

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Tarnowską Spółdzielnią Mieszkaniową 33-100 Tarnów ul. Sowińskiego 14 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000064335

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

1. ....
2. ....

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§1

1. **Wykonawca** oświadcza, że:
  - a) posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania robót określonych niniejszą Umową,
  - b) w stosunku do Wykonawcy nie toczy się postępowanie likwidacyjne, ani upadłościowe,
  - c) Wykonawca nie zalega z opłatą na świadczenia państwowe z tytułu ZUS i należnych podatków,
  - d) jest płatnikiem VAT, nr NIP:.....,
2. **Zamawiający** oświadcza, że:
  - a) ma zabezpieczone środki na realizację Umowy,
  - b) jest płatnikiem VAT, nr NIP: 873-000-66-63

§2

1. **Zamawiający** w oparciu o postępowanie przetargowe, decyzję Zarządu TSM z dnia ..... r. oraz o zlecenie nr ..... z dnia ..... r., zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku mieszkalnego przy ul. .... w Tarnowie.
2. Zakres robót będących przedmiotem zamówienia dla robót związanych z termomodernizacją, a koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustęp 1, jest zawarty w dokumentacji obejmującej:
  - ofertę Wykonawcy, który wygrał przetarg,
  - specyfikację istotnych warunków zamówienia
  - kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę
3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z Projektem wykonawczym, wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz prawomocną decyzją pozwolenia na budowę i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Wykonanie robót określonych w §2 nastąpi z materiałów **Wykonawcy**.
4. **Zamawiający** może ograniczyć lub poszerzyć zakres robót jeżeli jest to podyktowane powodami technicznymi lub innymi względami. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią w trakcie wykonywania robót zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie dodatkowej i uwzględnione w kosztorysach powykonawczych zatwierdzonych przez **Zamawiającego** uwzględniających faktycznie wykonany zakres prac

§3

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót określonych w §1 z najwyższą starannością, zgodnie z prawem budowlanym, sztuką budowlaną, Polskimi Normami, przepisami BHP, projektem wykonawczym, który otrzymał od Zamawiającego oraz wytycznymi poprzez wpisy do dziennika budowy jak również instrukcją ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków oraz instrukcją wykonawczą wybranego systemu ocieplenia.
2. Wszystkie materiały użyte do budowy dostarczone przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne świadectwa, atesty, aprobaty techniczne (ITB, PZH) dopuszczające je do użycia, wszystkie materiały muszą być akceptowane przez Inspektora Nadzoru i potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.

§4

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w siedzibie Administracji Rejon ..... Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy miejsce do składowania materiałów i narzędzi.
3. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 3.1 Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: ..... r.
  - 3.2 Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia: ..... r.
4. Termin zakończenia przedmiotu umowy ulegnie zmianie i zostanie wydłużony w następujących przypadkach:
  - 4.1 jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywania prac – o czas trwania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac,
  - 4.2 jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie on mógł realizować robót przez okres co najmniej 3 (trzech) kolejnych dni – o czas, w którym Wykonawca nie mógł realizować robót.
  - 4.3 jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego nastąpiło z powodu siły wyższej. Za siłę wyższą uważa się wszystkie zdarzenia, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania niniejszej umowy takie jak: wojna, pożar, klęska żywiołowa, wprowadzenie ograniczenia lub zmiana przepisów ustawowych. Strona będąca pod wpływem siły wyższej jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia drugiej strony o tym fakcie.

§5

Ustala się, że przedstawicielami Stron na budowie będą:

1. Z ramienia Zamawiającego - inspektor nadzoru inwestorskiego (ds. budowlanych):.....
2. Z ramienia Wykonawcy – kierownik budowy: ..... posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nadane przez ..... (decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych nr: ..... z dnia ..... r.), wpisany na listę członków ..... pod numerem .....
3. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót spoczywa na **Wykonawcy**.

§6

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z inwentaryzacją budynku, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną budynku położonego w Tarnowie przy ul. ....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom wymaga zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 647<sup>1</sup>k.c.
3. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego do wykonania robót zamiennych z zachowaniem parametrów i standardów (oraz nośników cen), zgodnie z ofertą przetargową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej, instytucji i osób trzecich obowiązków Inwestora wynikających z przepisów Prawa Budowlanego do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na terenie budowy oraz przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w zakresie stosowania i przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych na zleconym do realizacji zakresie robót objętych niniejszą umową, również odpowiada w zakresie robót wykonywanych przez podwykonawcę, któremu zlecił roboty po wcześniejszej aprobacie Zamawiającego w myśl § 5 ustęp 2.
6. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników **Wykonawcy**, podwykonawcy i osób trzecich przy realizacji robót na placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych zagrożeń w zakresie obowiązujących przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych na koszt własny. Wszelkie zagrożenia będą usuwane przez Wykonawcę natychmiastowo.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco i w sposób ciągły utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne urządzenia pomocnicze, sprzęt

budowlany, zbędne materiały, odpady, śmieci, przedstawi dowód wywozu odpadów i śmieci na wysypisko.

8. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia rusztowań przed dostępem osób trzecich, oraz odpowiada za wszelkie szkody w mieniu Inwestora i lokatorów wynikłe z winy Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalno-bytowe (w tym toalety) zgodnie z przepisami.
10. Wykonawca zobowiązany jest na czas wykonywania robót do ubezpieczenia na wypadek kradzieży mienia lokatorów wskutek ustawionego rusztowania na budynku.
11. Wykonawca ubezpiecza na swój koszt pracowników własnych, jak również materiały budowlane i środki produkcji od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności cywilnej.
12. Ubezpieczeniu na koszt Wykonawcy podlegają w szczególności:
  - 12.1 roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od wszelkich zdarzeń losowych,
  - 12.2 odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem i postojem pojazdów mechanicznych w obrębie budowy i dojazdu do budowy,
  - 12.3 odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, poniesione w następstwie kradzieży z wykorzystaniem rusztowań Wykonawcy.
13. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie robót, mienia i szkody określone w § 5 ust. 12 w terminie do jednego tygodnia po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w dniu rozpoczęcia robót.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy wokół termomodernizowanego budynku oraz uporządkować i przywrócić do stanu z przed wykonywania robót zniszczone tereny zielone w wyniku i w czasie prowadzonych prac termomodernizacyjnych wg wskazań Zamawiającego, co do zakresu i terminu robót określonych wpisem do Dziennika Budowy. Koszty ponownego zazielenienia ponosi Wykonawca.

#### Obowiązki Zamawiającego

15. Zamawiający przekaze plac budowy w dniu: ..... r.
16. Zamawiający dostarczy najpóźniej w dniu przekazania tereny budowy: prawomocne pozwolenie na budowę,

dziennik budowy, dokumentację wykonawczą w co najmniej jednym egzemplarzu.

17. Zamawiający przekaże protokolarnie teren przyległy do ocieplanego budynku jako teren pod zaplecze budowy.
18. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przekazać dla wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polska Normą oraz aprobatę techniczną jak również kserokopie dokumentów potwierdzających zakup materiałów bez ujawniania cen zakupu i łącznych wartości tych materiałów.
2. Jeżeli Zamawiający zażąda badań zakwestionowanych materiałów lub elementów robót, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia badań, które wykonuje wskazana przez Inwestora właściwa jednostka badawcza lub uprawniony rzeczoznawca budowlany. Jeżeli w rezultacie badań, okaże się, że zastosowane materiały lub wyroby, bądź wykonane roboty budowlane są niezgodne z umową, odbiegają od norm i przepisów, to koszty badań i robót naprawczych ponosi Wykonawca. Jeżeli w rezultacie badań okaże się, że zastosowane materiały lub wyroby, bądź wykonane roboty budowlane są prawidłowe, to koszty badań pokryje Zamawiający. Badania, o których mowa w zdaniu pierwszym będą wykonane zgodnie z prawem, sztuką budowlaną lub instrukcją wybranego systemu ociepleń do określenia parametrów próbek materiałów lub elementów robót.

§8

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o postępowanie przetargowe w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złote .... /100 brutto ).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy, w tym koszty: organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, wykonania zaplecza budowy, zajęcie dróg i chodników, obsługi geodezyjnej, sprzątnięcia terenu budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, uporządkowania terenu budowy i odtworzenia zieleni po wykonaniu robót termomodernizacyjnych, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeń wynikających z niniejszej umowy i obciążających Wykonawcę oraz utrzymania elewacji budynku do daty odbioru końcowego i przekazania budynku Zamawiającemu.
3. Rozliczenie wykonanych robót następować będzie fakturą po wykonaniu poszczególnych etapów robót zgodnie z przedstawionym harmonogramem prac dostarczoną Zamawiającemu przez Wykonawcę do 30 dni od dnia podpisania umowy.

