

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

na wykonanie remontu instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Tarnowie wraz z wymianą kuchenek gazowych na kuchenki elektryczne.

I. Informacje o zamawiającym i przedmiocie przetargu

Zamawiający:

Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Sowińskiego 14,
33-100 Tarnów
tel. 14 656-77-11, 14 656-77-12
NIP: 873-000-66-63

Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej WLZ wraz z wymianą liczników elektrycznych w mieszkaniach na liczniki trójfazowe, oraz montażem kuchenek elektrycznych z płytą ceramiczną w mieszkaniach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresami:

- **ul. Kościuszki 15A** – 59 mieszkań, 2 klatki/11-kondygnacyjny budynek
- **ul. Głowackiego 6** – 71 mieszkań, 2 klatki/11-kondygnacyjny budynek

W sprawach ogólnych informacji udziela:

Administracja Rejon II, Pawilon Parkowa 25, tel. 14 621-53-51

W sprawach formalnych informacji udziela:

Paweł walczak - e-mail: pawel.walczak@tsmtarnow.pl

II. Zakres prac :

Dla budynku ul. Kościuszki 15A:

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównych znajdujących się przy wejściach do klatek schodowych w w/w budynku.
2. Wymiana zabezpieczeń wszystkich pionów klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych, dźwigów, MPEC i wyłączników p. poż (kompletne, przycisk zbijakowy na zewn. budynku) doposażyć w gniazdo wtykowe 230 V; z wymianą skrzynek na nowe wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk.
3. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x LgY90 mm² od złącza kablowego (ZK –TAURON) do zabezpieczeń poszczególnych pionów klatek schodowych (prowadzone w sztywnej rurze PCV).
4. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x LgY35 mm² od zabezpieczeń rozdzielni gł. do zabezpieczeń poszczególnych pionów mieszkań (w piwnicach prowadzić w sztywnej rurze PCV, na klatkach podtynkowo).
5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x LgY 50 mm² od zabezpieczeń podpionowych do zabezpieczeń poszczególnych pionów mieszkań, w każdej klatce zastosować 2 pionów od parteru (parter - Vp. oraz VI - XIp.).
6. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej zasilającej obwody i liczniki administracyjne w poszczególnych klatkach schodowych 5X10mm².

7. Wykonanie nowej instalacji zasilania energetycznego dźwigów, od licznika do pierwszego zabezpieczenia 5 x 16 mm².
8. Montaż nowych zabezpieczeń przedlicznikowych dla poszczególnych mieszkań w skrzyniach typu S9, listwa łączeniowa LZG 5X35 w obudowie wraz z wymianą przewodów do liczników poszczególnych mieszkań, przewody prowadzić w korytkach PCV o przekroju 40x60mm.
9. Wymiana tablic licznikowych /na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych w zabudowie na klatkach schodowych poszczególnych mieszkań a także wyprowadzenie instalacji dzwonekowej i domofonowej na tablice.
10. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej od licznika do zabezpieczenia bezpiecznikowego w mieszkaniach przewodem 5 x 6 mm² , przewody prowadzić w korytkach, wraz z wymianą zabezpieczenia i rozdzielnic modułowych w mieszkaniach—rozdzielnica natynkowa 12 modułowa (puste pola zaślepić) z uwzględnieniem wykonania dodatkowego zabezpieczenia bezpiecznikowego dla kuchenki elektrycznej w rozdzielnicy.
11. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych YDY 5x4mm² w RVS od pierwszego zabezpieczenia w poszczególnych mieszkaniach do miejsca montażu kuchenki elektrycznej, przewody prowadzić w korytkach PCV.
12. Dostawa i montaż kuchenki elektrycznej z płytą ceramiczną i piekarnikiem elektrycznym **o minimalnych parametrach** jak niżej:

- **Techniczne:**

- Konstrukcja - regulowane nóżki
- schowek na naczynia
- Sterowanie - 2 + 4 pokrętła mocy
- Programowanie - programator elektroniczny
- Ilość szyb w drzwiach - min. 2
- Oświetlenie wnętrza - Tak
- Zabezpieczenia - Przed dziećmi

