

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na ustalenie ceny jednostkowej dostawy zaworów grzejnikowych i głowic termostatycznych do realizacji zadań remontowych w budynkach w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

I. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu

Zamawiający:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Sowińskiego 14,
33-100 Tarnów
tel./fax. 14 656-77-11. 14 656-77-12.
NIP: 873-000-66-63

Przedmiotem przetargu jest ustalenie ceny jednostkowej na dostawę zaworów grzejnikowych i głowic termostatycznych do realizacji zadań remontowych w budynkach w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

Osoby upoważnione do udzielania informacji w trakcie postępowania przetargowego:

Paweł Walczak e-mail: pawel.walczak@tsmtarnow.pl
Krzysztof Zalasinski e-mail: krzysztof.zalasinski@tsmtarnow.pl

II. Zakres zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest ustalenie ceny jednostkowej na dostawę zaworów grzejnikowych oraz głowic termostatycznych Firmy Danfoss do realizacji zadań remontowych w budynkach w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie w latach 2024 - 2025.
Uwaga: Dostawa zaworów grzejnikowych zostanie podzielona na mniejsze zamówienia, w których zostanie określona liczba, rozmiar i wersja.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
 - a) Zawór termostatyczny Danfoss typu RA-DV Dynamic Valve™ z nastawą wstępną, niezależny od zmian ciśnienia, posiadający dyszę antyzumową, pracujący poprawnie przy ciśnieniu min. 10 kPa - **ok. 2 000 szt w tym:**
 - Zawór grzejnikowy typ: RA-DV DN 10 (prosty/kątowy) ok. 1 400 szt.
 - Zawór grzejnikowy typ: RA-DV DN 15 (prosty/kątowy) ok. 680 szt.
 - Zawór grzejnikowy typ: RA-DV DN 20 (prosty/kątowy) ok. 20 szt.
 - b) Zawór termostatyczny Danfoss typu RA-N z nastawą wstępną, pracujący poprawnie przy ciśnieniu min. 10 kPa - **ok. 1 000 szt.**
 - Zawór grzejnikowy typ: RA-N DN 10 (prosty/kątowy) ok. 490 szt.
 - Zawór grzejnikowy typ: RA-N DN 15 (prosty/kątowy) ok. 490 szt.
 - Zawór grzejnikowy typ: RA-N DN 20 (prosty/kątowy) ok. 20 szt.
 - c) Głowica termostatyczna z ograniczonym zakresem temperatury minimalnej 16 °C typ Redia RA, - **ok. 3 000 szt.**
3. W przypadku różnych długości zaworów, tzn. zaworu montowanego w stosunku do zaworu demontowanego, Wykonawca przedstawi rozwiązanie pozwalające zamontować nowy zawór bez zmiany długości gałęzi zasilających,
4. Wykonawca zapewni, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty cechy, oznaczają zgodnie z wymaganiami PN dyrektywy UE.
5. Wykonawca wraz z dostawą zaworów dostarczy w języku polskim:
 - deklaracje zgodności,
 - DTR na zawory grzejnikowe i głowice termostatyczne, oraz rysunki wraz z wymiarami i opisem poszczególnych elementów,
 - instrukcję montażu, obsługi i konserwacji oraz opis działania, i zalecane warunki pracy,

6. W przypadku problemów Zamawiającego z montażem i uruchomieniem zaworu lub głowicy termostatycznej, Wykonawca zorganizuje na koszt własny pomoc techniczną przy ich montażu i uruchomieniu.

III. Termin realizacji prac:

1. Okres obowiązywania umowy na dostawę zaworów grzejnikowych oraz głowic termostatycznych **do dnia 31.12.2025 r.**
2. Okres realizacji zamówienia **niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od daty złożenia poszczególnego zamówienia.**

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
 - Znajdują się w sytuacji ekonomiczno-finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
 - Udzielą co najmniej 36-miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia.