4. Fakturowanie każdego z etapów prac, realizowane będzie w oparciu o protokoły częściowego odbioru prac podpisane przez Inspektora Nadzoru. Wartość faktury stanowić będzie max. 90% wartości prac wykonanych w danym etapie. Pozostałe 10% zostanie rozliczone po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu końcowego. Szczegółowy sposób rozliczenia poszczególnych transz zależy od warunków banku kredytującego.
5. Faktura winna być doręczona Zamawiającemu łącznie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego robót oraz dokumentacją odbiorową w terminie 7 dni od dnia odbioru robót.
6. W związku z kredytowaniem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego zapłata w wysokości około 20% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedstawienia faktury
7. Zapłata za pozostałe 80% wartości wykonanych robót nastąpi w momencie uruchomienia kredytu.
8. Doręczenie faktury bez załączonego protokołu odbioru końcowego robót uważa się za nieskuteczne.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w Załącznikach do umowy i w samej umowie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§9

1. Wykonawca wniesie „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy tj. kwota w wysokości ..... zł w formie pieniężnej na konto Zamawiającego: PKO BP I O/Tarnów 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 w terminie do 7 dni od daty sporządzenia niniejszej Umowy i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający jego wniesienie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
  - 2.1 70% wysokości zabezpieczenia /w kwocie nominalnej/– w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
  - 2.2 30% wysokości zabezpieczenia /w kwocie nominalnej/– w terminie 30 dni od daty komisyjnego przeglądu przeprowadzonego na 7 dni przed upływem terminu gwarancji pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót termomodernizacyjnych budynku.

3. Jeżeli z przyczyn zależnych od Wykonawcy (podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę), nastąpi odmowa Banku Gospodarstwa Krajowego przyznania premii termomodernizacyjnej na realizację przedmiotu Umowy - Wykonawca w terminie 30 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o odmowie przyznania przez Bank Gospodarstwa Krajowego premii termomodernizacyjnej wpłaci na konto Zamawiającego: PKO BP I O/Tarnów 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 odszkodowanie w wysokości stanowiącej równowartość utraconej przez Zamawiającego premii termomodernizacyjnej. Na wypadek zwłoki w płatności ustalonego odszkodowania Zamawiający ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

#### §10

1. Strony ustalają, że będą stosowane dwa rodzaje odbiorów:

- 1.1 Odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu,
- 1.2 Odbiór robót końcowych, przy czym odbiór końcowy będzie jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) telefonicznie (faksem) i wpisem do dziennika budowy o terminie odbioru robót prac zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru zobowiązany jest przystąpić do odbioru i dokonać odbioru w terminie do dwóch dni roboczych od daty powiadomienia i dokonania wpisu do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje telefonicznie (faksem) i wpisem do dziennika budowy o powyższych faktach (roboty zanikające i ulegające zakryciu) i Zamawiający z tego powodu nie dokona odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć te roboty na własny koszt, a następnie przywrócić roboty do stanu jak w dniu zgłoszenia żądania.

3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i pismem, załączając jednocześnie:

- 3.1 Atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa techniczne na prefabrykaty, urządzenia i materiały.
- 3.2 Wymagane dokumenty, w tym dokumentację powykonawczą oraz protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób i sprawdzeń.
- 3.3 Oświadczenie Podwykonawcy robót o braku zaległości Wykonawcy w stosunku do danego Podwykonawcy.
- 3.4 Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z przekazaną dokumentacją, warunkami

pozwolenia na budowę, oraz z przepisami i normami budowlanymi.

3.5 Oryginał prowadzonego dziennika budowy.

3.6 Kartę gwarancyjną przedmiotu umowy wystawioną przez Wykonawcę.

4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli zostały spełnione przez Wykonawcę warunki przystąpienia do odbioru końcowego (zawarte w § 9 ustęp 3) i zawiadomi o tym fakcie z dwudniowym wyprzedzeniem Wykonawcę.

5. Odbiór końcowy nie będzie trwać dłużej niż 5 dni roboczych pod warunkiem, że ewentualne wady stwierdzone przy odbiorze nie wykluczają dokonania odbioru.

6. Za datę faktycznego wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, zawierającego ustalenia dokonane w toku odbioru jako załączniki do protokołu odbioru końcowego.

7. Jeżeli w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo postąpić w kolejności:

7.1 jeżeli wady są możliwe do usunięcia, a przedmiot umowy nadaje się do użytkowania, należy dokonać odbioru z wadami, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad.

7.2 jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia (tzw. wady trwałe) a przedmiot umowy nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, należy dokonać odbioru z wadami obniżając jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy wg oceny Zamawiającego na podstawie ekspertyzy powykonawczej zleconej przez Zamawiającego. Koszty zleconej przez Zamawiającego ekspertyzy ponosi Wykonawca.