- **Efektywność energetyczna:**

- Klasa energetyczna - min. A

- **Funkcje:**

- Termoregulator [st. C] - Max. 250

- **Płyta:**

- Rodzaj płyty grzewczej - szkło ceramiczne
- Ilość pól grzejnych - 4
- Pole 1 - Moc [W]: 1200, Średnica [mm]: 140
- Pole 2 - Moc [W]: 1200, Średnica [mm]: 140
- Pole 3 - Moc [W]: 1700, Średnica [mm]: 180
- Pole 4 - Moc [W]: 1700, Średnica [mm]: 180

- **Piekarnik:**

- Rodzaj piekarnika - elektryczny
- Czyszczenie piekarnika - Emalia łatwo czyszcząca
- Pojemność piekarnika - min. 55 l

- **Fizyczne**

- Wysokość - 85 cm
- Szerokość - 50 cm
- Głębokość - 60 cm
- Front - tradycyjny

- **Wyposażenie**
 - Załączone wyposażenie - min. 1 taca druciana
 - min. 1 taca standardowa
- **Okres gwarancji** - min. 36 miesięcy

13. Wykonanie pleców wnęk licznikowych z płyty PCV niepalnej gr. 8 mm- płyta sztywna, mocowana do ściany, na istniejącej skrzynce elektrycznej , po demontażu drzwiczek
14. Wykonanie i naklejenie nalepek na drzwiczkach (skrzynkach elektrycznych) wg szablonu;

URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

*Otwarcie możliwe tylko
przez służby techniczne TSM .*

*Pogotowie awaryjne
Tel. 14 6241 100 ; 14 6270 700.*

15. Modernizacja oświetlenia ciągów komunikacyjnych na każdym piętrze klatek schodowych oraz korytarza XI p. polegającym na wykonaniu nowych przewodów YDYP3x1,5 mm², przewody prowadzić w korytkach z pozostawieniem istniejących opraw oświetleniowych LED.
16. Montaż dodatkowych opraw oświetleniowych LED przy wejściach do klatek schodowych po 1 szt. wewnątrz i na zewnątrz z mikrofalowym czujnikami zmierzchu i ruchu wraz z doprowadzeniem instalacji w korytkach.
17. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu, wg istniejącego rozmieszczenia z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz przewidzieć dołożenie 2 szt. lamp wg uzg. lokalizacji. Przewody 3 x 1.5mm² prowadzić natynkowo, w sztywnej rurze PCW
18. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, wózkownie, pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
19. Wymiana lub wykonanie nowej instalacji elektrycznej prowadzonej natynkowo w osłonach, wraz z wyłącznikami i lampami w poszczególnych boksach piwnicznych – 59 szt.
20. Likwidacja starej, nieczynnej instalacji wraz z osprzętem oświetlenia piwnic, klatek schodowych; przycisków i wyłączników klatkowych z koniecznymi reperacjami i uzupełnieniem malowania.
21. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)
22. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania.
23. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzy dniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon III TSM.
24. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon II.

Dla budynku ul. Głowackiego 2:

1. Wykonanie modernizacji rozdzielni głównych znajdujących się przy wejściach do klatek schodowych w w/w budynku

2. Wymiana skrzyń rozdzielni głównych (umiejscowionych jw.) na skrzynie drugiej klasy ochronności firmy wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk
3. Wymiana zabezpieczeń wszystkich pionów klatek schodowych, zabezpieczeń administracyjnych, dźwigów, MPEC i wyłączników p. poż (kompletne, przycisk zbijakowy na zewn. budynku) doposażyć w gniazdo wtykowe 230 V; z wymianą skrzynek na nowe wraz z niezbędnymi rozkuciami i powiększeniem wnęk.
4. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x LgY90 mm² od złącza kablowego (ZK –TAURON) do zabezpieczeń poszczególnych pionów klatek schodowych (prowadzone w sztywnej rurze PCV),
5. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x LgY35 mm² od zabezpieczeń rozdzielni gł. do zabezpieczeń poszczególnych pionów mieszkań (w piwnicach prowadzić w sztywnej rurze PCV, na klatkach podtynkowo),
6. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych 5 x LgY 50 mm² od zabezpieczeń podpionowych do zabezpieczeń poszczególnych pionów mieszkań, w każdej klatce zastosować 2 piony od parteru (parter - Vp. oraz VI - XIp.)
7. Wykonanie nowych pionów instalacji elektrycznej zasilającej obwody i liczniki administracyjne w poszczególnych klatkach schodowych 5X10mm²
8. Wykonanie nowej instalacji zasilania energetycznego dźwigów, od licznika do pierwszego zabezpieczenia 5 x 16 mm².
9. Montaż nowych zabezpieczeń przedlicznikowych dla poszczególnych mieszkań w skrzyniach typu S9, listwa łączeniowa LZG 5X35 w obudowie wraz z wymianą przewodów do liczników poszczególnych mieszkań, przewody prowadzić w korytkach PCV o przekroju 40x60mm.
10. Wymiana tablic licznikowych /na tablice trójfazowe przy pozostawieniu liczników 1-fazowych w zabudowie na klatkach schodowych poszczególnych mieszkań a także wyprowadzenie instalacji dzwonekowej i domofonowej na tablice.
11. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej od licznika do zabezpieczenia bezpiecznikowego w mieszkaniach przewodem 5 x 6 mm², przewody prowadzić w korytkach, wraz z wymianą zabezpieczenia i rozdzielnic modułowych w mieszkaniach –rozdzielnica natynkowa 12 modułowa (puste pola zaślepić) z uwzględnieniem wykonania dodatkowego zabezpieczenia bezpiecznikowego dla kuchenki elektrycznej w rozdzielnicy.
12. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z przewodów miedzianych YDY 5x4mm² w RVS od pierwszego zabezpieczenia w poszczególnych mieszkaniach do miejsca montażu kuchenki elektrycznej, przewody prowadzić w korytkach PCV.
13. Dostawa i montaż kuchenki elektrycznej z płytą ceramiczną i piekarnikiem elektrycznym **o minimalnych parametrach** jak niżej:

- **Techniczne:**

- | | | |
|-------------------------|---|---------------------------|
| ▪ Konstrukcja | - | regulowane nóżki |
| | - | schowek na naczynia |
| ▪ Sterowanie | - | 2 + 4 pokrętła mocy |
| ▪ Programowanie | - | programator elektroniczny |
| ▪ Ilość szyb w drzwiach | - | min. 2 |
| ▪ Oświetlenie wnętrza | - | Tak |
| ▪ Zabezpieczenia | - | Przed dziećmi |

- **Efektywność energetyczna:**

- | | | |
|----------------------|---|--------|
| ▪ Klasa energetyczna | - | min. A |
|----------------------|---|--------|

- **Funkcje:**

- | | | |
|--------------------------|---|----------|
| ▪ Termoregulator [st. C] | - | Max. 250 |
|--------------------------|---|----------|

- **Płyta:**
 - Rodzaj płyty grzewczej - szkło ceramiczne
 - Ilość pól grzejnych - 4
 - Pole 1 - Moc [W]: 1200, Średnica [mm]: 140
 - Pole 2 - Moc [W]: 1200, Średnica [mm]: 140
 - Pole 3 - Moc [W]: 1700, Średnica [mm]: 180
 - Pole 4 - Moc [W]: 1700, Średnica [mm]: 180
- **Piekarnik:**
 - Rodzaj piekarnika - elektryczny
 - Czyszczenie piekarnika - Emalia łatwo czyszcząca
 - Pojemność piekarnika - min. 55 l
- **Fizyczne**
 - Wysokość - 85 cm
 - Szerokość - 50 cm
 - Głębokość - 60 cm
 - Front - tradycyjny
- **Wyposażenie**
 - Załączone wyposażenie - min. 1 taca druciana
 - min. 1 taca standardowa
- **Okres gwarancji** - min. 36 miesięcy

14. Wykonanie pleców wnek licznikowych z płyty PCV niepalnej gr. 8 mm- płyta sztywna, mocowana do ściany, na istniejącej skrzynce elektrycznej , po demontażu drzwiczek
15. Wykonanie i naklejenie nalepek na drzwiczkach (skrzynkach elektrycznych) wg szablonu;

URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

*Otwarcie możliwe tylko
przez służby techniczne TSM .*

Pogotowie awaryjne

Tel. 14 6241 100 ; 14 6270 700.

