębokość osadzenia w danym materiale budowlanym,
 - a_1 - łączna grubość starych warstw np. stary tynk, ocieplenie istniejące
 - a_2 - grubość warstwy kleju,
 - d - grubość materiału termoizolacyjnego,
 - L - całkowita długość łącznika.
9. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej/nierdzewnej kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, a obróbki blacharskie balkonów i loggii ze stali nierdzewnej.
10. Nie dopuszcza się stosowania zakończenia parapetów kształtkami z tworzywa sztucznego.
11. Nie dopuszcza się wykonywania obróbek blacharski logii i portfenetrów oraz parapetów okiennych z dwóch i więcej arkuszy blachy.
12. Konstrukcję balustrad należy wykonać w sposób zapewniający całkowite odprowadzanie wody skraplającej się wewnątrz profilu. Balustrady należy ustawić w linii istniejących balustrad lecz z zakotwieniem do czoła płyty balkonowej/loggii

V. Wymagania dotyczące wadium.

1. Każdy oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest przed złożeniem oferty wpłacić wadium w kwocie **10 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wadium płatne przelewem na konto Zamawiającego w PKO BP I/O Tarnów, Nr konta: 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 z podaniem tytułu np.: „**Wadium częściowa termomodernizacja budynków**”
2. **Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do składanej oferty**
3. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadium Oferentów, których oferta nie zostanie wybrana. Zamawiający przekaże na konto wskazane przez Oferenta w ciągu 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania ofertą.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty
7. **Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
 - b) Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
 - c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - d) Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - e) Udzielą co najmniej 5-letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia.

2. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonali powierzonego im przez Tarnowską Spółdzielnię Mieszkaniową zamówienia, wykonali je z nienależytą starannością lub nie wywiązali się z udzielonych poprzednio gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom, zgodnie z art. 647¹k.c., wymaga zgody Zamawiającego.

VII. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa winna zawierać wszystkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego jeśli jest wymagane (w tym koszty sporządzenia projektu zmiany organizacji ruchu)
3. Podstawę do obliczenia ceny stanowi dokumentacja projektowa i zapisy SIWZ. W przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji projektowej, oraz SIWZ, Oferent winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie **nie później niż na trzy dni** przed terminem składania ofert. Do wyceny należy przyjąć normy zużycia materiałów podanych przez producenta danego systemu docieplenia.
4. Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową** i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów.
5. Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych.
6. Cena ofertowa i wartości muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług zgodnej z obowiązującymi przepisami.

VIII. Oferta przetargowa

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę samodzielnie lub w układzie konsorcjum (wówczas należy dołączyć umowę „konsorcjum”). Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Okres związania z ofertą wynosi 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Oferta przetargowa winna zawierać:
 - a) Nazwę i adres oferenta,
 - b) **Cenę ryczałtową brutto za wykonanie ocieplenia wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi dla poszczególnych budynków oraz cenę ryczałtową brutto za wykonanie remontu balkonów wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi dla poszczególnych budynków,**
 - c) Cenę jednostkową robocizny, wskaźników kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu materiałów,
 - d) Okres gwarancji na wykonane roboty (nie krótszy niż 5 lat),
 - e) Oświadczenie oferenta o tym że jest płatnikiem podatku VAT,
 - f) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,

- g) Oświadczenie oferenta, że roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
 - h) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuje wszystkie wymogi w niej zawarte,
 - i) Oświadczenie oferenta, że dokonał oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie
 - j) Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych
 - k) Wykaz materiałów stosowanych przez Oferenta.
 - l) **Wzór stosowanych balustrad wraz z wymiarami profili stalowych.**
 - m) **Kosztorys szczegółowy wykonany w oparciu o SIWZ.**
 - n) Wykaz wykonywanych robót budowlanych w ostatnich 5-ciu latach – wg wzoru w **załączniku nr 2** wraz z referencjami.
 - o) Wykaz ewentualnych Podwykonawców– wg wzoru w **załączniku nr 3**
 - p) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – wg wzoru w **załączniku nr 4**
 - q) Wydruk Z CEiDG lub wypis z KRS
 - r) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.
 - s) Podpisaną Klauzulę informacyjną dla kontrahentów zgodnie z **załącznikiem nr 6**
 - t) Podpisane Oświadczenie o zgodzie na umieszczanie informacji o wykonawcy w miejscu prowadzenia prac **załącznik nr 7**
5. Informacje zawarte w punktach a - j należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.
 6. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty oraz zaparafowane przez Oferenta lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.
 7. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.
 8. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
 9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę .
 10. Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.

