

zawarta pomiędzy Tarnowską Spółdzielnią Mieszkaniową 33-100 Tarnów ul. Sowińskiego 14 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000064335 reprezentowaną przez

1. .... - .....
2. .... - .....

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Dostawcą**

**§1 Oświadczenia**

1. Dostawca oświadcza, że:
  - a) posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania robót określonych niniejszą Umową,
  - b) w stosunku do Wykonawcy nie toczy się postępowanie likwidacyjne ani upadłościowe,
  - c) Dostawca nie zalega z opłatą na świadczenia państwowym z tytułu ZUS i należnych podatków,
  - d) jest płatnikiem VAT, nr NIP: .....
2. Zamawiający oświadcza, że:
  - a) ma zabezpieczone środki na realizację Umowy,
  - b) jest płatnikiem VAT, nr NIP: 873-000-66-63.

ciśnienia, posiadający dyszę antyszumową, pracujący poprawnie przy ciśnieniu min. 10 kPa - **ok. 1 020 szt. w latach 2024 - 2025:**

- zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu RA-N DN 10 – prosty/kątowy ok. 500 szt.
- zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu RA-N DN 15 – prosty/kątowy ok. 500 szt.
- zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu RA-N DN 20 – prosty/kątowy ok. 20 szt.

- c) Głowica termostatyczna cieczowa z ograniczonym zakresem temperatury minimalnej 16 °C typ Redia RA, - **ok. 3 020 szt.**

**§2 Zlecenie realizacji**

1. **Zamawiający** w oparciu o postępowanie przetargowe oraz decyzję Zarządu TSM z dnia .....r. zleca, a **Dostawca** przyjmuje do realizacji dostawę zaworów termostatycznych do realizacji zadań remontowych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie.

W latach 2024 – 2025 r. Zamawiający deklaruje zakup kolejnych partii ww urządzeń w zależności od potrzeb, możliwości finansowych, pod warunkiem zachowania istniejącej struktury Spółdzielni.

Zakup ww urządzeń nastąpi na podstawie oddzielnie złożonego zamówienia, w którym zostaną ustalone szczegółowe ilości (zawór + głowica termostatyczna).

**§ 3. Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa zaworów i głowic termostatycznych.
2. Cena obejmuje:
  - dostawę zaworów i głowic termostatycznych do lokalu Zamawiającego,
  - pomoc techniczną w przypadku problemów Zamawiającego z montażem i uruchomieniem zaworów i głowic termostatycznych,
  - serwis gwarancyjny.
3. Dostawca dostarczy fabrycznie nowe zawory i głowice termostatyczne Danfoss.
4. Liczbę zapotrzebowanych zaworów i głowic termostatycznych Zamawiający wstępnie określa na:
  - a) Zawór termostatyczny Danfoss typu RA-DV Dynamic Valve™ z nastawą wstępną, niezależny od zmian ciśnienia, posiadający dyszę antyszumową, pracujący poprawnie przy ciśnieniu min. 10 kPa - **ok. 2 000 szt. w latach 2024 - 2025:**
    - zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu RA-DV DN 10 – prosty/kątowy ok. 1 400 szt.
    - zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu RA-DV DN 15 – prosty/kątowy ok. 580 szt.
    - zawór termostatyczny **Dynamic Valve™** typu RA-DV DN 20 – prosty/kątowy ok. 20 szt.
  - b) Zawór termostatyczny Danfoss typu RA-N Dynamic Valve™ z nastawą wstępną, niezależny od zmian

**§ 4. Cena i warunki płatności**

1. Za wykonanie robót określonych w § 3 pkt. 2 Dostawca otrzyma ustalone na drodze postępowania przetargowego wynagrodzenie brutto. Szacowany łączny koszt wykonanie robót wyniesie ..... **zł netto** (słownie: ...../100 brutto).

L.p.	Urządzenie	Cena za szt. netto
1.	Zawór grzejnikowy typ RA-DV Dn 10 prosty, kątowy	
2.	Zawór grzejnikowy typ RA-N Dn 10 prosty, kątowy	
3.	Zawór grzejnikowy typ RA-DV Dn 15 prosty, kątowy	
4.	Zawór grzejnikowy typ RA-N Dn 15 prosty, kątowy	
5.	Zawór grzejnikowy typ RA-DV Dn 20 prosty, kątowy	
6.	Zawór grzejnikowy typ RA-N Dn 20 prosty,	

	kątowy	
7.	Głowica termostatyczna Cieczowa typ Redia RA click (z blokadą +16°C)	

2. W przypadku dostawy mniejszej ilości zaworów/głowic kwota ulegnie zmniejszeniu, a wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie jednostkowego kosztu określonego w ust. 1.
3. Strony ustalają następujące warunki płatności:
  - a) przelewem na rachunek Dostawcy ....., z terminem płatności .....dni zgodnie z protokołem przekazania wg porozumienia.
  - b) Podatek VAT płatny zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności, Dostawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Wszelkie prace dodatkowe, Dostawca wykona w ramach odrębnych uzgodnień popartych aneksem do umowy.

#### § 5. Warunki dostawy

1. Warunki dostawy zamówienia określa Porozumienie stanowiące załącznik do niniejszej Umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie umowy jest protokół przekazania urządzeń załączony do każdej z dostaw.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do skontrolowania każdej z dostaw pod względem zgodności towaru zamówionego z rzeczywistością dostarczoną.
4. Zamawiający jest zobowiązany do podpisania protokołu przekazania w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania, chyba, że w tym czasie zgłosi umotywowane zastrzeżenia bądź wezwie Dostawcę do usunięcia wad.
5. Z chwilą otrzymania dostawy na Zamawiającego przechodzą ryzyka przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
6. Termin dostawy przedmiotu umowy niezwłocznie, nie dłużej niż 30 dni od złożenia zamówienia określającego ilość i typ zapotrzebowanych zaworów i głowic termostatycznych.

