UMOWA NR ……

zawarta w dniu ……..r. pomiędzy Tarnowską Spółdzielnią Mieszkaniową 33-100 Tarnów ul. Sowińskiego 14 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000064335 reprezentowaną przez:

1. …….. - ……
2. …….. - ……

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

……

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

§1

1. **Wykonawca** oświadcza, że:
   a) posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonania robót określonych niniejszą Umową,
   b) w stosunku do Wykonawcy nie toczy się postępowanie likwidacyjne ani upadłościowe,
   c) Wykonawca nie zalega z opłatą na świadczenia państwowe z tytułu ZUS i należnych podatków,
   d) jest płatnikiem VAT, nr NIP: ……
2. **Zamawiający** oświadcza, że:
   a) ma zabezpieczone środki na realizację Umowy,
   b) jest płatnikiem VAT, nr NIP: 873-000-66-63

§2

1. Zamawiający w oparciu o postępowanie przetargowe, decyzję Zarządu TSM z dnia ……. r. oraz o zlecenie nr ……. z dnia ……. r. zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacje wykonanie …… przy budynku mieszkalnym wielorodzinnych w zasobach Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresem **…….** w Tarnowie
2. Zakres robót będących przedmiotem zamówienia jest zawarty w dokumentacji obejmującej:
   - ofertę Wykonawcy,
   - specyfikację istotnych warunków zamówienia,
   - kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę,
3. Zakres robót zgodnie z w/w dokumentacją obejmuje:
   ……
   ……
4. Wykonanie robót określonych w §2 nastąpi z materiałów **Wykonawcy.**
5. **Zamawiający** może ograniczyć lub poszerzyć zakres robót, jeżeli jest to podyktowane powodami technicznymi lub innymi względami. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią w trakcie wykonywania robót zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych określonych w ofercie dodatkowej i uwzględnione w kosztorysach powykonawczych zatwierdzonych przez **Zamawiającego** uwzględniających faktycznie wykonany zakres prac.

§3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót określonych w §2 z należytą starannością zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących norm, wytycznych i warunków technicznych oraz z materiałów posiadających wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne (ITB, PZH) dopuszczające je do użycia w budownictwie.
2. Przedmiot umowy **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać samodzielnie. Podzlecenie wykonania części prac osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Za roboty wykonane przez osoby trzecie **Wykonawca** odpowiada względem Zamawiającego jak za własne, także w zakresie gwarancji i rękojmi.

§4

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w siedzibie Administracji.
2. Ustala się termin zakończenia prac na dzień **…….** r.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec zmianie i zostać wydłużony w następujących przypadkach:
   a) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywania prac,
   b) jeżeli z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** nie będzie on mógł realizować robót,
   c) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych.

§5

1. **Zamawiający** wyznacza do pełnienia nadzoru nad zleconymi robotami Kierownictwo Działu Technicznego bądź osobę do tego wyznaczoną.
2. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót spoczywa na **Wykonawcy.**

§6

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zgłoszenia odbioru robót zanikających po ich wykonaniu.
2. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku **Zamawiający** ma prawo potrącić 5% wartości wykonywanych prac.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić **Zamawiającemu** gotowość do odbioru robót w dniu ich całkowitego zakończenia.
4. **Wykonawca** wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru dostarczy **Zamawiającemu:**
   4.1 wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne (ITB, PZH) dla użytych materiałów,
   4.2 oświadczenie o uporządkowaniu terenu i zgodności wykonania przedmiotu umowy z normami i przepisami budowlanymi.
5. **Zamawiający** jest zobowiązany dokonać odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
6. Roboty zostaną odebrane komisyjnie po ich całkowitym zakończeniu. Z odbioru zostanie spisany protokół.

§7

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie umowne ryczałtowe za roboty określone w §2 niniejszej Umowy, ustalone w oparciu o postępowanie przetargowe w wysokości:…(słownie: …… złotych, …./100 brutto).
2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** fakturę za wykonane prace wraz z dołączonym protokołem odbioru robót.
3. Zapłata za wykonanie robót zostanie przekazana **Wykonawcy**, do 14 dni od dnia przedstawienia faktury, przelewem na konto **Wykonawcy**.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w Załączniku nr 2 do umowy i w samej umowie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć

PROJEKT

wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§8

1. **Wykonawca** prac udziela na roboty zlecone niniejszą umową **……..** okres gwarancji.
2. Okres rękojmi za wady wynosi ……, zgodnie z ofertą Wykonawcy i jest liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§9

1. Wykonawca wniesie „zabezpieczenie należytego wykonania umowy" w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy tj. kwota w wysokości **…….. zł** w formie pieniężnej na konto Zamawiającego: PKO BP I O/Tarnów 81 1020 4955 0000 7102 0008 9961 w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający jego wniesienie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w następujących terminach:
   a) 70% wysokości zabezpieczenia, **tj. …… zł** – w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru robót przez Zamawiającego,
   b) 30% wysokości zabezpieczenia, **tj. …….. zł** – w terminie 30 dni od daty komisyjnego przeglądu przeprowadzonego na 7 dni przed upływem terminu gwarancji pod warunkiem, że nie zostaną ujawnione wady wykonanych robót.

UWAGA! W przypadku innej formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy §8 ulegnie odpowiedniej modyfikacji

§10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
   1) za opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia zakończenia robót określonych w umowie,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego terminu usunięcia wad,
   3) za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie umowy – kara w wysokości 10 % wartości robót określonej w §7,

   Naliczenie kary umownej nie wyklucza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na drodze postępowania sądowego
2. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia odsetek w wysokości **odsetek ustawowych** za opóźnienia w transakcjach handlowych za nieterminową realizację należności,
3. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie dodatkowym wyznaczonym przez **Zamawiającego, Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do zastępczego usunięcia usterek na koszt **Wykonawcy.**
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku ogłoszenia upadłości **Wykonawcy** lub jego likwidacji, nie podjęcia robót w terminie oraz opóźnień w realizacji przedmiotu umowy uniemożliwiających ich zakończenie w terminie, a w szczególności zaniechanie wykonywania prac przez co najmniej 21 dni, a także gdy Wykonawca nie realizuje albo realizuje nienależycie zobowiązania umowne.
   W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej z innych przyczyn strony ustalą protokolarnie stan zaawansowania prac celem ich rozliczenia.

§11

1. Strony oświadczają, że dane pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępnione drugiej stronie w Umowie lub w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w tym przed podpisaniem Umowy, przekazywane są jej w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron, celem wykonania Umowy. Przekazywane dane mogą obejmować: imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, kwalifikacje i uprawnienia, adres poczty elektronicznej lub numer telefonu albo inne dane teleadresowe niezbędne do komunikacji elektronicznej. Każda ze Stron otrzymujących dane osobowe od drugiej Strony będzie administratorem powyższych danych. Strona udostępniająca dane osobowe zobowiązuje się przekazać zainteresowanym osobom dotyczące drugiej Strony informacje, o których mowa w art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych.
2. Wniesienie pisemnego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania podanych danych osobowych pracowników, o których mowa w ust. 2 i niewskazanie innej osoby w jej miejsce może skutkować rozwiązaniem umowy z winy **Wykonawcy**.
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy

§12

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Ewentualne spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu w Tarnowie.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a jeden **Wykonawca**

§16

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Procedurą zgłoszeń wewnętrznych obowiązującą w Tarnowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej dostępną na stronie internetowej spółdzielni pod adresem *www.tsmtarnow.pl/procedura-zgloszen-wewnetrznych/*

PROJEKT