

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

na wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresem ul. Dwernickiego 10A w Tarnowie.

### **I. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu**

Zamawiający:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Sowińskiego 14,  
33-100 Tarnów  
tel. 14 656-77-11, 14 656-77-12  
NIP: 873-000-66-63

Przedmiotem przetargu jest wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w celu dostawy ciepłej wody do poszczególnych lokali oraz przebudowa instalacji gazowej, w formule zaprojektuj i wybuduj, dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresem ul. Dwernickiego 10A w Tarnowie.

#### **W sprawach oględzin informacji udziela:**

Administracja Rejon II, ul. Parkowa 25A, tel. 14-621-53-51.

#### **W sprawach formalnych informacji udziela:**

Paweł Walczak - tel. 14 656-77-06, e-mail: pawel.walczak@tsmtarnow.pl

### **II. Zakres prac :**

1. Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej instalacji centralnej ciepłej wody, cyrkulacji oraz podłączeń do wszystkich mieszkań (30 mieszkań + pomieszczenie socjalne). Rozprowadzenie poziomów w piwnicy i pionów na klatkach schodowych (2 klatki schodowe). Lokalizacja skrzynek wodomierzowych na klatkach schodowych. Izolacja cieplna rurociągów instalacji w mieszkaniach i częściach wspólnych zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Sporządzenie dokumentacji projektowej likwidacji piecyków gazowych: demontaż piecyków, trwałe zaślepienie rurociągu gazowego, próby szczelności instalacji, замуrowanie kanału spalinowego, wraz z zabezpieczeniem instalacji gazowej po demontażu piecyków.
3. Zaprojektowanie systemu równoważenia instalacji w oparciu o zawory równoważące firmy Danfoss MTCV.
4. Montaż zaworów zwrotnych na odcinkach rurociągów prowadzących ciepłą wodę do każdego lokalu mieszkalnego za zestawem wodomierzowym (ilość zaworów – 31 szt.)
5. Uzgodnienie przebiegu instalacji ccw z Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Tarnowie w obrębie pomieszczenia wymiennikowni.
6. Uzgodnienie przebiegu instalacji w mieszkaniach z jego właścicielami.
7. Uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji administracyjnych przewidzianych prawem.
8. Przedstawienie do zaakceptowania przed rozpoczęciem prac wszystkich materiałów budowlanych i urządzeń użytych do wykonania instalacji. Dokumentacja powinna zawierać deklaracje zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie urządzeń i materiałów do obrotu w branży budowlanej, dokumenty DTR.
9. Wykonanie instalacji zgodnie z zatwierdzonym przez TSM projektem oraz sztuką budowlaną.
10. Do budowy instalacji zastosować system rurowy tożsamy z systemem zastosowanym na innych instalacjach ccw działających w budynkach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej opierających się na zasadzie lokalizacji skrzynek wodomierzowych na klatkach schodowych.
11. Montaż wodomierzy (dostarczonych przez TSM) w skrzynkach wodomierzowych – system zamykania skrzynek uzgodnić z Administracją Rej. II. Po zakończeniu prac dostarczyć klucze do skrzynek w ilości 1 szt. dla każdego mieszkania oraz 3 szt. dla Administracji Rej. II.

12. Uruchomienie instalacji wraz z wykonaniem niezbędnych testów gwarantujących oczekiwane parametry ciepłej wody użytkowej w punktach czerpalnych odbiorców.
13. **Po zakończeniu prac należy nową instalację poddać płukaniu oraz próbom ciśnienia. Po zakończeniu prób należy przygotować stosowne protokoły i przekazać do TSM w dokumentacji odbiorowej. Czynności te wykonać zgodnie z obowiązującymi normami.**
14. Po zakończeniu prac związanych z wykonaniem nowej instalacji należy uzupełnić ewentualne ubytki tynku powstałe w trakcie prac jak również odmalować uszkodzone tynki w kolorze klatki schodowej.
15. Uporządkować teren budowy po zakończeniu prac.
16. Przekazać w całości dokumentację (2 egz. Kompletnej dokumentacji projektowej oraz dokumentację odbiorową)

**UWAGA: Instalacja centralnej ciepłej wody na klatkach schodowych, mieszkaniach oraz w pomieszczeniu wymiennikowni, powinna być wykonana zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz standardami MPEC Tarnów.**

**Oferenci przed złożeniem ofert winni dokonać oględzin i pomiarów we własnym zakresie.**

**W przypadku wystąpienia istotnych różnic w stosunku do SIWZ mających wpływ na końcową cenę należy zgłosić ten fakt Zamawiającemu zgodnie z zapisem ust. IV, pkt. 2 „Sposób obliczenia ceny”**

**III. Termin wykonania prac:  
do: 30.11.2024 r.**

**IV. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Każdy oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest przed złożeniem oferty wpłacić wadium w kwocie: **10 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wadium płatne przelewem na konto Zamawiającego w PKO BP I/O Tarnów, Nr konta: 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 z podaniem tytułu np. **„Wykonanie instalacji ccw - ul. Dwernickiego 10A.”**
2. **Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do składanej oferty.**
3. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadium Oferentów, których oferta nie zostanie wybrana. Zamawiający przekaze na konto wskazane przez Oferenta w ciągu 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania ofertą.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty
7. **Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.**

**IV. Sposób obliczenia ceny**

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Podstawę do obliczenia ceny stanowią zapisy SIWZ. W przypadku stwierdzenia braku danych, Oferent winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie **nie później niż na trzy dni** przed terminem składania ofert.
3. Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową** i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów.
4. Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych.
5. Cena ofertowa i wartości muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług zgodnej z obowiązującymi przepisami.