#### § 6. Ważność umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas trwania czynności objętych umową.
2. Umowa nie może być rozwiązana, chyba, że zachodzą okoliczności uzasadniające rozwiązanie bez wypowiedzenia z winy strony, która dopuszcza się istotnego naruszenia postanowień umowy.

#### § 7. Gwarancja

1. W ramach zawartej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na urządzenia na okres ..... miesięcy.

2. W okresie gwarancji Dostawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad na swój koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 10 dni kalendarzowych liczonych od chwili stwierdzenia i zgłoszenia wady.
3. W przypadku ujawnienia wad zaworów bądź głowic termostatycznych przy odbiorze, Dostawca zobowiązuje się dostarczyć towar wolny od wad w ciągu 5 dni roboczych od daty ujawnienia i zgłoszenia.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad określonych w § 7 ust. 2, 3., Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 5% wartości urządzeń podlegających reklamacji za każdy dzień opóźnienia.

#### § 8. Postanowienia dodatkowe

1. W przypadku zerwania umowy przez jedną stronę z winy drugiej strony, stronie zrywającej umowę przysługuje prawo obciążenia drugiej strony karą umowną w wysokości 10 % wartości umowy.
2. Za zwłokę w terminie dostawy Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,2% wartości dostawy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przekazania określonego w umowie.
3. Za nie wykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 10 % wartości robót określonej w §6 na danym budynku,
4. W przypadku nie usunięcia przez **Dostawcę** usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie dodatkowym wyznaczonym przez **Zamawiającego, Dostawca** upoważnia **Zamawiającego** do zastępczego usunięcia usterek na koszt **Dostawcy**.

Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na drodze postępowania sądowego

#### § 9 Informacje RODO

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowi „Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych” zawarta w dniu ..... r.
2. Każda ze Stron umowy ma obowiązek powiadomienia własnych pracowników i/lub podwykonawców o przekazaniu ich danych osobowych drugiej Stronie i jest zobowiązana do wypełnienia wszelkich obowiązków, umożliwiających legalność takiego przekazania. Każda ze Stron jest odpowiedzialna za wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. UE L 119, 04.05.2016, s. 1 z późn. zm.).

3. Wniesienie pisemnego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania podanych danych osobowych pracowników o których mowa w ust. 2 i nie wskazanie innej osoby w jej miejsce może skutkować rozwiązaniem umowy z winy **Dostawcy**.

#### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W kwestiach spornych, wynikających z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny, odpowiedni dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**DOSTAWCA**

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH KONTRAHENTÓW TARNOWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2** Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w

sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, 04.05.2016, s.1 ze zm.), zwanego dalej RODO:

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących kontrahenta oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, koordynatorzy, osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy, Zlecenia, Zamówienia itp. jest **Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa** z siedzibą w Tarnowie, ul. Sowińskiego 14, 33-100 Tarnów, reprezentowana przez Zarząd TSM.
2. Spółdzielnia wyznaczyła **Inspektora Ochrony Danych**, z którym można skontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych oraz realizacją praw z tym związanych. W tym celu możliwy jest kontakt drogą elektroniczną na adres: iod@tsmtarnow.pl, a także pocztą tradycyjną na adres siedziby Spółdzielni.
3. Podanie danych osobowych, o których mowa powyżej jest wymagane **w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji zadań wynikających z Umowy/ Zlecenia/ Zamówienia itp. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i poprawnej realizacji Umowy/ Zamówienia/ Zlecenia.**
4. Dane osobowe osób, o których mowa powyżej, będą przetwarzane przez TSM na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (wykonanie umowy), w kategorii **dane zwykłe** – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres email, kwalifikacje i uprawnienia.
5. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od ADO dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, a w przypadkach przewidzianych prawem, prawo do usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
6. Osobom, których dane dotyczą, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem Umowy/Zlecenia/Zamówienia itp. z winy kontrahenta. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną ww. żądań skutkuje obowiązkiem kontrahenta niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
8. Państwa dane mogą być udostępniane: odbiorcom na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych (usługi informatyczne, obsługa prawna) oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa (np. Sąd, Policja, Komornicy, Urząd Skarbowy itd.). Powyższe podmioty będą odbiorcą danych jedynie w zakresie niezbędnym dla realizacji Państwa praw lub obowiązków lub praw i obowiązków tych podmiotów.
9. Dane zawarte w podpisanej przez Państwa Umowie/ Zleceniu/ Zamówieniu itp. mogą być udostępniane Członkom Spółdzielni na podstawie art. 8<sup>1</sup> Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz. U. z 2018r., poz. 845, ze zm.), o ile nie narusza to prawa osób, których dane dotyczą lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę (art. 18 § 3 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo Spółdzielcze, Dz. U. z 2018r., poz. 1285, ze zm.)
10. Umowa stanowi integralną część dokumentacji budynku i będzie przechowywana bezterminowo (przez okres istnienia budynku), zgodnie z art. 63 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, wykazania wykonania obowiązków – do czasu istnienia prawnie uzasadnionych interesów TSM stanowiących podstawę tego przetwarzania.
11. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa powyżej TSM nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO. Dane osobowe nie będą przekazywane do Państw Trzecich.

**Zgodnie z art. 14 ust. 2 i ust. 2 RODO**, TSM zobowiązuje Kontrahenta do poinformowania wskazanych przez siebie osób fizycznych niepodpisujących Umowy/Zlecenia/Zamówienia itp., o których mowa wcześniej, o treści niniejszej klauzuli informacyjnej, w tym o źródle pozyskania danych.

.....  
(podpis w imieniu Kontrahenta)