IX. Kryteria oceny ofert

| | | |
|--|------|------|
| a) Cena | waga | 80 % |
| b) Rozszerzenie rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 60 miesięcy) | waga | 10 % |
| c) Rozszerzenie gwarancji na wykonane prace (powyżej 60 miesięcy) | waga | 10 % |

SUMA 100%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

| | |
|--|-----------|
| – za najkorzystniejszą cenę | - 80 pkt. |
| – za rozszerzenie rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 60 miesięcy) | - 10 pkt. |
| – za rozszerzenie gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 60 miesięcy) | - 10 pkt. |

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

- Punkty **za zaoferowaną cenę** wyliczane będą według wzoru (zaokrąglone do liczb całkowitych w dół:

$$(min. oferowana cena/cena badanej oferty) \times waga kryterium (\%) \times 100 \text{ pkt.}$$

- **Za rozszerzenie rękojmi** na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 60 miesięcy) punkty będą przyznawane wg poniższego zestawienia :

Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres rękojmi:

| | | |
|---------------------|---|----------------|
| 5 lat (60 miesięcy) | - | otrzyma 0 pkt. |
| 6 lat | - | 2 pkt. |
| 7 lat | - | 4 pkt. |
| 8 lat | - | 6 pkt. |
| 9 lat | - | 8 pkt. |
| 10 lat i więcej | - | 10 pkt. |

Okres rękojmi należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania rękojmi w miesiącach, Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku, przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej liczby miesięcy (np. podanie okresu rękojmi 6 lat i 9 miesięcy traktowane będzie jako 6 pełnych lat).

Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi **krótszego niż 5 lat będzie skutkować odrzuceniem oferty.**

Niepodanie przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane) skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca deklaruje okres rękojmi **5 lat.**

- **Za rozszerzenie gwarancji** na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 60 miesięcy) punkty będą przyznawane wg poniższego zestawienia:

Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres gwarancji:

| | | |
|---------------------|---|----------------|
| 5 lat (60 miesięcy) | - | otrzyma 0 pkt. |
| 6 lat | - | 2 pkt. |
| 7 lat | - | 5 pkt. |
| 8 lat i więcej | - | 10 pkt. |

Okres gwarancji należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania gwarancji w miesiącach, Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku, przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej liczby miesięcy (np. podanie okresu gwarancji 6 lat i 9 miesięcy traktowane będzie jako 6 pełnych lat).

Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi **krótszego niż 5 lat będzie skutkować odrzuceniem oferty.**

1. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne, a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.
3. Dopuszcza się wybór ofert więcej niż jednego wykonawcy.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej brutto (dla każdego budynku).
3. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu (wpłacanym przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego),
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej wraz z jej zawarciem.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty sporządzenia umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od daty komisyjnego przeglądu przeprowadzonego zgodnie z umową pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót termomodernizacyjnych budynku.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nieusunięcia ujawnionych wad do terminu upływu gwarancji (rękojmi) wykonanych robót.

XI. Warunki umowy

1. Zamawiający przewiduje wypłatę za roboty na poszczególnych budynkach w transzach zgodnie z ustalonym przy zawarciu umowy harmonogramem prac. Fakturowanie każdego z trzech etapów prac, realizowane będzie w oparciu o protokoły częściowego odbioru. Wartość faktury częściowej stanowić będzie max. 90% wartości prac wykonanych w danym etapie. Pozostałe 10% zostanie rozliczone po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu końcowego. Szczegółowy sposób rozliczenia poszczególnych transz zależy będzie od warunków banku kredytującego. (nie dotyczy prac na budynkach os. Legionów H.D. 4 i 8)
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbioru wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu i nie może przystąpić do dalszej realizacji prac bez ich odbioru przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o powyższych faktach i Zamawiający z tego powodu nie dokona odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć te roboty na własny koszt, a następnie przywrócić roboty do stanu jak w dniu zgłoszenia żądania
3. Jeżeli z przyczyn zależnych od Wykonawcy (przekroczenie terminu realizacji, błędy wykonawcze), nastąpi odmowa Banku Gospodarstwa Krajowego przyznania premii na realizację przedmiotu Umowy - Wykonawca w terminie 30 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o odmowie przyznania przez Bank Gospodarstwa Krajowego premii termomodernizacyjnej wpłaci odszkodowanie stanowiące równowartość utraconej przez Zamawiającego premii.
4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo nie podpisania umowy z Wykonawcą w przypadku odmowy Banku na udzielenie kredytu.**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji.

XII. Postanowienia końcowe

1. ***Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji***

2. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego przetargu Oferenci kierują do Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej TSM (www.tsmtarnow.pl).
3. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych, jednak nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej TSM (www.tsmtarnow.pl).
4. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie TSM ul. Sowińskiego 14 w terminie do dnia **15.09.2023 r. godz. 9:00** z zaznaczeniem:
„PRZETARG NA WYKONANIE CZĘŚCIOWEJ TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW WRAZ Z
REMONTEM BALKONÓW”
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
6. Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac jak również unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Tarnów, dnia 25.08.2023 r.