#### **V. Oferta przetargowa**

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Okres związania ofertą wynosi **90 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Oferta przetargowa winna zawierać:
  - a) Nazwę i adres oferenta,
  - b) **Cenę ryczałtową brutto za wykonanie instalacji ccw w pojedynczym lokalu mieszkalnym,**
  - c) **Cenę ryczałtową brutto za wykonanie instalacji ccw w częściach wspólnych budynku**
  - d) **Łączną cenę ryczałtową brutto za wykonanie całości przedsięwzięcia,**
  - e) Cenę jednostkową robocizny, wskaźników kosztów pośrednich, zysku i zakupu materiałów,
  - f) Proponowany okres gwarancji (nie krótszy niż 5 lat),
  - g) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
  - h) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - i) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje wszystkie wymagania zawarte w niniejszej specyfikacji,
  - j) Oświadczenie oferenta że zapoznała się ze wszystkimi załącznikami do SIWZ,
  - k) Oświadczenie Oferenta, że dokonał oględzin i pomiarów we własnym zakresie,
  - l) Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych nie starsze niż 30 dni,
  - m) **Kosztorys szczegółowy wykonany w oparciu o SIWZ,**
  - n) Wykaz wykonywanych robót budowlanych w ostatnich 5-ciu latach tożsamych z opisanym zadaniem,
  - o) **Referencje** oferenta (od min. 3 podmiotów i nie starsze niż 60 miesięcy),
  - p) Wykaz ewentualnych Podwykonawców
  - q) Wydruk Z CEiDG lub wypis z KRS
  - r) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę (suma gwarancyjna z tytułu OC nie mniejsza niż 500 000,00 zł) potwierdzająca ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia wraz z potwierdzeniem opłaty składki.
  - s) Podpisaną Klauzulę informacyjną dla kontrahentów zgodnie z **załącznikiem nr 3**

- t) Podpisane Oświadczenie o zgodzie na umieszczanie informacji o wykonawcy w miejscu prowadzenia prac **załącznik nr 4**
5. Informacje zawarte w punktach a - j należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.
  6. Każda zapisana strona oferty wraz z załącznikami powinna być ponumerowana i podpisana lub parafowana.
  7. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.
  8. **Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.**
  9. **Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.**
  10. **Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę .**

#### VI. Kryteria oceny ofert

a) Cena	waga	90 %
b) Rozszerzenie rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 60 miesięcy)	waga	5 %
c) Rozszerzenie gwarancji na wykonane prace (powyżej 60 miesięcy)	waga	5 %

-----  
SUMA 100%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

– za najkorzystniejszą cenę	- 90 pkt.
– za rozszerzenie rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 60 miesięcy)	- 5 pkt.
– za rozszerzenie gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 60 miesięcy)	- 5 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

- Punkty **za zaferowaną cenę** wyliczane będą według wzoru (zaokrąglone do liczb całkowitych w dół:

$$(min. oferowana\ cena / cena\ badanej\ oferty) \times waga\ kryterium\ (\%) \times 100\ pkt.$$

- **Za rozszerzenie rękojmi** na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 60 miesięcy) punkty będą przyznawane wg poniższego zestawienia :

Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres rękojmi:

5 lat (60 miesięcy)	-	otrzyma 0 pkt.
6 lat	-	3 pkt.
7 lat i więcej	-	5 pkt.

Okres rękojmi należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania rękojmi w miesiącach, Zamawiający Zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego

roku, przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej liczby miesięcy (np. podanie okresu rękojmi 6 lat i 9 miesięcy traktowane będzie jako 6 pełnych lat).  
Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi **krótszego niż 5 lat będzie skutkować odrzuceniem oferty.**

Niepodanie przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane) skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca deklaruje okres rękojmi **5 lat.**

- **Za rozszerzenie gwarancji** na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 60 miesięcy) punkty będą przyznawane wg poniższego zestawienia:

Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres gwarancji:

Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres rękojmi:

5 lat (60 miesięcy)	-	otrzyma 0 pkt.
6 lat	-	3 pkt.
7 lat i więcej	-	5 pkt.

Okres gwarancji należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania gwarancji w miesiącach, Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku, przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej liczby miesięcy (np. podanie okresu gwarancji 6 lat i 9 miesięcy traktowane będzie jako 6 pełnych lat).

Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi **krótszego niż 5 lat będzie skutkować odrzuceniem oferty.**

1. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne, a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.

## **VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej brutto (dla każdego budynku).
3. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu (wpłaconym przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego),
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej wraz z jej zawarciem.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty sporządzenia umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
  - a) 70% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
  - b) 30% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od daty komisyjnego przeglądu przeprowadzonego zgodnie z umową pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót termomodernizacyjnych budynku.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nieusunięcia ujawnionych wad do terminu upływu gwarancji (rękojmi) wykonanych robót.

#### **VIII. Szczegółowe warunki umowy**

1. front robót zostanie przekazany protokolarnie przez przedstawicieli Administracji TSM
2. odbiór wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia
3. z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót
4. zapłata za wykonane roboty zostanie przekazana na konto wykonawcy po dokonaniu odbioru robót i przekazaniu faktury,
5. za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców budynku odpowiada Wykonawca.

**Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji**

#### **IX. Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji
2. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych przed ostatecznym terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej TSM ([www.tsmtarnow.pl](http://www.tsmtarnow.pl)).
3. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie TSM ul. Sowińskiego 14 w terminie do dnia **08.04.2024 r. godz. 09:00** z zaznaczeniem:  
**„WYKONANIE INSTALACJI CCW - UL. DWERNICKIEGO 10A W TARNOWIE”**
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
5. Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Tarnów, dnia 18.03.2024 r.