16. Modernizacja oświetlenia ciągów komunikacyjnych na każdym piętrze klatek schodowych oraz korytarza XI p. polegającym na wykonaniu nowych przewodów YDYP3x1,5 mm², przewody prowadzić w korytkach z pozostawieniem istniejących opraw oświetleniowych LED, przenieść zegara sterującego oświetleniem klatek do skrzyni głównej.
17. Modernizacja oświetlenia w ciągach korytarzy piwnic obejmująca likwidację starych lamp, przewodów natynkowych i wyłączników, a następnie montaż opraw ze źródłem światła LED z elektronicznym mikrofalowym czujnikiem ruchu, wg istniejącego rozmieszczenia z ewentualną korektą położenia w przypadku zasłonięcia przez istniejące instalacje oraz przewidzieć dołożenie 2 szt. lamp wg uzg. lokalizacji. Przewody 3 x 1.5mm² prowadzić natynkowo, w sztywnej rurze PCW
18. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych w pomieszczeniach wspólnego użytku (tj. suszarnie, wózkownie, pomieszczenie sprzątającej itp.) wraz z wyłącznikami i lampami wg istniejącego rozmieszczenia. Likwidacja starych przewodów i osprzętu. Przewody prowadzić natynkowo w rurkach PCW. Stosować łączniki światła, gniazda wtykowe, lampy ze źródłem światła LED - minimum IP44.
19. Wymiana lub wykonanie nowej instalacji elektrycznej prowadzonej natynkowo w osłonach, wraz z wyłącznikami i lampami w poszczególnych boksach piwnicznych – 70 szt.

20. Likwidacja starej, nieczynnej instalacji wraz z osprzętem oświetlenia piwnic, klatek schodowych; przycisków i wyłączników klatkowych z koniecznymi reperacjami i uzupełnieniem malowania.
21. Załatwienie wszelkich formalności z ZE TAURON w sprawie rozplombowania i ponownego plombowania liczników elektrycznych (Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane)
22. Wykonanie wszelkich napraw, reperacji tynków, posadzek i uzupełnienie malowania.
23. Powiadomienie mieszkańców o przerwie w dostawie energii elektrycznej z minimum trzydniowym wyprzedzeniem – treść powiadomienia należy uzgodnić z Administracją Rejon III TSM.
24. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i stanu izolacji wykonanej instalacji elektrycznej i przekazanie protokołów do Administracji Rejon II.

Oferenci przed złożeniem ofert winni dokonać oględzin i pomiarów we własnym zakresie.

W sprawie oględzin i pomiarów należy kontaktować się z Administracją Rejon II, ul. Parkowa 25 w Tarnowie.

W przypadku wystąpienia istotnych różnic w stosunku do SIWZ mających wpływ na końcową cenę należy zgłosić ten fakt Zamawiającemu zgodnie z zapisem pkt. V „Sposób obliczenia ceny”

III. Pożądany termin wykonania prac

Termin wykonania prac **do 30.06.2026 r.**

IV. Wymagania dotyczące wadium.

1. Każdy oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest przed złożeniem oferty wpłacić wadium w kwocie: **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) dla każdego budynku. Wadium płatne przelewem na konto Zamawiającego w PKO BP I/O Tarnów, Nr konta: 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 z podaniem tytułu np.: „**Wadium remont instalacji elektrycznej WLZ – >adres budynku<**”
2. **Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do składanej oferty.**
3. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentów, których oferta nie zostanie wybrana. Zamawiający przekaże na konto wskazane przez Oferenta w ciągu 14 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu, lecz nie później niż następnego dnia po upływie terminu związania ofertą.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania oferty
7. **Oferta nie zabezpieczona wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.**

V. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszej SIWZ, w cenie ofertowej, musi ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Podstawę do obliczenia ceny stanowią zapisy SIWZ. W przypadku stwierdzenia braku danych, Oferent winien zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie **nie później niż na trzy dni** przed terminem składania ofert.
3. Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową** i musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jest ceną ostateczną i nie może ulec zmianie. Wykonawca winien dokonać dokładnego rozeznania w terenie i skalkulować cenę w sposób szczególnie rzetelny, uwzględniający wszystkie rodzaje robót i składniki kosztów.
4. Cena musi zawierać również koszt wszystkich prac towarzyszących i tymczasowych.
5. Cena ofertowa i wartości muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku. W złotych polskich będą również prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług zgodnej z obowiązującymi przepisami.

