

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wybór biegłego rewidenta w celu przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za rok 2023 i 2024.

Zarząd w imieniu Rady Nadzorczej Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie zaprasza uprawnione podmioty do składania ofert na badanie sprawozdania finansowego Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Tarnowie za rok obrotowy 2023 i 2024.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - badanie sprawozdania finansowego Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie za rok obrotowy 2023 oraz sporządzenie sprawozdania z badania, odpowiadającego wymogom prawnym, w tym określonym ustawą z 11 maja 2017 r. o *biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym*,
 - badanie sprawozdania finansowego Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie za rok obrotowy 2024 oraz sporządzenie sprawozdania z badania, odpowiadającego wymogom prawnym, w tym określonym ustawą z 11 maja 2017 r. o *biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym*.
2. Zainteresowane firmy audytorskie proszone są o złożenie ofert na adres Spółdzielni lub drogą mailową z adnotacją „Oferta na badanie sprawozdań finansowych” **w terminie do 29 września 2023 r. do godz. 15⁰⁰**, w siedzibie Spółdzielni pod adresem:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Sowińskiego 14
33-100 Tarnów
e-mail: sekretariat@tsmtarnow.pl

Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu do siedziby Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Oferty złożone po upływie terminu, określonego do ich przyjmowania, nie podlegają rozpatrzeniu.

3. Od firmy audytorskiej oczekujemy:
 - 1) zbadania sprawozdania zgodnie z normami wykonywania zawodu biegłego rewidenta,
 - 2) gotowości zapewnienia obecności biegłego rewidenta uczestniczącego w badaniu na posiedzeniu Rady Nadzorczej Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
4. Oferta powinna zawierać:
 - a) informację o firmie audytorskiej, która będzie przeprowadzała badanie sprawozdań finansowych dotyczącą:
 - formy prowadzenia działalności – aktualny odpis właściwego rejestru,
 - wypis z KRS oraz numer w rejestrze podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych,
 - doświadczenia w badaniu sprawozdań finansowych oraz znajomości branży, w której działa Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa,

- b) cenę za badanie sprawozdań finansowych oraz sporządzenie pisemnych sprawozdań z badania, uwzględniającą całość kosztów prac określonych w pkt. 1 w wartości netto i brutto,
 - c) wskazanie metod i terminów badań sprawozdania finansowego wraz z udziałem w inwentaryzacji, z uwzględnieniem ilości dni pracy w Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - d) rekomendacje z okresu 3 ostatnich lat, w przypadku kiedy firma audytorska działa na rynku krócej, rekomendacje biegłego rewidenta, który będzie przeprowadzał badanie,
 - e) wzór umowy na badanie.
5. Oczekiwany termin przeprowadzenia badania za rok obrotowy 2023 wraz z przekazaniem sprawozdania z badania – do 31 marca 2024 r.
 6. Oczekiwany termin przeprowadzenia badania za rok obrotowy 2024 wraz z przekazaniem sprawozdania z badania – do 31 marca 2025 r.
 7. Umowa o badanie sprawozdań finansowych za lata obrotowe 2023 i 2024 zostanie zawarta z wybraną firmą audytorską na okres co najmniej dwóch lat.
 8. Informacje o Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zainteresowani oferenci mogą uzyskać pod numerem telefonu: 14 656-77-12.
 9. Rozpatrzenie ofert nastąpi w siedzibie Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej do dnia 25 października 2023 r. (włącznie).
 10. Rada Nadzorcza Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty firmy audytorskiej oraz odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
 11. Istotne dane o Spółdzielni za lata 2021-2022:

Dane podmiotu, który badał sprawozdanie finansowe za rok 2022: Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych.

Dodatkowo informujemy, iż Spółdzielnia zarządza zasobami o powierzchni 592.483 m², w tym zasoby o innym przeznaczeniu 17.693 m².

	2022	2021
Suma bilansowa	146 673 336,10	142 359 716,96
Przychody netto	81 580 780,44	75 504 170,48
Zysk netto	2 344 264,68	889 329,71
Średnioroczne zatrudnienie	159,77	160,26
	Stan na 31.12.2022	
Stan zapasów	0,00	
Stan gotówki	55 587 175,17	

Tarnów, 28.08.2023 r.