

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie docieplenia ścian szczytowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

I. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu

Zamawiający:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Sowińskiego 14,
33-100 Tarnów
tel. 14 656-77-11, 14 656-77-12
NIP: 873-000-66-63

Przedmiotem przetargu jest wykonanie docieplenia ścian szczytowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresem:

W zasobach Administracji Rejon III TSM, ul. Gumniska 11, tel. 14/621-67-20

1. ul. Gumniska 19
2. ul. Gumniska 21
3. ul. Urwana 6A

W sprawach formalnych informacji udziela:

Anna Dudek - e-mail: anna.dudek@tsmtarnow.pl

W sprawach technicznych i oględzin informacji udziela:

Administracja Rejon III TSM, ul. Gumniska 11, tel. 14/621-67-20

II. Zakres prac dla wszystkich budynków:

1. Przygotowanie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.
2. Demontaż blach ze ścian szczytowych wraz z dostarczeniem blach na bazę TSM pod adresem ul. Do Prochowni 51, 33-100 Tarnów.
3. Demontaż i utylizacja rusztu metalowego ze ścian szczytowych (w ofercie uwzględnić należy rabat z tytułu odzyskanego złomu).
4. Demontaż istniejącego ocieplenia z wełny na ścianach szczytowych wraz z wywiezieniem i utylizacją.
5. Demontaż istniejących obróbek blacharskich na ścianach szczytowych w ofercie uwzględnić należy rabat z tytułu odzyskanego złomu).
6. Wzmocnienie płyt osłonowych kotwami mechanicznymi stalowymi M16 z poszerzonymi podkładkami nie mniej niż 4 kotwy na płytę.
7. Przygotowanie podłoża pod ocieplenie /odgrzybienie i gruntowanie podłoża, skucie odparzonych i popękanych tynków/, zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów konstrukcji, naprawa ubytków.
8. Wykonanie ocieplenia ścian z zastosowaniem dybli z metalowym trzpieniem (styropian min. 6 szt./m²) warstwą ocieplenia o następujących parametrach:
 - Ściany pasmowe styropianem FASADA gr. 15 cm $\lambda=0,040\text{W/mK}$.
 - Cokoły ścian szczytowych styropianem o podwyższonym stopniu twardości gr. 10 cm $\lambda=0,031\text{ W/mK}$.
9. Montaż listwy startowej.
10. Montaż listwy okapnikowej na połączeniu ocieplenia cokołu i ścian pasmowych.
11. Wykonanie dodatkowej warstwy siatki zbrojeniowej od listwy startowej do wysokości okien parteru.
12. Wykończenie warstwy izolacji tynkiem silikonowo-silikatowym na warstwie siatki zbrojącej, z zamontowaniem odpowiednich narożników aluminiowych z siatką.

13. Montaż nowych krutek wentylacyjnych metalowych nierdzewnych w miejscu istniejących otworów.
14. Wymiana pionów instalacji odgromowej – piony należy prowadzić pod warstwą ocieplenia w osłonie winidurowej, a następnie połączyć je z istniejącym uziemieniem. Po realizacji robót wykonać należy przegląd i pomiar instalacji odgromowej oraz sporządzić odpowiedni protokół.
15. Montaż obróbek blacharskich z blachy kwasoodpornej gr. min. 0,5 mm zabezpieczających ocieplenie przed zamakaniem na ogniomurach i attykach.
16. Przełożenie skrajnych rur spustowych z dopasowaniem długości uchwytów do nowej warstwy docieplenia.
17. Namalowanie na ścianach szczytowych oznaczeń znamionowych - adres budynku, po ustaleniu lokalizacji z Administracją budynku.
18. Przełożenie opaski na ścianach szczytowych przy budynku.
19. Ponowny montaż oraz ewentualne uzupełnienie brakujących pojemników deratyzacyjnych.
20. Rekultywacja terenu po zakończonych pracach termomodernizacyjnych: w tym zebranie kamieni, wyrównanie terenu, uzupełnienie humusu, posianie trawy.
21. **Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych należy opracować i dostarczyć Świadectwo Charakterystyki Energetycznej wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Oferenci przed złożeniem ofert winni zapoznać się z dokumentacją oraz dokonać oględzin i pomiarów we własnym zakresie.

W przypadku wystąpienia istotnych różnic w stosunku do SIWZ mających wpływ na końcową cenę należy zgłosić ten fakt Zamawiającemu zgodnie z zapisem ust. VII, „Sposób obliczenia ceny”