V. Sposób obliczania ceny:

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa jest **ceną jednostkową ryczałtową brutto** i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje składniki kosztów.
3. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
4. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą
5. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług zgodnej z obowiązującymi przepisami tj. zgodnymi z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

VI. Oferta przetargowa

1. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Okres związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Oferta przetargowa winna zawierać:
 - a) Nazwę i adres oferenta,
 - b) **Ceny jednostkowe dla jednej sztuki poszczególnych rozmiarów i wersji (prosty, kątowy) zaworu grzejnikowego,**
 - c) **Ceny jednostkowe dla jednej sztuki głowicy termostatycznej,**
 - d) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
 - e) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - f) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z treścią wszystkich załączników do niniejszej SIWZ,
 - g) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje wszystkie wymogi zawarte w niniejszej specyfikacji,
 - h) Zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych,
 - i) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.
 - j) Podpisaną Klauzulę informacyjną dla kontrahentów zgodnie z **załącznikiem nr 3**

- k) Podpisane Oświadczenie o zgodzie na umieszczanie informacji o wykonawcy w miejscu prowadzenia prac **załącznik nr 4**
4. Informacje zawarte w punktach a - g należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.
 5. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty oraz zaparafowane przez Oferenta lub upoważnionego przez niego przedstawiciela.
 6. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.
 7. Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
 8. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
 9. Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.

VII. Kryteria oceny ofert

a) Cena	waga	95 %
b) Rozszerzenie rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 36 miesięcy)	waga	5 %

SUMA 100%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

- | | |
|--|-----------|
| – za najkorzystniejszą cenę | - 95 pkt. |
| – za rozszerzenie rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 24 miesięcy) | - 5 pkt. |

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

- Punkty **za zaferowaną cenę** wyliczane będą według wzoru (zaokrąglone do liczb całkowitych w dół):

$$(min. oferowana\ cena / cena\ badanej\ oferty) \times waga\ kryterium\ (\%) \times 100\ pkt.$$

- **Za rozszerzenie rękojmi** na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 24 miesięcy) punkty będą przyznawane wg poniższego zestawienia:

Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres rękojmi:

3 lata (36 miesięcy)	-	otrzyma 0 pkt.
4 lata	-	3 pkt.
5 lata	-	5 pkt.

Okres rękojmi należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania rękojmi w miesiącach, Zamawiający Zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku, przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej liczby miesięcy (np. podanie okresu rękojmi 6 lat i 9 miesięcy traktowane będzie jako 6 pełnych lat).

Zaferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi **krótszego niż 3 lata będzie skutkować odrzuceniem oferty.**

Niepodanie przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane) skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca deklaruje okres rękojmi **3 lata**.

1. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne, a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.

VIII. Warunki umowy

1. zawarcie umowy z Wykonawcą nastąpi w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
2. warunkiem zawarcia umowy jest podpisanie trójstronnego porozumienia dotyczącego dostarczania i płatności za zawory zgodnie z **Załącznikiem nr 5 do SIWZ**.
3. Zapłata za wykonane roboty zostanie przekazana na konto wykonawcy po przekazaniu dokumentacji i dostarczeniu faktury.
4. w przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia obowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wad do ich usunięcia.
5. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców budynku odpowiada Wykonawca.

Wzory umów stanowią załączniki nr 2 do SIWZ.

IX. Postanowienia końcowe

1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji.
2. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego przetargu Oferenci kierują do Zamawiającego w formie pisemnej lub na adres e-mail nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej TSM www.tsmtarnow.pl.
3. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych, jednak nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej TSM (www.tsmtarnow.pl).
4. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie TSM ul. Sowińskiego 14 w terminie do dnia **15.03.2024 r. godz. 9:00** z zaznaczeniem:
**„PRZETARG NA USTALENIE CENY JEDNOSTKOWEJ NA DOSTAWĘ ZAWORÓW
GRZEJNIKOWYCH I GŁOWIC TERMOSTATYCZNYCH”**
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
6. Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Tarnów, dnia 26.02.2023 r.