VI. Oferta przetargowa

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferent może złożyć ofertę na wybrane budynki.
3. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Okres związania ofertą wynosi **90 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Oferta przetargowa winna zawierać:
 - a) Nazwę i adres oferenta,
 - b) **Cenę ryczałtową brutto za wykonanie remontu instalacji elektrycznej WLZ dla części wspólnych budynku,**
 - c) **Cenę ryczałtową brutto za wykonanie instalacji od pierwszego zabezpieczenia do miejsca podpięcia kuchenki w mieszkaniu,**
 - d) **Cenę ryczałtową brutto za 1 kuchenkę elektryczną wraz z dostawą do mieszkania,**
 - e) **Cenę ryczałtową brutto za montaż 1 kuchenki elektrycznej,**
 - f) Cenę jednostkową robocizny, wskaźników kosztów pośrednich, zysku i zakupu materiałów,
 - g) Proponowany okres gwarancji (nie krótszy niż 3 lata),
 - h) Oświadczenie oferenta o tym czy jest lub nie jest płatnikiem podatku VAT,
 - i) Oświadczenie oferenta, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z przepisami ustaw nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - j) Oświadczenie oferenta, że przyjmuje wszystkie wymagania zawarte w niniejszej specyfikacji,
 - k) Oświadczenie oferenta że zapoznała się ze wszystkimi załącznikami do SIWZ,
 - l) Oświadczenie Oferenta, że dokonał oględzin i pomiarów we własnym zakresie,

- m) Zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i składek ubezpieczeniowych,
 - n) **Kosztorys szczegółowy wykonany w oparciu o SIWZ,**
 - o) **Szczegółowy opis zaproponowanej kuchenki (w tym producent i model)**
 - p) Wykaz wykonywanych robót budowlanych w ostatnich 5-ciu latach tożsamych z opisanym zadaniem,
 - q) **Referencje** oferenta (od min. 3 podmiotów i nie starsze niż 60 miesięcy),
 - r) Wykaz ewentualnych Podwykonawców
 - s) Wydruk Z CEiDG lub wypis z KRS
 - t) Aktualną na okres realizacji zamówienia polisę (suma gwarancyjna z tytułu OC nie mniejsza niż 500 000,00 zł) potwierdzająca ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia wraz z potwierdzeniem opłaty składki.
 - u) Podpisaną Klauzulę informacyjną dla kontrahentów zgodnie z **załącznikiem nr 3**
 - v) Podpisane Oświadczenie o zgodzie na umieszczanie informacji o wykonawcy w miejscu prowadzenia prac **załącznik nr 4**
 - w) Podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się z procedurą zgłoszeń wewnętrznych obowiązującą w Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej **załącznik nr 5**
6. Informacje zawarte w punktach a - l należy zamieścić w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.
7. Każda zapisana strona oferty wraz z załącznikami powinna być ponumerowana i podpisana lub parafowana.
8. Pożądane jest, aby sporządzić ofertę w sposób umożliwiający jej wpięcie do segregatora.
9. **Brak dokumentów i wymagań wyszczególnionych w nin. specyfikacji może być przyczyną odrzucenia oferty.**
10. **Dokumenty lub oświadczenia mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.**
11. **Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę .**

VII. Kryteria oceny ofert

a) Cena	waga	90 %
b) Rozszerzenie rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 36 miesięcy)	waga	5 %
c) Rozszerzenie gwarancji na wykonane prace (powyżej 36 miesięcy)	waga	5 %

SUMA 100%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane punktowo.

Maksymalna liczba punktów jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt., tj.:

- za najkorzystniejszą cenę - 90 pkt.
- za rozszerzenie rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 36 miesięcy) - 5 pkt.