III. Termin realizacji prac

Termin wykonania prac: **30.06.2024 r.**

IV. Szczegóły techniczne

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, Polskimi Normami.
2. Detale konstrukcyjne stanowią **załącznik nr 8** do niniejszej Specyfikacji,
3. Ocieplenie ścian należy wykonać zgodnie z instrukcją ITB nr 334/2002.
4. Każdy zastosowany system do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych musi być sklasyfikowany jak NRO i posiadać Certyfikaty Zgodności ITB oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy wykonać próbę przyczepności.
6. Zaprawę klejową należy nanosić na płyty styropianowe metodą obwodowo-punktową (wzdłuż brzegów należy układać "wałek" zaprawy klejowej o szerokości około 5 cm, a na środku płyty - 3 lub 6 owalnych placów). Warstwa nałożonego kleju powinna zajmować minimum 40% powierzchni płyty.
7. Należy stosować minimum dybli 6 szt. łączników mechanicznych na m² powierzchni elewacji dla styropianu i 8 szt/m² dla wełny mineralnej. Przy narożnikach budynków należy zwiększyć ilość łączników. W pierwszej kolejności łączniki mechaniczne należy osadzać w narożach płyt. Odległość między skrajnymi łącznikami a krawędzią budynku powinna wynosić dla ścian murowanych co najmniej 10 cm, a dla ścian z betonu co najmniej 5 cm.
8. Całkowita długość łączników należy ustalić zgodnie ze wzorem:

$L \geq h_{ef} + a_1 + a_2 + d$, gdzie:

- | | |
|----------|---|
| h_{ef} | - minimalna głębokość osadzenia w danym materiale budowlanym, |
| a_1 | - łączna grubość starych warstw np. stary tynk, ocieplenie istniejące |
| a_2 | - grubość warstwy kleju, |
| d | - grubość materiału termoizolacyjnego, |
| L | - całkowita długość łącznika. |

9. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej/nierdzewnej kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, a obróbki blacharskie balkonów i loggii ze stali nierdzewnej.
10. Nie dopuszcza się stosowania zakończenia parapetów kształtkami z tworzywa sztucznego.
11. Nie dopuszcza się wykonywania obróbek blacharski logii i portfenetrów oraz parapetów okiennych z dwóch i więcej arkuszy blachy.
12. Konstrukcję balustrad należy wykonać w sposób zapewniający całkowite odprowadzanie wody skraplającej się wewnątrz profilu. Balustrady należy ustawić w linii istniejących balustrad lecz z zakotwieniem do czoła płyty balkonowej/loggii

V. Wymagania dotyczące wadium.

1. Każdy oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest przed złożeniem oferty wpłacić wadium w kwocie **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych). Wadium płatne przelewem na konto Zamawiającego w PKO BP I/O Tarnów, Nr konta: 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 z podaniem tytułu np.: „**Wadium docieplenie szczytów – Gumniska 19 i 21, Urwana 6A**”
2. **Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do składanej oferty**
3. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadium Oferentów, których oferta nie zostanie wybrana. Zamawiający przekaże na konto wskazane przez Oferenta w ciągu 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania ofertą.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty
7. **Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.**

VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
 - b) Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
 - c) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - d) Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - e) Udzielą co najmniej 5-letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonali powierzonego im przez Tarnowską Spółdzielnię Mieszkaniową zamówienia, wykonali je z nienależytą starannością lub nie wywiązali się z udzielonych poprzednio gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi. Zlecenie robót podwykonawcom, zgodnie z art. 647¹ k.c., wymaga zgody Zamawiającego.

VII. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Cena ofertowa winna zawierać wszystkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego jeśli jest wymagane (w tym koszty sporządzenia projektu zmiany organizacji ruchu)
3. Podstawę do obliczenia ceny stanowi dokumentacja projektowa i zapisy SIWZ. W przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji projektowej, oraz SIWZ, Oferent winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie **nie później niż na trzy dni** przed terminem składania ofert. Do wyceny należy przyjąć normy zużycia materiałów podanych przez producenta danego systemu docieplenia.
4. Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową** i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów.
5. Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych.
6. Cena ofertowa i wartości muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług zgodnej z obowiązującymi przepisami.

VIII. Oferta przetargowa

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę samodzielnie lub w układzie konsorcjum (wówczas należy dołączyć umowę „konsorcjum”). Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Okres związania z ofertą wynosi 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Oferta przetargowa winna zawierać:
 - a) Nazwę i adres oferenta,
 - b) **Cenę ryczałtową brutto za wykonanie ocieplenia dla poszczególnych budynków,**
 - c) Cenę jednostkową robocizny, wskaźników kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu materiałów,
 - d) Okres gwarancji na wykonane roboty (**nie krótszy niż 5 lat**),
 - e) Oświadczenie oferenta o tym że jest płatnikiem podatku VAT,
 - f) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - g) Oświadczenie oferenta, że roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
 - h) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i przyjmuje wszystkie wymogi w niej zawarte,
 - i) Oświadczenie oferenta, że dokonał oględzin i obmiarów robót we własnym zakresie
 - j) Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych
 - k) Wykaz materiałów stosowanych przez Oferenta.
 - l) **Wzór stosowanych balustrad wraz z wymiarami profili stalowych.**
 - m) **Kosztorys szczegółowy wykonany w oparciu o SIWZ.**
 - n) Wykaz wykonywanych robót budowlanych w ostatnich 5-ciu latach – wg wzoru w **załączniku nr 2** wraz z referencjami.
 - o) Wykaz ewentualnych Podwykonawców– wg wzoru w **załączniku nr 3**
 - p) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – wg wzoru w **załączniku nr 4**

- q) Wydruk Z CEiDG lub wypis z KRS
 - r) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.
 - s) Podpisaną Klauzulę informacyjną dla kontrahentów zgodnie z **załącznikiem nr 6**
 - t) Podpisane Oświadczenie o zgodzie na umieszczanie informacji o wykonawcy w miejscu prowadzenia prac **załącznik nr 7**
5. Informacje zawarte w punktach a - j należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.
 6. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty oraz zaparafowane przez Oferenta lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.
 7. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.
 8. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
 9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę .
 10. Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.