#### §11

1. Wykonawca udziela gwarancji ..... lat.
2. Wykonawca udziela rękojmi ..... lat.
3. W ramach gwarancji nie będą uwzględniane wady powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Gwarancja i rękojmia bieżą równocześnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Po wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie w formie protokołu sporządzonego na tę okoliczność. Termin usunięcia wady ustala Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający ma prawo usunąć te wady własnym staraniem zlecając zastępcze usunięcie wad, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczenia mu dodatkowego 7 dniowego terminu na przystąpienie do usunięcia. W

takim przypadku kosztami usunięcia wad Zamawiający obciąża Wykonawcę, w pierwszej kolejności rozliczenie kosztów usunięcia wad następować będzie poprzez potrącenie kwoty kosztów zastępczego usunięcia wad kaucji gwarancyjnej. W przypadku wyczerpania się kaucji Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowną fakturę do zapłaty za koszt usuwania wad i usterek.

6. Zamawiający jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Wykonawcy o wszelkich dostrzeżonych usterkach i awariach, których usunięcie należy do obowiązków Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

#### §12

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania ugodowego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony w formie pisemnej.
3. Strona, do której kierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w ciągu 14 dni od daty doręczenia pisma.
4. W razie odmowy przez jedną ze Stron uznania roszczenia drugiej Strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na reklamację (o której mowa w ustępie 3) w terminie 14 dni, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.

#### §13

1. Strony ustalają następujące wysokości kar umownych:
  - 1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy wynikającą wyłącznie z winy Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy.
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi wynikającą wyłącznie z winy Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 8 ust. 1, za przedmiot umowy.
  - 1.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub jego umówionej części lub dokumentacji oraz

za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

- za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia ryczałtowego netto ustalonego w § 8 ust. 1, za przedmiot umowy.
2. Niezależnie od kar przewidzianych w ust.1 w przypadku wykonania przedmiotu umowy wadliwie lub po terminie umownym gdzie skutkiem jest utrata premii termomodernizacyjnej dla Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę o której mowa w § 8 ust.3.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na drodze postępowania sądowego

#### §14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w szczególności jeżeli:
  - 1.1 Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy.
  - 1.2 Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy i Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem.
  - 1.3 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od przekazania frontu robót.
  - 1.4 Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni bez uzasadnionych przyczyn.
  - 1.5 Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją wykonawczą przyjętego systemu ocieplenia, niezgodnie z wiedzą techniczną lub stosuje materiały nie posiadające odpowiednich atestów i certyfikatów jak również stosuje materiały nie uzgodnione co do gatunku (klasy) oraz producenta (stosuje materiały nie wyspecyfikowane w dokumentacji kosztorysowej) i pomimo wezwania go do; zmiany sposobu wadliwego wykonywania robót lub zastosowania materiałów określonych w kosztorysie, które posiadają stosowne atesty i certyfikaty - w dalszym ciągu realizuje roboty w sposób wadliwy lub nie zmienia zastosowanych niewłaściwie materiałów budowlanych.

1.6 Wykonawca utrudnia inwestorowi nadzór wykonywanych robót budowlanych, uniemożliwiając w jakikolwiek sposób wstęp na budowę poprzez blokowanie dostępu do czynności kontrolnych na terenie wykonywanych robót, składowania materiałów oraz uniemożliwiając dostęp do dokumentów budowy; dziennika budowy, dokumentacji technicznej itp.

1.7 Wykonawca toleruje niewłaściwe zachowanie swoich przedstawicieli oraz pracowników wobec przedstawicieli Zamawiającego i pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia ich z terenu budowy Wykonawca w dalszym ciągu nie spełnia żądania Inwestora.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego jeżeli:

2.1 Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

2.2 Zostanie zgłoszona upadłość lub likwidacja Zamawiającego.

3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w każdym czasie w przypadku cofnięcia pozwolenia na budowę.

4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

5.1 W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

5.2 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty zgodnie z przepisami w tym zakresie, na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy.

5.3 Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych zadań, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego.

5.4 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.

5.5 Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5.6 W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, zobowiązany jest on do:

a) dokonania odbioru robót wykonanych do momentu ich przerwania,

b) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy na warunkach finansowych wynegocjowanych przy ustalaniu wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 8 ust. 1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,

c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§15

Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych uzgodnić z Zamawiającym organizację robót uwzględniając konieczność:

1. wytyczenia i zachowania stałego dojazdu do budowy (ocieplanego budynku) oraz do zaplecza budowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami szczegółowymi.