- za rozszerzenie gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 36 miesięcy) - 5 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

- Punkty za **zaoferowaną cenę** wyliczane będą według wzoru (zaokrąglone do liczb całkowitych w dół:

$$(min. oferowana\ cena/cena\ badanej\ oferty) \times waga\ kryterium\ (\%) \times 100\ pkt.$$

- **Za rozszerzenie rękojmi** na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 36 miesięcy) punkty będą przyznawane wg poniższego zestawienia :

Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres rękojmi:

3 lata (36 miesięcy)	-	otrzyma 0 pkt.
4 lata	-	3 pkt.
5 lat i więcej	-	5 pkt.

Okres rękojmi należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania rękojmi w miesiącach, Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku, przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej liczby miesięcy (np. podanie okresu rękojmi 6 lat i 9 miesięcy traktowane będzie jako 6 pełnych lat).

Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi **krótszego niż 3 lata będzie skutkować odrzuceniem oferty.**

Niepodanie przez Wykonawcę w formularzu oferty okresu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia (roboty budowlane) skutkować będzie uznaniem, że Wykonawca deklaruje okres rękojmi **3 lat.**

- **Za rozszerzenie gwarancji** na wykonanie przedmiotu zamówienia (powyżej 36 miesięcy) punkty będą przyznawane wg poniższego zestawienia:

Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres gwarancji:

Wykonawca, który przedstawi w swojej ofercie okres rękojmi:

3 lata (36 miesięcy)	-	otrzyma 0 pkt.
4 lata	-	3 pkt.
5 lat i więcej	-	5 pkt.

Okres gwarancji należy podawać wyłącznie w pełnych latach. W przypadku podania gwarancji w miesiącach, Zamawiający zaliczy do wyliczenia punktów okres pełnego roku, przyjmując rok niższy niż będzie to wynikało z podanej liczby miesięcy (np. podanie okresu gwarancji 6 lat i 9 miesięcy traktowane będzie jako 6 pełnych lat).

Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu rękojmi **krótszego niż 3 lata będzie skutkować odrzuceniem oferty.**

1. Przy wyborze wykonawcy zostaną wzięte pod uwagę wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający odrzuci bez rozpatrywania oferty niewiarygodne, a w szczególności takie, które będą zawierały nieuczciwe ceny, to znaczy nadmiernie wygórowane lub rażąco niskie.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej brutto (dla każdego budynku).
3. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu (wpłatany przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego),
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej wraz z jej zawarciem.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego w terminie 7 dni od daty sporządzenia umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia (w kwocie nominalnej) – w terminie 30 dni od daty komisyjnego przeglądu przeprowadzonego zgodnie z umową pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót termomodernizacyjnych budynku.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nieusunięcia ujawnionych wad do terminu upływu gwarancji (rękojmi) wykonanych robót.

IX. Szczegółowe warunki umowy

1. front robót zostanie przekazany protokolarnie przez przedstawicieli Administracji TSM
2. dopuszcza się możliwość odbioru częściowego zgodnie z ustalonym i zatwierdzonym obustronnie harmonogramem prac.
3. odbiór wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia
4. z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru robót
5. zapłata za wykonane roboty zostanie przekazana na konto wykonawcy po dokonaniu odbioru robót i przekazaniu faktury,
6. za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót zawinione przez Wykonawcę w stosunku do mienia Zamawiającego lub mieszkańców budynku odpowiada Wykonawca.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji

X. Postanowienia końcowe

1. ***Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji***
2. Wszelkie pytania dotyczące niniejszego przetargu Oferenci kierują do Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej TSM (www.tsmtarnow.pl).
3. Zamawiający może wprowadzić zmiany w dokumentach przetargowych, jednak nie później niż jeden dzień przed terminem składania ofert. Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią

dokumentacji przetargowej i zostanie zamieszczona na stronie internetowej TSM (www.tsmtarnow.pl).

4. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie TSM ul. Sowińskiego 14 w terminie do dnia **01.08.2025 r. godz. 9:00** z zaznaczeniem:

„PRZETARG NA MODERNIZACJĘ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH WLZ WRAZ Z DOSTAWĄ
KUCHENEK ELEKTRYCZNYCH DO MIESZKAŃ”

5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
6. Tarnowska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny.

Tarnów, dnia 17.07.2025 r.