IX. Kryteria oceny ofert

a) Cena	waga	80 %
b) Rozszerzenie rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 60 miesięcy)	waga	10 %
c) Rozszerzenie gwarancji na wykonane prace (powyżej 60 miesięcy)	waga	10 %

SUMA 100%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

– za najkorzystniejszą cenę	- 80 pkt.
– za rozszerzenie rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 60 miesięcy)	- 10 pkt.
– za rozszerzenie gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 60 miesięcy)	- 10 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

- Punkty **za zaoferowaną cenę** wyliczane będą według wzoru (zaokrąglone do liczb całkowitych w dół:

$$(min. oferowana\ cena/cena\ badanej\ oferty) \times waga\ kryterium\ (\%) \times 100\ pkt.$$

- **Za rozszerzenie rękojmi** na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 60 miesięcy) punkty będą przyznawane wg poniższego zestawienia :
Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres rękojmi:
5 lat (60 miesięcy) - otrzyma 5 pkt.

6 lat	-	6 pkt.
7 lat	-	7 pkt.
8 lat	-	8 pkt.
9 lat	-	9 pkt.
10 lat i więcej	-	10 pkt.

Okres rękojmi należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania rękojmi w miesiącach, Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku, przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej liczby miesięcy (np. podanie okresu rękojmi 6 lat i 9 miesięcy traktowane będzie jako 6 pełnych lat).

Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi **krótszego niż 5 lat będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**

Niepodanie przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane) skutkowało będzie uznaniem, że Wykonawca deklaruje okres rękojmi **5 lat.**

- **Za rozszerzenie gwarancji** na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 60 miesięcy) punkty będą przyznawane wg poniższego zestawienia:

Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres gwarancji:

5 lat (60 miesięcy)	-	otrzyma 5 pkt.
6 lat	-	7 pkt.
7 lat	-	9 pkt.
8 lat i więcej	-	10 pkt.

Okres gwarancji należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania gwarancji w miesiącach, Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku, przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej liczby miesięcy (np. podanie okresu gwarancji 6 lat i 9 miesięcy traktowane będzie jako 6 pełnych lat).

Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi **krótszego niż 5 lat będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**

1. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne, a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.
3. Dopuszcza się wybór ofert więcej niż jednego wykonawcy.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej brutto (dla każdego budynku).
3. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu (wpłaconym przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego),
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej wraz z jej zawarciem.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty sporządzenia umowy.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od daty komisijnego przeglądu przeprowadzonego zgodnie z umową pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót termomodernizacyjnych budynku.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nieusunięcia ujawnionych wad do terminu upływu gwarancji (rękojmi) wykonanych robót.

XI. Warunki umowy

1. Front robót zostanie przekazany protokolarnie przez przedstawicieli Administracji TSM
2. Roboty zostaną wykonane z materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
3. Zamawiający dopuszcza wypłatę za roboty w transzach zgodnie z ustalonym przy zawarciu umowy harmonogramem prac. Fakturowanie każdego z etapów prac, realizowane będzie w oparciu o protokoły częściowego odbioru. Wartość faktury częściowej stanowić będzie max. 90% wartości prac wykonanych w danym etapie. Pozostałe 10% zostanie rozliczone po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu końcowego.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbioru wszystkie roboty zanikające i ulegające zakryciu i nie może przystąpić do dalszej realizacji prac bez ich odbioru przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o powyższych faktach i Zamawiający z tego powodu nie dokona odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć te roboty na własny koszt, a następnie przywrócić roboty do stanu jak w dniu zgłoszenia żądania
5. Odbiór wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia
6. Zapłata za wykonane roboty zostanie przekazana na konto wykonawcy po dokonaniu odbioru robót i przekazaniu faktury,
7. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców budynku odpowiada Wykonawca

Wzór umowy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji.

XII. Postanowienia końcowe

1. ***Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji***
2. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego przetargu Oferenci kierują do Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej TSM (www.tsmtarnow.pl).
3. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych, jednak nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej TSM (www.tsmtarnow.pl).
4. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie TSM ul. Sowińskiego 14 w terminie do dnia **31.10.2023 r. godz. 9:00** z zaznaczeniem:
„PRZETARG NA WYKONANIE DOCIEPLENIA ŚCIAN SZCZYTOWYCH
– Gumniska 19, 21 i Urwana 6A”
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
6. Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac jak również unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Tarnów, dnia 16.10.2023 r.