2. ochrony i zabezpieczenia istniejących na terenie budowy, zaplecza budowy i dojazdu do budowy, drzew krzewów i urządzeń stanowiących element przedmiotowych działek.

3. uzyskania przez Wykonawcę ewentualnej decyzji wyrażającej zgodę na zajęcie pasa drogowego (chodnika).

§15

1. Strony oświadczają, że dane pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępnione drugiej stronie w Umowie lub w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w tym przed podpisaniem Umowy, przekazywane są jej w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron, celem wykonania Umowy. Przekazywane dane mogą obejmować: imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, kwalifikacje i uprawnienia, adres poczty elektronicznej lub numer telefonu albo inne dane teleadresowe niezbędne do komunikacji elektronicznej. Każda ze Stron otrzymujących dane osobowe od drugiej Strony będzie administratorem powyższych danych. Strona udostępniająca dane osobowe zobowiązuje się przekazać zainteresowanym osobom dotyczące drugiej Strony informacje, o których mowa w art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych.

2. Wniesienie pisemnego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania podanych danych osobowych pracowników o których mowa w ust. 2 i nie wskazanie innej osoby w jej miejsce może skutkować rozwiązaniem umowy z winy **Wykonawcy**.

3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy

§16

1. Przeniesienie przez Zamawiającego praw wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga pisemnej zgody Wykonawcy.
  2. Przeniesienie przez Wykonawcę praw, wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.  
§17
  1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. W sprawach nieregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
  3. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte ugodowo będą przekazane do sądu gospodarczego właściwego dla siedziby Zamawiającego.  
§18
- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik nr 1 do umowy nr .....

#### KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTÓW

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, 04.05.2016, s.1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO: **Administratorem Danych Osobowych (ADO)**, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących kontrahenta oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, koordynatorzy, osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy, Zlecenia, Zamówienia itp. jest **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa** z siedzibą w Tarnowie (33-100), ul. Sowińskiego 14, reprezentowana przez Zarząd TSM.

Kontakt z Inspektorem ochrony danych w TSM: iod@tsmtarnow.pl

- Podanie danych osobowych, o których mowa powyżej jest wymagane **w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji zadań wynikających z mowy/Zlecenia/Zamówienia itp. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i poprawnej realizacji Umowy/Zamówienia/Zlecenia.**
- Dane osobowe osób, o których mowa powyżej, będą przetwarzane przez TSM na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadniony interes TSM) oraz art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (wykonanie umowy), w kategorii **dane zwykłe** – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres email, kwalifikacje i uprawnienia.
- Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od ADO dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- Osobom, których dane dotyczą, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem Umowy/Zlecenia/Zamówienia itp. z winy kontrahenta. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną ww. żądań skutkuje obowiązkiem kontrahenta niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
- Państwa dane mogą być udostępniane: odbiorcom na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych (usługi informatyczne, obsługa prawna) oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. Sąd, Policja, Komornicy, Urząd Skarbowy itd.). Powyższe podmioty będą odbiorcą danych jedynie w zakresie niezbędnym dla realizacji Państwa praw lub obowiązków lub praw i obowiązków tych podmiotów.

- Dane zawarte w podpisanej przez Państwa Umowie/Zleceniu/Zamówieniu itp. mogą być udostępniane Członkom Spółdzielni na podstawie art. 8<sup>1</sup> Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz. U. z 2018r., poz. 845, z późn. zm.), o ile nie narusza to prawa osób, których dane dotyczą lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę (art. 18 § 3 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo Spółdzielcze, Dz. U. z 2018r., poz. 1285, z późn. zm.)
- Umowa stanowi integralną część dokumentacji budynku i będzie przechowywana bezterminowo (przez okres istnienia budynku), zgodnie z art. 63 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz w celach archiwalnych i statystycznych na mocy art. 89 RODO.
- W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa powyżej TSM nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO. Dane osobowe nie będą przekazywane do Państw Trzecich.

**Zgodnie z art. 14 ust. 2 i ust. 2 RODO**, TSM zobowiązuje Kontrahenta do poinformowania wskazanych przez siebie osób fizycznych niepodpisujących Umowy/Zlecenia/Zamówienia itp., o których mowa wcześniej, o treści niniejszej klauzuli informacyjnej, w tym o źródle pozyskania danych.

.....  
(podpis w imieniu Kontrahenta)



Tarnowska  
Spółdzielnia  
Mieszkaniowa